

Planbeskrivning

Upphävande av del av byggnadsplan 181 för Listerby 1:4 m.fl.

Ronneby kommun, Blekinge län

Datum för uppstart: Planarbetet startade 2023-02-14

Samråd: 2023-09-25 – 2023-10-15

Antagande: 2023-12-05

Laga kraft: 2024-01-03

Planförfarande: Förenklat förfarande

Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5 (2022-11-01)

Innehållsförteckning

1	Förord om detaljplaner	3
	Om detaljplan.....	3
2	Planinformation	5
3	Detaljplanens syfte	6
	Syfte och huvuddrag	6
4	Planförslag	6
	Bakgrund.....	6
	Planområde.....	6
	Allmän plats	7
	Kvartersmark.....	7
5	Motiv till planbestämmelser	8
	Användning	8
6	Planeringsunderlag	8
	Detaljplan	8
	Översiktsplan	8
	Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.....	8
7	Förutsättningar	10
	Fastigheter och rättigheter	10
	Riksintressen	11
	Mark, natur och miljö	11
	Bebyggelse och gestaltning	11
	Gator och trafik	12
	Klimat, hälsa och säkerhet.....	12
	Sociala förhållanden	13
	Kulturmiljö	13
	Service.....	14
8	Konsekvenser	14
	Fastigheter och rättigheter	14
	Riksintressen	14
	Mark, natur och miljö	15
	Bebyggelse och gestaltning	15
	Gator och trafik	15
	Klimat hälsa och säkerhet.....	16
	Sociala förhållanden	17
	Kulturmiljö	17
	Service.....	17
9	Ansvar och genomförande	18
	Fastighetsrättsliga frågor	18
	Ekonomiska frågor	18
10	Medverkande tjänstepersoner.....	19

1 Förord om detaljplaner

Om detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet, och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel. I de flesta fall ska ett standardförfarande tillämpas. Förfarandet kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. Ett utökat förfarande ska användas om:

- Planförslag är inte förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande.
- Är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planbestämmelsekatalog

Tillhörande Boverkets författningssamlingar finns planbestämmelsekataloger som tydliggör hur planbestämmelser ska skrivas och struktureras för att fungera i digitala sammanhang samt är till stöd vid tolkning av detaljplanen.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Samråd

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av

detaljplanarbetet. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet. Under samrådet ges även berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådet sammanställs och besvaras alla synpunkter i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ligger till grund för eventuella revideringar av planförslaget innan det ställs ut på nytt för granskning.

Granskning

Ett förenklat förfarande har inget granskningsskede. Det enda tillfället att lämna in synpunkter är under samrådet.

Antagande

En detaljplan får antas om marken anses lämplig för de användningar som planen reglerar. Beslutet att anta en detaljplan ska som huvudregel fattas av kommunfullmäktige, men vid standardförfarande kan fullmäktige i regel delegera beslutet till kommunstyrelsen.

Laga kraft

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Det förutsätter att ingen har överklagat beslutet under den tiden eller att länsstyrelsen inte har beslutat att pröva planen utifrån sina ingripande grunder.

Vart i processen befinner sig planen just nu?



2 Planinformation

Diarienummer
2023/113

Planförfarande

Planarbetet hanteras med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Datum för uppstart
2023-02-14

Samrådstid
2023-09-25–2023-10-15

Datum för antagande
Datum för antagande: 2023-12-05. Antagandehandlingarna är daterade:
2023-11-08.

Datum för laga kraft
Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter protokollet för antagandet justerats, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Planbestämmelsekatalog
Detaljplanen följer planbestämmelsekatalogen BFS 2020:5.

Genomförandetid
Planen är ett upphävande och har därför ingen genomförandetid.

Handlingar tillhörande planen

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

3 Detaljplanens syfte

Syfte och huvuddrag

Syfte

Planens syfte är att upphäva en del av gällande byggnadsplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för Europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

Huvuddrag

Huvuddraget i planförslaget är att upphäva yta för väg och del av ytan för med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

4 Planförslag

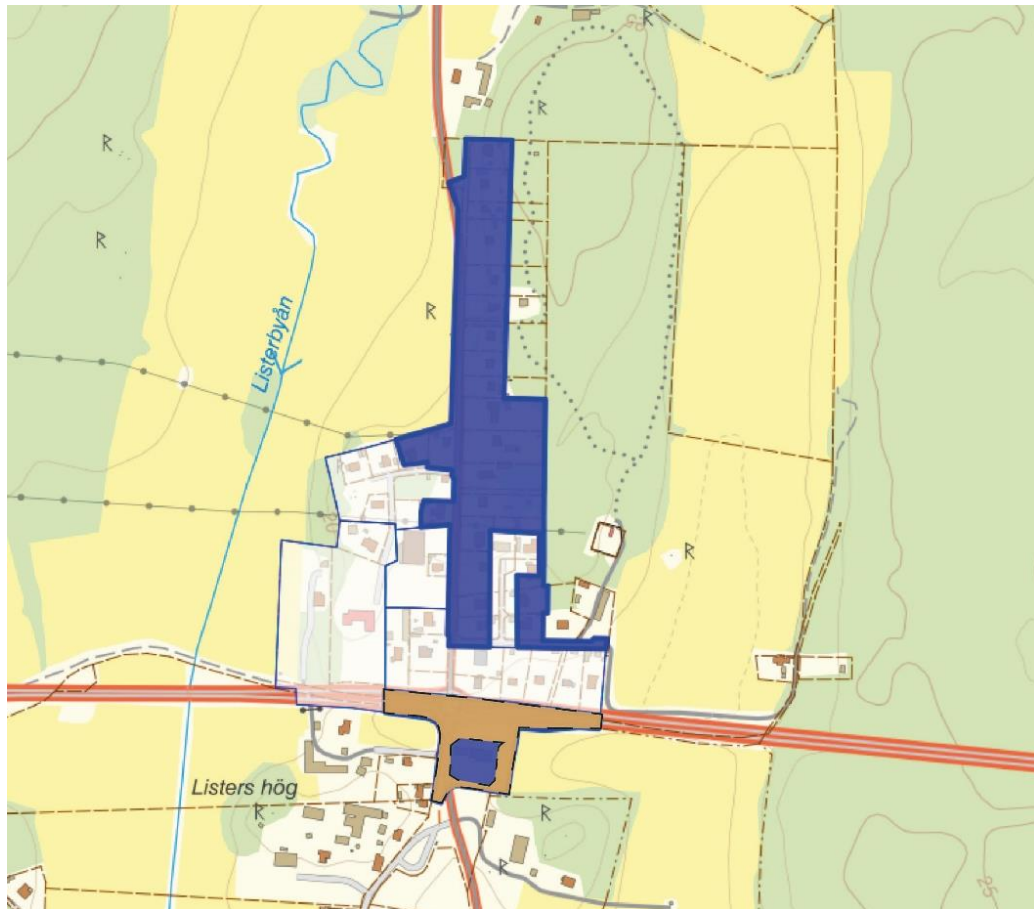
Bakgrund

Trafikverkets projekt att bygga ut och bygga om Europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby överlappar med tre av Ronneby kommuns detaljplaner. En av dessa detaljplaner är *Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, plan 181. Den del av plan 181 som främst påverkas och avses upphävas i denna process utgörs av den privata fastigheten för bensinstationen samt de kommunala fastigheterna som utgör marken för nuvarande Europaväg 22. De privata fastigheterna norr om Europavägen kommer även att påverkas till viss del.

Planområde

Planområdet gränsar till plan 170 och plan 175 som även de avses att upphävas i de delar som är i konflikt med kommande vägplan. Den del som

avses upphävas för plan 181 omfattar cirka 13 243 m².



Planområdet som avses upphävas är markerat med en orange yta och streckad svart linje. Den mörkt blå ytan visar den del av planen som fortsätter vara gällande efter upphävandet.

Allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. Den allmänna platsmarken inom området för upphävande är i dagsläget gata och park.

Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. Detaljplanen reglerar vilken användning som är tillåten inom kvartersmark. Kvartersmarken inom området för upphävande består av bostäder och industri.

5 Motiv till planbestämmelser

Användning

Inga nya bestämmelser tillkommer i ett upphävande och den allmänna platsmarken och kvartersmarken inom den kvarstående delen kommer att fortsätta som befintlig.

6 Planeringsunderlag

Planeringsunderlag för upphävandet har varit handlingar för Trafikverkets vägplan för Ronneby öst till Nättraby. Även samlat kartunderlag från Länsstyrelsen, Trafikverket, Försvarsmakten, Naturvårdsverket, MSB och SGU har använts som planeringsunderlag.

Planeringsunderlaget har visat att det inte finns något som hindrar upphävandet av planen där denna överlappar med kommande vägplan från Trafikverket och att ett sådant upphävande ses som positivt för kommunens utveckling.

Detaljplan

För planområdet gäller idag byggnadsplan (181) antagen 1958-06-28. Planen anger markanvändning för allmänplats gata, torg, park eller plantering. Markanvändning på kvartersmark anges som Tgb, mark för biltjänst, busstrafik eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål, B för bostad och Jb för småindustri med möjlighet för tillhörande bostäder.

Lantmäteriets aktnummer är 10-LIS-684, men diarienumret för planen vid beslut i Listerby kommun är okänt.

Upphävande av gällande planer

Delar av plan 181 kommer att upphävas i detta planarbete. Den del som avses upphävas utgörs av den del som ligger separat i planens södra del med undantag för en central del för bensinstationen.

Översiktsplan

Översiktsplanen Ronneby 2035 anger ett större område kring nuvarande Europaväg 22 i Listerby som platsen för större förändringar i vägnätet. Då ett upphävande för delar av detaljplanen är en förutsättning för att Trafikverkets vägplan ska kunna få laga kraft anses upphävandet följa översiktsplanens intentioner.

Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § plan- och bygglagen

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så

kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Motiven till det är;

- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av upphävandet.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge enligt MB 6 kap 6§ gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att upphävandet av del av byggnadsplan 181 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Frågan om betydande miljöpåverkan har gjorts genom ett delegationsbeslut 2023-06-02. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att en strategisk miljöbedömning ska tas fram.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

Då förslaget avser ett upphävande av gällande byggnadsplan är bedömningen att miljömålen inte kommer att påverkas betydligt.

Upphävandet kommer framförallt att bidra till att en ny vägplan kan bli gällande i området som skapar snabbare restider och en säkrare trafikmiljö för alla sorters trafikanter. Miljöpåverkan från den kommande vägplanen hanteras i Trafikverkets planprocess.

Hållbarhetsstrategi 2022-2025

Kommunfullmäktige antog 2021-1221 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby kommuns vision

- Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

Strategiska målområden

- Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

Fokusområden i hållbarhetsstrategin

- Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

Lagar, mål och riktlinjer

- Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Upphävandet av byggnadsplanen bidrar till att uppnå Ronneby kommuns vision genom att möjliggöra för smidigare transporter och snabbare resväg mellan kommunerna i regionen. Möjligheten till smidigare transporter kan utgöra underlag för en framtida hållbar utveckling och mer samarbete mellan kommunerna i Blekinge.

7 Förutsättningar

Kapitlet innehåller en redovisning av de planeringsförutsättningar, både innanför och utanför planområdet, som legat till grund till förslaget. Här beskrivs även vilka värden och karaktärsdrag som har haft betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet

Fastigheter och rättigheter

De flesta fastigheter ägs av privatpersoner i form av bostadsfastigheter eller handelsfastigheter. Kommunen äger allmän platsmark inom planområdet. Avtalsservitut för E.ON finns inom planområdet. Ronneby Miljö & Teknik AB har två ledningsrätter inom planområdet.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Området för upphävande utgörs av riksintresse för trafikkommunikation.

Totalförsvaret

Hela planområdet ligger inom MSA- och stoppområde för höga objekt med koppling till Försvarsmaktens aktivitet.

Högexploaterad kust

Den sydöstra delen av planen ligger även inom området för högexploaterad kust MB 4 kap 2-8§§.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Den del av planen som avses upphävas utgörs inte av någon naturmark, utan främst av vägbana och diken tillhörande nuvarande Europaväg och Yxnarumsvägen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Den del av planen som avses upphävas utgörs inte av någon jordbruksmark, utan främst av vägbana och diken tillhörande nuvarande Europaväg samt en mindre del av de större bostadsfastigheterna.

Geotekniska förhållanden

Grundlagret inom detaljplanen består av morän.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm för luft

Området bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för luft.

Miljö kvalitetsnorm för vatten

Området bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för vatten.

Miljö kvalitetsnorm för buller

Området bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer för buller.

Bebyggelse och gestaltning

Områdesbeskrivning

Bebyggelsen norr om europavägen består främst av bostäder i ett till två plan med sadeltak. Takkupor förekommer och fasaderna har varierande material och färger.

Stadsbild och gestaltning

Det område som avses upphävas utgörs av bensinstationen och omkringliggande mindre bebyggelse i form av tekniska anläggningar.

Gator och trafik

Vägar och gator

Dagens Europaväg 22 går genom en cirkulationsplats i norra Listerby som delvis ligger inom planområdet för plan 181. Vägen består av två filer, en i vardera riktning med avdelande väjer. I cirkulationsplatsen möter Europavägen Johannishusvägen och Yxnarumsvägen med betydligt lägre trafik än Europavägen.

Gång- och cykel

Inom planområdet finns det GC-väg i nord-sydlig riktning med övergångsställe över Europavägen väster om den centrala cirkulationsplatsen.

Motortrafik

På Europavägen passerar över 7000 fordon dagligen enligt Trafikverkets mätningar. På Johannishusvägen passerar omkring 1300-1500 fordon dagligen och på Yxnarumsvägen är antalet ungefär det samma.

Kollektivtrafik

Flertalet bussar passerar planområdet och en hållplats finns på vardera sida om Europavägen inom den nordvästra delen av planområdet. Både kustbussen mellan Karlskrona och Karlshamn samt landsbygdsbussen mellan Karlskrona och Ronneby stannar på hållplatserna.

Parkering

Inom plan 170 norr om det aktuella planområdet finns det idag en pendlar-parkering i anslutning till Johannishusvägen. Parkering för besökare finns även inom området som avses upphävas.

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom området är relativt god med asfalterade GC-vägar i nordsydlig riktning och inga brantare backar.

Utfarter

Utfarter finns från respektive bostadsfastighet och bensinmacken mot de mindre lokala gatorna.

Klimat, hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Den höga trafikeringen av europavägen anses avge mycket buller men ingen bullerutredningar har bedömts krävas då ingen bebyggelse eller markanvändning kommer förändras eller tillkomma genom planarbetet.

Förorenad mark

På fastighet Listerby 1:4 som utgörs av bensinstationen finns en potentiell förorening till följd av drivmedelshantering. I EBH-stödet anges att bransch

och riskklass är osäker och att objektet behöver utredas ytterligare inför planläggning och markarbeten.

Hydrologiska förhållanden

Listerbyån passerar omkring 200m väster om planområdet. I nuvarande stund har Listerbyån måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status på grund av för höga förekomster av bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg).

Risk för ras och skred

Det finns ingen risk för skred eller ras inom planområdet enligt Länsstyrelsens eller MSBs karteringar.

Risk för olyckor

Övergångsställena inom planområdet är en plats där det finns risk för skador särskilt under den mörkare delen av året. Sänkta hastighet genom cirkulationsplatsen minskar denna risk men fotgängare och cyklister måste ändå ta sig över en hårt trafikerad väg vilket utgör en risk för olyckor vid till exempel dålig sikt. Spill av bränsle kan förekomma inom området för den befintliga bensinstationen.

Radon

Planområdet ligger inom normalrisk-område för radon och området består i huvudsak av moränmark med låg till normal radiumhalt. Omkringliggande landskap är angett som lågriskområde för radon.

Sociala förhållanden

Barnrättsperspektiv

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys och eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål *Barn och ungas behov*. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Ett upphävande av planen anses inte påverka barn inom eller i anslutning till området i annan mån än att förutsättningar skapas för en säkrare trafikmiljö genom Trafikverkets kommande ombyggnation inom området.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns inga utpekade fornlämningar i området. Sydöst om planområdet finns ett fåtal fynd samt nordöst om planområdet. Skulle fornlämning

påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Service

Offentlig service

Grundskola och förskola samt bibliotek finns inne i Listerby lite över 1km söder om planområdet.

Kommersiell service

Mataffär och annan handel finns i Johannishus lite mer än 2 km norr om planområdet. I nuläget finns det norr om planområdet en pizzeria, en lunchservering och ett företag som säljer persienner och markiser.

Posttjänster

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Vid nybyggnation placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området och nya områden kan också medge en rundkörsl för att undvika backande fordon. I flerbostadshus ska man ta emot posten i sin postbox på entréplan i byggnaden.

8 Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Inga servitut eller fastighetsbildning kommer att bildas eller påverkas av att planen upphävs.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Ett upphävande av planen där denna sammanfaller med Trafikverkets förslag på vägplan anses positivt påverka riksintresset för trafikkommunikation.

Totalförsvaret

MSA- och stoppområde för höga objekt för Totalförsvaret anses inte påverkas av ett upphävande av planen då ett upphävande inte ger någon byggrätt.

Högexploaterad kust

Riksintresset för högexploaterad kust anses inte påverkas av ett upphävande av planen.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Ingen mark eller vegetation anses påverkas av ett upphävande av planen. Den vegetation samt de landskapselement som kan komma att påverkas av vägplanens genomförande ska hanteras i Trafikverkets planprocess och MKB. Ingen vegetation kommer påverkas av att delar av planen upphävs.

Förorenad mark

Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka föroreningen och det centrala området för bensinstationen kommer inte att upphävas. I det fortsatta arbetet med ombyggnationen av Europaväg 22 ska Trafikverket i sin planprocess och i byggskedet hantera den potentiella föroreningen för att inte riskera att sprida den genom förflyttning av jordmassor.

Geotekniska förhållanden

Ett upphävande anses inte påverkas av eller påverka grundlagret, då ett upphävande för del av detaljplanen inte tillåter eller tillför någon bygggrätt. En geoteknisk undersökning kan bli aktuell i samband med Trafikverkets vägplan, men inte i upphävandet för berörda delar av byggnadsplanen.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm för luft

Upphävandet kommer inte påverka miljö kvalitetsnormer för luft.

Miljö kvalitetsnorm för vatten

Upphävandet kommer inte påverka miljö kvalitetsnormer för vatten.

Miljö kvalitetsnorm för buller

Upphävandet kommer inte påverka miljö kvalitetsnormer för buller.

Bebyggelse och gestaltning

Områdesbeskrivning

Bebyggelsen inom planområdet kommer inte att påverkas av upphävandet för del av planområdet då marken där det finns befintlig bebyggelse inte kommer att upphävas. Den bebyggelse som finns inom planområdet i söder där planen kommer fortsätta att gälla är de tekniska anläggningarna för drivmedelshantering samt en mindre butik i anslutning till bensinpumparna.

Den norra delen av den gällande planen kommer bestå som i dagsläget och den bostadsbebyggelse som finns där kommer inte att påverkas.

Gator och trafik

Vägar och gator

Upphävandet av planen kommer inte att påverka vägarna inom planområdet men ger förutsättningar för Trafikverkets vägplan och de förändringar i vägnätet som de planerar utföra.

Gång- och cykel

Upphävandet av planen anses inte påverka gående och cyklister inom planområdet men anses ge förutsättningarna för en säkrare lösning genom Trafikverkets vägplan och ombyggnation.

Motortrafik

Upphävandet av del av byggnadsplanen anses inte påverka antalet resor genom området. Förutsättningarna som skapas anses dock bidra till en framtida smidigare trafiklösning genom Trafikverkets vägplan och ombyggnation.

Kollektivtrafik

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka den fortsatta möjligheten till användning av busshållplatserna och i den kommande vägplanen planeras lösningar för busshållplatser och farvägar för landsbygdsbussen.

Parkering

Parkeringarna inom och i anslutning till planområdet kommer inte att påverkas av ett upphävande av planen.

Tillgänglighet

Upphävandet av planen kommer inte att påverka tillgängligheten inom området men förutsättningarna för en bättre tillgänglighet och säkerhet för de med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga antas skapas för den kommande vägplanen från Trafikverket.

Utfarter

Upphävandet av byggnadsplanen anses inte påverka utfarterna inom planområdet.

Klimat hälsa och säkerhet**Beräkning av omgivningsbuller**

Ett upphävande av planen ger inte några nya byggrätter och därför anses det inte behövas någon utredning för omgivningsbuller i detta planprojekt.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande bullerstörning som kan uppstå för närboende i samband med ombyggnation och senare högre hastigheter på Europaväg 22 ska Trafikverkets hantera i sin planprocess med tillhörande MKB.

Förorenad mark

Den förorenade marken kommer inte att påverkas av att planen upphävs, men i Trafikverkets framtida planläggning och markarbeten ska detta uppmärksammas och hanteras.

Hydrologiska förhållanden

Listerbyån kommer inte att påverkas av att planen upphävs.

Risk för olyckor

Upphävandet av planen kommer inte att påverka risken för olyckor, men det ger förutsättningar för Trafikverkets nya vägplan som förslår en säkrare trafiklösning. Risken för bränslespill inom planen kommer att kvarstå men hantering av detta är accepterat i det tillstånd som finns för bränsleförsäljning och hantering.

Radon

Ett upphävande av en plan påverkas inte av radonhalt.

Sociala förhållanden

Ett upphävande av planen påverkar inte några bostäder. Den befintliga arbetsplatsen som bensinstationen utgör anses inte påverkas till en sådan grad att upphävandet skulle påverka antalet arbetstillfällen.

Barnrättsperspektiv

Upphävandet för del av byggnadsplanen anses inte påverka barn som målgrupp i annat avseende än möjligheten att skapa en säkrare gång och cykelöverfart över Europavägen för oskyddade trafikanter i ombyggnationen. Detta kan skapa en säkrare möjlighet för barn att resa mellan Listerby och Johannishus för skolgång och umgänge.

Kulturmiljö

Fornlämningar

De fornlämningar som finns sydöst om planområdet anses inte påverkas av ett upphävande av planen.

Service

Offentlig service

Upphävande anses inte påverka tillgången till offentlig service.

Kommersiell service

Upphävande anses inte påverka tillgången och möjligheten till kommersiell service.

Posttjänster

Upphävandet kommer inte att påverka posttjänsten inom området.

9 Ansvar och genomförande

Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsservitut och ledningsrätter kommer inte att påverkas av ett upphävande av planen då planen inte utgör förutsättning för dessa. Eventuell påverkan från Trafikverkets framtida arbete ska hanteras inom deras planprocess.

Ekonomiska frågor

Arbetet med upphävandet bekostas av kommunen i intresse av en utbyggnad av Europaväg 22 mellan Ronneby öst och Nättraby.

Ersättningsanspråk

Inget ersättningsanspråk kommer att uppstå genom upphävandet av planen.

Tidplan

Planen hanteras enligt förenklat förfarande för upphävande av detaljplan och kan antas av Kommunstyrelsen i december 2023.

- Godkännande för samråd i Kommunstyrelsens arbetsutskott, september 2023
- Samråd september-oktober 2023
- Beslut om antagande december 2023
- Laga kraft januari-februari 2024

10 Medverkande tjänstepersoner

Planförslaget har utformats av planarkitekt Victoria Eklund och stadsarkitekt Helena Revelj. Medverkat i framtagandet har även exploateringsingenjör Rebecka Bratlie och tekniker Jens Gustafsson på Ronneby Miljö & Teknik AB.

Victoria Eklund
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt