



Detaljplan för del av Risatorp 3:63

Planbestämmelser

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

- S Förskola

- W Vattenområde

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning  
 Utnyttjandegrad e: Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup> per fastighet

Begränsning av markens utnyttjande  
 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader  
 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation  
 n: Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgräs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m  
 Uppdaterad av Methia AB 2021-01-28  
 Referenssystem: plan Sverel 99 16 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odad mark, sker
- Barrskog
- Lovskog

Till planen hör: Planbeskrivning		Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning	
Detaljplan för del av Risatorp 3:63		Samrådshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad 2021-05-17		Antagande	
Nanny Strand Planarkitekt		Laga kraft	
Peter Robertsson Stadsarkitekt		Dnr: 2020/320	
Skala 1:1000 (A1)			