

2019-06-24

402-2741-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd  
Annica Karlsson  
010-2240167

Ronneby kommun  
c/o Miljö- och byggnadsförvaltningen

371 80 Ronneby

## Yttrande över undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning i detaljplan för fastigheten Ronneby 22:1.m.fl (Viggen norra etapp 2), Ronneby kommun

Er beteckning: 2019/86

### Sammanfattning

Planens syfte är att skapa möjlighet till utökning av ett handels- och verksamhetsområde.

Planområdet angränsar i norr till Moabackens naturreservat och i söder till Viggens handelsområde. I väster och öster angränsar planområdet till jordbruks- och naturmarksområde.

Detaljplanen är förenlig med Ronnebys översiktsplan, antagen april 2018. I översiktsplanen är området för Viggen utpekad för framtida verksamhetsområde för externhandel.

Området är inte tidigare planlagt.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret, influensområde för luftrum och väderradar, MSA-område och område med särskilt behov av hinderfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området. Ronneby flygplats, Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Länsstyrelsen instämmer i

2019-06-24

402-2741-2019

kommunens bedömning att riksintressena för totalförsvaret inte bedöms påverkas negativt av planförslaget.

### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

#### **Buller**

Området är utsatt för buller från inflygningsområde för Ronneby flottiljflygplats samt trafikbuller från Västervägen och riksväg 27 (Sörbyvägen). Länsstyrelsen anser att beräknade bullernivåer ska redovisas i kommande planarbete.

#### **Markföroreningar, risk för olyckor, översvämning och erosion**

Planförslaget bedöms inte påverkas av risk för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Elektromagnetiska fält m.m.**

Länsstyrelsen vill uppmärksamma om att det inom planområdet finns en kraftledning/elledning. I kommande planarbete behöver risker kopplade till denna redovisas och beaktas. Ur ett elsäkerhetsperspektiv regleras avståndet mellan kraftledningar och olika verksamheter i Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1. Föreskrifterna reglerar bland annat byggnation och vissa typer av verksamheter på upp till 100 meters avstånd från kraftledningar. Exempel på detta är verksamhet med brandfarliga och explosiva varor, upplag, parkeringsplatser, busshållplatser med mera. Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från stamnätledningar och stationer.

#### **MKN**

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten. "Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Kommunen behöver i det fortsatta arbetet redovisa miljökvalitetsnormerna för luft och vatten.

#### **Dagvatten**

Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att en dagvattenutredning behöver tas fram i kommande planarbete.

#### **Koppling till miljömålen**

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

2019-06-24

402-2741-2019

Kommunen behöver i det fortsatta arbetet ta fram en översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta.

### **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**

Planen bedöms inte påverka mellankommunala frågor eller regionala förhållanden.

### **Naturmiljö**

Planområdet angränsar i norr till Moabackens naturreservat med gammal ädellövskog med främst bok och ek. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka naturreservatet.

### **Jordbruksmark**

Kommunen anger att parametern utnyttjande av mark har inverkan på bedömningen om betydande miljöpåverkan och lämnar följande kommentar: ”Kommunen kommer under planprocessen utreda behovet av kompensationsåtgärder till följd av förlust av produktiv jordbruksmark. Kompensationen kan vara antingen lika för lika, alltså exempelvis förlorad våtmark mot en ny våtmark, eller en resurs mot en annan, exempelvis förlust av produktiv jordbruksmark mot marker som skapar förutsättning för ökad pollination.”

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen utreder kompensationsåtgärder vid exploatering av jordbruksmark. Ett förslag när det gäller exploatering av åkermark skulle kunna vara att ta tillvara matjord med högt odlingsvärde och skapa ”ny” åker på annan lämplig plats, med andra ord att flytta åkermarken. Detta kräver givetvis mycket god planering av var sådan åkermark kan skapas för att utgöra en långsiktig resurs för livsmedelsproduktion.

Länsstyrelsen vill samtidigt poängtera att kompensationsåtgärder inte ska vara ett sätt att kringgå bestämmelserna om jordbruksmark i Miljöbalken.

Jordbruksmark är inte klassat som riksintresse men har ett särskilt skydd enligt Miljöbalken 3 kap 4§. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Kommunen har tyvärr inte fullt ut tagit till sig länsstyrelsens synpunkter vid granskning av förslag till översiktsplan och det saknas tydliga beskrivningar av hur kommunen avser att analysera möjligheterna att exploatera på annan typ av mark än jordbruksmark. Det saknas också beskrivning av hur man bedömer vad som är ett väsentligt samhällsintresse – i vilka situationer kan det vara ett väsentligt samhällsintresse att exploatera jordbruksmark?

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även Per Svantesson, handläggare lantbruk samt miljöskyddshandläggare Anna Algö deltagit.

2019-06-24

402-2741-2019

**Så här hanterar vi dina personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).