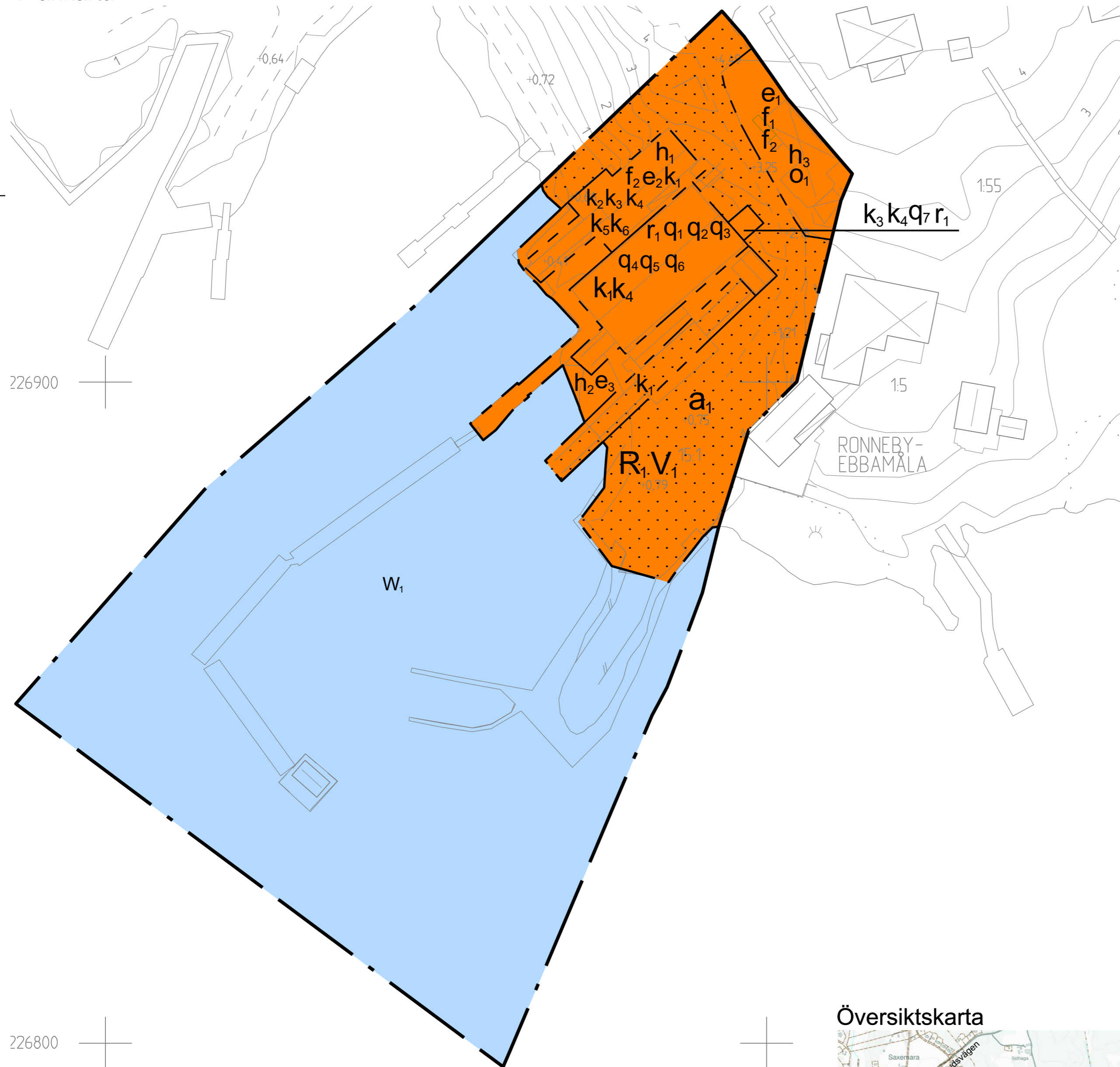


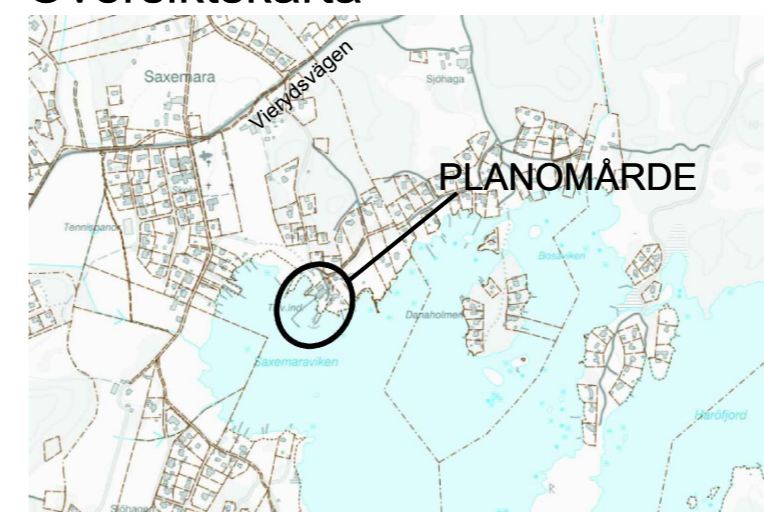
Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering. Flyghöjd 1000 m
 Uppdaterad av Metria AB 2023-08-16 av MO
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Galunamn
	Byggnader
	Staket
	Stenmur
	Väg
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Kärr, mosse, sankmark

Översiktsskarta



Detaljplan för Saxemara 15:1 - Saxemaravarvet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	R ₁	Museum
	V ₁	Varv

Vattenområde

	W ₁	Hamn
--	----------------	------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 4 meter.
h ₂	Högsta totalhöjd är 1.5 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Rivningsförbud, gäller ej grundplattan.
----------------	---

Skydd av kulturvärden

q ₁	Byggnadens spröjsade träfönster ska bevaras.
q ₂	Byggnadens dörrar och portar ska bevaras.
q ₃	Byggnadens planlösning ska bevaras.
q ₄	Varvsbyggnadens fasadbeklädnad av liggande hyvlad panel ska bevaras. Underhåll av originalfasaden ska ske med material och kulörer lika ursprungligt. Ändringar av fasaden får enbart ske i avsikt att skydda kulturmiljön från skador till följd av översvämning.
q ₅	Skrovhallens invändiga väggbeklädnad av liggande hyvlad omälad panel ska bevaras.
q ₆	Snickerimaskinerna i maskinavdelningen och tillhörande kraftöverföringssystem ska bevaras på ursprunglig plats.

q ₇	Pannrummet och smedjans karaktärsskapande exteriör ska bevaras i konstruktion, form, volym, utsmyckning, material och materialbehandling samt färgsättning och detaljersnivå.
Takvinkel	
o ₁	Minsta takvinkel är 10 grader.
Upphävande av strandskydd	
a ₁	Strandskyddet är upphävt för all kvartermark på land. (Begränsas av användningsgräns)
Utformning	
f ₁	Byggnaden ska ha rödmålad träfasad.
f ₂	Tak ska utformas som sadeltak.
Utnyttjandegrad	
e ₁	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 150 kvm.
e ₂	Största bruttoarea är 170 m ² .
e ₃	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
Varsamhet	
k ₁	Slipens placering ska bibehållas.
k ₂	Uppläggningsskjulets proportioner och indelning ska bibehållas.
k ₃	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k ₄	Taktäckning ska vara av omälad sinuskorregerad plåt.
k ₅	Fasader ska vara av omälad sinuskorregerad plåt. Gavlar får vara av slamfärgad stående panel.
k ₆	Takvinkeln ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Kulturhistorisk utredning	Dagvattenutredning Miljöteknisk markundersökning Undersökning om betydande miljöpåverkan
Detaljplan för Saxemara 15:1 - Saxemara båtvarv	
Samrådshandling	
	Beslutsdatum
	Godkännande
	Instans
	KSau
	Antagande
	KS
Upprättad 2023-08-23	Laga kraft
Victoria Eklund Planarkitekt	Datum för uppstart
Helena Revelj Stadsarkitekt	2022-01-27
	Diarienummer
	KS 2021/426
Skala 1:500 (A2)	
0 5 10 15 20 25 50 m	