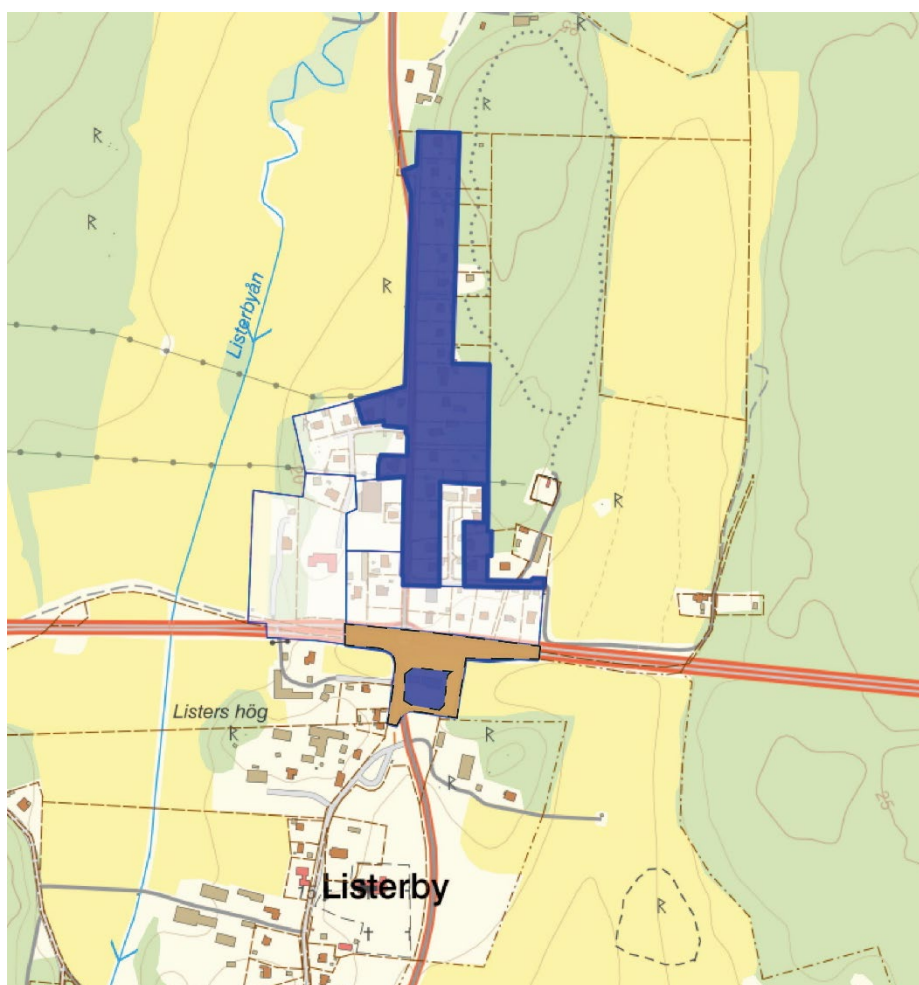


## Planbeskrivning Upphävande av del av byggnadsplan 181 för Listerby 1:4 m.fl.

Samrådstitid från 2023-09-25 till och med 2023-10-15.



Översiktskartan visar planområdets läge söder om rondellen och Europavägen 22 inklusive den befintliga bensinstationen. Orange yta avses att upphävas.

## Innehållsförteckning

Förord om detaljplaner .....	5
Processen att ta fram en detaljplan .....	5
Olika typer av planförfaranden .....	5
Planinformation .....	6
Handlingar .....	6
Inledning.....	7
Syfte och huvuddrag.....	7
Bakgrund .....	7
Plandata .....	7
Lägesbestämning och areal .....	7
Planområdets avgränsning.....	8
Markägoförhållanden .....	8
Tidigare ställningstaganden.....	8
Översiktsplan.....	8
Detaljplan .....	9
Upphävande av gällande detaljplaner .....	9
Miljöbedömning .....	9
Nationella och regionala miljömål .....	10
Bedömning av förslagets påverkan .....	10
Hållbarhetsstrategi 2022-2025 .....	10
Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer .....	11
Förutsättningar och förändringar.....	11
Mark och vegetation.....	11
Geotekniska förhållanden.....	11
Radonsäkert byggande .....	12
Förorenad mark .....	12
Risk för skred och höga vattenstånd .....	12
Klimatanpassning .....	12
Fornlämningar .....	12
Riksintresse .....	13
Bebyggelseområde .....	13
Offentlig och kommersiell service .....	13

<b>Posttjänster</b> .....	13
Tillgänglighet .....	13
Barnrättsperspektiv.....	14
Lek och rekreation.....	14
Vattenområde .....	14
Gator och trafik .....	14
Kollektivtrafik .....	14
Parkering .....	15
Utfarter .....	15
Omgivningsbuller.....	15
Störningar .....	15
Vatten och avlopp.....	15
El-, tele- och fiberanslutning.....	15
Värme .....	16
Avfall.....	16
Organisatoriska frågor.....	16
Tidplan .....	16
Genomförandetid.....	16
Huvudmannaskap .....	16
Ansvarsfördelning .....	16
Avtal .....	16
Fastighetsrättsliga frågor .....	16
Fastighetsbildning .....	16
<b>Konsekvenser på fastighetsnivå</b> .....	16
Fastighetsägare .....	17
Gemensamhetsanläggning.....	17
Servitut .....	17
Ekonomiska frågor .....	17
Planekonomi.....	17
<b>Planavgift/Planavtal</b> .....	17
Vägar, Va-anläggningar, etc.....	17
Tekniska frågor .....	17
Vägar, belysning.....	17
Vatten och avlopp.....	18

Dagvattenhantering .....	18
Övrigt .....	18
Planförfarande .....	18
Motivering av planbestämmelser .....	18
Plantolkning .....	18
Medverkande tjänstemän.....	18

## **Förord om detaljplaner**

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

## **Processen att ta fram en detaljplan**

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Ett upphävande av en äldre plan följer dock inte den vanliga processen utan har enbart ett samråd, ingen granskning. Så det är enbart under samrådet som det finns möjlighet att lämna synpunkter. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

## **Olika typer av planförfaranden**

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat eller förenklat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

## Planinformation

Planarbetet startade 2023-05-08 och hanteras med ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut.

Ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan innebär att det inte genomförs någon granskning. Detta betyder att samrådet är det enda tillfället då sakägare och intressenter kan lämna synpunkter.

Samrådstid: 2023-09-25 – 2023-10-15



*Figuren ovan illustrerar vilket skede detaljplanen befinner sig i.*

## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Samtliga handlingar finns på [www.ronneby.se/listerby14mfl](http://www.ronneby.se/listerby14mfl)

## Inledning

### Syfte och huvuddrag

Syftet är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

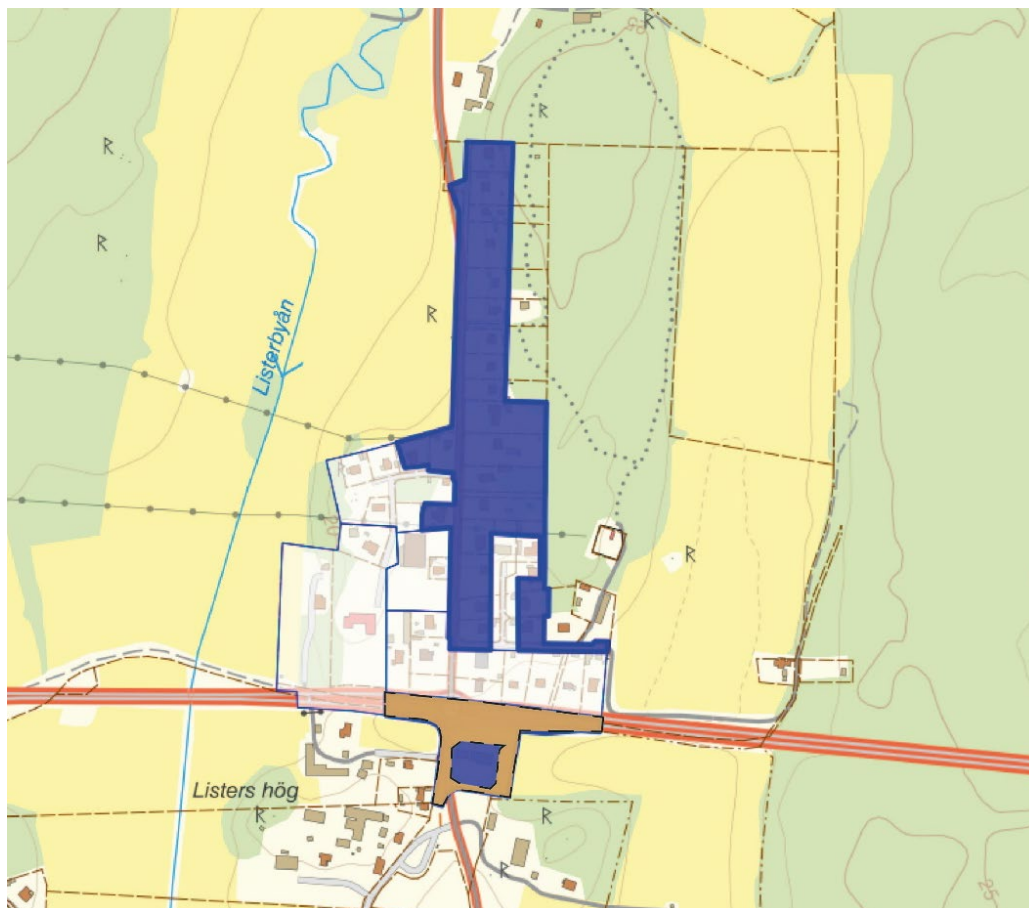
### Bakgrund

Trafikverkets projekt att bygga ut och bygga om europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby överlappar med tre av Ronneby kommuns detaljplaner. En av dessa detaljplaner är *Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, plan 181. Den del av plan 181 som främst påverkas och avses upphävas i denna process utgörs av den privata fastigheten för bensinstationen samt de kommunala fastigheterna som utgör marken för nuvarande europaväg 22. De privata fastigheterna norr om europavägen kommer även att påverkas till viss del.

## Plandata

### Lägesbestämning och areal

Planområdet gränsar till plan 170 och plan 175 som även de avses att upphävas i de delar som är i konflikt med kommande vägplan. Den del som avses upphävas för plan 181 omfattar cirka 13 243 m<sup>2</sup>.



*Planområdet som avses upphävas är markerat med en orange yta och streckad svart linje. Den mörkt blå ytan visar den del av planen som fortsätter vara gällande efter upphävandet.*

### **Planområdets avgränsning**

Planområdet avgränsas i planområdesgränsen mot söder, öst och väst. I norr avgränsas den mot gällande byggnadsplan 170.

### **Markägoförhållanden**

Ronneby kommun äger del av den mark som utgör dagens europaväg 22. Övrig mark är i privat ägo.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### **Översiktsplan**

Översiktsplanen Ronneby 2035 anger ett större område kring nuvarande europaväg 22 i Listerby som platsen för större förändringar i vägnätet. Då ett upphävande för delar av detaljplanen är en förutsättning för att Trafikverkets vägplan ska kunna få laga kraft anses upphävandet följa översiktsplanens intentioner.



## Detaljplan

För planområdet gäller idag *Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, plan 181, antagen 1958-06-28. Planen anger markanvändning för allmänplats gata, torg, park eller plantering. Markanvändning på kvartersmark anges som Tgb, mark för biltjänst, busstrafik eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål, B för bostad och Jb för småindustri med möjlighet för tillhörande bostäder. Lantmäteriets aktnummer är 10-LIS-684, men diarienumret för planen vid beslut i Listerby kommun är okänt.

## Upphävande av gällande detaljplaner

Avsikten är att upphäva del av byggnadsplan nummer 181 inom det i plankartan markerade området.

När beslutet att upphäva byggnadsplanen får laga kraft uppstår ett planlöst läge inom det aktuella området. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Detta gäller fram tills Trafikverkets vägplan får laga kraft eller en annan detaljplan antas inom området.

## Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motiven till det är;

- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av upphävandet.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge enligt MB 6 kap 6§ gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk*

*miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att upphävandet av del av byggnadsplan 181 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Nationella och regionala miljömål**

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

För att nå miljö kvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

### **Bedömning av förslagets påverkan**

Då förslaget avser ett upphävande av gällande byggnadsplan är bedömningen att miljömålen inte kommer att påverkas betydligt.

Upphävandet kommer framförallt att bidra till att en ny vägplan kan bli gällande i området som skapar snabbare restider och en säkrare trafikmiljö för alla sorters trafikanter. Miljö påverkan från den kommande vägplanen hanteras i Trafikverkets planprocess.

### **Hållbarhetsstrategi 2022-2025**

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

#### **Ronneby kommuns vision**

Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

#### **Strategiska målområden**

Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

#### **Fokusområden i hållbarhetsstrategin**

Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

### **Lagar, mål och riktlinjer**

Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Upphävandet av byggnadsplanen bidrar till att uppnå Ronneby kommuns vision genom att möjliggöra för smidigare transporter och snabbare resväg mellan kommunerna i regionen. Möjligheten till smidigare transporter kan utgöra underlag för en framtida hållbar utveckling och mer samarbete mellan kommunerna i Blekinge.

### **Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer**

Enligt 2 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande.

Arbetet med miljökvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljöbelastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljökvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

Miljökvalitetsnormer finns för luft, omgivningsbuller och vatten, t.ex. grundvatten. Vad gäller upphävandet för del av plan 181 anses inte miljökvalitetsnormerna påverkas eller överskridas då ett upphävande i sig inte tillåter någon specifik markanvändning och området redan är utbyggt enligt gällande plan.

Vad gäller miljökvalitetsnormer för vatten passerar Listerbyån omkring 200m väster om planområdet. Upphävandet av del av byggnadsplanen anses inte påverka vattenkvaliteten eller på annat sätt påverka ån. I nuvarande stund har Listerbyån måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status på grund av för höga förekomster av bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg).

## **Förutsättningar och förändringar**

### **Mark och vegetation**

Den del av planen som avses upphävas utgörs inte av någon naturmark, utan främst av vägbana och diken tillhörande nuvarande europaväg och Yxnarumsvägen. Den vegetation samt de landskapselement som kan komma att påverkas av vägplanens genomförande ska hanteras i Trafikverkets planprocess och MKB.

### **Geotekniska förhållanden**

Grundlagret inom detaljplanen består av morän. Ett upphävande anses inte påverkas av eller påverka grundlagret, då ett upphävande för del av

detaljplanen inte tillåter eller tillför någon byggrätt. En geoteknisk undersökning kan bli aktuell i samband med Trafikverkets vägplan, men inte i upphävandet för berörda delar av byggnadsplanen.

### **Radonsäkert byggande**

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert och vid detaljplaneläggning kan förekomsten av radon behöva beskrivas på ett översiktligt sätt. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Byggherren har också ett ansvar för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Planområdet ligger inom normalrisk-område för radon och området består i huvudsak av moränmark med låg till normal radiumhalt. Omkringliggande landskap är angett som lågriskområde för radon.

### **Förorenad mark**

På fastighet Listerby 1:4 som utgörs av bensinstationen finns en potentiell förorening till följd av drivmedelshantering. I EBH-stödet anges att bransch och riskklass är osäker och att objektet behöver utredas ytterligare inför planläggning och markarbeten. Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka föroreningen och det centrala området för bensinstationen kommer inte att upphävas. I det fortsatta arbetet med ombyggnationen av europaväg 22 ska Trafikverket i sin planprocess och i byggskedet hantera den potentiella föroreningen för att inte riskera att sprida den genom förflyttning av jordmassor.

### **Risk för skred och höga vattenstånd**

Det finns ingen risk för skred, erosion eller höga vattenstånd inom planområdet enligt Länsstyrelsens eller MSBs karteringar.

### **Klimatanpassning**

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat.

Planförslaget innebär att idag gällande bestämmelser inom områdena upphör att gälla. Lokalklimatet anses inte förändras genom ett upphävande av byggnadsplanen.

### **Fornlämningar**

Det finns inga utpekade fornlämningar i området. Sydöst om planområdet finns ett fåtal fynd samt nordöst om planområdet. Skulle fornlämning påträffas vid markarbeten inom området ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Upphävandet av byggnadsplanen ger dock ingen rätt till att utföra markarbeten utan ansökan.

### **Riksintresse**

Hela planområdet ligger inom MSA- och stoppområde för höga objekt med koppling till Försvarmaktens aktivitet. Ett upphävande för aktuella delar av byggnadsplanen anses inte gå emot denna bestämmelse då inga nya höga byggnader eller byggnadsverk kommer tillkomma genom upphävandet av byggnadsplanen.

Den sydöstra delen av planen ligger även inom området för högexploaterad kust MB 4 kap 2-8§§, men detta riksintresse anses inte påverkas av att en del av byggnadsplanen upphävs.

Riksintresse för kommunikationer finns för europaväg 22. Då upphävandet syftar till att möjliggöra Trafikverkets nya vägplan anses riksintresset för kommunikation få en positiv påverkan av upphävandet.

### **Bebyggelseområde**

Bebyggelsen inom planområdet kommer inte att påverkas av upphävandet för del av planområdet då marken där det finns befintlig bebyggelse inte kommer att upphävas. Den bebyggelse som finns inom planområdet i söder där planen kommer fortsätta att gälla är de tekniska anläggningarna för drivmedelshantering samt en mindre butik i anslutning till bensinpumparna.

Den norra delen av den gällande planen kommer inte att röras och den bostadsbebyggelse som finns där kommer inte att påverkas.

### **Offentlig och kommersiell service**

Grundskola och förskola samt bibliotek finns inne i Listerby lite över 1km söder om planområdet. Mataffär och annan handel finns i Johannishus lite mer än 2 km norr om planområdet. I nuläget finns det norr om planområdet en pizzeria, en lunchservering och ett företag som säljer persienner och markiser.

### **Posttjänster**

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Då planförslaget avser upphävande av gällande byggnadsplan kommer ingen förändring ske för posttjänsten i aktuella områden.

### **Tillgänglighet**

Ett upphävande kommer inte innebära att tillgängligheten i områdena förändras. Däremot möjliggör förslaget genomförande av Trafikverkets vägplan för europaväg 22 Ronneby öst till Nättraby. Detta kommer innebära

en smidigare förbifart och säkrare miljöer för oskyddade trafikanter mellan Listerby och Johannishus.

### **Barnrättsperspektiv**

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys och eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka barn som målgrupp i annat avseende än möjligheten att skapa en säkrare gång och cykelöverfart över europavägen för oskyddade trafikanter i ombyggnationen. Detta kan skapa en säkrare möjlighet för barn att resa mellan Listerby och Johannishus för skolgång och umgänge.

### **Lek och rekreation**

Det finns inga offentliga platser för lek eller rekreation inom planområdet och ett upphävande för del av planen anses inte påverka möjlighet till lek och rekreation varken i positiv eller negativ bemärkelse.

### **Vattenområde**

Det finns inga vattenområden inom eller i anslutning till planområdet som påverkas av upphävandet.

### **Gator och trafik**

Dagens europaväg 22 går genom en rondell i norra Listerby som ligger i anslutning till planområdet för plan 181. Vägen består av två filer, en i vardera riktning med avdelande vajer. I rondellen möter europavägen Johannishusvägen och Yxnarumsvägen med betydligt lägre trafik än europavägen. För att förbättra framkomligheten och säkerheten har Trafikverket tagit fram ett förslag till vägplan för en ombyggnad av europaväg 22 från Ronneby öst till Nättraby.

På europavägen passerar över 7000 fordon dagligen enligt Trafikverkets mätningar. På Johannishusvägen passerar omkring 1300-1500 fordon dagligen och på Yxnarumsvägen är antalet ungefär det samma.

### **Kollektivtrafik**

Flertalet bussar passerar planområdet och en hållplats finns på vardera sida om europavägen inom den nordvästra delen av planområdet. Både kustbussen mellan Karlskrona och Karlshamn samt landsbygdsbussen mellan Karlskrona och Ronneby stannar på hållplatserna.

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka den fortsatta möjligheten till användning av busshållplatserna och i den kommande vägplanen planeras lösningar för busshållplatser och farvägar för landsbygdsbussen.

### **Parkering**

Inom plan 170 norr om det aktuella planområdet finns det idag en pendelparkering i anslutning till Johannishusvägen. Upphävandet av byggnadsplan 181 kommer inte att påverka möjligheterna till att fortsätta utnyttja parkeringen. I förslaget till vägplan har Trafikverket planerat för en ny lokalisering av en pendelparkering inom planområdet för vägplanen.

### **Utfarter**

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka utfarterna inom planområdet.

### **Omgivningsbuller**

Ett upphävande av planen ger inte några nya byggrätter och därför anses det inte behövas någon utredning för omgivningsbuller i detta planprojekt.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande bullerstörning som kan uppstå för närboende i samband med ombyggnation och senare högre hastigheter på europaväg 22 ska Trafikverkets hantera i sin planprocess med tillhörande MKB.

### **Störningar**

Då förslag avser ett upphävande av gällande plan och att planens genomförandetid har gått ut är bedömningen att störningar inte kommer att uppstå i samband med något genomförande.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande ljudnivå, luftföroreningar eller lukt som kan uppstå för närboende i samband med Trafikverkets projekt att planlägga för en ombyggnation av europaväg 22 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

### **Vatten och avlopp**

I dagsläget finns det kommunalt VA till samtliga fastigheter inom planområdet. Ronneby Miljö & Teknik AB, Ronnebys miljötekniska bolag, har flera ledningar som går under nuvarande europaväg 22. Ett servitut för Ronneby Miljö & Teknik ABs ledning går genom planområdet. Hur ledningarna potentiellt påverkas av ombyggnationen av vägen och trafikplatsen ska hanteras i planprocessen hos Trafikverket. Inga servitut eller ledningar anses påverkas av ett upphävande för del av byggnadsplanen.

### **El-, tele- och fiberanslutning**

De ledningar som finns för el, tele och fiber i området kommer inte påverkas i upphävandet av planen. Hur de kommer påverkas och hur de potentiellt ska

flyttas i samband med utbyggnaden av europavägen ska hanteras i Trafikverkets vägplan.

### **Värme**

Det finns inga fjärrvärmeledningar i planområdet som kan komma att påverkas av ett upphävande av byggnadsplanen.

### **Avfall**

Avfallshanteringen anses inte påverkas av att delar av byggnadsplanen upphävs.

## **Organisatoriska frågor**

### **Tidplan**

Planen hanteras enligt förenklat förfarande för upphävande av detaljplan och kan antas av kommunstyrelsen i december 2023.

- Godkännande för samråd i Kommunstyrelsen, september 2023
- Samråd september-oktober 2023
- Beslut om antagande december 2023
- Laga kraft januari-februari 2024

### **Genomförandetid**

Ett upphävande har ingen genomförandetid utan planen upphör vid datum för laga kraft.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen har idag huvudmannaskap inom allmän plats.

### **Ansvarsfördelning**

Ronneby kommun ansvarar för framtagande av planförslaget.

Trafikverket ansvarar för europaväg 22 och kommande vägplan.

### **Avtal**

Inget avtal har tecknats.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning**

Inga nya fastigheter tillkommer genom planförslaget.

### **Konsekvenser på fastighetsnivå**

Upphävandet för del av byggnadsplanen innebär att det planområde där planen upphävs kommer att vara i ett planlöst läge fram till att Trafikverkets vägplan blir gällande, eller en annan detaljplan antas för området. Under



denna tid då området är planlöst måste lovpliktiga åtgärder prövas mer grundligt hos kommunen.

### **Fastighetsägare**

De fastigheter som berörs av upphävandet av byggnadsplanen är de fyra privata bostadsfastigheterna Listerby 4:18, 4:20, 4:22 och 4:23 samt lantbruksfastigheten Listerby 14:3, fastighet Listerby 4:39 för privat verksamhet och fastigheten för bensinstationen Listerby 1:4. De kommunalt ägda fastigheterna som berörs av upphävandet är Listerby 4:3, 14:6, 14:20, 14:24 och 16:54.

### **Gemensamhetsanläggning**

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom eller i anslutning till planområdet.

### **Servitut**

Det finns två servitut inom planområdet i form av ledningsrätt för Ronneby Miljö & Teknik AB. Denna ledningsrätt anses inte påverkas av att byggnadsplanen upphävs. Påverkan på ledningar och ledningsrätt ska hanteras i Trafikverkets arbete med vägplanen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Ronneby kommun står för kostnaderna av planarbetet och upphävandet.

### **Planavgift/Planavtal**

Inget avtal har ingåtts utan kommunen står för kostnaderna för upphävandet av planen på förfrågan från Trafikverket.

### **Vägar, Va-anläggningar, etc.**

Inga nya vägar eller andra anläggningar kommer att tillkomma genom upphävandet av gällande byggnadsplan.

## **Tekniska frågor**

### **Vägar, belysning**

Ett upphävande för del av byggnadsplan kommer att möjliggöra för genomförandet av Trafikverkets vägplan för europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby. Den framtida utbyggnaden av trafikplats Listerby sker i Trafikverkets regi.

## Vatten och avlopp

De befintliga VA-ledningarna inom planområdet påverkas inte av upphävandet av byggnadsplanen och då inga fastigheter, verksamheter eller bostäder tillkommer krävs ingen utbyggnad av VA-systemet i anslutning till upphävandet.

## Dagvattenhantering

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande dagvattenhantering i samband med Trafikverkets genomförande av vägplan för europaväg 22 sker inom pågående vägplan och tillhörande MKB.

## Övrigt

### Planförfarande

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat förfarande för upphävande av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering av planbestämmelser

Samtliga planbestämmelser inom den upphävda delen upphör att gälla inom det aktuella området i samband med att beslut om att anta förslaget får laga kraft. Inga planbestämmelser tillkommer vid ett upphävande av byggnadsplan.

### Plantolkning

Plangränsen utgår från avgränsningen för den idag gällande byggnadsplanen och koordinatsatta nya plangränser enligt plankarta.

## Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utformats av planarkitekt Victoria Eklund och stadsarkitekt Helena Revelj. Medverkat i framtagandet har även exploateringsingenjör Rebecka Bratlie och tekniker Jens Gustafsson på Ronneby Miljö & Teknik AB.

Ronneby 2023-08-16

Victoria Eklund  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt