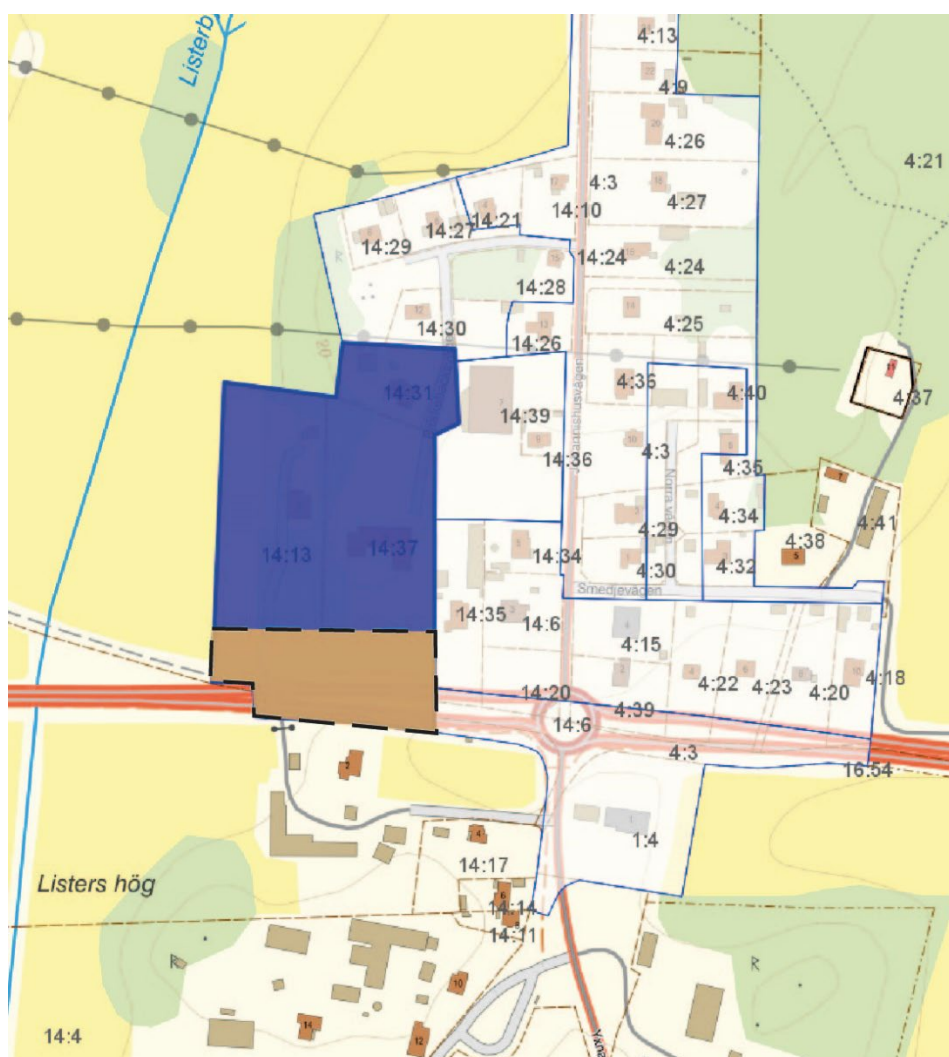


Planbeskrivning Upphävande av del av byggnadsplan 175 för fastighet Listerby 14:13 m.fl.

Samrådstitid från 2023-09-25 till och med 2023-10-15.



Översiktskartan visar planområdets läge nordväst om rondellen i norra Listerby. Orange yta avses att upphävas.

Innehållsförteckning

Förord om detaljplaner	5
Processen att ta fram en detaljplan	5
Olika typer av planförfaranden	5
Planinformation	6
Handlingar	6
Inledning.....	7
Syfte och huvuddrag.....	7
Bakgrund	7
Plandata	7
Lägesbestämning och areal	7
Planområdets avgränsning.....	8
Markägoförhållanden	8
Tidigare ställningstaganden.....	8
Översiktsplan.....	8
Detaljplan	9
Upphävande av gällande detaljplaner	9
Miljöbedömning	9
Nationella och regionala miljömål	10
Bedömning av förslagets påverkan	10
Hållbarhetsstrategi 2022-2025	10
Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer	11
Förutsättningar och förändringar.....	11
Mark och vegetation.....	11
Geotekniska förhållanden.....	11
Radonsäkert byggande	12
Förorenad mark	12
Risk för skred och höga vattenstånd	12
Klimatanpassning	12
Fornlämningar	12
Riksintresse	12
Bebyggelseområde och kvaliteter	13
Offentlig och kommersiell service	13

Posttjänster	13
Tillgänglighet	13
Barnrättsperspektiv.....	13
Lek och rekreation.....	14
Vattenområde	14
Gator och trafik	14
Kollektivtrafik	14
Parkering	14
Utfarter	15
Omgivningsbuller.....	15
Störningar	15
Vatten och avlopp.....	15
El-, tele- och fiberanslutning.....	15
Värme	15
Avfall.....	16
Organisatoriska frågor.....	16
Tidplan	16
Genomförandetid.....	16
Huvudmannaskap	16
Ansvarsfördelning	16
Avtal	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Fastighetsbildning	16
Konsekvenser på fastighetsnivå	16
Fastighetsägare	16
Gemensamhetsanläggning.....	17
Servitut	17
Ekonomiska frågor	17
Planekonomi.....	17
Planavgift/Planavtal	17
Vägar, Va-anläggningar, etc.....	17
Tekniska frågor	17
Vägar, belysning.....	17
Vatten och avlopp.....	17

Dagvattenhantering	17
Övrigt	18
Planförfarande	18
Motivering av planbestämmelser	18
Plantolkning	18
Medverkande tjänstemän.....	18

Förord om detaljplaner

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Ett upphävande av en äldre plan följer dock inte den vanliga processen utan har enbart ett samråd, ingen granskning. Så det är enbart under samrådet som det finns möjlighet att lämna synpunkter. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat eller förenklat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

Planinformation

Planarbetet startade 2023-05-08 och hanteras med ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut.

Ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan innebär att det inte genomförs någon granskning. Detta betyder att samrådet är det enda tillfället då sakägare och intressenter kan lämna synpunkter.

Samrådstid: 2023-09-25 – 2023-10-15



Figuren ovan illustrerar vilket skede detaljplanen befinner sig i.

Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Samtliga handlingar finns på www.ronneby.se/listerby1413mfl

Inledning

Syfte och huvuddrag

Syftet är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

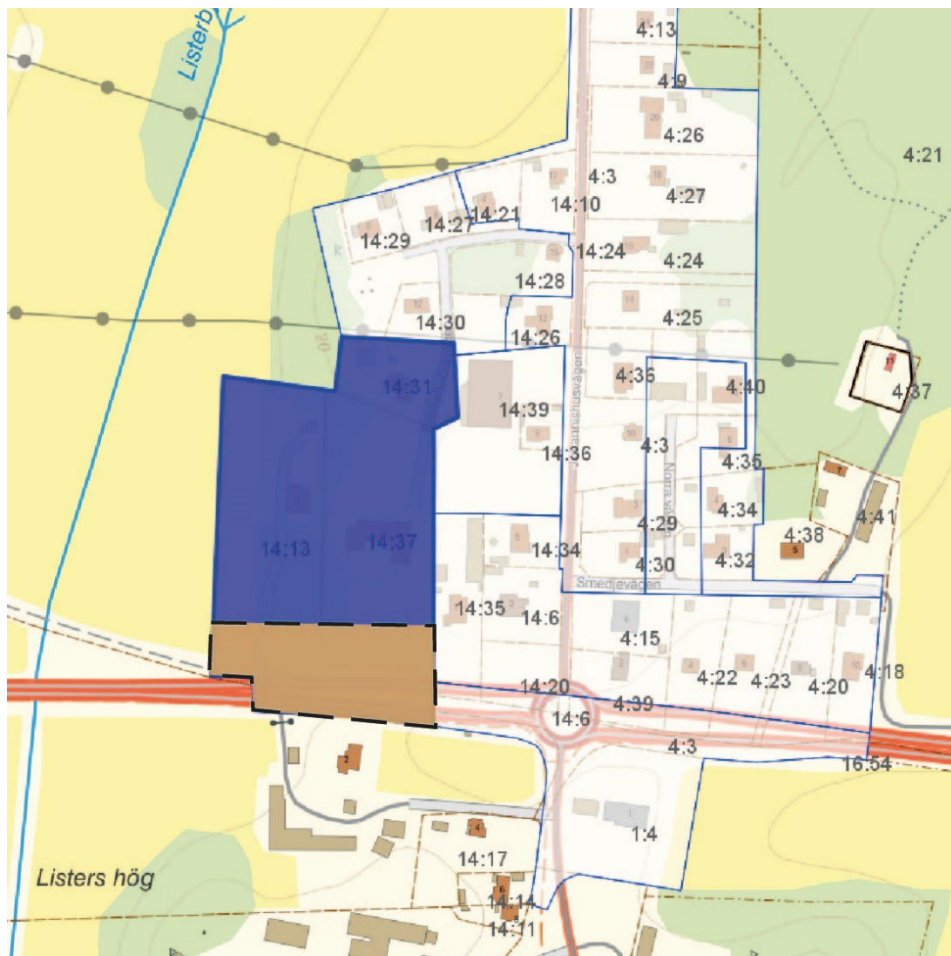
Bakgrund

Trafikverkets projekt att bygga ut och bygga om europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby överlappar med tre av Ronneby kommuns detaljplaner. En av dessa detaljplaner är; *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, plan 175. Den del av plan 175 som påverkas och avses upphävas i denna process utgörs av tre fastigheter nordväst om rondellen i norra Listerby samt del av den nuvarande europaväg 22.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet gränsar till plan 170 och plan 181 som även de avses att upphävas i de delar som är i konflikt med kommande vägplan. Den del av plan 175 som avses upphävas omfattar cirka 6711 m².



Planområdet som avses upphävas är markerat med en orange yta och streckad svart linje. Den mörkt blå ytan visar den del av planen som fortsätter vara gällande efter upphävandet.

Planområdets avgränsning

Planområdet som avses upphävas avgränsas av plangränsen i väst, öst och söder. Området för upphävande avgränsas mot norr i den utsträckning som den kommande vägplanen upptar.

Markägoförhållanden

Ronneby kommun äger del av det som i dagsläget utgör området för europavägen. En av de privata fastigheterna ägs av ett fastighetsförvaltningsbolag och övrig mark är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen Ronneby 2035 anger ett större område kring nuvarande Europaväg 22 i Listerby som platsen för större förändringar i vägnätet. Då ett upphävande för delar av detaljplanen är en förutsättning för att Trafikverkets vägplan ska kunna få laga kraft anses upphävandet följa översiktsplanens intentioner.

Detaljplan

För planområdet gäller idag *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, plan 175, antagen 1962-01-12. Planen anger markanvändning för allmän plats/väg, kvartersmark för bostadsändamål samt kvartersmark för allmänt ändamål.

Lantmäteriets aktnummer är 10-LIS-762, diarienummer 69 i byggnadsnämnden, Listerby kommun 1962.

Upphävande av gällande detaljplaner

Avsikten är att upphäva del av byggnadsplan nummer 175 inom det i plankartan markerade området.

När beslutet att upphäva byggnadsplanen får laga kraft uppstår ett planlöst läge inom det aktuella området. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Detta gäller fram tills dess att Trafikverkets vägplan får laga kraft eller en annan detaljplan antas inom området.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motiven till det är;

- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av upphävandet.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge enligt MB 6 kap 6§ gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att

upphävandet för del av byggnadsplan 175 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

För att nå miljökvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Bedömning av förslagets påverkan

Då förslaget avser ett upphävande av gällande byggnadsplan är bedömningen att miljömålen inte kommer att påverkas betydligt.

Upphävandet kommer framförallt att bidra till att en ny vägplan kan bli gällande i området som skapar snabbare restider och en säkrare trafikmiljö för alla sorters trafikanter. Miljöpåverkan från den kommande vägplanen hanteras i Trafikverkets planprocess.

Hållbarhetsstrategi 2022-2025

Kommunfullmäktige antog 2021-1221 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby kommuns vision

Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

Strategiska målområden

Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

Fokusområden i hållbarhetsstrategin

Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

Lagar, mål och riktlinjer

Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Upphävandet av byggnadsplanen bidrar till att uppnå Ronneby kommuns vision genom att möjliggöra för smidigare transporter och snabbare resväg mellan kommunerna i regionen. Möjligheten till smidigare transporter kan utgöra underlag för en framtida hållbar utveckling och större samarbete mellan kommunerna i Blekinge.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

Enligt 2 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska miljö kvalitetsnormer följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande.

Arbetet med miljö kvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljö belastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljö kvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

Miljö kvalitetsnormer finns för luft, omgivningsbuller och vatten, t.ex. grundvatten. Vad gäller upphävandet för del av plan 175 anses inte miljö kvalitetsnormerna påverkas då ett upphävande i sig inte tillåter någon specifik markanvändning och området redan är utbyggt enligt gällande plan.

Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten passerar Listerbyån omkring 200m väster om planområdet. Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka vattenkvaliteten eller på annat sätt påverka ån. I nuvarande stund har Listerbyån måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status på grund av för höga förekomster av bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg).

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet som avses upphävas består inte av någon regelrätt natur. Den uppvuxna vegetationen tillhör en privat fastighet och fastigheten för HVB-hemmet Apelgården. Den vegetation som finns på platsen kommer inte påverkas av själva upphävandet av byggnadsplanen och den påverkan som vägplanens genomförande kan komma att få på vegetation och landskap ska hanteras i Trafikverkets planprocess och MKB.

Geotekniska förhållanden

Grundlagret inom detaljplanen består av morän. Ett upphävande anses in påverkas av eller påverka grundlagret, då ett upphävande för del av

detaljplanen inte tillåter eller tillför någon byggrätt. En geoteknisk undersökning kan bli aktuell i samband med Trafikverkets vägplan, men inte i upphävandet av berörda delar av byggnadsplanen.

Radonsäkert byggande

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert och vid detaljplaneläggning kan förekomsten av radon behöva beskrivas på ett översiktligt sätt. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen.

Byggherren har också ett ansvar för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Planområdet ligger inom normalrisk-område för radon och området består i huvudsak av moränmark med låg till normal radiumhalt. Omkringliggande landskap är angett som lågriskområde för radon.

Förorenad mark

Det finns inga potentiella föroreningar inom planområdet.

Risk för skred och höga vattenstånd

Det finns ingen risk för skred, erosion eller höga vattenstånd inom planområdet enligt Länsstyrelsens eller MSBs karteringar.

Klimatanpassning

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat.

Planförslaget innebär att idag gällande bestämmelser inom områdena upphör att gälla. Lokalklimatet anses inte förändras genom ett upphävande av byggnadsplanen.

Fornlämningar

Det finns inga utpekade fornlämningar i området. Söder om europaväg 22 finns ett fåtal fynd samt nordöst om planområdet. Skulle fornlämning påträffas vid markarbeten inom området ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Upphävandet av byggnadsplanen ger dock ingen rätt till att utföra markarbeten utan ansökan.

Riksintresse

Hela planområdet ligger inom MSA- och stoppområde för höga objekt med koppling till Forsvarsmaktens aktivitet. Ett upphävande av aktuella delar av byggnadsplanen anses inte gå emot denna bestämmelse då inga nya höga

byggnader eller byggnadsverk kommer tillkomma genom upphävandet av byggnadsplanen.

Riksintresse för kommunikationer finns för europaväg 22. Då upphävandet syftar till att möjliggöra Trafikverkets nya vägplan anses riksintresset för kommunikation få en positiv påverkan av upphävandet.

Bebyggelseområde och kvaliteter

Den befintliga bebyggelse som ligger inom planområdet och som kommer att påverkas ligger utanför den del av planen som avses upphävas.

Den bebyggelse som finns inom planområdet är ett privat bostadshus från tidigt 1900-tal i två våningar med gul träpanel och rött tegeltak samt tillhörande uthus/garage i samma stil. Den andra byggnaden tillhör HVB-hemmet och är en större byggnad i ett plan med tegelfasad och tegeltak, byggt på 1960-talet. Den tredje fastigheten innehåller ett större tvåvåningshus i ljust tegel med flera mindre komplementbyggnader.

Offentlig och kommersiell service

Bensinstation finns på andra sidan europaväg 22. Grundskola och förskola samt bibliotek finns inne i Listerby lite över 1km söder om planområdet. Mataffär och annan handel finns i Johannishus lite mer än 2 km norr om planområdet. I nuläget finns det öster om planområdet en pizzeria, en lunchservering och ett företag som säljer persienner och markiser.

Posttjänster

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Då planförslaget avser upphävande av gällande byggnadsplan kommer ingen förändring ske för posttjänsten i aktuella områden.

Tillgänglighet

Ett upphävande kommer inte innebära att tillgängligheten i områdena förändras. Däremot möjliggör förslaget genomförande av Trafikverkets vägplan för europaväg 22 Ronneby öst till Nättraby. Detta kommer innebära en smidigare förbifart och säkrare miljöer för oskyddade trafikanter.

Barnrättsperspektiv

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys och eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland

annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka barn som målgrupp i annat avseende än att möjligheten att skapa en säkrare gång och cykelöverfart över europavägen för oskyddade trafikanter i ombyggnationen. Detta kan skapa en säkrare möjlighet för barn att resa mellan Listerby och Johannishus för skolgång och umgänge.

Lek och rekreation

Det finns inga offentliga platser för lek eller rekreation inom planområdet och ett upphävande för del av planen anses inte påverka möjlighet till lek och rekreation varken i positiv eller negativ bemärkelse.

Vattenområde

Det finns inga vattenområden inom eller i anslutning till planområdet som påverkas av upphävandet.

Gator och trafik

Dagens europaväg 22 går genom en rondell i norra Listerby som ligger i anslutning till planområdet för plan 175. Vägen består av två filer, en i vardera riktning med avdelande vajer. I rondellen möter europavägen Johannishusvägen och Yxnarumsvägen med betydligt lägre trafik än europavägen. För att förbättra framkomligheten och säkerheten har Trafikverket tagit fram ett förslag till vägplan för en ombyggnad av europaväg 22 från Ronneby öst till Nättraby.

På europavägen passerar över 7000 fordon dagligen enligt Trafikverkets mätningar. På Johannishusvägen passerar omkring 1300-1500 fordon dagligen och på Yxnarumsvägen är antalet ungefär det samma.

Kollektivtrafik

Flertalet bussar passerar planområdet och en hållplats finns på vardera sida om europavägen sydöst om planområdet. Både kustbussen mellan Karlskrona och Karlshamns samt landsbygdsbussen mellan Karlskrona och Ronneby stannar på hållplatserna.

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka detta och i den kommande vägplanen planeras lösningar för busshållplatser och farvägar för landsbygdsbussen.

Parkering

Inom planområdet för den intilliggande byggnadsplanen öster om aktuellt planområde finns det idag en pendlarparkering i anslutning till Johannishusvägen. Upphävandet av byggnadsplanen kommer inte att påverka möjligheterna till att fortsätta utnyttja parkeringen. I förslaget till vägplan har

Trafikverket planerat för en ny lokalisering av en pendelparkering inom planområdet.

Utfarter

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka utfarterna inom planområdet.

Omgivningsbuller

De befintliga bostäderna inom planområdet är relativt avskärmade från europavägen genom vegetation och skillnader i markens höjdnivå. Ett upphävande för del av gällande byggnadsplan förändrar inte vad som gäller för de bostäder som ligger inom den fortsatt befintliga byggnadsplanen. Därför har ingen bullerutredning genomförts för denna planprocess.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande bullerstörning som kan uppstå för närboende i samband med ombyggnation och senare högre hastigheter på europaväg 22 ska Trafikverket hantera i sin planprocess med tillhörande MKB.

Störningar

Då förslag avser ett upphävande av gällande plan och den gällande planens genomförandetid har gått ut är bedömningen att störningar inte kommer att uppstå i samband med något genomförande.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande ljudnivå, luftföroreningar eller lukt som kan uppstå för närboende i samband med Trafikverkets projekt att planlägga för en ombyggnation av europaväg 22 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

Vatten och avlopp

I dagsläget finns det kommunalt VA till samtliga fastigheter inom planområdet. Ronneby Miljö & Teknik AB, Ronnebys tekniska bolag, har flera ledningar som går under nuvarande europaväg 22. Hur ledningarna potentiellt påverkas av ombyggnationen av vägen och trafikplatsen ska hanteras i planprocessen hos Trafikverket. Inga servitut eller ledningar anses påverkas av ett upphävande för del av byggnadsplanen.

El-, tele- och fiberanslutning

De ledningar som finns för el, tele och fiber i området kommer inte påverkas i upphävandet av planen. Hur de kommer påverkas och hur de potentiellt ska flyttas i samband med utbyggnaden av europavägen ska hanteras i Trafikverkets vägplan.

Värme

Det finns inga fjärrvärmeledningar i planområdet som kan komma att påverkas av ett upphävande av byggnadsplanen.

Avfall

Avfallshanteringen anses inte påverkas av att delar av byggnadsplanen upphävs.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras enligt förenklat förfarande för upphävande av detaljplan och kan antas av kommunstyrelsen i december 2023.

- Godkännande för samråd i Kommunstyrelsen, september 2023
- Samråd september-oktober 2023
- Beslut om antagande december 2023
- Laga kraft januari-februari 2024

Genomförandetid

Ett upphävande har ingen genomförandetid utan planen upphör vid datum för laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen har idag huvudmannaskap inom allmän plats.

Ansvarsfördelning

Ronneby kommun ansvarar för framtagande av planförslaget.

Trafikverket ansvarar för europaväg 22 och kommande vägplan.

Avtal

Inget avtal har tecknats i samband med planprocessen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Inga nya fastigheter tillkommer genom planförslaget.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Upphävandet för del av byggnadsplanen innebär att det planområde där planen upphävs kommer att vara i ett planlöst läge fram till att Trafikverkets vägplan blir gällande, eller en annan detaljplan antas för området. Under denna tid då området är planlöst måste lovpliktiga åtgärder prövas hos kommunen på ett mer omfattande sätt.

Fastighetsägare

Fyra fastigheter berörs av planområdet som avses upphävas. De två privata fastigheterna norr om europavägen, Listerby 14:13 och 14:37. Söder om europavägen kommer en ytterst liten del av lantbruksfastigheten Listerby

14:3 att påverkas i anslutning till nuvarande europaväg 22. Den kommunala fastigheten Listerby 16:54 som sammanfaller med nuvarande europaväg 22 kommer också att påverkas av upphävandet för del av byggnadsplanen.

Gemensamhetsanläggning

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom eller i anslutning till planområdet.

Servitut

Inom planområdet finns det två servitut för Miljö & Teknik AB för deras VA-ledningar. Denna ledningsrätt anses inte påverkas av att byggnadsplanen upphävs. Påverkan på ledningar och ledningsrätt ska hanteras i Trafikverkets arbete med vägplanen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Ronneby kommun står för kostnaderna av planarbetet och upphävandet.

Planavgift/Planavtal

Inget avtal har ingåtts utan kommunen står för kostnaderna för upphävandet av planen på förfrågan från Trafikverket.

Vägar, Va-anläggningar, etc.

Inga nya vägar eller andra anläggningar kommer att tillkomma genom upphävandet av gällande byggnadsplan.

Tekniska frågor

Vägar, belysning

Ett upphävande för del av byggnadsplan kommer att möjliggöra för genomförandet av Trafikverkets vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby. Den framtida utbyggnaden av trafikplats Listerby sker i Trafikverkets regi.

Vatten och avlopp

De befintliga VA-ledningarna inom planområdet påverkas inte av ett upphävande av byggnadsplanen och då inga fastigheter, verksamheter eller bostäder tillkommer krävs ingen utbyggnad av VA-systemet i anslutning till upphävandet.

Dagvattenhantering

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande dagvattenhantering i samband med Trafikverkets genomförande av vägplan för europaväg 22 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

Övrigt

Planförfarande

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering av planbestämmelser

Samtliga planbestämmelser upphör att gälla inom det aktuella området i samband med att beslut om att anta förslaget får laga kraft. Inga planbestämmelser tillkommer vid ett upphävande av byggnadsplan.

Plantolkning

Plangränsen utgår från avgränsningen för den idag gällande byggnadsplanen och kordinatsatta nya plangränser enligt plankarta.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av stadsarkitekt Helena Revelj och planarkitekt Victoria Eklund. Medverkat i framtagandet har även exploateringsingenjör Rebecka Bratlie och tekniker Jens Gustafsson på Ronneby Miljö & Teknik AB.

Ronneby 2023-08-16

Victoria Eklund
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt