

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-17:00 med ajournering för paus 60 min, 15 min, 10 min, 3 min och 8 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning
Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M)

Justeringsplats och tid Digital signering 2020-12-23 kl. 07:30 med uppkoppling via Teams.

Underskrifter		Paragrafer	§§ 370-410 (§ 376 OJ)
Sekreterare	Åsa Rosenius		
Ordförande	Hillevi Andersson (C) §§ 370-396, §§ 398-410 Magnus Persson (M) § 397		
Justerare	Ola Robertsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

Datum då anslaget sätts upp 2020-12-23

Datum då anslaget tas ned 2021-01-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift
Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande §§ 370-396, §§ 398-410 Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande (ordförande under § 397) Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Pär Dover (S) Dmitri Adellberg (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Johan Grönblad (SD) §§ 370-393, §§ 396-410
Tjänstgörande ledamot/ersättare	Lars Sager (M) tjänstgör för Johan Grönblad (SD) §§ 394-395 samt för Magnus Persson (M) § 397. Lars tjänstgör också under § 401.
Kvittning	Med anledning av att i största möjliga mån förhindra Corona-virusets spridning och samtidigt upprätthålla en hög kvalité och rättssäkerhet vid myndighetsutövning, så tillämpas en överenskommelse avseende kvittningssystem. Sammanträdet genomförs med minsta möjliga antalet ledamöter, 7 st, vilket är tillräckligt för att nämnden ska vara beslutsför. Blocket M+L+C+KD minskar sin grupp med 3 personer: 1. Bo Carlsson (C) - utkvittad enligt överenskommelse. 2. Lars Sager (M) - utkvittad enligt överenskommelse. 3. Lennart Gustafsson (L) - utkvittad enligt överenskommelse. Blocket S+V+MP minskar sin grupp med 2 personer: 1. Christer Svantesson (S) - utkvittad enligt överenskommelse. 2. Lena Rosén (V) - utkvittad enligt överenskommelse. SD minskar sin grupp med 1 person: 1. Mattias Ronnestad (SD) – utkvittad enligt överenskommelse.

Övriga närvarande

Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef (via Teams) Åsa Rosenius, nämndsekreterare Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 370-379, del av § 380, §§ 381-410 Anders Karlsson, kommunarkivarie och t f dataskyddsombud § 379 (via Teams) Hanna Faming, planarkitekt del av § 380, § 396, §§ 398-400 (via Teams) Anna-Karin Skiöld, bygglovhandläggare/inspektör (via Teams) § 397, §§ 404-405 Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt del av § 380, §§ 386-389, § 396 Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 381 Jens Löfqvist, planarkitekt §§ 391-392 (via Teams) Nanny Strand, planarkitekt § 393 (via Teams) Karla Hentzel, planarkitekt § 396 (via Teams) Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör §§ 401 Lina Gustafsson, administratör § 376, §§ 379-395, §§ 398-399, §§ 401-409 (Teams) Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 370-371, § 377
------------	--

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 370 Dnr 2019-000206 006	6
Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-12-16 samt föravisering om jäv.....	6
§ 371 Dnr 2019-000207 006	8
Tid för justering/val av justerare 2020-12-16	8
§ 372 Dnr 2020-000277 231	9
Bostadsanpassning, BAB dnr 2020-83690.....	9
§ 373 Dnr 2020-000276 231	12
Bostadsanpassningsärende, BAB dnr 2020-83685	12
§ 374 Dnr 2020-000315 200	16
Bostadsanpassning, BAB 2020-83676.....	16
§ 375 Dnr 2019-000215 041	20
Ekonomisk uppföljning samt uppdrag 3, november	20
§ 376 Dnr 2020-000318 003	22
Ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden	22
§ 377 Dnr 2019-000248 002	24
Förslag till ny och uppdaterad delegationsordning för miljö- och byggnadsförvaltningens hela område.....	24
§ 378 Dnr 2020-000284 379	26
Förslag till remissvar gällande: Remiss av promemorian Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi.	26
§ 379 Dnr 2020-000264 005	28
Datainspektionen - vägledning - publicering av indirekta personuppgifter på webben.....	28
§ 380 Dnr 2019-000208 006	33
Information 2020-12-16.....	33
§ 381 Dnr 2019-000209 006	35
Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-12-16	35
§ 382 Dnr 2019-000210 002	36
Delegationsbeslut byggenheten 2020-12-16	36
§ 383 Dnr 2019-000211 274	50
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-12-16	50
§ 384 Dnr 2019-000212 002	52
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 2020-12-16	52
§ 385 Dnr 2019-000214 002	55
Ordförandebeslut 2020-12-16	55
§ 386 Dnr 2020-000006 011	56
Prioritering av detaljplaner 2020.....	56
§ 387 Dnr 2019-000034 210	61
Gribshunden- och stadsmuseum	61

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 388	Dnr 2020-000112 239	63
	Angelskog X - Förhandsbesked för förrådsbyggnad, tvätthall och uppställningsplats för lastbilsflak/släp, Bygg-R 2020/257	63
§ 389	Dnr 2020-000096 230	72
	Pagelsborg X - förhandsbesked för nybyggnad av marklägenheter, avstyckning samt odlingslotter, Bygg-R dnr 2020/129	72
§ 390	Dnr 2019-000179 214	84
	Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292.....	84
§ 391	Dnr 2020-000185 239	86
	Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2020/414.....	86
§ 392	Dnr 2020-000201 231	92
	Skillingsboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/491	92
§ 393	Dnr 2020-000289 239	97
	Smemåla X -Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/506	97
§ 394	Dnr 2020-000243 231	103
	Hjortsberga X - Förhandsbesked för tvåbostadshus, Bygg-R 2020/577	103
§ 395	Dnr 2020-000245 239	109
	Långkärra X - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, 3 st lägenheter, Bygg-R dnr 2020/581	109
§ 396	Dnr 2019-000013 011	115
	Ronneby 22:1 - Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra etapp 3).....	115
§ 397	Dnr 2017-000209 011	118
	Rönnbäret 2 - Detaljplan för flerbostadshus	118
§ 398	Dnr 2020-000293 237	121
	Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/678	121
§ 399	Dnr 2020-000292 237	125
	Skönevik X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/676	125
§ 400	Dnr 2020-000259 230	129
	Spjälkö X - Anmälan om brott mot strandskyddsdispens	129
§ 401	Dnr 2020-000295 233	133
	Kallinge Flygfält X - Till/påbyggnad av flygledartorn Förslag till beslut om bygglov, Bygg-R dnr 2020/508	133
§ 402	Dnr 2020-000251 239	137
	Droppemåla X - Tillsyn av olovligt byggande av plank, för avslut ...	137
§ 403	Dnr 2020-000303 231	139
	Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, Bygg-R dnr 2020/679	139

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 404	Dnr 2020-000275 236	144
	Idrotten 1 - Rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2020/607	144
§ 405	Dnr 2020-000274 236	151
	Jägaren 1 - Rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2020/608	151
§ 406	Dnr 2020-000316 231	157
	Ronneby X - Bygglov nybyggnad av marklägenheter samt förråd, Bygg-R dnr 2020-651	157
§ 407	Dnr 2020-000211 231	163
	Leråkra X - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och röckanal, Bygg-R 2020/475	163
§ 408	Dnr 2020-000281 231	167
	Häggatorp X - Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R dnr 2020/456	167
§ 409	Dnr 2019-000213 006	171
	Delgivningsärenden och meddelanden 2020-12-16	171
§ 410	Dnr 2020-000285	173
	Saxemara X - Begäran om anstånd med komplettering, Bygg-R dnr 2020/415 – Extra ärende	173

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 370

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-12-16 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande tillägg/förändringar i dagordningen:

1. Planarkitekt Hanna Faming har anmält att hon inte kan föredra sina ärenden förrän efter kl. 15:00.

Föravisering av jäv:

Ledamot Johan Grönblad (SD) föranmäler jäv på §§ 394-395. Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv på § 397. Ersättare har kallats in.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-12-16.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Johan Grönblad (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden gör följande tillägg/förändringar i dagordningen:

1. Planarkitekt Hanna Faming har anmält att hon inte kan föredra sina ärenden förrän efter kl. 15:00.

Föravisering av jäv:

Ledamot Johan Grönblad (SD) föranmäler jäv på §§ 394-395. Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv på § 397. Ersättare har kallats in.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande tillägg i dagordningen:

1. Planarkitekt Hanna Faming har anmält att hon inte kan föredra sina ärenden förrän efter kl. 15:00.

Föravisering av jäv:

Ledamot Johan Grönblad (SD) föranmäler jäv på §§ 394-395.

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv på § 397.

Ersättare har kallats in.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 371

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-12-16

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2020 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2020-12-16 är onsdagen den 23 december kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till onsdagen den 23 december kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av sammanträdesprotokollet till onsdagen den 23 december kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp: Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 372

Dnr 2020-000277 231

Bostadsanpassning, BAB dnr 2020-83690

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassning, BAB dnr 2020-83690

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 373

Dnr 2020-000276 231

Bostadsanpassningsärende, BAB dnr 2020-83685

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsärende, BAB dnr 2020-83685

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsärende, BAB dnr 2020-83685

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 374

Dnr 2020-000315 200

Kalleberga 13:28 – Bostadsanpassning, BAB 2020-83676

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kalleberga 13:28 – Bostadsanpassning, BAB 2020-83676

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kalleberga 13:28 – Bostadsanpassning, BAB 2020-83676

Sekretessärende.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 375

Dnr 2019-000215 041

Ekonomisk uppföljning samt uppdrag 3, november

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Uppföljning av budget samt uppdrag 3 utifrån gemensam mall. Inte heller efter november månads utgång ser vi några nya eller väsentliga förändringar från delårsuppföljningen.

Vi vet nu hur året ser ut och att den allmänna konjunkturen påverkats. Vi har sett att de tendenser vi såg under hösten, till en förändring som går mot skärpta riktlinjer i hela samhället, helt och hållet utifrån situationen med Covid-19, har införlivats och genomförts. Vi följer samhällsläget och omställningen av förvaltningens verksamheter inom livsmedel och hälsoskydd till att arbeta med smittskydd och trängsel har fortsatt och under de senaste månaderna har vi utökat tillsynen och planerar veckovis göra genomförandet. Under perioden kom ytterligare ett antal direktiv och vi ser i omvärlden att skärpningar sker och ytterligare ett antal kan väntas framöver.

Vi ser fortsatt ett relativt stabilt ärendeflöde in till förvaltningen, utifrån säsong, som tyder på en mer normaliserad tillvaro än under vårens situation. Hänsyn tas fortsatt till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten och olika branscher. Det vi ser fortsatt tydligt är att bostadsanpassningen drar över budget och generellt på förvaltningen har vi personalkostnader i paritet med budgeterat.

Uppdrag från nämnden till förvaltningen

Vid sammanträdet ger miljö- och byggnadsnämnden förvaltningschefen i uppdrag att vid sammanträdet i januari 2021 återkomma med skisser/förslag på en mindre utredning av förvaltningsorganisationen där resurser och kompetenser klagörs och där också en lämplig fördelning mellan bygglov och tillsyn framgår. Miljö- och byggnadsnämnden vill också ha information om hur en ny bygglovstaxa skulle påverka nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Godkänna uppföljning av budget och uppdrag 3.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning av budget och uppdrag 3 till och med 2020-11-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av budget och uppdrag 3.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 376

Dnr 2020-000318 003

Ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Följande kursiverade text är hämtad från kommunjurist Julia Brorssons tjänsteskrivelse till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-12-17:

”Samtliga reglementen har, eller ska, genomgå en förändring i enlighet med SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) nya normalförslag för reglemente. I det nya normalförslaget återfinns en paragraf som ger ledamöterna en möjlighet att delta i sammanträde på distans. Revideringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente har påbörjats, men det är inte klart än, vilket innebär att nämnden fortfarande har ett reglemente som baseras på ett gammalt normalförslag där distansdeltagande inte är möjligt.

Kommunfullmäktige ska besluta om möjlighet för en nämnds ledamöter att delta i sammanträden på distans enligt 6 kap. 24 § kommunallagen (2017:725). Det har därför införts en ny paragraf, § 14, i reglementets kapitel 3 där nämndens ledamöter ges möjlighet att sammanträda på distans.

Ändringen av reglementet sker nu skyndsamt med anledning av att ledamöterna i nämnderna i möjligaste mån ska sammanträda på distans för att förhindra smittspridningen av Covid-19. En paragraf gällande distansdeltagande föreslås därför införas i miljö- och byggnadsnämndens reglemente. Den fullständiga revideringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente kommer att ske under början av nästa år.”

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är viktigt att skyndsamt fatta beslut i detta ärende för att sammanträde på distans ska vara möjligt, även för miljö- och byggnadsnämnden, vid behov. Beslutet bör därmed fattas med omedelbar justering och därefter omgående överlämnas till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta ändringen i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 201216 - Ändring av reglemente - nuvarande reglemente - till KF av Julia Brorsson.

MBN 201216 - Ändring av reglemente - tillägg i reglementet för tillägg distanssammanträde - till KF av Julia Brorsson.

MBN 201216 - Ändring av reglemente - tjänsteskrivelse till KF av Julia Brorsson.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta ändringen i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet blir omedelbart justerat.

Exp:

Kommunfullmäktige (mejl)

Kommunjurist Julia Brorsson (mejl)

Kanslichef Anna-Karin Sonesson (mejl)

Förvaltningschef Anette Andersson (mejl)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 377

Dnr 2019-000248 002

Förslag till ny och uppdaterad delegationsordning för miljö- och byggnadsförvaltningens hela område

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall svarar på frågor i ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2014-04-16, § 56, den nu gällande delegationsordningen.

Nu aktuell revidering avser förenkling, tydliggörande och generell översyn av de i delegationsordningen ingående delarna.

Bedömning

Delegationsordningen revideras i samverkan mellan nämnd och förvaltning.

Arbetet har pågått under hösten 2020 med avsikt att ny delegationsordning ska gälla från 1/1 2021.

Under hösten har nämnden informerats om form, inriktning och områden som påtalats vara i behov av förenkling samt utveckling i delegationen enligt bilagan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Besluta om ny delegationsordning enligt bilagan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar, för hela miljö- och byggnadsnämnden gemensamt, bifall till tjänsteförslaget med följande ändringar:

1. 2.9 Kompletterande förklaring flyttas till kommentarskolumn istället för i ”delegatskolumn”.
2. I inledande text förtydligas att samråd ska dokumenteras i beslutet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga

Beslutad delegationsordning (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Underlag

Reviderad delegationsordning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om ny delegationsordning enligt (till protokollet tillhörande bilaga 1) med följande ändringar:

1. 2.9 Kompletterande förklaring flyttas till kommentarskolumn istället för i ”delegatskolumn”.
2. I inledande text förtydligas att samråd ska dokumenteras i beslutet.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 378

Dnr 2020-000284 379

**Förslag till remissvar gällande:
Remiss av promemorian tidsfrister och kontaktpunkt
för att främja produktionen av förnybar energi**

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Ronneby kommun är en av de kommuner som fått Infrastrukturdepartementets remiss promemoria avseende tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktion av förnybar energi.

I promemorian föreslås en sektorsövergripande lag och förordning med bestämmelser om tidsfrister för vissa tillståndsförfarande vid produktion av förnybar el och om en kontaktpunkt för vissa tillståndsförfaranden vid produktion av förnybar energi. Bestämmelserna syftar framförallt till att genomföra artikel 16 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2001 av den 11 december 2018 om främjande av användningen av energi från förnybara källor (förnybartdirektivet).

Den nya lagen och förordningen föreslås träda i kraft den 30 juni 2021. I förslaget till ny lag och förordningen föreslås att tillståndsförfarandet ska ta högst ett år om tillståndet avser anläggningar med en produktion av el under 150 kW och högst två år för anläggningar med högre elproduktion. Möjlighet till förlängning av tidsfristerna ska finnas.

I promemorian föreslås ett nytt sektorsövergripande regelverk för att det ska vara lätt att få en överblick över vilka verksamheter som omfattas av de nya reglerna.

Statens energimyndighet föreslås i samarbete med andra myndigheter tillhandahålla en kontaktpunkt. Syftet med kontaktpunkten är att underlätta tillståndsförfaranden i ärenden som rör produktion av förnybar energi. Bland annat ska kontaktpunkten tillhandahålla en handbok om förfarandet att utveckla produktion av förnybar energi.

Handboken som även ska finnas digitalt, är tänkt att rikta sig till småskaliga projekt och projekt som avser egenanvändare av förnybar energi. Förslaget om att skapa en kontaktpunkt bedöms framförallt få en positiv påverkan för de små och medelstora aktörer som saknar expertis i de juridiska delarna.

I författningsförslaget anges att regeringen får meddela föreskrifter om kommuners medverkan i kontaktpunkten för att vägleda sökanden i ärenden som gäller tillstånd, anmälningar och dispenser för uppförande, uppgradering och drift av anläggningar för produktion av förnybar energi samt utrustning för anslutning av sådana anläggningar till elnätet.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Noterbart är att för handläggning inom plan- och bygglagen gäller lagens tidsfrister på samma vis som nu. Det vill säga 10 veckors handläggningstid med möjlighet till en förlängningsperiod om maximalt 10 veckor.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inget att invända till förslaget. Nämnden föreslås besluta att ställa sig positiva till remissförslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:
att ställa sig positiva till förslaget.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samling PM art 16.
Remissiv genomförande artikel 16 REDII sep 2020 SLUTLIGT (003).
Remiss av promemorian Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiva till Infrastrukturdepartementets remiss promemoria avseende tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktion av förnybar energi.

Exp:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 379

Dnr 2020-000264 005

Datainspektionen - vägledning - publicering av indirekta personuppgifter på webben

Kommunarkivarie och tillförordnat dataskyddsbud (DO) Anders Karlsson finns med via Teams för att svara på frågor.

Sammanfattning

Bakgrund:

Ärendet uppkom då kommunens diariehanteringssystem Ciceron kommer att uppdateras inom kort. Uppdateringen innebär också en ny version av ett webbdarium där det ska blir enklare för medborgare att ta del av kommunens allmänna och offentliga handlingar.

Av denna anledning startades en diskussion om huruvida det är rätt eller inte att publicera indirekta personuppgifter, såsom exempelvis fastighetsbeteckningar som kan kopplas till privatperson, på kommunens webbplats. Detta innefattar också protokoll.

Då det råder delade meningar om detta på kommunkansliet och även hos många kommuner i Sverige, så blir detta en fråga för den personuppgiftsansvarige. I detta fall miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt före detta dataskyddsbud Mathias Kågell samt nuvarande dataskyddsbud och arkivansvarig Anders Karlsson är det otvetydigt så, att frågan om huruvida indirekta personuppgifter ska publiceras på kommunens webbplats, ska avgöras av miljö- och byggnadsnämnden, se mejlkonversation i underlag.

Från det att jag började arbeta som nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden 2016 så har det varit tydligt att personuppgifter eller sådana uppgifter som enkelt kan knytas till en privatperson, inte ska publiceras på kommunens webbplats, av hänsyn till privatpersonerna.

I miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan från 2016 ingick följande post:

PUL-rutiner	Mycket Sannolik/ Kännbar 15 p	Att personuppgiftslagens bestämmelser följs vid ev publicering på internet	F C	Slumpmässigt	Läsning av utlagda protokoll på internet och om möjligt publik diariesökning på webb.	MBN			
-------------	----------------------------------	--	--------	--------------	---	-----	--	--	--

Då det inte var några avvikelser avseende denna post i internkontrollplanen, så ansågs det inte nödvändigt att ta med den i kommande internkontrollplaner, varmed posten försvann.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Det har sedan dess inte funnits anledning att ta upp ärendet för diskussion igen, förrän nu, då en diskussion har uppkommit kring privatpersoners rätt till skydd av personuppgifter (både direkta och indirekta) kontra synen på att dessa uppgifter, avseende indirekta personuppgifter, är av allmänt intresse och därmed kan publiceras.

Enligt Josefin Riklund, jurist vid Datainspektionen så krävs det att uppgiften har stöd i lag eller annan författning eller i beslut som har meddelats med stöd av lag eller annan författning för att kommunens uppgift (i detta fall fastighetsbeteckningar) ska anses vara av allmänt intresse, se mejl i underlag.

Bedömning

På Datainspektionens webbsida <https://www.datainspektionen.se/lagar--regler/dataskyddsförordningen/samma-regler-for-alla/publicera-bilder-filmer-och-ljud-pa-internet/> finns följande information att utläsa:

”Att det är myndigheters uppgift att tillhandahålla information om sin verksamhet framgår av 6 § myndighetsförordningen.

Inom ramen för den uppgiften anser Datainspektionen att det finns utrymme att ha namn och bild på exempelvis generaldirektör, presskontakt och andra anställda i publika roller, beroende på vad det är för myndighet. Däremot kan man förmodligen inte åberopa den rättsliga grunden för att få publicera bilder på alla anställda, som till exempel enskilda handläggare.

Den enskilde, vars namn och bild har publicerats, har rätt att göra invändningar mot behandlingen.

OBS! När en myndighet behandlar personuppgifter för att fullgöra sina uppgifter får den inte luta sig mot den rättsliga grunden intresseavvägning. Det kan däremot ett företag eller en privat organisation göra. ”

Myndighetsförordningen § 6

Allmänna uppgifter

6 § Myndigheten skall fortlöpande utveckla verksamheten.

[S2] Myndigheten skall verka för att genom samarbete med myndigheter och andra ta till vara de fördelar som kan vinnas för enskilda samt för staten som helhet.

[S3] Myndigheten skall tillhandahålla information om myndighetens verksamhet och följa sådana förhållanden utanför myndigheten som har betydelse för verksamheten.

Vidare skriver Josefin Riklund, jurist vid Datainspektionen i sitt mejl:

”I dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person. Även indirekta uppgifter innefattas. En indirekt personuppgift är till exempel en uppgift som i sig själv inte är en personuppgift, men blir det i kombination med andra uppgifter. Det är alltså en väldigt bred definition. Det avgörande vid

Miljö- och byggnadsnämnden

bedömningen av om en uppgift utgör en personuppgift är således om uppgiften, enskilt eller i kombination med andra uppgifter, kan knytas till en levande person. Fastighetsbeteckningar kan exempelvis utgöra personuppgifter om de kan kopplas till ägaren av fastigheten.”

På datainspektionens webbplats <https://www.datainspektionen.se/lagar--regler/dataskyddsförordningen/rattslig-grund/> finns följande beskrivning av vad som är nödvändig behandling av personuppgifter:

”I dataskyddsförordningen står det att personuppgiftsbehandlingen ska vara ”nödvändig” för flera av de olika rättsliga grunderna, till exempel för att ni ska kunna fullgöra ett avtal eller utföra en uppgift av allmänt intresse. Uttrycket ”nödvändig” har dock inte samma betydelse här som i dagligt tal.

Även om ett avtal skulle kunna fullgöras eller en uppgift skulle kunna utföras utan att personuppgifter behandlas på ett visst sätt, så kan behandlingen anses vara nödvändig och därmed tillåten om den leder till effektivitetsvinster.

Men om en arbetsuppgift kan utföras nästan lika enkelt och billigt utan att personuppgifter behandlas, så är det inte nödvändigt att behandla personuppgifterna i den här bemärkelsen. Det kanske går nästan lika bra att använda anonyma uppgifter.”

Sammanvägt gör nämndsekreteraren bedömningen att fastighetsbeteckningar (siffrorna som ingår i fastighetsbeteckningen) inte ska publiceras på kommunens webbplats, då fastighetsbeteckningen med relativt enkla medel kan knytas till en levande person, alltså ägaren av fastigheten. Uppgifterna kan med relativt enkla medel tas bort från protokoll och dessutom kan nämnden välja att miljö- och byggnadsnämndens ärenden inte ska vara synligt i webbdiarium.

Förtydligande under sammanträdet:

- De uppgifter i fastighetsbeteckningen som tas/ska tas bort, är siffrorna, inte bokstäverna.
- När det gäller Ronneby kommuns egna verksamheter publiceras fastighetsbeteckningen i sin helhet.
- Även i ärenden som gäller detaljplaner, publiceras fastighetsbeteckningen i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås, i egenskap av personuppgiftsansvarig, besluta att fastighetsbeteckningar (de siffror som ingår i fastighetsbeteckningen) inte ska publiceras på kommunens webbplats, då fastighetsbeteckningen med relativt enkla medel kan knytas till en levande person, alltså ägaren av fastigheten.

Det innebär att även fastighetsbeteckningar (de siffror som ingår i fastighetsbeteckningen) ska tas bort från protokoll och att miljö- och byggnadsnämndens ärenden inte ska vara synliga i kommunens webbdarium.

Beslutet gäller tills vidare.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 201216 - Publicering av indirekta personuppgifter på kommunens webbplats.

MBN 201216 - Svar från DI (Datainspektionen).

MBN 201216 - Svar från DI - konversation med kommunjurist M. Kågell och arkivarie och DO (dataskyddsombud) A. Karlsson.

MBN 201216 - Skydd av personuppgifter etc. GDPR _på webben - ett axplock av de kommuner som inte publicerar indirekta personuppgifter.

MBN 201216- Rättsliga grunder_Datainspektionen webb – underlag.

MBN 201216 - Samma regler för alla - Datainspektionens information webb.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, i egenskap av personuppgiftsansvarig, besluta att fastighetsbeteckningar (de siffror som ingår i fastighetsbeteckningen) inte ska publiceras på kommunens webbplats, då fastighetsbeteckningen med relativt enkla medel kan knytas till en levande person, alltså ägaren av fastigheten.

Det innebär att även fastighetsbeteckningar (de siffror som ingår i fastighetsbeteckningen) ska tas bort från protokoll och att miljö- och byggnadsnämndens ärenden inte ska vara synliga i kommunens webbdarium.

Beslutet gäller tills vidare.

Exp:

Akten

Kanslichef Anna-Karin Sonesson

Kommunsekreterare Christoffer Svensson

Tillförordnat dataskyddsbud Anders Karlsson

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 380

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-12-16

Sammanfattning

1. Planarkitekt Hanna Faming informerar om Knutpunkt Blekinge – Trafikverkets TKI (inför järnvägsplan).
2. Bygglovshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld informerar om planeringen med att ta fram ett arkitektur- och kulturmiljöprogram för Ronneby samt den projektbeskrivning som förvaltningen fått i uppdrag att ta fram. Projektbeskrivning fanns med i utskicket av kallelsen.
3. Vad gäller information kring hissrutiner vad gäller BAB, vilket togs upp i november och som även skulle ha informerats om på december månads nämndsammanträde, hänskjuts till januari månads nämndsammanträde i samråd med förvaltningschefen. Förvaltningen kommer då att presentera hur arbetet bedrivs idag, processen.
4. Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson informerar om bullerdämpande åtgärder för helikopterflottiljen.
5. Nämndsekreterare Åsa Rosenius och ordförande Hillevi Andersson (C) informerar om årsplan för nämnden 2021 som även har gått ut med kallelsen till nämnden. Planen är tänkt som en hjälp och har sammanställts av förvaltningschefens, ordförandens och nämndsekreterarens anteckningar.
6. Nämndsekreteraren mejlar ut information till nämndens ledamöter och ersättare avseende SIM-kort samt förvaltningschefen Anette Anderssons information om att det finns möjlighet att sitta i eget rum på miljö- och byggnadsförvaltningen och därifrån koppla upp sig på webben ifall man har svårigheter med detta hemifrån vid ett eventuellt digitalt nämndsammanträde framöver.
7. Förvaltningschef Anette Andersson presenterar administratör Lina Gustafsson som nyligen har fått en tillsvidareanställning på miljö- och byggnadsförvaltningen.
8. Planarkitekt Nanny Strand presenterar sig som ny medarbetare på miljö- och byggnadsförvaltningen, i samband med att hon föredrar ett av sina nämndärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 201216 - Projektbeskrivning, mall – Kulturmiljöprogram.
MBN 201216 - Årsplanering nämnd 2021 MBN.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 381

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-12-16

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om två pågående tillsynsärenden. Ett i Häggatorp och ett på Bulten. Tillsynsprocessen fortskrider i bägge ärendena.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 382

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-12-16

Sammanfattning

D 2020-000840

Dnr MBN 2020-000430

GULSIPPAN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2020-11-02.

Dagar: 40/40. Avgift: 2634 kronor (Tidersättning 5 timmar).

Delegation: B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000841

Dnr MBN 2020-000270

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-11-02.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000842

Dnr MBN 2018-000382

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, 2020-11-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000843

Dnr MBN 2014-000237

LARS X

Slutbesked lämnas för Lars X - Tillbyggnad med balkong och lejdare, 2020-11-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000844

Dnr MBN 2020-000551

GARNANÄS X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-11-03.

Dagar: 0/0. Avgift: 5 268 kronor (Timtaxa 6 timmar).

Delegation: B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000845

Dnr MBN 2020-000434
KALLEBERGA X
Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-11-03.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000846

Dnr MBN 2020-000452
BÄCKASJÖGÄRDE X
Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-03. Dagar: 6/84.
Avgift: 21 464 kronor (tabell 2 och 10 samt reduktion enligt PBL 12:8a).
Delegation: B.1.1.
Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000847

Dnr MBN 2015-000449
SAXEMARA X
Slutbesked lämnas för Saxemara X - Nybyggnad av komplementbyggnad,
2020-11-03.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000848

Dnr MBN 2020-000620
STOCKHOLM X
Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-03.
Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).
Delegation: B1.1. och B.2.4.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000849

Dnr MBN 2020-000641
LERÅKRA X
Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-11-03. Dagar:0/0.
Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).
Delegation: B.1.1. och B.2.4.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000850

Dnr MBN 2020-000647
LISTERBY X
Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-11-03. Dagar: 0/0.
Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).
Delegation: B.1.1. och B.2.4.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000851

Dnr MBN 2020-000660
LINDEN X
Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-11-03.
Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4
Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000852

Dnr MBN 2020-000658

KOMPASSEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-11-03. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1.och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000853

Dnr MBN 2019-000449

DALEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, 2020-11-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000854

Dnr MBN 2020-000605

YXNARUM X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-11-04. Dagar: 10/13. Avgift: 2 634 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000855

Dnr MBN 2020-000521

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av carport och förråd, 2020-11-04.

Dagar: 8/50. Avgift: 4 800 kronor (tabell 2 + timdebitering).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000856

Dnr MBN 2015-000159

BLÅKLOCKAN X

Slutbesked lämnas för Blåklockan X - Nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-11-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000857

Dnr MBN 2020-000161

ONYXEN X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av altan, 2020-11-04.

Avskrivning p.g.a. återkallad ansökan. Avgift: 1 756 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000858

Dnr MBN 2020-000436

BJÖRKETORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2020-11-04. Dagar: 5/86.

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000859

Dnr MBN 2015-000560

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för Ronneby X - utvändig ändring av enbostadshus, 2020-11-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000860

Dnr MBN 2014-000046

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för Ronneby X - nybyggnad av skolpaviljong., 2020-11-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000861

Dnr MBN 2014-000208

KÄTTILSÄNG X

Slutbesked lämnas för Kättilsäng X - tillbyggnad med uterum, 2020-11-05.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000862

Dnr MBN 2020-000443

SAXEMARA X

Avvisning av ansökan för nybyggnad av fritidshus, 2020-11-05.

Avgift: 1 756 kronor (timtaxa).

Delegation: B.1.4.b.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000863

Dnr MBN 2020-000616

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2020-11-05. Dagar: 0/22.

Avgift: 5 382 kronor (tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000864

Dnr MBN 2020-000114

TJURKHULT X

Bygglov beviljas för nybyggnad av oisolerad förrådsbyggnad, 2020-11-05.

Dagar: 21/77. Avgift: 24 596 kronor (tabell 2 och 10 samt reducering enligt PBL 12.8a).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000865

Dnr MBN 2016-000480

LERÅKRA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-11-06.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000866

DnrMBN 2015-000506

NÄCKROSEN X

Slutbesked lämnas för Näckrosen X - om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2020-11-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000868

Dnr MBN 2020-000573

TARARP X

Slutbesked för installation av eldstad enbostadshus, 2020-11-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000869

Dnr MBN 2020-000404

BÄCKASJÖGÄRDE X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, 2020-11-09.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000870

Dnr MBN 2020-000182

TROLLKARLEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-09. Dagar: 3/13. Avgift: 15 031 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000871

Dnr MBN 2014-000011

FREJA X

Slutbesked lämnas för Freja X - Tillbyggnad av enbostadshus, 2020-11-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000872

DnrMBN 2020-000649

ELSA X

Bygglov beviljas för inglasning balkong, 2020-11-10. Dagar: 3/5.

Avgift: 3 112 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000873

Dnr MBN 2020-000548

HULTA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-11-10. Dagar: 0/53. Avgift: 7 274 kronor (tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000874

Dnr MBN 2020-000563

KARLSNÄS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av containerbyggd reservkraftsaggregat, 2020-11-10. Dagar: 0/46. Avgift: 5 950 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000876

Dnr MBN 2020-000547

HULTA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-11-10.

Dagar: 0/53. Avgift: 7 274 kronor (tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000878

Dnr MBN 2020-000549

HULTA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-11-10.

Dagar: 0/53. Avgift: 7 274 kronor (tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000879

Dnr MBN 2020-000561

BÄLGANET X

Bygglov beviljas för nybyggnad av containerbyggt reservkraftsaggregat, 2020-11-10. Dagar: 0/46. Avgift: 5 288 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000880

Dnr MBN 2019-000569

SJÖHAGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-11-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000881

Dnr MBN 2019-000425

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-11-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000882

Dnr MBN 2017-000543

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-11-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000883

Dnr MBN 2020-000511

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-11-11.

Dagar: 5/2. Avgift: 24 596 kronor (tabell 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000884

Dnr MBN 2020-000670

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-11.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000885

Dnr MBN 2020-000560

KUGGEBODA X

Förlängning av handläggningstid för anmälan om ändring av en byggnads planlösning avseende skola, 2020-11.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000886

Dnr MBN 2020-000478

FRIDA X

Bygglov beviljas för ombyggnad av nytt friskluftsintag och avluftning, utrymn., 2020-11-12. Dagar: 1/0. Avgift: 1 986 kronor (tabell 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000888

Dnr MBN 2020-000673

PLANKAN X

Startbesked lämnas för installation av pelletskamin, 2020-11-13.

Dagar: 0/1. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000889

Dnr MBN 2020-000313

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-13.

Delegation B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000890

Dnr MBN 2020-000552

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-11-16.

Dagar: 17/42. Avgift: 7 085 kronor (tabell 2, 3 ,4 och 11).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000891

Dnr MBN 2020-000670

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-16.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000892

Dnr MBN 2020-000572

YXNARUM X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt nybyggnad av pool, 2020-11-16. Dagar: 12/7.

Avgift: 7 653 kronor (tabell 2, 3 ,4 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000893

Dnr MBN 2020-000288

SAXEMARA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt förråd, 2020-11-16.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000894

Dnr MBN 2020-000606

ELSA X

Bygglov beviljas för ombyggnad/ändrad användning från lokal till lägenhet, 2020-11-16. Dagar: 9/11. Avgift: 11 398 kronor (tabell 2, 3, 4 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000895

Dnr MBN 2020-000297

KALLEBERGA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-16.

Delegation B.2.5.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000896

Dnr MBN 2018-000253

SVENSTORP X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2020-11-16.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000897

Dnr MBN 2020-000508

KALLINGE FLYGFÄLT X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för tillbyggnad/påbyggnad av flygledartorn, 2020-11-16.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2020-000898

Dnr MBN 2020-000674

BÖKENÄS X

Startbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-11-17.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000899

Dnr MBN 2019-000582

BÖKEVIK X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, 2020-11-17.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000900

Dnr MBN 2020-000467

TROMTESUNDA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-11-17.

Dagar: 3/40. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000901

Dnr MBN 2020-000583

JORDGUBBEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-11-17.

Dagar: 0/5. Avgift: 6 054 kronor (tabell 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000902

Dnr MBN 2020-000604

DROPPEMÅLA X

Bygglov samt marklov beviljas för nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus och garage, 2020-11-17. Dagar: 8/14.

Avgift: 115 308 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000903

Dnr MBN 2020-000505

VÄBY X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), bastu, 2020-11-17. Dagar: 0/8. Avgift: 4 390 kronor (timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000905

Dnr MBN 2017-000522

KUGGEBODA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-11-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000906

Dnr MBN 2020-000476

JORDÖ X

Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000908

Dnr MBN 2020-000531

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-11-18. Dagar: 7/41.

Avgift: 6 328 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000909

Dnr MBN 2020-000576

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000910

Dnr MBN 2020-000565

RUSTORP X

Bygglov beviljas för utvändig ändring och ändrad användning från carport till förråd, 2020-11-18. Dagar: 4/50.

Avgift: 7 956 kronor (tabell 2, 3, 4 5, och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000911

Dnr MBN 2020-000644

KARLSTORP X

Bekräftelse av anmälan lämnas för ändring av en byggnads planlösning avsevärt, 2020-11-19. Dagar: 0/24. Avgift: 4 390 kronor (timtaxa 5 x 878).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000912

Dnr MBN 2020-000665

YXNARUM X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-24. Dagar: 0/15. Avgift: 2x878=1 756 kronor (timtaxa).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Felicia Torffvit

D 2020-000913

Dnr MBN 2019-000237

SAXEMARA X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-11-19.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000914

Dnr MBN 2020-000529

BREDÅKRA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2020-11-20. Dagar: 21/50. Avgift: 32 911 kronor (tabell 2,5 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000915

Dnr MBN 2020-000611

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-11-23.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000916

Dnr MBN 2020-000612

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-11-23.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000917

Dnr MBN 2020-000613

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-11-23.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000918

Dnr MBN 2020-000643

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt marklov för pool, 2020-11-23. Dagar: 4/0.

Avgift: 12 771 kronor (tabell 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000919

Dnr MBN 2020-000677

RONNEBY X

Avskrivning för ovårdad tomt/allmän plats, 2020-11-23.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000922

Dnr MBN 2020-000672

BREDÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage och rivningslov, 2020-11-25.

Dagar: 2/2. Avgift: 6 328 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000923

Dnr MBN 2019-000625

STYRSVIK X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av befintligt bostadshus samt bygglov för uppförande av nytt bostadshus.

Delegation: B. 2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000924

Dnr MBN 2020-000645

MILLEGARNE X

Avskrivning för rivning av komplementbyggnad, 2020-11-27.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000925

Dnr MBN 2020-000311

HÄGGATORP X

Återkallad ansökan för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-11-27.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000926

Dnr MBN 2020-000195
FRISKYTTEN X
Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring, 2020-11-27.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000927

Dnr MBN 2018-000351
HJORTSBERGA X
Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, 2020-11-27.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000928

Dnr MBN 2015-000492
HUMLARYD X
Slutbesked lämnas för Humlaryd X- nybyggnad av gårdsverkstad (komplementbyggnad), 2020-11-27.
Delegation: B.2.7.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000929

Dnr MBN 2019-000558
GÖKADAL X
Bygglov med startbesked beviljas för ändrad användning av källare i enbostadshus till bageri, 2020-11-27.
Dagar: 3/27. Avgift: 3 405 kronor (tabell 2 och 11).
Delegation: B.1.1. och B.2.5.
Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000930

Dnr MBN 2020-000664
BÖKEVIK X
Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus), 2020-11-27. Dagar: 0/22. Avgift: 2 634 kronor (timtaxa).
Delegation: B.1.1 och B.2.4.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000931

Dnr MBN 2020-000500
SAXEMARA X
Avskrivning för bygglov för installation av solceller på enbostadshus, 2020-11-30. Dagar: 4/5. Avgift: ingen avgift p.g.a. ej bygglovspliktig åtgärd.
Delegation: B.1.1.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000932

Dnr MBN 2020-000695

MÖLLERYD X

Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2020-11-30.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 201216 - Delegationsbeslut byggenheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 383

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-12-16

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-11-01 Till: 2020-11-30

Utskrift: 2020-12-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83603	Bifall	2020-11-12	153 554 kr	158 486 kr	- 4 932 kr
<i>Bygglov, externa konsult / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, max ett våningsplan</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>Övriga yttre arbeten</i>					
2020-83645	Bifall	2020-11-13	92 929 kr	92 929 kr	0 kr
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>Bygglov, externa konsult / andra byggherrekostnader</i>					
2020-83650	Bifall	2020-11-27	14 465 kr	14 465 kr	0 kr
<i>Trappa och ledstång, uteplats</i>					
<i>Övriga yttre arbeten</i>					
2020-83657	Bifall	2020-11-12	4 000 kr	4 000 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappprücke</i>					
2020-83661	Återkallande	2020-11-27	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83662	Bifall	2020-11-12	17 323 kr	17 323 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83664	Bifall	2020-11-25	36 148 kr	36 148 kr	0 kr
<i>Ledstång, trappprücke</i>					
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2020-83665	Bifall	2020-11-12	2 319 kr	2 319 kr	0 kr
<i>Träskel, montering av träskelkil</i>					
2020-83677	Bifall	2020-11-30	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2020-83678	Bifall	2020-11-12	1 704 kr	1 704 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
2020-83681	Bifall	2020-11-10	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83691	Bifall	2020-11-10	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2020-83692	Bifall	2020-11-10	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2020-83696	Bifall	2020-11-30	31 000 kr	0 kr	31 000 kr
2020-83699	Bifall	2020-11-23	38 495 kr	0 kr	38 495 kr
2020-83703	Bifall	2020-11-10	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83704*	Bifall	2020-11-30	1 516 kr	0 kr	1 516 kr
			Summa: 412 953 kr	Summa: 327 374 kr	Summa: 85 579 kr
					Antal poster: 17 st
Total summa: 412 953 kr			Total summa: 327 374 kr	Total summa: 85 579 kr	Totalt antal poster: 19 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83670	Avskrivet	2020-11-27	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83706	Avskrivet	2020-11-30	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 2 st
Total summa: 412 953 kr			Total summa: 327 374 kr	Total summa: 85 579 kr	Totalt antal poster: 19 st

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 201216 - Delegationsbeslut bostadsanpassning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 384

Dnr 2019-000212 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-12-16

Sammanfattning

2020-000242, 2020-11-02, DBM § 244, Kajsa Johnson

Smittskyddskontroll 2020

Delegationsbeslut § 244, 0 kr, MBN 2020-08-09 § 192. Nr.13.

Objekt: Per X

2020-004243, 2020-11-12, DBM § 247, Eva-Marie Lundberg

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 247, 3 368 kr/år, 842 kr, A.1., C.1.

Objekt: Hoby X

2020-002440, 2020-11-13, DBM § 248, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 248, 5 268 kr, A.1.

Objekt: Yxnarum X

2020-002527, 2020-11-16, DBM § 249, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 249, 5 268 kr, A.1.

Objekt: Bommerstorp X

2020-004582, 2020-11-19, DBM § 254, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 254, A.1., C.1., 842 kr + 3 368 kr/år.

Objekt: Elsa X

2020-004108, 2020-11-24, DBM § 255, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 255, 5 268 kr, A.1.

Objekt: Hunnamåla X

2020-004645, 2020-11-25, DBM § 259, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 259, 5 268 kr, A.1.

Objekt: Tubbarp X

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000382, 2020-11-24, DBM § 260, Eva-Marie Lundberg
Smittskyddskontroll 2020
Delegationsbeslut § 260, 0 kr, 2020-08-09 § 192, Nr 13.
Objekt: Ronneby X

2020-004646, 2020-11-25, DBM § 261, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 261, 5 268 kr, A.1.
Objekt: Tubbarp X

2020-004648, 2020-11-26, DBM § 262, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 262, 842 kr/år, 842 kr, A.1. och C.1.
Objekt: Björstorp X

2020-004733, 2020-11-27, DBM § 263, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 263, A.1. och C.1., 842 kr/år och 842 kr.
Objekt: Lars X

2017-000055, 2020-11-02, DBM 241, Leif Abrahamsson
Tillsyn enligt miljöbalken oljeavskiljare
Delegationsbeslut § 241. 4 390 kr. A.1.
Objekt: Ture X
Objekt: Svenstorp X
Fasth: Svenstorp X
Objekt: Norra Eringsboda X
Fasth: Norra Eringsboda X
Objekt: Västra Hallen X
Fasth: Västra Hallen X

2020-002800, 2020-11-09, DBM 245, Kajsa Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 245, (842+842/kr år), 5a. A.1.
Objekt: Ronneby X

2020-000640, 2020-11-16, DBM 250, Jennie Holgersson
Miljötillsyn 2020
Delegationsbeslut § 250, 0 kr, A.2.1.
Objekt: Hasselstad X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-004588, 2020-11-24, DBM 256, Leif Abrahamsson
Anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 256. 1 756 kr. A.1.
Objekt: Björnen X

2020-004587, 2020-11-24, DBM 257, Leif Abrahamsson
Anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 257. 1 756 kr. A.1.
Objekt: Hoby X

2020-004710, 2020-11-24, DBM 258, Leif Abrahamsson
Remiss anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål/masshantering
Delegationsbeslut § 258. D.6.4.
Objekt: Kallinge Flygfält X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 385

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-12-16

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Till nämndsammanträdet 2020-12-16 har inga ordförandebeslut anmälts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 386

Dnr 2020-000006 011

Prioritering av detaljplaner 2020

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i augusti 2020 samt översändande av uppdrag om fördjupad översiktsplan i september.

Bedömning

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-08-19 § 205 att anta ny detaljplan för del av Droppemåla 1:87 (Gamla Droppemåla by).
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 255 om planuppdrag för ändring av detaljplan nr. 401 Aspan på grund av planstridigt utgångsläge.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 260 om att låta granska förslaget till ny detaljplan för del av Yxnarum 21:1 ”Christers backe”.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 262 om att låta samråda förslaget till ny detaljplan för Bustorp 1:38 (Bustorps gård).
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 263 om att låta granska förslaget till ny detaljplan för Leoparden 6 (Kockumvillan).
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 274 om att låta samråda förslaget till ny detaljplan för Svenstorp 2:109 (Tallet).
- Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-11-25 att ta ställning till om att samråda förslaget till detaljplan för utvecklingsområde Ka-07 (Viggen Norra etapp 2) på del av fastigheten Ronneby 22:1.
- Platsutredningen för etablering av ett nytt museum har samrått och Miljö- och byggnadsnämnden har vid sammanträdet 2020-12-16 att ta ställning inför slutrapportering till kommunstyrelsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-10-08 § 288 om att låta samråda planprogrammet för del av Hoby 19:1 gällande etablering av förskola.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-08-19 § 199 att avslå ansökan om planbesked för kv. Idrotten 1 och Jägaren 1.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-10-12 § 319 att avslå ansökan om planbesked för upphävande av byggnadsplan på fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Droppemåla 1:87 Gamla Droppemåla by

Den nya detaljplanen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden samt fick laga kraft 2020-10-05. Arbetet är i full gång med att genomföra detaljplanen och därför utgår den från nämndens prioriteringslista.

Ändring av detaljplan nr. 401 Aspan

I samband med prövning av bygglov på nya tomter inom detaljplan 401 för Aspan har ett planstridigt utgångsläge upptäckts. Detta innebär en försvårad process för handläggningen av bygglov och ett uppdrag om ändring av detaljplanen har därför lyfts.

Yxnarum 21:1 Norra ("Christers backe")

Förslaget till detaljplan har varit utsänd för granskning och bedöms kunna antas vid årsskiftet 2020-2021 beroende på vilken kapacitet sökandens konsult har att leverera slutliga planhandlingar.

Bustorp 1:38 Bustorps gård

Förslaget till ny detaljplan har varit utsänt för samråd och bedöms kunna antas i slutet av 2021 bland annat beroende på vilka ytterligare naturvärden som behöver beaktas i planen.

Leoparden 6 Kockumvillan

Förslaget till detaljplan har varit utsänd för granskning och om inga ytterligare förändringar krävs av planförslaget bedöms detta kunna antas runt halvårsskiftet 2021. Detta förutsätter att till exempel trafikbullersituationen inte föranleder ett nytt granskningsförfarande.

Svenstorp 2:109 Tallet

Förslaget till ny detaljplan har varit utsänd för samråd och arbete med granskningshandlingar pågår. Inga avgörande synpunkter bedöms ha inkommit varför planen bedöms kunna antas runt halvårsskiftet 2021.

Hulta 2:115 m.fl. "Gamla Hulta"

Det redan befintliga planuppdraget om nya villatomter vid Halladalsvägen föreslås att prioriteras upp till pågående detaljplaner då mark- och exploateringsenheten påtalat behovet av nya villatomter.

Fördjupad översiktsplan för Skärsjöområdet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-09-23 § 254 att översända uppdraget om en fördjupad översiktsplan för Ka-01, Skärsjöområdet till kommunens översiktsplanearkitekt för fortsatt arbete. Uppdraget utgår därför från nämndens prioriteringslista.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby 22:1 Rättelse av Viggen Östra

Ronneby kommun anlidade en konsult för att genomföra ett uppdrag om näring av gällande detaljplan för del av Ronneby 22:1, det vill säga östra delen av handelsområde Viggen. I samband med slutleverans och nedladdning till databas upptäcktes felaktigheter i planområdesgränsen för den nya planändringen. Dessa felaktigheter behöver rättas för att detaljplanen ska kunna ligga till grund för kommande lantmäteriförrättningar och därför lyfts ett nytt uppdrag om att rätta gränserna.

Kartunderlag som redovisar sammanhållen bebyggelse

Ett kartmaterial har arbetats fram som redovisar sammanhållen bebyggelse i Ronneby kommun som helhet. Arbetet har sedan tidigare rapporterats till miljö- och byggnadsnämnden och därför utgår uppdraget från nämndens prioriteringslista.

Hoby 19:1 Planprogram för förskola

Ett uppdrag om planprogram i stadsdelen Sanden i östra Bräkne-Hoby har samrått 2020-11-06 till och med 2020-12-04, men samrådstiden har förlängts till 2021-01-29. Förslaget bedöms i dagsläget kunna antas under första kvartalet 2021.

Hjortsberga 4:73 Södra Johannishus

Förslaget till ny detaljplan för Hjortsberga 4:73 i södra Johannishus har nu kommit så långt att planförslaget har kunnat beräknas utifrån mängden tillkommande bostäder. Förslaget kan i huvudsak bebyggas enligt två alternativ med nedanstående fördelning:

Alternativ 1:

70 villor
100 lgh.

Alternativ 2:

50 villor
180 lgh.

Beräkningsförutsättningar:

Lägenheterna har beräknats utifrån små längor i 3 plan med 10 lgh. i varje av motsvarande typ som BoKlok. Tomterna är beräknade mellan 900-2000 m². De flesta kring 900-1100.

Förväntade framtida planuppdrag

Miljö- och byggnadsnämnden kan förvänta sig att få nya planuppdrag om exempelvis etablering av nya förskolor från kommunfullmäktige. Saknas något sådant uppdrag i denna redogörelse härrör detta sannolikt till att expedieringen av fullmäktiges beslut sker efter sista inlämningsdatum för handlingar till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i december.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Sedan föregående beslut om planprioritering har en detaljplaner antagits med möjlighet till 20 som också har fått laga kraft.

Hjortsberga 4:73 bidrar till stark ökning i pågående planer

Hittills har 143 bostäder planlagts där planerna också fått laga kraft. Till dessa kommer ytterligare 80 bostäder om planen för Bustorp 1:26 m.fl. får laga kraft samt ytterligare 8 stycken om Yxnarum 21:1 antas av miljö- och byggnadsnämnden i december 2020. En total siffra skulle i så fall vara 231 bostäder för målperioden. Antalet bostäder understiger då målet med 19 bostäder i antagna detaljplaner för målperioden 2019-2020.

Beräkningen av antalet bostäder i de pågående uppdragen har kraftigt ökat till mellan 407 och 522 stycken. Detta då förslaget till ny detaljplan för Hjortsberga 4:73 (Södra Johannishus) inbegriper en större mängd bostäder.

Planering och resurser för verksamhetsår 2020

Vid sammanträdet i februari 2020-02-19 § 37 tog nämnden beslut om att hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader. Dessa tjänster är nu tillsatta och arbetet med detaljplaner kopplat till dessa har påbörjats.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2020. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-12-16.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande två ändringar:

1. Stadslivsanalysen ska prioriteras ner och läggas sist bland de prioriterade planerna.
2. Skyltpolicy- och riktlinjer stryks då denna post kommer att flyttas över till näringslivsenheten, förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om det vid kommande sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-01.

Förslag till prioriteringsordning, 2020-12-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-12-16 med följande ändringar:

1. Stadslivsanalysen ska prioriteras ner och läggas sist bland de prioriterade planerna.
2. Skyltpolicy- och riktlinjer stryks då denna post kommer att flyttas över till näringslivsenheten, förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om det vid kommande sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 387

Dnr 2019-000034 210

Gribshunden- och stadsmuseum

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-04 § 44 om en avsiktsförklaring för byggandet av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum i Ronneby. Avsiktsförklaringen ger en avgränsning kring vad museet ska innehålla och att det ska placeras någonstans i Ronneby stad. Därefter beslutade kommunfullmäktige 2020-03-26 § 104 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en platsutredning. Förslaget till platsutredning har varit utsänd för samråd med allmänhet och berörda. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att godkänna förslaget före slutrapportering och antagande av kommunstyrelsen.

Bedömning

Kommunstyrelsens avsiktsförklaring ger dels en avgränsning för vad ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum ska innehålla men också en övergripande geografisk avgränsning. Utgångspunkten är att ett nytt museum ska placeras någonstans i de centrala delarna av Ronneby stad. Platsutredningen är bara ett av flera delprojekt vid etableringen av ett museum som behöver samordnas sinsemellan. Därför har en projektplan upprättats för arbetet där miljö- och byggnadsnämnden antog en förkortade tidplan senast 2020-08-19 § 196.

Enligt tidplanen ska ett dialogsteg genomföras under perioden augusti-september 2020. Därav lyfts här ett samrådsförslag till platsutredning för lokalisering av ett museum för miljö- och byggnadsnämnden att ta ställning till. Observera att platsutredningen inte rangordnar de olika identifierade platserna då valet av plats är beroende av kommunstyrelsens beslut i egenskap av ägare av projektet.

Förslaget till platsutredning sändes ut för samråd från 2020-10-19 till och med 2020-11-13 och svarstiden förlängdes på allmän begäran till 2020-11-30. Under svarstiden har flera svar inkommit från olika berörda och intresserade. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse till utredningen.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till platsutredning för ett nytt museum om Västra Vång, Gribshunden och Ronnebys historia.

Att översända förslaget till kommunstyrelsen för slutrapportering och antagande av platsutredningen.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-01.
Platsutredning om museum, 2020-12-01.
Samrådsredogörelse, 2020-12-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att godkänna förslaget till platsutredning för ett nytt museum om Västra Vång, Gribshunden och Ronnebys historia.
2. Att översända förslaget till kommunstyrelsen för slutrapportering och antagande av platsutredningen.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Anders Engblom, projektledare, Kallvattenkuren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 388

Dnr 2020-000112 239

Angelskog X - Förhandsbesked för förrådsbyggnad, tvätthall och uppställningsplats för lastbilsflak/släp, Bygg-R 2020/257

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden: X.

Fastighetens adress: X.

Ansökan om förhandsbesked avser anläggandet av en ny tvätthall om cirka 375 m², en ny oisolerad förrådsbyggnad om cirka 2500 m² och uppställningsplats för lastbilar och släp på den avstyckade fastigheten Angelskog X. Fastigheten som uppgår till 12 244 m² och ligger idag i direkt anslutning till Angelskogs avfallsanläggning vid Heabyvägen. Marken är redan idag avstyckad och förrättad som tomtmark för industrimark.

Bedömning

Ansökan avser etableringen av åkeriverksamhet i direkt anslutning till den befintliga avfallsanläggningen vid Angelskogsviken. Fastigheten ligger vid Heabyvägens norra sida och är utpekad i gällande översiktsplan Ronneby 2035 som verksamhetsområde. Heabyvägen är statlig väg nr. 660 och Trafikverket är berörd väghållare vid åtgärder längs denna väg. Platsen ligger idag utanför detaljplanelagt område.

Ansökan avser att pröva lämpligheten för etablering av uppställningsplats för lastbilar och släp, nybyggnad av förrådsbyggnad samt nybyggnad av tvätthall. Till ansökan hör en förenklad dagvattenutredning då platsen har ett samband med avvattningen av avfallsanläggningen.

Bebyggelsens omfattning avser två huskroppar en tvätthall om 375 m² i en våning och en oisolerad förrådsbyggnad om cirka 2500 m². Ansökan innebär en exploateringsgrad på cirka 23% av fastighetens storlek. Den föreslagna exploateringsgraden faller inom den omfattning som ofta föreskrivs vid detaljplaneläggning om 25-30% byggnadsyta av fastighetens storlek och kan på så sätt anses rimlig utifrån markens beskaffenhet och förmåga att omhänderta dagvatten.

Fastighetsbildning

Platsen som ansökan avser är redan idag avstyckad som tomtmark för industrimark. Någon ytterligare avstyckning eller fastighetsreglering är därmed inte avsedd i denna ansökan om förhandsbesked.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Tillfartsväg och trafik

Fastighetens tillfart ordnas österifrån genom den befintliga tillfarten som försörjer Angelskogs avfallsanläggning. Detta innebär att någon ny in- och utfart mot Heabyvägen, som är Trafikverkets väg, inte är planerad. Enligt Trafikverkets nationella vägdatabas trafikeras Heabyvägen med ett intervall av 1001 – 2000 fordon per årsdygnstrafik (ÅDT). Av dessa utgör intervallet 51-100 rörelser tung trafik.

Sökandens verksamhet sammanfaller i vissa delar med den befintliga verksamheten vid Angelskogs avfallsanläggning. Sökanden har därför uppskattat att etableringen innebär en ökning av den tunga trafiken med 10 fordonsrörelsen per årsmedeldygn. Trafikverket har i egenskap av väghållare för Heabyvägen inte framfört någon erinran avseende trafikmängden. Trafiksäkerheten och vägens utformning faller under Trafikverkets ansvarsområde i egenskap av statlig väg. Ronneby kommun har därmed inte beslutanderätt över vägens utformning vad gäller anläggande av till exempel gång- och cykelbana. Vid prövningen av förhandsbesked kan dock konstateras att etableringen inte motverkar att en sådan trafiksäkerhetskänslig åtgärd möjliggörs i framtiden.

Vatten- och avloppsförsörjning

Ansökan avser en anslutning till det kommunala nätet både vad avser dricksvatten och avloppsförsörjning. Platsen ligger idag inte inom verksamhetsområde för vatten och avloppsförsörjning. Servis finns för dricksvatten och spillvatten vilket gör en anslutning möjlig. Vid etablering av exempelvis tvätthall ska behovet av till exempel oljeavskiljare beaktas i enlighet med miljö- och hälsoskyddsmyndighetens yttrande.

Översiktsplan

Platsen som ansökan avser är i gällande översiktsplan Ronneby 2035 utpekad som verksamhetsområde och ligger väster om utvecklingsområde Ro-18. I denna del bedöms ansökan följa översiktsplanens syfte. Vidare anger översiktsplanen ett utvecklingsstråk för gång- och cykeltrafik längs med Heabyvägen. Då det finns ett ungefär tio meter brett buffertområde mellan fastigheten Angelskog X och Heabyvägen bibehålls möjligheten att anlägga ett sådant stråk. Ansökan förhindrar alltså på detta sätt inte ett utvecklat gång- och cykelstråk och valmöjligheten till vilken sida av vägen som stråket förläggs kan bibehållas. Enligt gällande översiktsplan har även utvecklingsstrategin kring delområde Ro-03 för Aspan beaktats.

Strandskydd

Fastigheten Angelskog X ligger som närmast ungefär 150 meter från havet vilket innebär att denna i sin helhet inte omfattas av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från strandkanten. Länsstyrelsen i

Miljö- och byggnadsnämnden

Blekinge län har tidigare fattat beslut om en utökning av strandskyddsområdet till 300 meter i Ronneby kommun men detta beslut har upphävts. Detta innebär att vid prövningstillfället av detta förhandsbesked omfattas Angelskog X inte av strandskyddsområde.

En ansökan om förhandsbesked ska prövas enligt plan- och bygglagen (2010:900) utifrån de förutsättningar som gäller då ansökan inkommit till kommunen. Strandskyddet prövas inte i detta ärende då en sådan prövning görs enligt miljöbalken (1998:808) genom dispens från strandskyddet. Platsen ligger idag utanför strandskyddsområde och det är först när en framtida utökning av strandskyddsområdet fått laga kraft som dispensplikt kan inträda på Angelskog X. Då Länsstyrelsen i Blekinge län arbetar med ett nytt beslut i frågan delges länsstyrelsen detta beslut för kännedom i strandskyddsfrågan.

Kulturmiljövård och fornlämningar

På platsen som ansökan avser finns enligt Riksantikvarieämbetets databas Kringla inte några dokumenterade fornlämningar. Skulle lämningar påträffas i samband med grävningsarbete ska åtgärderna omedelbart stoppas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Blekinge län i egenskap av tillsynsmyndighet i frågan. Platsen är idag obebyggd och av lantmäteriets historiska flygfoton kan en bebyggelse spåras fram till 1975. Denna bebyggelse har sedan dess rivits och lite återstår på platsen att beakta ur kulturmiljösynpunkt.

Markförhållanden

Grundlagren på fastigheten Angelskog X består enligt SGU:s översiktliga kartläggning till avgörande del av morän. I den norra delen består ungefär en tredjedel av fyllnadsmassor. Då ansökan innebär att marken grävs ur och grundläggs för körbara ytor bedöms förutsättningar finnas för att kunna ordna en ändamålsenlig grundläggning. Vid grundläggning av byggnader kan förstärkningsarbeten vara aktuella i samband med prövningen av bygglov. Då avsikten i ansökan är att skapa en ny grundläggning för fastigheten som helhet bedöms även förutsättningar finnas för att kunna placera byggnader på platsen. Dock kan den föreslagna placeringen av byggnaderna kunna påverkas beroende på valet av grundläggningstyp.

Potentiellt förorenad mark

En del av fastigheten Angelskog X har i länsstyrelsens kartläggning pekats ut som potentiellt förorenad. På platsen har det därför sedan tidigare gjorts en miljöteknisk markundersökning. Undersökningen visade inte några värden som överstiger riktvärdena för känslig markanvändning. Då ansökan avser kategorin mindre känslig markanvändning bedöms inte markens förutsättningar föranleda särskilda krav i samband med prövningen av

Miljö- och byggnadsnämnden

förhandsbesked enligt plan- och bygglagen. Notera även miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande nedan och att återanvändning av massor prövas enligt annan lagstiftning som miljöbalken och inte i detta beslut.

Rättigheter och servitut

Befintliga ledningsrätter finns utanför fastigheten Angelskog X i norr mot Angelskogs avfallsanläggning respektive i söder längs Heabyvägens norra sida.

Omgivningspåverkan

På tre sidor av fastigheten Angelskog X finns befintliga bostäder på ett avstånd mellan cirka 120 till cirka 240 meter från fastighetsgränsen. Omgivningspåverkan har delvis redan bedömts i samband med antagandet av översiktsplanen Ronneby 2035 som pekat ut platsen som verksamhetsområde. Detta innebär att bedömningen om 2 kap. 5 § om människors hälsa, risk för olyckor med mera i viss del redan har beaktats. Vidare är ansökan samstämmig med vad som ska prövas i ett förhandsbesked gällande 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) gällande hushållning med tillgängliga markresurser då etableringen samordnas med en befintlig anläggning med en redan befintlig omgivningspåverkan.

Viktigt att notera är skillnaden i vilka delar av en omgivningspåverkan som prövas inom ramen för plan- och bygglagen i samband med planläggning, förhandsbesked eller bygglov jämfört med miljötillstånd enligt miljöbalken. Detta beslut omfattar inte prövningen av miljötillstånd enligt miljöbalken. Flera av de synpunkter som inkommit under remisstiden för ärendet har pekat på driftsfrågor om ljus, buller och lukt vilket till avgörande del prövas i ett eventuellt miljötillstånd. I samband med denna prövning ska konstateras om markens förutsättningar (lämplighet) medger ett tillräckligt avstånd eller utrymme för riskreducerande åtgärder som krävs för etableringen. Vid denna prövning kan konstateras att utrymme finns runt den planerade anläggningen för eventuella fysiska reduktionsåtgärder. Frågan om värdeminskning på kringliggande bostäder är inte en prövningsgrund för omgivningspåverkan enligt plan- och bygglagen och provtagning av fyllnadsmassor faller under tillsynsarbetet inom miljöbalkens område.

Detaljplanekravet

Vid prövning av förhandsbesked kan frågan om krav på detaljplanläggning aktualiseras beroende på åtgärdens karaktär och platsens förutsättningar. Den sökta åtgärden bedöms inte vara av sådan omfattning och karaktär att den i plan- och bygglagens mening innebär en sådan betydande inverkan på omgivningen eller betydande miljöpåverkan att åtgärden motiverar detaljplanläggning i enlighet med 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-10-23 till och med 2020-11-06. En sakägare har begärt en förlängd svarstid till och med 2020-11-13 och förlängningen godkändes 2020-11-03. Även Trafikverket har beretts en längre svarstid till och med 2020-11-20 med förlängning till och med 2020-11-26. Under remisstiden har sju stycken skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. Fem sakägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande återges i sin helhet medan övriga remissvar har sammanfattats.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

På fastigheten har tidigare en markmiljöundersökning utförts med avseende på föroreningar härrörande från tidigare verksamhet. Inga föroreningsnivåer överskridande riktvärdena för känslig markanvändning uppmättes i uttagna markprover. X har även inkommit med en ansökan om återanvändning av avfall i anläggningsarbete för att fylla upp tomten inför kommande byggnation. Denna anmälan är under handläggning.

En mindre dagvattenutredning har utförts som visar på att mängden dagvatten som skall ledas under intilliggande väg inte kommer att öka med planerade åtgärder och ökad mängd hårdgjorda ytor, då infiltration skall ske på fastigheten och uppfyllnaden utgör fördröjningsmagasin. Miljöenheten ser inte att den byggnation ansökan avser skulle medföra någon olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vid byggnation av tvätthallen är det dock viktigt att planerad oljeavskiljare för tvättvattnet är rätt dimensionerad för verksamhetens omfattning, och att tvättvattnet leds till spillvattennätet och inte till dagvattnet.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, optokablar, gatljus eller luftlinjer. Ronneby Miljö- och Teknik AB påtalar att kabelvisning krävs före rivning och byggnation. Platsen ligger idag inte inom verksamhetsområde för vatten och avloppsförsörjning. Servis finns för dricksvatten och spillvatten. Sökanden hänvisas till www.ronneby.se/miljoteknik för att hämta ansökningsblankett om anslutning till vatten- och avloppssystemet. Ronneby Miljö & Teknik AB bifogar ABVA 07 – Allmänna bestämmelser för Ronneby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, antagen av kommunfullmäktige 2008 § 318.

Fastighetsägare nr. 1 till Angelskog X

Fastighetsägaren påtalar att Heabyvägen redan idag är hårt belastad och att etableringen av ett åkeri kommer att öka belastningen rejält samt ökat buller.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägaren påtalar att det redan idag är mycket buller från tomten tidiga morgnar, sena kvällar och helger och att de upplever en ljudstörning redan idag.

Fastighetsägaren efterfrågar mer information om verksamheten som ska bedrivas och hur många fordon som ska tvättas i tvätthallen samt om vatten och avloppsförsörjningen är tillräcklig.

Fastighetsägare nr. 2 till Angelskog X

Fastighetsägaren påtalar att Heabyvägen redan idag är hårt belastad och att etableringen av ett åkeri kommer att öka belastningen rejält samt ökat buller. Fastighetsägaren påtalar att det redan idag är mycket buller från tomten tidiga morgnar, sena kvällar och helger och att de upplever en ljudstörning redan idag.

Fastighetsägaren efterfrågar mer information om verksamheten som ska bedrivas och hur många fordon som ska tvättas i tvätthallen samt om vatten och avloppsförsörjningen är tillräcklig.

Fastighetsägare till Angelskog X

Fastighetsägaren anser att underlaget är mycket bristfälligt vad gäller trafikens inverkan på väg 660 inklusive infart och att delar av denna utgör ovanligt breda ekipage. Även bärigheten hos den befintliga bron över Angleån påtalas. Även en framtida bro från Aspan behöver beaktas. Fastighetsägaren delger bilagor om PFAS, Förstudie om kustnära cykelled genom Blekinge från Region Blekinge, länsstyrelsen tidigare beslut om utvidgat strandskydd i Ronneby kommuns kust- och skärgård, skrivelser till Trafikverket samt tidningsurklipp.

Fastighetsägaren ställer sig frågande till vilket material som sökanden tänker använda för fyllnadsarbeten och påtalar samtidigt att flera anmälningar gjorts inom ramen för miljö- och hälsoskyddets ansvarsområde. Vidare påtalas också frågetecken kring tillståndshanteringen enligt miljöbalken på flera områden, bland annat gällande användningen av asfalt. Även förvaringens karaktär efterfrågas och om diesel kan vara aktuellt. Fastighetsägaren påtalar att platsen gränsar till strandskyddat område och känsliga naturområden. Yttrandet kompletteras med skrivelse till kommunstyrelsens ordförande, en större mängd fotografier av platsen, lantmäteriets avstyckningskarta, anmälan om användande av uppbruten asfalt, länsstyrelsen yttrande enligt miljöprövningsförordningen, köpekontrakt, ansökan om köp av mark, Handläggargvägledning från Miljösamverkan Norrbotten juni 2017 samt tidningsurklipp.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare nr. 1 till Angelskog X

Fastighetsägaren saknar en verksamhetsbeskrivning med tider, ljud med mera samt trafikutredning och påtalar en ökad risk för gående och cyklande i området. Fastighetsägaren lyfter frågan om värdeminskning på sin fastighet och hur åtgärden relaterar till utvecklingen på Aspan. Fastighetsägaren ställer sig också frågande till om det verkligen vad detta ändamål som fastigheten såldes för och om marklov? Kontroll av fyllnadsmassor och asfaltshögar efterfrågas.

Fastighetsägare nr. 2 till Angelskog X

Fastighetsägaren efterfrågar en verksamhetsbeskrivning och trafikutredning. Fastighetsägaren påtalar också att risken för gående och cyklande ökar ytterligare. Fastighetsägaren lyfter frågan om värdeminskning på sin fastighet och hur åtgärden relaterar till utvecklingen på Aspan. Kontroll av fyllnadsmassor och asfaltshögar efterfrågas. Fastighetsägaren anser att en lämpligare placering hade varit vid Östra infarten.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 5 676 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4 730 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om **10 658** kronor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-26.

Översiktskarta, 2020-11-26.

Ansökan om förhandsbesked, 2020-05-06.

Situationsplan, 2020-06-24.

PM Förenklad dagvattenutredning, 2020-10-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad, tvätthall och uppställningsplats för lastbilsflak/släp på fastigheten Angelskog X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med **10 658** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Upplysningar

En ansökan om förhandsbesked ska tas i anspråk inom två år från den dag då beslutet fått laga kraft. Annars förfaller beslutet.

Ett beviljat förhandsbesked innebär inte automatiskt att alla åtgärder får påbörjas. Åtgärder som omfattas av bygglovsplikt ska fortfarande erhålla både bygglov och startbesked enligt plan- och bygglagen.

Ett beviljat förhandsbesked enligt plan- och bygglagen innebär inte rättigheten att påbörja åtgärder som kräver tillstånd enligt annan lagstiftning.

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden: X

X

X

X

X

X

Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby

Övriga sakägare i ärendet:

Mark- och exploateringsenheten, 372 80 Ronneby

X

X

X

X

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona
Expeditionen (avgiften) samt akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 389

Dnr 2020-000096 230

Pagelsborg X - förhandsbesked för nybyggnad av marklägenheter, avstyckning samt odlingslotter, Bygg-R dnr 2020/129

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden: X.

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av marklägenheter, uppdelade på tre friliggande byggnadskroppar i en gårdsbildning. Omfattningen är cirka 15 nya hyreslägenheter i en våning utan inredd vid och en taklutning på cirka 45°. Den nya bebyggelsen är tänkt att få en lantlig karaktär med faluröd fasad och röda tegeltak. Fastigheten är planerad att avstyckas till 26 300 m² och få gemensam avfallshantering. Ansökan omfattar också anläggandet av odlingslotter.

Bedömning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i form av marklägenheter i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse vid Träskobacken direkt norr om Järnavik. Den tidigare fruktodlingen har en lantlig karaktär och omfattas av riksintresse för högexploaterad kust respektive 4 kap. 4 § miljöbalken vilket begränsar möjligheten till byggande av fritidshus. Då ansökan avser flerbostadshus för permanentboende och att denna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse omfattas åtgärden inte av restriktionerna i dessa riksintressen.

Prövningen av ansökan om förhandsbesked aktualisera frågan om detaljplaneläggning skulle krävas för åtgärden eller inte, något som även framkommit av de remissvar som miljö- och byggnadsförvaltningen mottagit. En grundfråga är när det så kallade plankravet träder in i samband med nybyggnation. Nedanstående framgår av plan- och bygglagen 4 kap. 2 § pkt. 1:

”En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.”

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Då frågor om trafik, landskapsbild, hantering av dagvatten, vatten- och avloppsförsörjning samt att åtgärden innebär skapandet av ny sammanhållen bebyggelse tillsammans med befintlig bebyggelse på Träskobacken, behöver åtgärden föregås av detaljplaneläggning enligt ovanstående lagreglering.

Fastighetsbildning

Ansökan innebär att den nya bebyggelsen avstyckas från dagens fastighet Pagelsborg X. Den nya avstyckningen avses bli cirka 26 300 m² där avgränsningen i stort följer naturliga landskapselement så som vägar och fältkanter. Avstyckningen avser bostadsändamål till skillnad från dagens jord- och skogsbruksändamål.

Tillfartsväg

Den nya bebyggelsen avses att få sin tillfartsväg från Trafikverkets väg 636 där en befintlig anslutning nyttjas. Utformningen av anslutningen behöver ses över i samband med byggnation beträffande siktfriheten. Om anslutningen ska byggas om på något sätt krävs tillstånd från Trafikverket.

Vatten- och avloppsförsörjning

Ansökan avser en enskild vatten- och avloppslösning för de nya bostäderna som anordnas gemensamt för samtliga lägenheter. Dock omfattas platsen av Ronneby kommuns utbyggnadsplan för kommunalt vatten- och avlopp vilket planeras att byggas ut till år 2021. Det finns därmed mycket goda förutsättningar att ordna vatten- och avloppslösningar för de nytillkommande bostäderna. Mer detaljerad information framgår av miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande.

Översiktsplan

Ronneby kommuns gällande översiktsplan Ronneby 2035 har kartlagt området som landsbygd och naturområde. Vidare har grönstrukturplanen pekat ut prioriterade landskapselement som berör platsen. Den nya bebyggelsen placeras i en gårdsform, får en något friare placering i fråga om närhet till befintlig bebyggelse och får en traditionell placering nära skogsbyn. Detta tillsammans med syftet att ge byggnaderna en lantlig karaktär och möjliggör fria passager för djur- och växtlivet bedöms ansökan följa översiktsplanens och grönstrukturplanens syfte.

Kulturmiljövård

Platsen omfattar av det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län. Av programmet framgår att delområde 81.5 för Järnavik är förhållandevis rikt på fornlämningar och att dessa ofta är av mer monumental karaktär med gravfält, rösen med mera. Även Pagelsborg omnämns i kulturminnesvårdsprogrammet. I en fornminnesrik miljö kan det förväntas att tidigare okända kulturhistoriska lämningar hittas i samband

Miljö- och byggnadsnämnden

med grävnings- och konstruktionsarbeten. Platsen ligger nära flera kända lämningsområden som RAÄ Bräkne-Hoby 990 (Fossil åker) och RAÄ Bräkne-Hoby 1002 (Boplats). Skulle kulturhistoriska föremål påträffas ska arbeten omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med Länsstyrelsen i Blekinge län.

Platsen för ansökan omfattas av odlingslandskapets natur- och kulturvärden där ny bebyggelse till placering och utformning behöver anpassas till landskapets förutsättningar. I denna del bedöms ansökan genom sin skala, byggnadernas orientering i götisk gårdsform och traditionella placering i landskapet vid skogsbrynet, vara i linje med landskapets kulturhistoriska värden. På ett mer detaljerat plan bedöms det som positivt att traditionella fasad- och takmaterial som faluröd och tegel används och fogas samman med ett annars modernare uttryck.

Markförhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består grundlagren om området som ansökan gäller av lera och silt. Detta kan innebära att särskilda krav kan ställas vid grundläggning av ny bebyggelse. För att utreda vilken tyg av grundläggningsmetod som kan vara lämplig för ny bostadsbebyggelse kan en geoteknisk utredning krävas. En sådan utredning kan belysa frågor om marktryck, högsta antal våningar i förhållande till markens bärighet, behov av konstruktionsslänter med mera.

Rättigheter och servitut

På fastigheten Pagelsborg X löper en ledningsrätt längs Järnaviksvägens östra sida. Kod konstruktions- och anläggningsarbeten behöver hänsyn tas till den befintliga ledningen.

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-07-02 till och med 2020-07-16. Av dessa har Trafikverket beretts ytterligare svarstid till och med 2020-09-18. Under remisstiden har elva stycken skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. Tre sakägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

Miljö- och byggnadsensheten gör bedömningen att planerade bostäder i första hand bör anslutas till kommunalt VA. Platsen för nybyggnation ligger i anslutning till området Träskobacken i söder som enligt Ronneby Kommuns VA-plan kommer att bli ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp 2021. Sökanden bör kontakta Ronneby Miljöteknik AB så snart som möjligt för att planera en eventuell anslutningspunkt. Särskilt med hänsyn till

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

den ökade belastningen som utsläpp av avloppsvatten från flera nya bostäder skulle utgöra i ett kustnära område med ytvatten ca 200 meter bort.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer dock, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som kan klara miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Under förutsättning att hänsyn tas till närliggande vattendrag, befintlig bebyggelse och kust. Detta under förutsättning att en rimlighetsavvägning görs mellan kommunalt och enskilt avlopp och att verksamhetsutövaren kan visa att det är oskäligt att kräva att bostäderna ansluts till kommunalt VA. Den slutliga bedömningen görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med tillståndsprövning om detta blir aktuellt.

Krav på tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion.

För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om Miljösanktionsavgift (se nedan). Handlingar för ansökan/anmälan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

Information om gällande miljösanktionsavgifter enligt

Miljöbalken

30 kap. Miljösanktionsavgifter

1,2 och 3 §§

Förordning (2012:259)

3 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden eller servitut och ledningsrätter. Schakt och fyllnad samt upplag får inte utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får inte göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får inte heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning får inte placeras närmare va-landning än 3 meter. Vid eventuella frågor vänligen kontakta Ronneby Miljö & Teknik AB.

- Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, optokablar, gatljus alternativt luftlinjer.
- Kabelvisning krävs före rivning och byggnation.
- Optokablar måste visas på plats.

Platsen ligger inte inom verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning. Bebyggs fastigheten enligt sökt förhandsbesked omfattas

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

den av 6 § *Lag (2006:412)* om allmänna vattentjänster och ses som bebyggelse i större sammanhang bör ingå i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

I tänkt område pågår en lantmäteriförrättning gällande ledningsrätt för valedningar. Samråd med fastighetsägaren om ledningarnas placering kommer att ske inom förrättningen hos Lantmäteriet.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bl.a. förhandsbesked.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att en prövning av denna storleken utanför detaljplanlagd mark eventuellt bör beaktas ur detaljplanekravet 4 kap. 2 § PBL.

Riksintressen

Området ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap.

Området berörs även av riksintresse för friluftsliv och delar av området berör även riksintresse för naturvård båda enligt 3 kap MB. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap. 2-8 §§ inte får komma till stånd.

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde höga objekt samt influensområde för väderradar.

Jordbruksmark

Kommunen har bedömt jordbruksmarken som brukningsvärd. Sådan jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (MB 3 kap. 4§).

Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 636 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 38 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadernas placering. Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 5 meter från väkant.

Miljö- och byggnadsnämnden

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Väganslutning

Befintlig anslutning avses nyttjas. Trafikverket förordar att denna då ses över i förhållande till fri sikt och siktröjs vid behov. Om befintlig anslutning avses ändras i utformning krävs tillstånd från Trafikverket enligt väglagen § 39.

Ansökan görs på Trafikverkets hemsida:

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-omanslutning-till-allman-vag/>

Fastighetsägare till Björstorp X

Det kommer inte bli lugn och ro i denna miljö. Man kommer inte till att se ner till vägen utan blir röda tak man får titta på och hör folk pratar. Fåglar och andra djur blir störda och fåglarna tillbringa på denna äng.

Fastighetsägare till Björstorp X

Jag flyttade till detta huset för jag ville ha ett ostört läge med en fin utsikt. Tycker om att skymta korna och vattnet nedanför. Nu kommer man att få se massa byggnader och hustak istället. Det är också väldigt lyhört här, så när folk går eller cyklar på vägen så hör man ibland vad dom säger. Nu kommer människorna mycket närmre med sina aktiviteter med mera ljud. Senare tycker jag att dalgången när man kommer å kör är vacker ner mot Järnavik, och då tycker jag att husen förstör den bilden. Sen är även vatten- och avloppsfrågan inte utredd ännu för min del eftersom min anslutningspunkt behöver gå vid åkern till min tomtgräns nedanför huset. Eftersom vi är tvingade att koppla på kommunalt vatten och avlopp så bör ju han bli det också till marklägenheterna. Är även bekymrad över att djurlivet blir stört med mera trafik och människor.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare till Björstorp X

Vi är tveksamma till att betesmarken överhuvudtaget är lämplig att exploatera för bostadsändamål. Detta eftersom Järnaviksdalen har höga natur- och kulturvärden och redan är under hårt tryck efter turistsatsningar i Järnavik och på Tjärö. Området är dubbelt klassat som riksintresse för sin unika natur och länsstyrelsen framhåller dess höga värde som unikt odlingslandskap, naturbetesmarker, tilltalande landskapsbild och orördhet - tystnad i sin motivering.

Om positivt förhandsbesked ändå anses kunna ges bör följande uppfyllas:

1. Lägenheterna bör anslutas till kommunalt avlopp

Detta för att minimera miljöpåverkan i området. Kommunal ledning löper genom den tilltänkta avstyckningens västra kant så tekniskt sett går det lätt att ansluta byggnaderna. Dessutom har länsstyrelsen nyligen ålagt Ronneby kommun att införliva angränsande område Träskobacken i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

2. Den tilltänkta servicebyggnaden och den södra parkeringen bör flyttas norrut

Detta för att minimera ljudstörningar till vår fastighet från bildörrar och sophertering.

Fastighetsägare till Björstorp X

Dalgången ner mot Järnavik har mycket höga natur-, -kulturella och historiska värden. Skyddsform för stora delar av området är naturreservat och Natura 2000. Enligt Länsstyrelsen Blekinge läns Bevarandeplan för Natura 2000-området Järnavik krävs särskilda tillstånd för exploatering och verksamheter som kan påverka miljön i Natura 2000-området. Det gäller även åtgärder utanför Natura 2000-området, om dessa kan påverka miljön.

Med hänsyn till miljön, fågelsjöns mångfald av arter, hela områdets höga natur, kulturella och historiska värden, Bevarandeplanen för Natura 2000-området Järnavik, anser vi det högst tveksamt att i området utöka bebyggelsen i den stora skala som föreslås i Ansökan om förhandsbesked.

Vi anser vidare att den föreslagna exploateringen, vid eventuell framtida ansökan om bygglov, måste detaljplaneläggas som ett verksamhetsområde för kommunalt va-nät (likt Träskobacken). Avser man ge tillstånd till sådan kraftig utökning av bebyggelsen, bör det också leda till krav på detaljplaneläggning av utbyggnad av cykelled från Bräkne-Hoby till Järnaviks hamn.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare till Pagelsborg X

Undertecknade har erinran mot förhandsbeskedet (och eventuellt efterföljande bygglov) med följande motivering.

Vi anser det vara mycket olämpligt med skisserad exploatering på grund av att:

Förslaget föregriper diskussioner om utökat strandskydd inom kommunen
Bebyggelse föreslås cirka 100 meter från vattenspegeln "Fågelsjön" men Länsstyrelsen ska i augusti 2020 enligtuppgift ha förnyade diskussioner med Ronneby kommun i fråga om utvidgat strandskydd inom kommunen. När Ronneby kommun och länsstyrelsen diskuterade utökat strandskydd 2018 innehöll förslaget ett utökat strandskydd från 100 meter till 300 meter inom vissa områden i kustzonen bland annat inom aktuellt område. Förslaget överklagades i sin helhet. Regeringen konstaterade att formkraven förr en korrekt kungörelsedelgivning inte uppfyllde formkraven. Regeringen återförvisade därför ärendet till länsstyrelsen för förnyad handläggning, vilket alltså nu är aktuellt. Enligt länsstyrelsens bedömning är det Järnaviksområdets höga natur-, kultur - och friluftsvärden motiverar ett utvidgat strandskydd på land och i vattnet

Förslaget tar inte hänsyn till nuvarande landskapsbild och bebyggelsestruktur

Vi anser att föreslagen bebyggelsestruktur utformad som "ladugårdslängor" och "mangårdsbyggnad" inte tar hänsyn till platsens övergripande värden, varken till upplägg, volym eller placering. Genom dalgången ner till Järnavik, finns främst en del permanent bostadsbebyggelse, men belägen på ett sådant sätt att dalgångens skönhet och vyn över landskapet inte störs. Järnaviksområdet består enligt länsstyrelsen av ett genuint kust- och kulturlandskap med mycket kraftigt markerade bergsryggar i syd- nordlig riktning, vilkas iögonfallande branta sluttningar och vackra berghällar omsluter den smala dalgången med "Fågelsjön" och i söder stupar brant ner mot Järnaviken. Trots viss yngre fritidsbebyggelse har den äldre bebyggelsekaraktären med låga hus som "hukar" nedanför de kraftiga branta sluttningarna bevarats.

Förslaget riskerar störa det rika fågellivet

Vi befarar att en utökad bebyggelse alldeles i närheten av våtmarken kommer att få störande effekter på fågellivet. Den restaurerade våtmarken har på kort tid utvecklats till en betydande fågellokal tillsammans med havsvikarna och omgivande strandängar med ett rikt fågelliv. Enligt länsstyrelsen finns exempelvis rödlistade eller tidigare rödlistade arter som smådopping, brun kärrhök och gråtrut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vi ifrågasätter behovet av exploatering i förslaget läge

Enligt förslaget avser bebyggelsen marklägenheter. Det framgår inte om utyrningen är avsedd för permanent eller tillfälligt bruk. Det senare kan tolkas som turistanläggning. Kommunens översiktsplan anger två utvecklingsområden för turism i anslutning till Järnaviks Camping och dessa bör i första hand vara rimliga att exploatera. När det gäller bostadsförsörjning för permanentbruk finns också mer angelägna områden i anslutning till befintlig service.

Ett negativt förhandsbesked talar om att platsen är olämplig

Om förslaget mot förmodan skulle gå vidare till en eventuell ansökan om bygglov vill vi framföra att ärendets komplexitet sammantaget bör leda till ett krav på detaljplaneläggning för utreda mer detaljerade frågor som exempelvis va-lösning (kommunen har ju nyligen satsat på utbyggnad av kommunalt va-nät), utfart till den sommartid starkt trafikerade Järnaviksvägen tillika cykelled, placering och byggnadsvolymer i förhållande till landskapsbilden, antal lägenheter och ändamål, behov av arkeologisk undersökning med hänsyn till det strandnära läget.

Fastighetsägare till Pagelsborg X och X

Remissvar på förhandsbesked Pagelsborg X, Bilaga 2. Vi ställer oss bakom remissvar på förhandsbesked Pagelsborg X, som fastighetsägarna på Pagelsborg X.

Sökandens möjlighet till bemötande av inkomna synpunkter

Vår ambition och målsättning med detta projekt är att utveckla Järnavik som har utpekats som en strategisk ort och knutpunkt i översiktsplanen. Ska man känna att det är en knutpunkt så ska just det kulturella med bebyggelse framträda och inte bara natur. Det här är ett av kommunens viktigaste turiststråk och vi vill bibehålla och utveckla samspelet mellan natur, kultur och hav.

Vår tanke är att placera den nya bebyggelsen intill befintlig bebyggelse och därmed skapa en naturlig, väl integrerad, förlängning av bebyggelsen och samhället. Vi vill bygga hyresrätter med fokus på det ekologiska. Energisnåla hus med naturvänliga och sunda material. Odlingsmöjligheter är något som vi kommer prioritera. Det kommer finnas möjlighet att odla både i direkt anslutning till husen och även i form av odlingslotter. Arkitekturen kommer knyta an både till platsens traditioner och ta till vara på dagens kunskap om hållbara hus.

Idag används marken som betesmark emellanåt. För flera år sedan gjordes en satsning på körbärsodling som tyvärr inte gav något bra resultat och tvingades läggas ner. Det är idag svårt att få tag på betesdjur och risken är att marken så småningom växer igen. Ett nytt bostadsområde kan bli ett tillskott. Att som alternativ skapa ny bebyggelse gömd bakom campingen tycker inte vi är ett bra förslag.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Det finns redan ett stort intresse med många förfrågningar för detta projekt och vi har fått mycket positiv feedback.

Avgiftsberäkning

Enligt gällande taxa år 2020 för plan- och byggområdet ska enligt tabell 20 för övriga ärenden ska en tidsersättning utgå om minst två timmar för beslut om avslag vid förhandsbesked. Tidsersättningen uppgår år 2020 till 878 kronor per timme vilket ger en avgift om 1756 kronor. Utöver avgiften för avslag tillkommer också en kostnad om 252 kronor för kungörelse av beslutet. Totalt uppgår därför avgiften till **2 008** kronor.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 4 kap. 2 § pkt 1. Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, dess omfattning, inverkan på omgivningen samt då den behöver utredas i ett större sammanhang.

Att hänvisa sökanden till att istället ansöka om planbesked inför detaljplaneläggning för åtgärden.

Att avgift för avslag tas ut med **2 008** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-01.

Översiktskarta, 2020-10-01.

Ansökan om förhandsbesked, 2020-03-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 4 kap. 2 § pkt 1. Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, dess omfattning, inverkan på omgivningen samt då den behöver utredas i ett större sammanhang.
2. Att hänvisa sökanden till att istället ansöka om planbesked inför detaljplaneläggning för åtgärden.
3. Att avgift för avslag tas ut med **2 008** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Övriga sakägare i ärendet:

X
Miljö- och hälsoskyddsenheten, 372 80 Ronneby
Mark- och exploateringsenheten, 372 80 Ronneby
X
Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby
Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö
Expeditionen (avgiften)
Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 390

Dnr 2019-000179 214

Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 att bevilja positivt planbesked avseende upphävande av u-område för gällande fastigheterna Droppemåla 1:47 och Droppemåla 1:292. Syftet med ändring av stadsplan är att justera läget för ett u-område, ledningsområde, för att bekräfta befintliga förhållanden inom fastigheten Droppemåla 1:292.

Förslaget har ställts ut för samråd under tiden 2020-10-16 till och med 2020-11-06. Totalt har 11 yttranden inkommit varav 0 med erinran. Samtliga i samrådsgruppen har dock inte skriftligt godkänt förslaget varpå handläggningen av planen övergår till ett standardförfarande.

Bedömning

Om ett område är detaljplanelagt sedan tidigare kan detaljplanen ändras genom införande eller borttagande av nya bestämmelser inom detaljplanens gränser. Med en ändring är det även möjligt att upphäva geografiska delar av en detaljplan, det går däremot inte att utöka detaljplanen geografiskt, då krävs det att en ny detaljplan tas fram.

Vid en ändring av en detaljplan görs ingen fullständig lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen. Anledningen är att lämplighetsprövningen redan är gjord i tidigare detaljplanearbete. Prövningen vid en ändring omfattar enbart de planbestämmelser som införs, justeras eller tas bort. Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen. Syftet till ändringen av stadsplanen bedöms rymmas inom det ursprungliga syftet.

Markanvändningen inom planområdet är enligt stadsplanen friliggande bostäder med en våning. Genom planområdet går ett u-område, ledningsområde, som syftar till att säkra marken för allmännyttiga ledningar, samma u-område skapar stora begränsningar i hur fastigheten Droppemåla 1:292 kan bebyggas. Om u-området flyttas för att bekräfta rådande förhållande kommer det indirekt innebära att fastigheten får ökad frihet vad gäller byggbar yta, samtidigt innebär det att detaljplanen anpassas efter rådande förhållanden då ledningarna som tidigare låg i u-området har flyttats till fastighetsgränsen mot Droppemåla 1:58.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

I förslag till ändring av stadsplanen har u-området flyttats till fastighetsgränsen mellan Droppemåla 1:292 och Droppemåla 1:58. U-området ligger dock helt på fastigheten Droppemåla 1:292 och ger en tre meters buffertzona från de nergrävda ledningarna. Vid ändringen har det nya u-området ritats utefter dagens digitala fastighetsgränser som är mer exakt inmätta än de som ligger i detaljplanens grundkarta. Detta bedöms underlätta framtida digitalisering och tolkning av ändringen.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.) Ronneby kommun, Blekinge län och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-30.

Plankarta förslag till ändring, 2020-11-30.

Plankarta gällande stadsplan (bakgrunden i plankarta), 1986-01-27.

Planbeskrivning, daterad 2020-11-30.

Samrådsredogörelse, daterad 2020-11-30.

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning, 2020-01-21.

Planbestämmelser, 2020-11-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslaget till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.) Ronneby kommun, Blekinge län och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 391

Dnr 2020-000185 239

Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2020/414

Planarkitekt Jens Löfqvist finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kuggeboda X. Fritidshuset avses uppföras i en våning med inredd vind, taklutning cirka 30 grader. Tillfart är tänkt att ske via Västra Köpevägen vid den tilltänkta tomtens nordvästra spets. Området ingår inte i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten men gränsar till verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Befintliga VA-ledningar går delvis genom föreslagen tomtplatsavgränsning längs den västra sidan. Byggnader och anläggningar får inte placeras närmare än 3 meter från befintliga VA-ledningar.

Yttranden har inkommit från 17 instanser, varav 4 med erinran eller skriftliga synpunkter.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kuggeboda X. Fritidshuset avses uppföras i en våning med inredd vind, nockhöjd 6,4 meter, taklutning cirka 30 grader och omfatta cirka 60 kvadratmeter (m²) byggnadsarea (BYA). Till fritidshuset avses även en 25 m² BYA gäststuga och ett förråd uppföras med en gemensam altan mot fritidshuset.

Tomtplats

Tomtplatsavgränsningen är tänkt att omfatta cirka 815 m² och ska avstyckas från fastigheten Kuggeboda X på den östra sidan om Västra Köpevägen. Tillfart är tänkt att ske vid tomtplatsens nordvästra hörn. Området ligger cirka 3.5–4.0 meter över havet och utgörs till stor del av slyvegetation med inslag av björk. Marken inom tomten är ej bebyggd idag däremot går VA-ledningar längs med tomtplatsavgränsningens västra hörn. Till dessa måste ett skyddsavstånd om 3 meter hållas och ingen bebyggelse får uppföras närmare än så. Fritidshuset, gäststuga och altan avses placeras på tomtens östra sida och har följaktligen goda skyddsmarginaler till de befintliga ledningarna.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Grundläggningsförhållanden

Enligt SGU översiktliga jordartskarta består grundlagret till stor del av morän. Grundläggningsförhållandena bedöms därför översiktligt som goda.

Översiktsplan

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och ingår i område *landsbygd* i översiktsplanen Ronneby 2035. Genom föreslagen tomtplatsavgränsning går en, i grönstrukturplanen föreslagen, *vandringsled längs östra kusten*. Sträckningen på denna bedöms dock som generell och ett positivt förhandsbesked bedöms således inte påverka möjligheterna att anlägga en vandringsled längs den östra kusten.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (MB), förhandsbeskedet bedöms inte skada riksintresset. Förhandsbeskedet berör även riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde för väderradar. Förhandsbeskedet bedöms inte heller skada ovan nämnda riksintresse. Förhandsbeskedet ligger inom ekologiskt känsligt område. Ekologiskt känsliga områden är områden med ekologiska funktioner som är särskilt känsliga för störningar och ingrepp. De känsliga områdena innehåller som regel många ovanliga växter och djur, helt enkelt därför att dessa livsmiljöer tidigare ofta har skadats eller gått förlorade. Det är viktigt att stor försiktighet till flora och fauna iakttas vid exploatering inom ekologiskt känsliga områden. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Ritningar

Sökanden har angivit att utformningen av fritidshuset är till det estetiska inspirerad av de äldsta stugorna på Köpe, taklutning cirka 8 grader på gäststuga. Ritningarna har lånat element av den omkringliggande bebyggelsen likt spröjsade fönster, sadeltak och taklutning.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-10-19–2020-11-11**. Yttranden inkom från **17** instanser, **13** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **4** remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges och sammanfattas nedan.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta ev. U-område eller Servitut/Ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom Ledningsområde. Byggnad eller konstruktionslänt för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i Ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmre VA-ledning än 3 meter.

Ev. frågor kontakta Ronneby Miljö & Teknik AB. Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation. Området ingår ej i VA-verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten. Ledningar finns på fastigheten, se bifogad karta i yttrande från Miljöteknik. Ansökningsblankett VA ska skickas in (blankett finns på <https://www.ronneby.se/miljoteknik>).

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen påpekar att området ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 §, riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och inom ekologiskt känsligt område.

Kuggeboda X

Det går en VA-ledning genom den planerade placeringen av hus på Kuggeboda X. Fem hushåll är anslutna till dessa ledningar som vi själva betalat grävning och anslutningsavgiften för och som vi står ansvariga för.

Kuggeboda X

Det går en VA-ledning genom den planerade placeringen av fritidshus på Kuggeboda X. Fem hushåll är anslutna till dessa ledningar som vi själva betalat grävning och anslutningsavgiften för och som vi står ansvariga för.

Förslag till beslut

Att avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa 2020-08-11 och beslut fattades 2020-12-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 9 veckor. Avgiften har reducerats med 5 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-11-30**.

Ansökan, inkom **2020-07-14**.

Plan- och fasadritningar, inkom **2020-07-14**.

Situationsplan, inkom **2020-08-11**.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **0** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83.

Tidsfristen började löpa **2020-08-11** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **9** veckor. Avgiften har reducerats med **5** femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökanden
- X
- X
- Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga (för kännedom):

- Expeditionen
- Akten
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 392

Dnr 2020-000201 231

Skillingsboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/491

Planarkitekt Jens Löfqvist finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skillingsboda X. Enbostadshuset avses uppföras i 1 våning med inredd vind eller alternativt 2 våningar men en ungefärlig taklutning av 45 grader. Tillfart är tänkt att ske över en bro på den västra sidan av Stora Skillingsön. Vatten- och avlopp avses lösas genom egen dricksvattenbrunn respektive trekammarbrunn.

Yttranden har inkommit från **14** instanser, varav **2** med erinran eller skriftliga synpunkter.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skillingsboda X. Enbostadshuset avses uppföras i 1 våning med inredd vind eller alternativt 2 våningar men en ungefärlig taklutning av 45 grader och omfatta cirka 345 kvadratmeter (m²) byggnadsarea (BYA).

Tomtplats

Tomtplatsavgränsningen omfattar cirka 3500 m². Bostadshuset avses, som närmst, placeras cirka 7 meter från föreslagen tomtplatsavgränsnings västra sida. Bostadshuset kommer placeras på en höjd i landskapet, dock inte den högsta punkten på Stora Skillingsön. I anslutning till bostadshuset finns en nybyggd maskinhall som inte syns på kommunens ortofoto. Hela ön används som betesmark för frigående djur, grinden vid bron och vattnet utgör följaktligen en naturlig inhägnad.

Strandskydd

Delar av Skillingsön omfattas av strandskydd. Sökanden har anlitat ett mätföretag för att mäta in strandlinjen. Mätningen bedöms som tillförlitlig, föreslagen tomtplatsavgränsnings västra sida gränsar exakt till 100 meterslinjen för strandskydd i inskickad situationsplan. Tomten avses följaktligen placeras exakt 100 meter från strandlinjen. Vid platsbesök

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

mättes nedslagna gränstolpar med GPS. GPS-mätningarna visar, trots en instrumentnoggrannhet på +/- 2 meter, att stolparna ligger exakt 100 meter från inmätt strandlinjen enligt inskickat material. Vid platsbesöket observerades även att viss röjning och grävning har skett cirka 97-98 meter från inmätt strandlinje.

Grundläggningsförhållanden

Grundlaget består i huvudsak av berg och morän, grundläggningsförhållandena bedöms således översiktligt som goda.

Översiktsplan

Området omfattas inte av detaljplan, ligger inte inom sammanhållen bebyggelse och ingår i område *landsbygd* i gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB (miljöbalken) och ligger inom MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde för väderradar, men bedöms inte påverka dessa.

Ekologiskt känsligt område

Området ligger inom ekologisk känsligt område. Ekologiskt känsliga områden är områden med ekologiska funktioner som är särskilt känsliga för störningar och ingrepp. De känsliga områdena innehåller som regel många ovanliga växter och djur, vanligtvis fåglar och vattenlevande djur. Områdena med sina känsliga naturtyper och ekologiska funktioner påverkas lätt och det tar lång tid för områdena att återhämta sig efter påverkan.

Det är viktigt att stor försiktighet iaktas vid arbete inom ekologiskt känsliga områden för att undvika att påverkan ser på de ekologiska funktionerna i området. Området gränsar till ängs- och betesmark enligt inventering gjord av jordbruksverket, vilket kan förklara områdets avsaknad av vegetation förutom gräs och enstaka buskar.

Bedömningen är således att det inom tomtplatsavgränsningen inte funnits något känsligt djur- och växtliv. Tomten kommer fortsatt vara omgärdad av ängs- och betesmark vilket även fortsatt skulle kunna utgöra biotop för eventuellt känsligt djur- och växtliv. Djur- och växtlivet ges även en bred och omfattande skyddszon i och att med strandskyddet gäller på stora delar av ön.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-11-03–2020-11-27**. Yttranden inkom från **14** instanser, **12** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **2** remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden eller servitut/ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom Ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet. Träd och buskar får ej heller planteras i Ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmare VA-ledning än 3 meter. Vid eventuella frågor kontakta Ronneby Miljö & Teknik AB.

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Kabelvisning erfordras före byggnation. Området ingår inte i verksamhetsområde för dricksvatten, dagvatten eller avlopp och det finns inte heller möjlighet att ansluta till kommunalt VA. Ansökningsblankett om anslutning ska skickas in och blankett finns på www.ronneby.se/miljoteknik.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat förhandsbesked.

Om mätning utförts av strandlinjen tar gärna länsstyrelsen del av detta material.

Fastigheten ligger även inom bevarandeplan för odlingslandskap.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 5676 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagt avgift om **10 658** kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att avgiften för förhandsbeskedet är **10 658** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet kompletterades och tidsfristen började löpa **2020-10-30**, beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-11-30**.

Ansökan, inkom **2020-08-28**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2020-10-30**.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **10 658** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet kompletterades och tidsfristen började löpa **2020-10-30**, beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga (för kännedom):

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 393

Dnr 2020-000289 239

Smemåla X -Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/506

Planarkitekt Nanny Strand är tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av tomt samt nybyggnation av ett enbostadshus. Tilltänkt avstyckning av tomt är 3000 kvm. Tillfart sker från Smemålavägen. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Tänkt avstyckning ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens beviljades av kommunen 2020-11-25.

Yttranden har inkommit från 4 grannar, Miljöteknik och Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bedömning

Ansökan avser avstyckning av tomt samt nybyggnation av ett enbostadshus. Fastigheten är lokaliserad cirka 2 km norr om Hallabro. Tilltänkt avstyckning av tomt är angett till 3000 kvm. Enbostadshuset är tänkt att uppföras i 1 våning utan inredd vind. Tillfart till tomten sker från Smemålavägen.

Den tänkta tomten är idag obebyggd med en något varierad terräng. Delar av marken är plan och öppen och bevuxen med gräs medan andra delar är lite mer kuperade och bevuxna med träd.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. För platsen anger översiktsplanen landsbygdsutveckling.

Det innebär att kommunen ställer sig positivt till mer bebyggelse på landsbygden och de mindre tätorterna. Kommunen vill se en levande landsbygd och det innebär att skapa förutsättningar och möjliggöra boende för många olika livssituationer. En förutsättning för att landsbygden ska kunna leva är dock att de areella näringarna ska kunna upprätthållas och utvecklas. Det innebär att tillkommande bebyggelse på landsbygden måste förhålla sig till både natur- och kulturmiljövärden men även till de areella näringarna och de ekonomiska värdena som är knutna till dessa.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Planerad avstyckning ligger inte i närheten av någon känd areell näring. Det finns heller inte några kända natur- och kulturvärden på platsen som kan påverkas negativt av föreslagen åtgärd.

Den planerade avstyckningen ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens beviljades i miljö- och byggnadsnämnden 2020-11-25.

Fastigheten ligger inom område för jordförvärvstillstånd. Jordförvärvslagen gäller för fastigheter som är taxerade som lantbruksenheter. Då krävs i vissa fall tillstånd enligt lagen för att få lagfart på ett förvärv eller för att få en fastighetsbildningsåtgärd genomförd. Aktuell fastighet är taxerad som lantbruksenhet.

Aktuell fastighet ligger inom försvarsmaktens stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar samt MSA-område. Inget av ovanstående kan förväntas påverkas negativt av ansökt åtgärd. Det är heller inget som påverkar ansökan.

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. I ansökan anger sökande att de avser anlägga egen brunn för vatten och egen trekammarbrunn för avlopp.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-10-26–2020-11-06**. Yttranden inkom från **6** instanser, **4** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **2** remitterade har lämnat skriftliga synpunkter/upplysningar, dessa återges nedan.

Miljöteknik meddelar att det åvilar byggherren att beakta eventuellt u-område eller servitut/ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmre VA-ledning än 3 meter. Vidare framför miljöteknik att: fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus, alt. luftlinjer. Fastigheten ligger inte inom verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten och det inte heller är möjligt att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp.

Miljöenheten bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att på justerad plats inom fastigheten Smemåla

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

X anordna en enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav. Hänsyn till bl.a. närliggande ytvatten samt egen och grannars dricksvattenbrunnar kommer att behöva tas när man planerar en enskild avloppslösning. Bedömning av planerad avloppsanläggnings lämplighet görs i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten. Den slutliga bedömningen avgörs av miljö- och byggnadsnämnden i samband med att ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning skickas in.

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion. För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om miljöstraffavgift.

Sammanfattande bedömning

Ansökt åtgärd bedöms i sin helhet som lämplig för platsen utifrån plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 1-11 §. På platsen föreligger inga kända natur- eller kulturvärden. Försvarens riksintresse bedöms inte påverkas negativt av ansökt åtgärd. Det finns inga kända fornlämningar eller skyddsvärda arter av något slag på platsen. Av de instanser och grannar som hörts har ingen haft något att erinra mot förslaget. Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen har påpekat att tänkt tomt ligger inom strandskyddat område och ett de förordar att huset placeras utanför strandskyddat område. Sökande är medveten om att tänkt fastighet ligger inom strandskyddat område men har valt att få angiven placering prövad både genom ansökan om förhandsbesked och ansökan om strandskyddsdispens. Kommunen har beviljat ansökan om strandskyddsdispens 2020-11-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt och byggnation av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **4 138** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2020-10-02** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **2** veckor. Avgiften har reducerats med **2** femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-11-30**.

Ansökan, inkom **2020-09-08**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2020-09-08**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt och byggnation av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **4 138** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2020-10-02** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **2** veckor. Avgiften har reducerats med **2** femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökanden X
- Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga (för kännedom):

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 394

Dnr 2020-000243 231

Hjortsberga X - Förhandsbesked för tvåbostadshus, Bygg-R 2020/577

Sammanfattning

Fastighetsadress:

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av flerfamiljshus, på 4 tomter, med 3 lägenheter i varje hus på respektive tomt. Tillfart sker från Öster Marksvägen. Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Ledningarna ligger i tillfartsvägen som redan är utbyggd.

Ansökan omfattas av gällande detaljplan 166 - Johannishus Samhälle, fastighet Hjortsberga 4:73 m.fl.

Yttranden har inkommit från 4 grannar varav alla hade något att erinra. Mark- och exploateringsenheten har inget att erinra. Inga andra sakägare eller myndigheter har inkommit med synpunkter.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av flerfamiljshus, på 4 tomter med 3 lägenheter i varje hus på respektive tomt. Tomterna varierar mellan 800-1100 kvm i storlek. Tillfart sker från Öster Marksvägen. Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten.

Fastigheterna ligger inom detaljplan 166 – Johannishus Samhälle, fastighet Hjortsberga 4:73 m.fl. Detaljplanen vann laga kraft 1982. Detaljplanen saknar uppgifter om genomförandetid och den får därför antas vara 15 år. Genomförandetiden har därför gått ut. Tomterna omfattas av planbestämmelser B, F, II och o.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvm. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 kvm.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än två bostadslägenheter.

Inom med o betecknat område får källare icke inordnas.

På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras med större höjd än 6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.5 meter.

Ansökt åtgärd får med bakgrund mot gällande detaljplan ses som en mindre avvikelse. Det gäller antalet bostadslägenheter i varje hus som blir 3 istället för 2 som planen anger samt kommer husen överstiga den totala byggnadsytan för huvudbyggnad. I planen är den totala byggnadsytan satt till 200 kvm men enligt ansökan kan huvudbyggnad komma att bli mellan 230-250 kvm. Markanvändningen förblir densamma som planen anger samt finns det redan parhus och radhus med 4 bostadslägenheter i varje. Vilket innebär att sökt åtgärd varken påverkar områdets karaktär eller ändrar befintlig markanvändning.

Området ligger inom riksintresseområde för försvarsmakten, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet, påverkansområde för väderradar och MSA-område. Högsta tillåtna höjd inom planområdet är 6 meter. Högsta tillåtna höjd utanför sammanhållen bebyggelse är 20 meter och högsta tillåtna höjd inom sammanhållen bebyggelse är 45 meter. Ansökt åtgärd kan därför inte anses påverka riksintresset negativt.

I övrigt finns inga kända natur- och kulturvärden inom aktuellt område som kan påverkas negativt av sökt åtgärd.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-10-09–2020-11-06**.

Yttranden inkom från **4** grannar och **1** instans, dessa återges nedan.

Mark- och exploateringsenheten har inget att erinra.

Granne på fastighet Hjortsberga X har inget att erinra.

Granne på fastighet Hjortsberga X har erinran mot bygglov enligt ansökningshandlingarna och framför följande: *”anser att denna avviker från förutsättningarna i den detaljplan som vi känner till, och det är med 6 tomter med enfamiljsbostäder på Rättarevägen. Vidare står det i remissunderlaget ”förhandsbesked för tvåfamiljshus/tvåbostadshus” men på förhandsbeskedet står det flerfamiljshus med tre lägenheter? Vad gäller?!”*

Miljö- och byggnadsnämnden

Granne på fastighet Hjortsberga X har erinran mot bygglov enligt ansökningshandlingarna och framför följande: *"Avviker från den detaljplanen vi har sett. Den avsåg 6 tomter med enfamiljshus."*

Granne på fastighet Hjortsberga X har erinran mot bygglov enligt ansökningshandlingarna och framför följande: *"Avviker från detaljplanen om 6 tomter med enfamiljshus."*

Sammanlagd bedömning

Ansökt åtgärd ligger inom planlagt område.

Ansökt åtgärd får ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt vad som anges i plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 b § och 31 d §. För 9 kap 31 b § plan- och bygglagen anges att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

För 9 kap. 31 d § om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits.

Inom detaljplanelagt område finns bygglov beviljade för både enbostadshus, parhus och radhus med 4 bostadslägenheter i varje huskropp. Vilket betyder att ansökt åtgärd för radhus med 3 lägenheter i varje hus varken kan anses förändra eller påverka områdets karaktär negativt.

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för Hjortsberga med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **12 971** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2020-10-05** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **1** veckor. Avgiften har reducerats med **1** femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-11-30**.

Ansökan, inkom **2020-10-04**.

Situationsplan, inkom **2020-10-04**, kompletterades **2020-11-16**.

Ritningar, inkom **2020-10-04**.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för Hjortsberga X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **12 971** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2020-10-05** och beslut fattades **2020-12-16**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **1** veckor. Avgiften har reducerats med **1** femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Miljöteknik. Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Miljö- och byggnadsnämnden

Jäv

Ledamot Johan Grönblad (SD) anmäler jäv på denna paragraf och deltar därmed inte i vare sig föredragning, diskussion eller beslut i detta ärende. Lars Sager (M) går in som tjänstgörande ledamot/ersättare.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökande
- X
- X
- X
- X

Övriga (för kännedom):

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 395

Dnr 2020-000245 239

Långkärra X - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, 3 st. lägenheter, Bygg-R dnr 2020/581

Sammanfattning

Fastighetsadress:

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett flerfamiljshus med 3 lägenheter. Fastigheten angörs via en grusväg som är en avfart från Vierydsväg. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten.

Yttranden har inkommit från **10** instanser, varav **3** med erinran.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett flerfamiljshus med 3 lägenheter. Ansökan inkom 4 oktober 2020 till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnaden enligt ansökan är mellan 200-250 kvm och uppförs med 1 våning. Fastighetens storlek är 2 634 kvm och den är belägen cirka 3 km väster om Ronneby stadskärna. Tillfart blir från befintlig grusväg som angörs från Vierydsvägen. Fastigheten har en svag lutning och är bevuxen med träd. Huset är tänkt att placeras ganska centralt inom fastigheten. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, områdesbestämmelser och sammahållenbebyggelse. I dagsläget finns en komplementbyggnad på fastighet.

För fastigheten anger gällande översiktsplan landsbygd som utvecklingsinriktning och huvudsaklig markanvändning. Det innebär att kommunen ställer sig positivt till mer bebyggelse på landsbygden och de mindre tätorterna. Kommunen vill se en levande landsbygd och det innebär att skapa förutsättningar och möjliggöra boende för många olika livssituationer. En förutsättning för att landsbygden ska kunna leva är dock att de areella näringarna ska kunna upprätthållas och utvecklas. Det innebär att tillkommande bebyggelse på landsbygden måste förhålla sig till både natur- och kulturmiljövärden men även till de areella näringarna och de ekonomiska värdena som är knutna till dessa.

Fastigheten omfattas av riksintresse för försvarsmakten och ligger inom stoppområde för höga objekt, påverkansområde för buller eller annan risk, påverkansområde för väderradar och MSA-område.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Att aktuell fastighet ligger inom riksintresse för försvarsmaktens påverkansområde för buller eller annan risk väger tungt i gällande ansökan. Kommunen måste ställa riksintresset mot ansökt åtgärd och väga de båda delarna mot varandra.

Den tidigare ägaren sökte bygglov på fastigheten som blev beviljat. Försvarsmakten överklagade beslut men fick inte rätt, utan bygglovet blev beviljat.

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-10-12–2020-10-30**.

Yttranden inkom från **3** instanser och från **7** grannar varav **2** hade erinran mot förslaget. Inkomna yttrande återges nedanför.

Grannar på fastighet Långkärra X har erinran mot bygglov enligt ansökan med följande motivering: *”Då vi har samfällighet i S:2 motsätter vi oss en nybyggnad eftersom det med stor sannolikhet kommer att medföra mer belastning på vägen och som en följd på det kostnader för oss. Vi känner oro för att det kan medföra kostnader på underhåll av vägen och framtida krav som asfaltering, gatubelysning, snöröjning m.m.”*

Granne på Långkärra X har erinran mot ansökan och framför följande: *”Jag köpte min tomt Långkärra X, för att få bo enskilt på landet utan grannar in på knuten. Har ännu mindre önskan om det nu när det dessutom är kalhuggt på Långkärra X. Efter vissa besvär fick jag bygglov för att kunna ersätta det befintliga huset som var obeboeligt och ej möjligt att renovera. Hade det ej funnits ett hus på tomten så hade jag ej fått bygglov. Det stora problemet var flygets bullermatta som tomten ligger under. När nuvarande ägare X hade köpt Långkärra X så kom diskussionen upp efter rykten om att han tänkte bygga fler hus på Långkärra X. Då svarade han ”Nej, för det vill väl inte du?” ”Nej det vill jag inte” sa jag och trodde att saken därmed var utagerad. Dessutom har jag skogsentreprenadfirma med flera både tunga maskiner och lastbil. De transporteras precis förbi den ev. planerade nybyggnationen, till och från min fastighet flera gånger i veckan. Det sker både tidiga morgnar och sena kvällen och även oljud från maskinreparationer, kan störa eventuella närboende väsentligt.”*

Mark- och Exploateringsenheten som berörd granne har inget att erinra.

Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggning av bland annat förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen framför att området ligger inom försvarsmaktens riksintresseområde för buller och annan risk. I närheten av området finns registrerade hotade arter och en fornlämning vars inmättningsfel är +/- 10 meter.

Natur

Det finns ett skyddsvärt träd (en gammal ask på vilket det växer en rödlistad lav, gulvit, blekspik) vid vägkanten strax sydväst om det planerade flerbostadshuset. Länsstyrelsen vill upplysa om att trädet inte får komma till skada i samband med byggnation.

Kultur

I närheten till planerad nybyggnation finns ett bevakningsobjekt i form av en torplämning, (RAÄ Ronneby 825). Länsstyrelsen anser att denna inte kommer att påverkas av markingreppet varför några antikvariska åtgärder inte erfordras.

Försvarsmakten motsätter sig att förhandsbesked beviljas. De framför följande:

”Fastigheten Långkärra X berörs av påverkansområde för buller eller annan risk för Ronneby flottiljflygplats. Värdet av flygplatsen består i att fortsatt kunna nyttja en av få kvarvarande militära flygplatser för militära övningar och transporter. Behovet av skydd för den verksamhet som kan bedrivas vid Ronneby flottiljflygplats är stort och Försvarsmakten har således pekat ut flygplatsen som ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken.

Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan uppföras på eller kring flygplatsen. Vad gäller Ronneby flottiljflygplats är det av stor betydelse att ny störningskänslig eller utökad bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av flygplatsen att det kan komma att begränsa Försvarsmaktens verksamhet vid en tillståndsprövning.

Den omgivningspåverkan som är aktuell i rubricerat ärende är buller då fastigheten beräknas utsättas för bullernivåer som överskrider L_{Amax} 80 dBA, vilket är det riktvärde som Försvarsmakten bevakar avseende militärt flygbuller. ”

Ställningstagande

”Förhandsbeskedet avser möjliggöra för nybyggnation av ett flerbostadshus med tre tillkommande lägenheter. Försvarsmakten bedömer att föreslagna åtgärder i ärendet utgör tillkommande störningskänslig bebyggelse inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande L_{Amax} 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottiljflygplats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den påtagliga skadan på riksintresset består i att försvarsmaktens verksamhet vid Ronneby flottflygplats vid kommande prövningar enligt miljöbalken riskerar att få vidkännas begränsningar eller förbud, vilket påtagligt kan försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Vid en tillståndsprövning sker bland annat en avvägning mot eventuella störningar som verksamheten avger. Mängden störkänslig bebyggelse och antalet boende som påverkas av buller är en betydande faktor som kan innebära begränsningar i tillståndet. Det är av stor betydelse att sådana begränsningar av verksamheten inte tillkommer då det innebär minskade möjligheter för Försvarsmakten att utbilda och öva krigsförband.

Att bevilja förhandsbesked och efterföljande bygglov på den aktuella fastigheten bedöms dessutom kunna få prejudicerande verkan och medföra påtaglig risk för tillkomst av ytterligare störkänslig bebyggelse.”

Sammanfattande bedömning

Då ansökt åtgärd kan påverka Försvarsmaktens riksintresse negativt avslås ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus. Flerbostadshus utgör störkänslig bebyggelse och bedöms inte vara lämplig inom aktuellt område med hänsyn till försvarsmaktens riksintresse.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett flerfamiljshus med 3 lägenheter med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **1 756** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2020-11-30**.

Ansökan, inkom **2020-10-05**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2020-10-05**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett flerfamiljshus med 3 lägenheter med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **1 756** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL (plan- och bygglagen), endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Jäv

Ledamot Johan Grönblad (SD) anmäler jäv på denna paragraf och deltar därmed inte i vare sig föredragning, diskussion eller beslut i detta ärende. Lars Sager (M) går in som tjänstgörande ledamot/ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökanden
- X
- X och X
- Länsstyrelsen Blekinge, SE, 371 86 Karlskrona
- Högkvarteret, 107 85 Stockholm

Övriga (för kännedom):

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Änge vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 396

Dnr 2019-000013 011

Ronneby 22:1 - Detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra etapp 3)

Planarkitekterna Karla Hentzel och Hanna Faming föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-19 § 355 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att gå vidare med ytterligare utvidgning av Viggenområdet. Planområdet är beläget utanför de områden som pekats ut i gällande översiktsplan Ronneby 2035.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare handel och verksamheter i anslutning till befintligt handelsområde.

Detaljplanen upprättas genom ett utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömning

Strax öster om aktuellt planområde planläggs Viggen Norra etapp 2. Området omfattar cirka 27 hektar och möjliggör för handel och verksamheter utmed Västervägen. I samband med att kommunen planlägger Viggen Norra etapp 2 har en trafikutredning beställts som utreder trafiksituationen för både Viggen Norra etapp 2 och Viggen Norra etapp 3. Trafikutredningen har resulterat i att trafiken till Viggen Norra etapp 2 i första hand kommer gå via befintlig cirkulationsplats vid Omloppsvägen.

För att i förlängningen kunna etablera etapp 3 med en hållbar trafiksituation krävs att planområdet minskar i omfattning. En full exploatering enligt tidigare avgränsning, cirka 130 hektar, skulle innebära att ingen av de utredda alternativen för att angöra området innebär en hållbar trafiksituation. Trafikutredningen menar att ytan behöver minska till 40 % vilket innebär att cirka 52 hektar kan exploateras.

I planområdet inkluderas området vid kraftledningarna, vilket innebär att planområdet omfattar cirka 59 hektar, varav cirka 52 hektar är möjligt att exploatera. Inom området kommer en dagvattenanläggning att behöva anläggas och skyddsavstånd till Riksväg 27, vilket innebär ytterligare begränsningar i markens användning.

Med ett minskat planområde visar trafikutredningen att etapp 3 kan försörjas med en koppling mellan etapp 2 och etapp 3 i söder, via en infart i norra delen av etapp 2 (vilken den detaljplanen medger) samt från en cirkulationsplats på Riksväg 27.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver trafiksituationen innebär planläggningen av Viggen Norra etapp 3 flera andra olika utmaningar. Bland annat saknas stöd i översiktsplanen, jordbruksmark tas i anspråk, det finns närliggande åkerholmar och naturreservat, planområdet ligger inom Försvarmaktens influensområde, Trafikverket kommer troligen vara emot en cirkulationsplats på Riksväg 27, det finns en bäck med strandskydd och en dagvattenanläggning behöver anläggas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag på planområde, cirka 59 ha i enlighet med bilaga. Översiktsbild planområde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motiveringen att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att remittera kommunstyrelsen, med berörda underliggande enheter, att yttra sig förtydligande över det exakta området som gäller avseende Viggen Norra etapp 3.

Kartbilder samt trafikutredningen i sin helhet ska skickas med i remissen till kommunstyrelsen så att en samlad bedömning kan göras av exakt område i förhållande till trafikutredningens fakta.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Översiktsbild planområde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att remittera kommunstyrelsen, med berörda underliggande enheter, att yttra sig förtydligande över det exakta området avseende Viggen Norra etapp 3.

Kartbilder samt trafikutredningen i sin helhet ska skickas med i remissen till kommunstyrelsen så att en samlad bedömning kan göras av exakt område i förhållande till trafikutredningens fakta.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen (för kännedom)

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 397

Dnr 2017-000209 011

Rönnbäret 2 - Detaljplan för flerbostadshus

Planarkitekt Hanna Faming samt bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet via Teams, med fokus på Riksintresset.

Sammanfattning

Planarbetet för Rönnbäret 2 m.fl. startade i samband med att miljö- och byggnadsnämnden beviljade planbesked 2017-10-25 § 203. Efter planbeskedet beviljades har ett planavtal ingåtts med fastighetsägaren till Rönnbäret 2.

Detaljplanen upprättas genom ett utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om granskning för förslaget.

Bedömning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse som är kulturhistoriskt anpassad inom fastigheten Rönnbäret 2 som finns belägen i ett centralt och attraktivt läge i Ronneby tätort.

Under samrådet har det inkommit synpunkter som framförallt relaterar till angiven höjd på bebyggelsen, skuggning, relationen till riksintresse för kulturmiljövården, hantering av dagvatten, markföreningar och trafiken i området.

Efter inkomna synpunkter har planförslaget redigerats. Bland annat har en reviderad skuggstudie och ett gestaltungsprogram över fastigheten tagits fram, höjdsättning på bebyggelsen samt möjlig höjd på marken justerats, beräkningar för dagvatten genomförts, miljötekniska undersökningar har tagits fram samt beräkningar av trafiken gjorts.

Höjdsättningen är relevant för platsen och genom bestämmelser om markens höjd över nollplanet (plushöjd) får marken sänkas till en viss nivå över nollplanet inom Rönnbäret 2, då består upplevelsen av att platsen är högt belägen samtidigt som marknivån inom fastigheten kan planas ut. I kombination av en högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan på bebyggelsen begränsas hur hög bebyggelsen blir utifrån höjden på marken. Syftet med detta är att ny bebyggelse inte ska kunna bli så pass mycket högre än befintlig och på så sätt begränsas påverkan på riksintresset.

Länsstyrelsen bedömer inte att bebyggelsen riskerar påverka riksintresse för kulturmiljövården negativt. Dessutom har länsstyrelsens synpunkter beaktats vad gäller utformning.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl. och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att delegera beslut om Undersökning av behovet att upprätta en strategisk behovsbedömning kan antas innebära betydande miljöpåverkan till miljö- och byggnadsförvaltningens förvaltningschef.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och tjänstgörande ledamot/ersättare Lars Sager (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, 2019-09-05, rev. 2020-12-01.

Planbeskrivning, 2019-09-05, rev. 2020-12-01.

Behovsbedömning, 2018-10-09.

Gestaltningssprogram, 2020-12-01.

Skuggstudie, 2019-09-05, rev. 2020-12-01.

Inventering enligt MIFO fas 1, 2009-01-29, rev. 2019-12-17.

Översiktlig miljöteknisk undersökning (1), WSP, 2020-02-25.

Resultatrapport kompletterande miljöteknisk provtagning (2), WSP, 2020-09-22.

Förenklad riskbedömning (3), WSP, 2020-09-22.

Provtagningsplan Klassningsprovtagning (4), WSP, 2020-11-18.

Åtgärdsutredning (5), WSP, 2020-11-05.

Miljötekniks utlåtande gällande fastighetsägarens Dagvattenberäkning Ronneby Miljö och teknik, 2020-01-15.

Beräkning av dagvattendamm Fastighet Rönnbäret 2, Ronneby Miljö och teknik, 2020-01-15.

Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och Rönnbäret 1, 2 och 3, Lantmäteriet, 2020-04-09.

Allmänna bestämmelser för Ronneby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA 07), Ronneby Miljö & Teknik.

Karta ny skyltning Angelskogsvägen.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl. och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att delegera beslut om Undersökning av behovet att upprätta en strategisk behovsbedömning kan antas innebära betydande miljöpåverkan, till miljö- och byggnadsförvaltningens förvaltningschef.

Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig föredragning, diskussion eller beslut i detta ärende. Magnus Persson (M) går in som ordförande i Hillevi Anderssons (C) ställe och Lars Sager (M) går in som tjänstgörande ledamot/ersättare för Magnus Persson (M).

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 398

Dnr 2020-000293 237

Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/678

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av befintligt fritidshus inom fastigheten Dragnäs X. Tillbyggnaden sker i sydlig riktning på husets baksida och beräknas omfatta cirka 20 kvm. Bostadshuset är cirka 60 kvm i ett plan och står på pålar. Utöver bostadshuset består fastigheten av två mindre bodar.

Dragsnäs X är beläget på yttersta udden på Östra Dragnäs precis intill Östersjön för vilken strandskydd gäller. Fastigheten styckades av från stamfastigheten Dragnäs X år 1939. Fastigheten gränsar till Dragnäs X och närmaste bebyggelse (ett fritidshus) ligger cirka 30 meter från aktuell fastighet. Fastigheten är avgränsad med staket i syd/sydost, i övriga delar gränsar fastigheten till Östersjön samt stamfastigheten.

Fastigheten omfattar 4310 kvm och är en naturtomt med träd, buskar, delvis kuperad terräng med klippor och sten, bebyggelsen och tillhörande bryggor smälter in i landskapet. Då fastighetsgränsen på förrättningskarta och den i vårt kartprogram skiljer sig åt har Lantmäteriet kontaktats. De har svarat att de utgår från förrättningskartan då de är juridiskt gällande och menar att övriga kartor endast är en översikt över fastigheten.

Fastigheten är beläget inom ett ekologiskt känsligt område och omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap 4 § samt riksintresse för högexploaterad kust. Sydost om fastigheten finns ett område utpekade för dess naturvärden, dock är det inget som påverkar aktuell fastighet.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad tillbyggnad görs på ett sådant sätt att det anpassas till platsens förutsättningar och kommer inte påverka djur- och växtlivet eller allmänhetens tillträde till strandområdet från land eller från havet. Tillbyggnaden görs inom väl avgränsad tomt och kommer heller inte påverka upplevelsen av platsen från havet.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en tillbyggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidsbostadshus, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, 4310 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Situationsplan.
och bilder, inkom 2020-11-16.
Orienteringskarta.
Tomtplatsavgränsning.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidsbostadshus, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt (till protokollet tillhörande bilaga 3), hela fastigheten, 4310 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 399

Dnr 2020-000292 237

Skönevik X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/676

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av befintligt fritidshus inom fastigheten Skönevik X. Tillbyggnaden beräknas omfatta cirka 20 kvm, bygglov har sökts för åtgärden. Tillbyggnaden sker på baksidan av fritidshuset mot Sköneviksvägen. Utöver tillbyggnad ska del av befintlig altan byggas igen och bli en del av befintligt vardagsrum.

Fastigheten omfattar cirka 1850 kvm och består av två fritidshus, varav det aktuella för tillbyggnad omfattar cirka 60 kvm och uppfördes i slutet av 1970-talet.

Fastigheten är belägen intill Sköneviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Fastigheten består av ett mindre område vatten (Sköneviken) i syd/sydväst och gränsar till stamfastigheten Skönevik X i övriga väderstreck. Fastigheten är väl avgränsad med staket och hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt.

Fastigheten är belägen inom ekologiskt känsligt område och omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 § och riksintresse för högexploaterad kust.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad tillbyggnad utförs inom ianspråktagen tomt och att föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. En tillbyggnad på befintligt fritidshus förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastigheten, cirka 1600 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2020-11-13.
Orienteringskarta.
Tomtplatsavgränsning.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, cirka 20 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt (till protokollet tillhörande bilaga 5), del av fastigheten, cirka 1600 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5 676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 400

Dnr 2020-000259 230

Spjälkö X - Anmälan om brott mot strandskyddsdispens

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Fastighetsägare inkl. adress: X.

Anmälaren, inkl. adress: X.

Fastigheten Spjälkö X omfattas av generell strandskydd om 100 meter. Fastigheten är belägen intill Spjälköviken och har strandtomt i söderläge. Fastigheten består av ett fritidshus samt tre mindre bodar/förråd och garage.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2019-10-23 § 238 beslutat om dispens för ny bebyggelse inom fastigheten (ej påbörjad), i beslutet framgår att hela fastigheten är ianspråktagen, observera att byggplats ska vara bryggplats:

”I norr avgränsas tomtplatsen av en stenvmur vilken på ett tydligt sätt markerar tomtplatsens utsträckning, medan i söder slutar tomtplatsen vid strandkanten och den befintliga byggplatsen. Tomtplatsens avgränsning sammanfaller i hög grad med fastighetsgränsen då fastighetsgränsen löper utmed befintliga stenvmurar. Det finns därmed skäl att anse att området för ansökan är en väl hävdad tomtplats och att marken redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.”

Fastighetsägarna har sökt och fått strandskyddsdispens för förlängning av brygga samt stabilisering av stenkant. Beslutet fattades av länsstyrelsen 2020-02-19 i samband med att länsstyrelsen även beslutade om vattenverksamhet för samma åtgärder.

Aktuellt tillsynsärende initierades efter att miljö- och byggnadsförvaltningen 2020-10-21 mottog en anmälan om brott mot strandskyddet. Enligt anmälan har åtgärder vidtagits i strid med det beslut som länsstyrelsen fattade.

Anmälan om brott mot strandskyddsdispens är kopplat till tre platser inom fastigheten och relaterar även till villkor som länsstyrelsen formulerat i sitt beslut 2020-02-19.

1. Strandlinjen och dess utformning och utbredning
2. Uppställning av arbetsfordon och vindstyrka vid tid för genomförande
3. Borttagning av stenar och jord i slänt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Efter att förvaltningen informerat fastighetens ägare, X och X, om att det inkommit en anmälan, gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2020-10-30. Vid besöket närvarade fastighetsägarna.

Ärendet inkluderar även en inkommen synpunkt från anmälaren 2020-11-10 angående gjutning på södra delen av fastigheten Spjälkö X. Det har framkommit att gjutning gjorts för att i nivå eller cirka + 2 cm, i relation till gräsmattan, få en jämn yta för att placera några stolar på.

Bedömning

Nedan redovisas i korthet miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

1. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att fastighetsägaren följt beslutet från länsstyrelsen och inte begått brott mot strandskyddet.
2. Huruvida fastighetsägarna åtföljt beslutet i denna del faller inte inom ramen för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn då beslutet avser ett villkor kopplat till ett beviljat tillstånd för vattenverksamhet.
3. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap. 13 § och menar att åtgärden inte är dispenspliktig enligt miljöbalken 7 kap 15 §. Brott mot strandskyddet har inte begåtts.

Vad gäller gjutning i södra delen av fastigheten konstaterar miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap. 13 §. Detta eftersom platsen inte tidigare varit allemansrättsligt tillgänglig samt att åtgärden inte bedöms påverka djur- och växtlivet på land eller i vatten. Miljö- och byggnadsnämnden gör även bedömningen att åtgärden inte påkallar dispens från strandskyddet då det inte riskerar påverka djur- och växtlighet väsentligt inom redan ianspråktagen tomtplats och inte heller hindrar allmänhetens tillträde till ett område där den annars fått färdas fritt då området redan är ianspråktaget som tomt. Det är heller inte att bedöma som ett förberedelsearbete för byggnad eller anläggning. Brott mot strandskyddet har inte begåtts.

Anmälaren har haft möjlighet att läsa förslaget till beslut angående brott mot strandskyddet inför beslut i miljö- och byggnadsnämnden och inkommit med synpunkter 2020-11-30, vilka går igenom och besvaras i underlaget miljö- och byggnadsförvaltningens svar på synpunkter angående beslut angående brott mot strandskyddet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång samt tillhörande underlag inte begåtts något brott mot strandskyddet inom fastigheten Spjälkö X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna klagomål avseende åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Spjälkö X utan åtgärd i enlighet med Beslut angående anmälan om brott mot strandskyddet, 2020-12-01.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan, registrerad 2020-10-21.

Beslut angående anmälan om brott mot strandskyddet, 2020-12-01.

Ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för förlängning av befintlig brygga samt stabilisering av stenkant på fastigheten Spjälkö X, Ronneby kommun, 2020-02-19.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2020-10-30.

Orienteringskarta.

Bryggor i omgivningen.

Synpunkter angående beslut om brott mot strandskyddet inkl. bilagor 2020-11-30, anmälaren.

Mejl 2020-12-01, anmälaren.

Miljö- och byggnadsförvaltningens svar på Synpunkter angående anmälan om brott mot strandskyddet, 2020-12-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna klagomål avseende åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Spjälkö X utan åtgärd i enlighet med Beslut angående anmälan om brott mot strandskyddet, 2020-12-01.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att anmälaren är part i målet och har rätt att överklaga, men lämnar besvärshänvisning och slutgiltig bedömning till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X
X
X

Övriga:

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos
Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4
Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från
den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-
000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 401

Dnr 2020-000295 233

Kallinge Flygfält X - Till/påbyggnad av flygledartorn Förslag till beslut om bygglov, Bygg-R dnr 2020/508

Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Orsak till MBN: Tillbyggnad utanför DP och OB som ej omfattas av delegation enligt B.1.1.

Ansökan avser: Bygglov för tillbyggnad/påbyggnad av flygledartorn. Befintlig BYA 1000 m², tillkommande 568 m².

Åtgärden är belägen utanför detaljplanerat område samt ej någon reglering med områdesbestämmelser.

Underrättelse

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser så har berörda sakägare underrättats och getts möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Underrättelse har skett genom anslag på kommunens anslagstavla och införande i ortstidning, i enlighet med 9 kap 25 § andra stycket med hänvisning till 5 kap 35 § första stycket 2 PBL (plan- och bygglagen).

Inga yttrande har inkommit, vilket byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Ansökan har även skickats särskilt på remiss till Försvarmakten, Ronneby Miljö och Teknik AB, Räddningstjänsten och Luftfartsverket. Instanserna har inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Bedömning

Åtgärd på sökt fastighet är belägen utanför detaljplanerat område och är ej reglerat med områdesbestämmelse, således strider åtgärd ej mot några sådana bestämmelser.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap 2 § PBL, trots 2 § 3 punkten.

Detta med stöd av 2 § 3 stycket då byggnadsverket prövas i samband med denna ansökan om bygglov och varken byggnadsverket eller dess användning antas medföra en betydande miljöpåverkan.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Markområde för sökt åtgärd innebär ett område inom en fastighet som utgörs dels X samt X. Marken bedöms vara mest lämpad för ändamålet, och något allmänt intresse som skulle vara av negativ karaktär och påverka det enskilda intresset om att uppföra sökt åtgärd har ej påträffats. Åtgärden bedöms även vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte innebära någon betydande olägenhet samt uppfylla resterande krav i andra kapitlet PBL avseende bygglov.

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig och erhålla god form-, färg- och materialsamverkan enligt 8 kap 1 § PBL och tillgänglig i den utsträckning det behövs med hänsyn till åtgärden/anläggningens syfte och ej är undantaget (8 kap 6 § PBL, 3 kap 5 § 2 stycket PBF). Ändring i enlighet med sökt åtgärd bedöms utföras varsamt och ej påverka byggnadens karaktärsdrag eller andra värden enligt 8 kap 17 § PBL. Byggnaden bedöms ej vara särskilt värdefull i sig själv och åtgärden föranleder ej heller någon förvanskning av området som helhet.

Åtgärden bedöms således uppfylla 9 kap 31 § PBL och de krav som ställs enligt densamma. Därmed ska bygglov ges.

Förslag till beslut

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att X certifierad av KIWA Swedcert, certifierad till datum 2023-01-13, behörighetsnr X, behörighetsnivå K kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **49 192** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat. Enligt tabell 11 med hänvisning till tabell 10, $47,3 \times 20 \times (24+28) \times 1 = 49\,192$ kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, diariet 2020-08-31.
Anmälan om kontrollansvarig 2020-08-31.
Planritningar, diariet 2020-09-03.
Fasadritningar, diariet 2020-09-03.
Sektionsritningar, diariet 2020-09-03.
Situationsplan, diariet 2020-09-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Att det krävs kontrollansvarig för åtgärden med stöd av 10 kap 9 §, samt att X certifierad av KIWA Swedcert, certifierad till datum 2023-01-13, behörighetsnr X, behörighetsnivå K kommer vara kontrollansvarig för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 §.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **49 192** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat. Enligt tabell 11 med hänvisning till tabell 10, $47,3 \times 20 \times (24+28) \times 1 =$ **49 192** kr.

Upplysning

Du får **inte** börja bygga förrän du har fått ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet **upphör** att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Bygglovsbeslutet **kungörs** av byggnadsnämnden i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande om kungörelsen skickas till berörda grannar.

För startbesked

Byggnadsnämnden kommer kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, kallelsen kommer vara skriftlig och skickas till byggherre och kontrollansvarig. Av kallelse framgår vilka handlingar som ska inlämnas och vid samråd om förutsättningar för startbesked finns. Även de som nämnden bedömer bör ges tillfälle att delta kommer att kallas, samt övriga om de enligt 10 kap 14 § PBL ska ges tillfälle att delta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Lagfaren ägare:

X

Sökande/kontrollansvarig:

X

Taxerad ägare:

X

För kännedom:

Akten

Expedition (avgift)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 402

Dnr 2020-000251 239

Droppemåla X - Tillsyn av olovligt byggande av plank, för avslut

Sammanfattning

Ett tillsynsbesök genomfördes med anledning av att miljö- och byggnadsförvaltningen den 2020-09-28 erhöll information om att lovpliktiga åtgärder avseende plank utförts utan lov. Detta enligt anonym anmälan. Plank bedömdes på plats vara en del av en tillbyggnad som gjorts för garage.

Byggnadsinspektör informerar om händelseförloppet av ett tillsynsärende, vidare informerar fastighetsägare att denne avser vidta rättelse genom att ta bort det olovliga. För att därefter söka bygglov eller eventuellt göra en friggebod istället.

Bedömning

Fastighetsägare har inkommit med foto på utförd rättelse, tak och väggar har plockats bort och endast stomme återstår. Av foto bedöms åtgärden ej längre vara något plank/tillbyggnad eller annat byggnadsverk som kräver bygglov eller anmälan.

Således bedöms det ej längre finnas något att ingripa mot enligt 11 kap. 5 § PBL (plan- och bygglagen).

Förslag till beslut

Att avsluta tillsynsärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan, diariet 2020-09-28.

Foto diariet 2020-09-29.

Information gällande tillsynsbesök, diariet 2020-09-30.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, diariet 2020-10-06.

Foto på utförd rättelse, diariet 2020-10-05.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta tillsynsärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

X

Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 403

Dnr 2020-000303 231

Droppemåla X - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, Bygg-R dnr 2020/679

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Fastighetens ägare: X.

Fastighetens storlek: 1 185m².

Sökande: X och X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: X arbetar som X på X.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd med en byggnadsarea om **201,4** m², fördelat på enbostadshus med **165** m² och carport med förrådsdel om **36,4** m².

I ansökan ingår även en rumsvärmare (kamin) med rökkanal.

Detaljplan: 263, laga kraft 2004-02-02, genomförandetid 15 år, B II V₂.

Användning: B bostäder. Minst 2/3 av tomt skall vara obebyggd.

Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns.

Utformning: II högsta antal våningar. Byggnads högsta höjd (taknock) får vara högst 9,0 meter. V₂ Suterrängvåning får anordnas under del av hus mot tomtens inre om befintlig terräng så kräver.

Riksintresse: Fastigheten berörs inte av riksintresse.

Underrättelse: X.

Remissinstanser: Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran.

Bedömning

Ansökan avser beslut inom planlagt område.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap. 9

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen

börjar löpa, och

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Bedömningen görs att de lovsökta byggnaderna uppfyller samtliga krav enligt 9 kap. 30 § PBL.

Och 6 kap. plan- och byggförordningen (PBF)

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd med en total byggnadsarea om 201,4m² (165 + 36,4) enligt 9 kap. 30 § PBL och 6 kap. § 5, 4 punkten PBF.

Verkställbarhet av beslut och lov

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **19 951** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för avgiften skickas separat. Uträknat enligt tabell 2 med 274 kr och tabell 10 med (BTA bruttoarea om 178,69 m²) 19 676,8 kr = 19 951 kr.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller e-post för tidsbokning.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se 0457 61 82 43.

- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se 0457 61 82 20.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se 0457 61 81 93.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2020-11-11.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-11-11.

Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2020-11-17.

Planritning 01 inkommen 2020-11-11.

Fasadritning 02 inkommen 2020-11-11.

Fasadritning 03 inkommen 2020-11-11.

Sektionsritning 04 inkommen 2020-11-11.

Plan/fasader/sektion 05 inkommen 2020-11-11.

Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2020-11-25.

Prestandadeklaration kamin inkommen 2020-11-25.

Prestandadeklaration röckanal inkommen 2020-11-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd med en total byggnadsarea om 201,4m² (165 + 36,4) enligt 9 kap. 30 § PBL och 6 kap. § 5, 4 punkten PBF.

Verkställbarhet av beslut och lov

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **19 951** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för avgiften skickas separat. Uträknat enligt tabell 2 med 274 kr och tabell 10 med (BTA bruttoarea om 178,69 m²) 19 676,8 kr = 19 951 kr.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller e-post för tidsbokning.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se 0457 61 82 43
- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se 0457 61 82 20
- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se 0457 61 81 93.

Upplysningar

Vid tekniskt samråd ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning.
- Färdigställandeskydd.
- Enkel brandskyddsbeskrivning.

Eventuella ytterligare handlingar enligt överenskommelse med byggnadsinspektör.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X
X

För kännedom:

X
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4
Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 404

Dnr 2020-000275 236

Idrotten 1 - Rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2020/607

Bygglövhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Sökande: AB Ronnebyhus.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av flerbostadshus.

Orsak till MBN: Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning (B.1.1. f).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 39 som fick laga kraft 1950-11-10. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål i tre våningar med en byggnadshöjd på max 10,8 meter. Befintlig detaljplan innefattar inget rivningsförbud, förvanskningförbud eller utpekade varsamhetskrav, vilket är en vanlig omständighet i planer från den tiden. Byggnadens kulturhistoriska värde har dock fastställts av kommunen och remissinstanser i samband med handläggningen av detta rivningslov samt i samband med AB Ronnebyhus ansökan om planbesked för fastigheten 2019, MBNDB 011 2019-000227.

Som underlag inför beslutet har använts de yttranden från Blekinge Museum och Ronneby Musei- och hembygdsförening som inkom i samband med handläggningen av AB Ronnebyhus ansökan om planbesked 2019, MBNDB 011 2019-000227. Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detta material inte behöver kommuniceras med sökande då detta gjordes i samband med tidigare ärende och underlaget därmed är känt av sökande sedan tidigare.

Som motiv till rivning framför AB Ronnebyhus följande; AB Ronnebyhus avser utveckla befintlig fastighet genom att uppföra ett nytt flerbostadshus som möter den stora efterfrågan på ett modernt boende. AB Ronnebyhus avser därför riva befintlig byggnad och därefter omgående uppföra nytt flerbostadshus som i sin utformning tar mycket stor hänsyn till stadsdelens befintliga bebyggelsestruktur.

Bostadshuset uppfördes 1949 respektive 1950 och ritades av arkitekten Wolter Gahn, känd som en frontfigur för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med bland annat Gunnar Asplund. Bebyggelsen speglar på ett tydligt sätt svensk bostadsforskning och bostadsutveckling.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten och Ronneby Miljö och Teknik AB, se bifogade yttranden.

Miljö- och hälsoskydds enheten skriver att om rivning av byggnaden ska ske krävs senast innan starbesked kan meddelas att sökanden redovisar materialinventering och beskrivning av hur uppkommet rivningsavfall ska hanteras. Redovisningen ska delges miljö enheten innan startbesked meddelas.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt PBL 9 kap 34 § 2 p. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Flerbostadshusen i kvarteren Idrotten 1 och Jägaren 1 har ett dokumenterat kulturhistoriskt värde både lokalt, nationellt och till viss del på en internationell nivå. Bostadsområdets historik och värden som helhet beskrivs för första gången i skriften Insyn i Ronneby nr. 2 från 1982, en skrift utgiven på uppdrag av stadsdirektör Eskil Ferm och författad av Per Beijer. Skriftens målgrupp var Ronneby kommuns anställda och förtroendevalda. Ytterligare beskrivning över området historik finns också i jubileumsskriften Kring en åkrök från 1987 av bland annat samma författare. Här beskrivs hur krigsåren blev inledningen till ett expansivt skede för Ronnebys Delegation: Stor del av detta hade Blekinge flygflottiljs inrättande 1944. Det blev en ökad efterfrågan av bostäder som möttes av en ny byggnadsstadga 1947 vilken gav kommunerna en starkare ställning i bygg- och planfrågor. Ett resultat av detta blev de nya kvarteren kring Skogsgårdsdalen som exploaterades efter en väl medvetet utformad stadsplan 1940-55.

Husets värden har Blekinge museum respektive Ronneby musei- och hembygdsförening lyft i sina remissvar. Huset är ritat av den framstående arkitekten Wolter Gahn som medverkade i utformningen av Stockholmsutställningen 1930 som markerar funktionalismens intåg i Sverige. Gahn fick under sin karriär bland annat uppdraget att rita Kanslihuset i Stockholm som stod färdigt 1936. Gahn var en av frontfigurerna för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med Gunnar Asplund som tillsammans skrev boken Acceptera. Gahn var på detta sätt en av företrädarna för svensk funktionalistisk bostadsforskning som har

Miljö- och byggnadsnämnden

influerat bostadsbyggandet ända fram till våra dagar. Den svenska funktionalismen fick en internationell spridning tack vare Hemmets forskningsinstitut som grundades 1944 och resulterade i den första svenska köksstandarden 1950. Kvarteren Idrotten 1 (1949) och Jägaren 1 (1950) är direkt samtida med detta samhälls skeende och är en tydlig återspeglning av den tidens idéer om ett ljus och sunt bostadsbyggande i en svensk tappning. Bostadshusen på de båda fastigheterna är typiska men relativt anspråkslösa Gahn-byggnader i all sin enkelhet och ska inte jämföras med de offentliga byggnader som arkitekten ritade med en annan typ av arkitektonisk djärvhets. Husen ska inte heller jämföras med Gahns bostadshus uppförda i Stockholm utan värdet måste ses utifrån sin kontext; enkla bostadsbyggnader i en svensk småstadskommun. Byggnaderna har genomgått fasadförändringar men den ursprungliga gestaltningen och det ursprungliga uttrycket kvarstår vilket ger dem ett högt arkitektur-, social- och byggnadshistoriskt värde.

Byggnaden har även ett högt lokalhistoriskt värde då deras tillkomst är en direkt effekt av Blekinge flygflottiljs anläggande på Bredåkra hed 1944. Flygflottiljen är en viktig del av Ronnebys 1900-talshistoria och stadens och kommunens identitet. När den nya flygflottiljen anlades uppkom ett stort behov av nya bostäder och hela bostadsområdet uppfördes med flottiljens olika personalkategorier i åtanke. Delar av bebyggelsen uppfördes av Aktiebolag Flygarbostäder och en annan del av allmännyttan. Allmännyttas hus i kvarteret Idrotten 1 och Jägaren 1 är de mest oförvanskade exemplaren i området som helhet.

Översiktsplanen anger följande vad beträffar kulturmiljöer i Ronneby tätort:

”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden.” Översiktsplanen syftar till att förtätning och tätortsutveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Då ansökan avser dokumenterat kulturhistoriskt värdefulla byggnader överensstämmer inte ansökan med gällande översiktsplan i denna Delegation:

Utifrån ett antal domar har det fastslagits att det inte behövs stöd i detaljplan för att avslå en begäran om rivningslov. (MÖD 2018-02-16 mål nr P 6099-17, MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16, MÖD 2017-02-27 mål nr P 6600-16 och MÖD 2016-11-10 mål nr P 10646-15). Bedömningen av det kulturhistoriska värdet kan istället göras i samband med handläggningen av t.ex. ett rivningslov. Att neka rivningslov förutsätter alltså inte att huset belagts med skyddsbestämmelser eller rivningsförbud i detaljplan.

Bestämmelsen om rivningslov och möjligheten till att neka rivningslov omfattar inte bara sådana byggnader som är så särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt att de omfattas av det så kallade förvanskningförbudet, utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde från bevarandesynpunkt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kvalifikationsgränsen för kulturhistoriskt värde enligt 9 kap. 34 § 2 PBL är lägre än den som gäller för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, det s.k. förvanskningförbudet. (MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16)

Riksantikvarieämbetet arbetade tillsammans med länsstyrelser och kommuner runt om i landet från början av 2000-talet med programområdet det moderna samhällets kulturarv. Programmet tydliggjorde att moderna stadslandskap är materialiserade berättelser om 1900-talets stora samhälls- och välfärdsbygge. Den moderna epokens bebyggelse och landskap ger uttryck för samhällets resurser och värderingar samtidigt de spelar en stor roll som de vardagsmiljöer vi lever i. Synen på vad som är bevarandevärdt och kulturhistoriskt värdefullt ändras över tid. Aktuell bebyggelse har nått en ålder av ca 70 år och speglar ett viktigt skede i svensk bebyggelsehistoria från 1900-talet. Även om bebyggelsen kan klassas som modern i detta avseende så har den ett kulturhistoriskt värde.

Lokala överväganden ska tillmätas den största betydelse vid bedömning enligt 9 kap. 34 § 2 PBL. Byggnaden har genomgått ett antal förändringar men har trots det ett välbevarat uttryck med dess bevarade proportioner, bevarade fönster, portar och en välbevarad interiör. Byggnaden har som ovan nämnts ett högt lokalthistoriskt värde med dess koppling till flygflottiljen och ett betydande skede i Ronnebys stads expansion och ett arkitekturhistoriskt värde på grund av dess kände arkitekt och den tidstypiska utformningen. Byggnaden ingår även i en bebyggelsemiljö med en sammanhållande bebyggelse från 1940- och 50-talen som ger den ett starkt miljöskapande värde. I propositionen till plan- och bygglag (2010:900) står; Med miljömässigt värdefull bebyggelse avses inte bara byggnader som i sig är värda att bevara. Miljön behöver inte vara resultatet av ett medvetet konstnärligt skapande för att vara skyddsvärd. Även i andra slags miljöer kan det bli aktuellt att tillämpa denna prövningsgrund. Det rivningshotade huset kan t.ex. ingå i en enhetlig grupp med tidstypiskt byggnadsskick eller ligga i en husrad eller vid ett torg av miljömässigt värde, där bortfallet av ett hus skulle medföra stor skada på stadsbilden. En skyddsvärd miljö kan också utgöras t.ex. av en stadsdel med väl sammanhållen och tilltalande bebyggelse eller med andra påtagliga trevnadsvärden i den yttre miljön. Nämnden bedömer att huset har ett högt miljöskapande värde som en viktig del av en av få grannskapsenheter i Ronneby. En rivning skulle innebära en skada på området i sin helhet.

Nämnden har utifrån det ovan sagda bedömt att huset har ett tillräckligt högt kulturhistoriskt och miljöskapande värde för att rivningslov inte kan medges. Jämför med domen MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16 där Riksantikvarieämbetet framhåller ”Att kommunen väljer att utifrån ett främst lokalthistoriskt perspektiv värna en av dessa karaktäristiska och typiska, om än successivt ombyggda och under senare tid dåligt underhållna, byggnader

Miljö- och byggnadsnämnden

kan inte ifrågasättas vare sig utifrån PBL och dess förarbeten eller utifrån det kulturhistoriska underlaget som finns i ärendet. Riksantikvarieämbetet bedömer därför att nämnden har grund för att neka rivningslov för det aktuella enbostadshuset”.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta ärende innebär det en avvägning mellan den sökandes intresse av att riva huset och det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av dess kulturhistoriska värde. Byggnadsnämnden gör bedömningen att det allmänna intresset att bevara byggnaden på grund av dess lokalhistoriska värde väger tyngre än det privata intresset att riva byggnaden. Att riva byggnaden skulle inte leda till att fastighetsägaren skulle kunna nyttja en större byggrätt eftersom hela byggrätten redan är nyttjad idag. Detta innebär också att det privata intresset inte väger lika tungt.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 10 § samt PBL 9 kap 34 § 2 p.

Avgiften för bygglovet är **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Ajournering av sammanträdet

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i 8 minuter för diskussion i de politiska grupperna, kl. 14:06 -14:14.

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Ifrågavarande byggnadsverk bedöms inte utifrån omnämnda förhållanden ha något bevarandevärde som motiverar ett rivningsförbud (9 kap. 34 § punkten 2 plan- och bygglagen). Byggnadsverket har genom åren genomgått tämligen omfattande renoveringar av bl.a. balkonger, tak och fasad och har därmed till stora delar förlorat sin ursprungskaraktär. Härutöver ska det också enligt 2 kap. 1 § miljöbalken tas hänsyn till såväl enskilda som allmänna intressen. Det allmänna intresset av att vägra

Miljö- och byggnadsnämnden

rivningslov utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden bedöms litet. Detta då allmänhetens intresse av att bevara byggnadsverket bedöms litet. Till detta kommer fastighetsägarens intresse av att få riva byggnadsverket. Sammantaget bedöms att det saknas grund att vägra rivningslov.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen får möjlighet att undersöka interiören inuti byggnaden samt göra en bedömning av vad som har ett bevarandevärde i byggnadens interiör.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma och ärendet ska därmed återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-10-12.

Motivering till ansökan inkommen 2020-10-27.

Situationsplan inkommen 2020-10-27.

Foton på byggnaden, 2 st, inkomna 2020-10-27.

Yttranden från Blekinge Museum tillhörande MBNDB 2019-000227 som använts som underlag inför beslut.

Yttranden från Ronneby Musei- och hembygdsförening tillhörande MBNDB 2019-000227 som använts som underlag inför beslut.

Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande inkommen 2020-11-09.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-11-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att återremittera ärendet med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen får möjlighet att undersöka interiören inuti byggnaden samt göra en bedömning av vad som har ett bevarandevärde i byggnadens interiör.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto till:
AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby

För kännedom
Expeditionen (avgiften)
Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 405

Dnr 2020-000274 236

Jägaren 1 - Rivning av flerbostadshus, Bygg-R 2020/608

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Sökande: AB Ronnebyhus.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av flerbostadshus.

Orsak till MBN: Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning (B.1.1. f).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 39 som fick laga kraft 1950-11-10. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål i tre våningar med en byggnadshöjd på max 10,8 meter. Befintlig detaljplan innefattar inget rivningsförbud, förvanskingsförbud eller utpekade varsamhetskrav, vilket är en vanlig omständighet i planer från den tiden. Byggnadens kulturhistoriska värde har dock fastställts av kommunen och remissinstanser i samband med handläggningen av detta rivningslov samt i samband med AB Ronnebyhus ansökan om planbesked för fastigheten 2019, MBNDB 011 2019-000227.

Som underlag inför beslutet har använts de yttranden från Blekinge Museum och Ronneby Musei- och hembygdsförening som inkom i samband med handläggningen av AB Ronnebyhus ansökan om planbesked 2019, MBNDB 011 2019-000227. Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detta material inte behöver kommuniceras med sökande då detta gjordes i samband med tidigare ärende och underlaget därmed är känt av sökande sedan tidigare.

Som motiv till rivning framför AB Ronnebyhus följande; AB Ronnebyhus avser utveckla befintlig fastighet genom att uppföra ett nytt flerbostadshus som möter den stora efterfrågan på ett modernt boende. AB Ronnebyhus avser därför riva befintlig byggnad och därefter omgående uppföra nytt flerbostadshus som i sin utformning tar mycket stor hänsyn till stadsdelens befintliga bebyggelsestruktur.

Bostadshuset uppfördes 1949 respektive 1950 och ritades av arkitekten Wolter Gahn, känd som en frontfigur för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med bland annat Gunnar Asplund. Bebyggelsen speglar på ett tydligt sätt svensk bostadsforskning och bostadsutveckling.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten och Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttranden.

Miljö- och hälsoskydds enheten skriver att om rivning av byggnaden ska ske krävs senast innan starbesked kan meddelas att sökanden redovisar materialinventering och beskrivning av hur uppkommet rivningsavfall ska hanteras. Redovisningen ska delges miljö enheten innan startbesked meddelas.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt PBL 9 kap 34 § 2 p. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Flerbostadshusen i kvarteren Idrotten 1 och Jägaren 1 har ett dokumenterat kulturhistoriskt värde både lokalt, nationellt och till viss del på en internationell nivå. Bostadsområdets historik och värden som helhet beskrivs för första gången i skriften Insyn i Ronneby nr. 2 från 1982, en skrift utgiven på uppdrag av stadsdirektör Eskil Ferm och författad av Per Beijer. Skriftens målgrupp var Ronneby kommuns anställda och förtroendevalda. Ytterligare beskrivning över området historik finns också i jubileumsskriften Kring en åkrök från 1987 av bland annat samma författare. Här beskrivs hur krigsåren blev inledningen till ett expansivt skede för Ronnebys Delegation: Stor del av detta hade Blekinge flygflottiljs inrättande 1944. Det blev en ökad efterfrågan av bostäder som möttes av en ny byggnadsstadga 1947 vilken gav kommunerna en starkare ställning i bygg- och planfrågor. Ett resultat av detta blev de nya kvarteren kring Skogsgårdsdalen som exploaterades efter en väl medvetet utformad stadsplan 1940-55.

Husets värden har Blekinge museum respektive Ronneby musei- och hembygdsförening lyft i sina remissvar. Huset är ritat av den framstående arkitekten Wolter Gahn som medverkade i utformningen av Stockholmsutställningen 1930 som markerar funktionalismens intåg i Sverige. Gahn fick under sin karriär bland annat uppdraget att rita Kanslihuset i Stockholm som stod färdigt 1936. Gahn var en av frontfigurerna för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med Gunnar Asplund som tillsammans skrev boken Acceptera. Gahn var på detta sätt en av företrädarna för svensk funktionalistisk bostadsforskning som har

Miljö- och byggnadsnämnden

influerat bostadsbyggandet ända fram till våra dagar. Den svenska funktionalismen fick en internationell spridning tack vare Hemmets forskningsinstitut som grundades 1944 och resulterade i den första svenska köksstandarden 1950. Kvarteren Idrotten 1 (1949) och Jägaren 1 (1950) är direkt samtida med detta samhälls skeende och är en tydlig återspeglning av den tidens idéer om ett ljus och sunt bostadsbyggande i en svensk tappning. Bostadshusen på de båda fastigheterna är typiska men relativt anspråkslösa Gahn-byggnader i all sin enkelhet och ska inte jämföras med de offentliga byggnader som arkitekten ritade med en annan typ av arkitektonisk djärvhet. Husen ska inte heller jämföras med Gahns bostadshus uppförda i Stockholm utan värdet måste ses utifrån sin kontext; enkla bostadsbyggnader i en svensk småstadskommun. Byggnaderna har genomgått fasadförändringar men den ursprungliga gestaltningen och det ursprungliga uttrycket kvarstår vilket ger dem ett högt arkitektur-, social- och byggnadshistoriskt värde.

Byggnaden har även ett högt lokalthistoriskt värde då deras tillkomst är en direkt effekt av Blekinge flygflottiljs anläggande på Bredåkra hed 1944. Flygflottiljen är en viktig del av Ronnebys 1900-talshistoria och stadens och kommunens identitet. När den nya flygflottiljen anlades uppkom ett stort behov av nya bostäder och hela bostadsområdet uppfördes med flottiljens olika personalkategorier i åtanke. Delar av bebyggelsen uppfördes av Aktiebolag Flygarbostäder och en annan del av allmännyttan. Allmännyttas hus i kvarteret Idrotten 1 och Jägaren 1 är de mest oförvanskade exemplaren i området som helhet.

Översiktsplanen anger följande vad beträffar kulturmiljöer i Ronneby tätort:

”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden.” Översiktsplanen syftar till att förtätning och tätortsutveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Då ansökan avser dokumenterat kulturhistoriskt värdefulla byggnader överensstämmer inte ansökan med gällande översiktsplan i denna Delegation:

Utifrån ett antal domar har det fastslagits att det inte behövs stöd i detaljplan för att avslå en begäran om rivningslov. (MÖD 2018-02-16 mål nr P 6099-17, MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16, MÖD 2017-02-27 mål nr P 6600-16 och MÖD 2016-11-10 mål nr P 10646-15). Bedömningen av det kulturhistoriska värdet kan istället göras i samband med handläggningen av t.ex. ett rivningslov. Att neka rivningslov förutsätter alltså inte att husen belagts med skyddsbestämmelser eller rivningsförbud i detaljplan.

Bestämmelsen om rivningslov och möjligheten till att neka rivningslov omfattar inte bara sådana byggnader som är så särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt att de omfattas av det så kallade förvanskningförbudet, utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde från bevarandesynpunkt.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Kvalifikationsgränsen för kulturhistoriskt värde enligt 9 kap. 34 § 2 PBL är lägre än den som gäller för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, det s.k. förvanskningförbudet. (MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16)

Riksantikvarieämbetet arbetade tillsammans med länsstyrelser och kommuner runt om i landet från början av 2000-talet med programområdet det moderna samhällets kulturarv. Programmet tydliggjorde att moderna stadslandskap är materialiserade berättelser om 1900-talets stora samhälls- och välfärdsbygge. Den moderna epokens bebyggelse och landskap ger uttryck för samhällets resurser och värderingar samtidigt de spelar en stor roll som de vardagsmiljöer vi lever i. Synen på vad som är bevarandevärdt och kulturhistoriskt värdefullt ändras över tid. Aktuell bebyggelse har nått en ålder av ca 70 år och speglar ett viktigt skede i svensk bebyggelsehistoria från 1900-talet. Även om bebyggelsen kan klassas som modern i detta avseende så har den ett kulturhistoriskt värde.

Lokala överväganden ska tillmätas den största betydelse vid bedömning enligt 9 kap. 34 § 2 PBL. Byggnaden har genomgått ett antal förändringar men har trots det ett välbevarat uttryck med dess bevarade proportioner, bevarade fönster, portar och en välbevarad interiör. Byggnaden har som ovan nämnts ett högt lokalthistoriskt värde med dess koppling till flygflottiljen och ett betydande skede i Ronnebys stads expansion och ett arkitekturhistoriskt värde på grund av dess kände arkitekt och den tidstypiska utformningen. Byggnaden ingår även i en bebyggelsemiljö med en sammanhållande bebyggelse från 1940- och 50-talen som ger den ett starkt miljöskapande värde. I propositionen till plan- och bygglag (2010:900) står; Med miljömässigt värdefull bebyggelse avses inte bara byggnader som i sig är värda att bevara. Miljön behöver inte vara resultatet av ett medvetet konstnärligt skapande för att vara skyddsvärd. Även i andra slags miljöer kan det bli aktuellt att tillämpa denna prövningsgrund. Det rivningshotade huset kan t.ex. ingå i en enhetlig grupp med tidstypiskt byggnadsskick eller ligga i en husrad eller vid ett torg av miljömässigt värde, där bortfallet av ett hus skulle medföra stor skada på stadsbilden. En skyddsvärd miljö kan också utgöras t.ex. av en stadsdel med väl sammanhållen och tilltalande bebyggelse eller med andra påtagliga trevnadsvärden i den yttre miljön. Nämnden bedömer att huset har ett högt miljöskapande värde som en viktig del av en av få grannskapsenheter i Ronneby. En rivning skulle innebära en skada på området i sin helhet.

Nämnden har utifrån det ovan sagda bedömt att huset har ett tillräckligt högt kulturhistoriskt och miljöskapande värde för att rivningslov inte kan medges. Jämför med domen MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16 där Riksantikvarieämbetet framhåller ”Att kommunen väljer att utifrån ett främst lokalthistoriskt perspektiv värna en av dessa karaktäristiska och typiska, om än successivt ombyggda och under senare tid dåligt underhållna, byggnader

Miljö- och byggnadsnämnden

kan inte ifrågasättas vare sig utifrån PBL och dess förarbeten eller utifrån det kulturhistoriska underlaget som finns i ärendet. Riksantikvarieämbetet bedömer därför att nämnden har grund för att neka rivningslov för det aktuella enbostadshuset”.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta ärende innebär det en avvägning mellan den sökandes intresse av att riva huset och det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av dess kulturhistoriska värde. Byggnadsnämnden gör bedömningen att det allmänna intresset att bevara byggnaden på grund av dess lokalhistoriska värde väger tyngre än det privata intresset att riva byggnaden. Att riva byggnaden skulle inte leda till att fastighetsägaren skulle kunna nyttja en större byggrätt eftersom hela byggrätten redan är nyttjad idag. Detta innebär också att det privata intresset inte väger lika tungt.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 10 § samt PBL 9 kap 34 § 2 p.

Avgiften för bygglovet är **1756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Ifrågavarande byggnadsverk bedöms inte utifrån omnämnda förhållanden ha något bevarandevärde som motiverar ett rivningsförbud (9 kap. 34 § punkten 2 plan- och bygglagen). Byggnadsverket har genom åren genomgått tämligen omfattande reoveringar av bl.a. balkonger, tak och fasad och har därmed till stora delar förlorat sin ursprungskaraktär. Härutöver ska det också enligt 2 kap. 1 § miljöbalken tas hänsyn till såväl enskilda som allmänna intressen. Det allmänna intresset av att vägra rivningslov utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden bedöms litet. Detta då allmänhetens intresse av att bevara byggnadsverket bedöms litet. Till detta kommer fastighetsägarens intresse av att få riva byggnadsverket. Sammantaget bedöms att det saknas grund att vägra rivningslov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen får möjlighet att undersöka interiören inuti byggnaden samt göra en bedömning av vad som har ett bevarandevärde i byggnadens interiör.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma och ärendet ska därmed återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-10-12.

Motivering till ansökan inkommen 2020-10-27.

Situationsplan inkommen 2020-10-27.

Foton på byggnaden, 2 st, inkomna 2020-10-27.

Yttranden från Blekinge Museum tillhörande MBNDB, 2019-000227, som använts som underlag inför beslut.

Yttranden från Ronneby Musei- och hembygdsförening tillhörande MBNDB, 2019-000227, som använts som underlag inför beslut.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2020-11-09.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-11-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att återremittera ärendet med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen får möjlighet att undersöka interiören inuti byggnaden samt göra en bedömning av vad som har ett bevarandevärde i byggnadens interiör.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto till:

AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 406

Dnr 2020-000316 231

Ronneby X - Bygglov nybyggnad av marklägenheter samt förråd, Bygg-R dnr 2020-651

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig, via Teams, för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område som överskrider totalt 100 m².

Ansökan avser: Nybyggnad av gruppbebyggelse bestående av tre bostadslägenheter om en total byggnadsarea på 250 m² vilket är detsamma som bruttoarea (BTA). Samt nybyggnation av tre förråd om 10,5 m² per förråd totalt 31,5 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser.

Intressen

Inga intressen berör fastigheten eller riskerar att påverkas av att fastigheten bebyggs.

Underrättelse till sakägare:

Sakägare i form av rågrannar har hörts i ärendet, svar beräknas presenteras till nämndssammanträdet.

Remissinstanser (Yttranden i underlag):

- Miljöteknik – svar förväntas presenteras till nämndssammanträdet.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd påverkar inte eller påverkas av några riksintressen eller andra intressen som skulle beröra det allmänna intresset negativt. Lokalisering av föreslagen byggnation ihop med omkringliggande byggnation bedöms inte föranleda planläggning.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadens utformning och volym påverkar eller avviker inte på ett betydande sätt i förhållande till omgivningen. Det anses inte heller innebära ha en betydande olägenhet för det sakägare som berörs av den sökta åtgärden. Därför bedöms punkt 3 i 9 kap 31 § uppfyllas för att bygglov ska kunna beviljas.

Bedömning för avgift

Enligt Ronneby kommuns plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 bedöms avgiften för nybyggnad av bostadshus enligt tabell 10 utifrån bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Byggnadens BTA motsvarar 250 m², byggnadens OPA motsvarar 0 m². Total beräkningsgrundad area för avgift blir summerat 250 m² vilket motsvarar 24 596 kronor med ett ytterligare tillägg om 1,25 gånger avgiften enligt tabell 5 (30 745). Ytterligare avgift tas ut för grannehörande enligt tabell 2 med intervallet 1-5. 6-9 och 10 eller fler sakägare. I aktuellt ärende har 18 sakägare hörts som rågrannar. Avgift för grannehörande tas ut enligt schablon 10 eller fler grannar (5676 kronor). Samt kungörelse med tillhörande faktisk annonskostnad (274 kronor). Totalt belopp för den sökta åtgärden blir med stöd av ovanstående bygglovstaxa **36 695 kronor**.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grupp bostadshus med tre bostadslägenheter om 250 m² BYA samt tillhörande förråd om 10,5 m² förråd i enlighet med situationsplan om att tre (3) förråd ska uppföras.

Beslutet är taget med stöd av **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA och OPA, totalt 250 m² och för tre förråd om 10,5 m² vardera. Fler än tio (10) grannar har hörts i ärendet.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **36 695 kronor** enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om bygglov 2020-10-29.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-10-29.

Situationsplan 2020-10-29.

Planritning 2020-10-29.

Fasad- och sektionsritningar 2020-10-29.

Plan,- fasad och sektionsritning för förråd 2020-10-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gruppbofastadshus med tre bostadslägenheter om 250 m² BYA samt tillhörande förråd om 10,5 m² förråd i enlighet med situationsplan om att tre (3) förråd ska uppföras.

Beslutet är taget med stöd av **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA och OPA, totalt 250 m² och för tre förråd om 10,5 m² vardera. Fler än tio (10) grannar har hörts i ärendet.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **36 695** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Installationsritningar.
- Brandskyddsbeskrivning.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Reviderade ritningar.
- Färdigställandeskydd.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

För kännedom:

Ka: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 407

Dnr 2020-000211 231

Leråkra X - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2020/475

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig, via Teams, för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Fastigheten innehar inte planenligt utgångsläge.

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus om 110 m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 401, laga kraft 2013-02-18.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

B: Bostäder.

e1: Minsta tomtstorlek i m²: 1500.

e2: Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m².

n: Markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm.

p: Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.

Höjd: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter.

f: Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

Underrättelse till sakägare:

Inga sakägare har hörts i ärendet eftersom sökt åtgärd inte strider mot gällande detaljplan. När det gäller frågan om planenligt utgångsläge behöver inte grannar höras enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Detta eftersom den sökta åtgärden inte strider mot gällande detaljplan.

Bedömning

Motivering till beslut

Enligt detaljplanebestämmelse e1 ska minsta tomtstorlek uppgå till 1500 m². Aktuell tomt/fastighet mäts till 1053 m² och uppfyller därför inte planbestämmelsen gällande minsta tomtstorlek. Utifrån förutsättningarna behöver miljö- och byggnadsnämnden göra ställningstagandet om det är

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

möjligt att ta beslut i ärendet trots att tomten/fastigheten inte har ett planenligt utgångsläge.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) finns tre möjligheter att behandla ett ärende vars förutsättningar leder till ett planstridigt utgångsläge.

- Om avvikelsen har godtagits i ett fastighetsbildningsbeslut enligt FBL (Fastighetsbildningslagen) i dess lydelse från och med 1 juli 1987. Efter det att detaljplanen antagits.
- Avvikelsen har godtagits genom ett beslut för fastigheten eller bebyggelse på fastigheten på grund av liten avvikelse i enlighet med PBL. Efter det att detaljplanen antagits.
- Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten.

Ingen av ovannämnda punkter uppfylls för att kunna hantera bygglovsärendet enligt PBL 9 kap. 30 §. Eller enligt 9 kap. 31 §.

Fastigheten bildades innan detaljplanen antogs och inget tidigare beslut är taget på denna fastighet. Därför kan inte avvikelsen prövats i ett tidigare ärende.

Gällande möjlighet till liten avvikelse görs bedömningen att detta inte är möjligt då fastigheten idag endast är 66 % av det minsta krav som bestämmelsen anger. 33 % avvikelse på fastighetsarean är inte att anse som liten avvikelse. Dock är avvikelsen förenlig med detaljplanens syfte.

Med tanke på att flera av fastigheterna inom aktuell detaljplan underskrider bestämmelsen gällande minsta tomtstorlek kan ett antagande göras gällande bestämmelse om tomtstorlek ska ha en framåtskridande funktion. Eftersom detta inte framgår i planbeskrivningen finns inte utrymme för en sådan tolkning.

Fastighetens placering och storlek ger möjlighet till fastighetsreglering för att göra omkringliggande fastigheter större och kan sedan bebyggas.

Kravet på planenlighet är inte uppfyllt vilket innebär att bygglovsansökan inte kan beviljas.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om nybyggnad av fritidshus på grund av att fastigheten utgör ett icke planenligt utgångsläge.

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30-31 §§.

Avgiften för bygglovet är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-08-25.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-08-25.

Plan, - fasad och sektionsritning med situationsplan inkommen 2020-08-25.

Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2020-08-25.

Prestandadeklaration kamin inkommen 2020-08-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om nybyggnad av fritidshus på grund av att fastigheten utgör ett icke planenligt utgångsläge.

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30-31 §§.

Avgiften för bygglovet är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 408

Dnr 2020-000281 231

Häggatorp X - Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R dnr 2020/456

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X och X.

Kontrollansvarig: Kontrollansvarig behövs inte i ärendet.

Orsak till MBN: Avviker mot gällande detaljplans exploateringsgrad.

Ansökan avser: Rivning av befintligt garage och tillbyggnad av enbostadshus med garage om 60 m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 312, laga kraft 1964-02-06.

Detaljplanebestämmelser: (Endast relevanta planbestämmelser redovisas)

BF II:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med F betecknat område

- Får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Huvudbyggnad får inte byggas större än 140 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad får inte byggas större än 50 m².

II innebär att byggnad får uppföras i högst två våningar. Sådan byggnad får inte inredas med vind.

Byggnadens höjd får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 7,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3 meter.

Prickad mark får inte bebyggas.

Underrättelse till sakägare:

Sakägare har hörts i ärendet och svar förväntas kunna presenteras på nämndssammanträdet 2020-12-16.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § 1. krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt PBL 9 kap 30 § 2 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanens bestämmelser får huvudbyggnaden ha en högsta byggnadsarea om 140 m² om garaget sammanförs med huvudbyggnaden blir det en del av huvudbyggnaden. Detta trots att sökande inte kommer ha en dörr mellan garage och bostadshus. Den totala ytan av garaget skulle bli 175 m² vilket motsvarar en överyta på 25 % och 35 m². Om garaget skulle ses som fristående skulle denna byggnad uppnå en överyta om 33,33 % och 20 m².

Ansökan omfattar uppförande av ett garage som delvis skulle placeras på prickmark. Dock är den del som ska placeras på prickad mark så pass liten att åtgärden för sig skulle anses vara en liten avvikelse. Avvikelsen i m² 9,5 i procent 5,1.

En åtgärd som avviker från gällande detaljplan får beviljas enligt PBL 9:31b om åtgärden anses vara liten i den totala bedömningen.

Sökt åtgärd anses inte vara liten då överytan från gällande detaljplan uppnår till minst 25 % överyta.

Sökande har yttrat sig om gällande detaljplan se underlag. Trots det ändras inte tjänstemannaförslaget. Utan står fast vid att sökt åtgärd inte kan ses som liten avvikelse och därför bör inte bygglov beviljas.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan för rivning av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med garage om 60 m².

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30.

Avgiften för bygglovet är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-08-17.

Kontrollplan inkommen 2020-11-10.

Rivningsplan inkommen 2020-11-10.

Plan- och sektionsritning med situationsplan inkommen 2020-08-17.

Fasadritning inkommen 2020-08-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan för rivning av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med garage om 60 m².

Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30.

Avgiften för bygglovet är **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X och X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 409

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-12-16

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-13, 535-1616-2020.
2. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut att avsluta utan ytterligare åtgärd 2020-11-13, 575-620-2017.
3. Överklagande 2020-11-16.
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-11-03 § 323.
5. Bilaga från kommunstyrelsen 2020-11-03 § 323, direktiv för arbete med budget 2022-2023 samt anvisningar för kännedom.
6. Bilaga från kommunstyrelsen 2020-11-03 § 323, tidplan för uppföljning 2021 samt arbete med budget 2022-2023.
7. Öppet brev till Sveriges kommuners miljönämnder.
8. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-20 - föreläggande av försiktighetsmått - 535-3043-2020. Rättelse.
9. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-20, 522-5280-2020.
10. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-25, 525-4914-2020.
11. Underrättelse från Svea HR Mark- och miljööverdomstolen, P 3558-20 Aktbil 26.
12. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-26, 403-4796-2020.
13. Beslut från justitieombudsmannen 2020-11-26, 3560-2019 – kritik.
14. Dom från Växjö tingsrätt, P 2375-20, 2020-11-25.
15. Dom från Växjö tingsrätt, P 2375-20, 2020-11-25. Rättelse.
16. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-11-09 § 442.
17. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-26, 403-4408-2020.
18. Länsstyrelsen i Blekinge läns yttrande över planbesked 2020-11-27, 404-5235-2020.
19. Dom från Växjö förvaltningsrätt, 6004-19, 2020-11-27.
20. Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut 2020-11-30, 282-4574-2020.
21. Protokollsutdrag 2020-11-19 § 114, Region Kronobergs fortsatta medverkan i eller utträde ur Miljö- och Byggsamverkan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar till samtliga punkter ovan (under rubriken Sammanfattning) skickades ut med kallelsen till nämndsammanträdet 2020-12-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 410

Dnr 2020-000285

Saxemara X - Begäran om anstånd med komplettering, Bygg-R dnr 2020/415 – Extra ärende

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl tar upp ett extra ärende vid sittande nämnd och nämnden godkänner att behandla ärendet vid dagens sammanträde. Oskar föredrar ärendet.

Sammanfattning

X sökte 2020-07-15 förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Saxemara X. Begäran om komplettering har skickats till sökanden som nu, genom jurist X, begär anstånd för inlämning av komplettering till den 31 januari 2021. Som anledning anges följande: *"I rubricerat ärende angående ansökan om förhandsbesked, får jag be att sökanden X beviljas anstånd med komplettering av uppgifter m m till den 31 januari 2021. Skälet är att det är detaljerade uppgifter som begärs in, och tidsfristen är synnerligen kort. Det kan nämnas också att kommunens handläggning redan tagit över fyra månader i anspråk. Och det är därtill inte troligt att något alls skulle ske i ärendet under jul- och nyårshelg."*

Bedömning

X sökte 2020-07-15 förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Saxemara X. Sökanden har trots flertalet uppmaningar vägrat ett 12:6-samråd med länsstyrelsen vilket försvårat och fördröjt myndighetsutövandet. Miljö- och byggnadsnämnden fann inte ansökningshandlingarna kompletta och beslutade 2020-11-25 § 352 att skicka ärendet på återremiss för fortsatt handläggning. Begäran om komplettering skickades till sökanden som nu, genom jurist X, begär anstånd för inlämning av komplettering till den 31 januari 2021. Som anledning anges följande: *"I rubricerat ärende angående ansökan om förhandsbesked, får jag be att sökanden X beviljas anstånd med komplettering av uppgifter m m till den 31 januari 2021. Skälet är att det är detaljerade uppgifter som begärs in, och tidsfristen är synnerligen kort. Det kan nämnas också att kommunens handläggning redan tagit över fyra månader i anspråk. Och det är därtill inte troligt att något alls skulle ske i ärendet under jul- och nyårshelg."*

Som tidsfrist att inkomma med komplettering har 23 dagar givits. Sökanden ska enligt kompletteringsbegäran redovisa tomtplatsens avgränsning, tomtplatsens och tillfartsvägens tänkta höjdsättning, samt plushöjder på eventuella murkrön på situationsplan. Höjder ska även framgå på fasadritning och eventuella sektionsritningar.

2020-12-23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver ovan ska sökanden inkomma med en exteriörredovisning som visar på material och detaljer i nybyggnadens exteriör samt färgsättning med kulörer enligt NCS-färgsystem.

Som grund i bedömningen av tomtplatsavgränsningens lämplighet behöver ett 12:6-samråd med länsstyrelsen genomföras. Detta för att kunna bedöma eventuell påverkan på naturmiljö.

Förslag till beslut

Att bevilja anstånd för att inkomma med kompletteringar till den 31 januari 2021.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2020-12-16.
Anståndsbegäran, inkom 2020-12-15.
Begäran om komplettering, daterad 2020-12-04.
MBN protokoll § 352, daterad 2020-11-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja anstånd för att inkomma med kompletteringar till den 31 januari 2021.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto till:

Sökanden X
X

Övriga för kännedom:

Akten