

Kommunfullmäktige

§ 167

Dnr 2020-000652 214

**Hoby 19:1 Förslag till planprogram för ny förskola,
Ronneby kommun****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 §349 att ge Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett planprogram för förskolor i Hoby 19:1, Bräkne-Hoby. Planprogrammet syftar till att utreda möjligheterna att planlägga för en ny naturnära förskola genom framtagande av olika lokaliseringalternativ. I planprogrammet har totalt sju lokaliseringalternativ studerats varav tre bedömts lämpliga för förskoleverksamhet, område A, B och C. Flera samtal har förts med Bygd i samverkan under planprogrammets framtagande, likaså har förskolepedagoger i Bräkne-Hoby fått vara delaktiga genom workshop på APT-möte. Förskolepedagogerna har varit barnens röster i framtagandet av programmet.

Område A ligger längs med Svedjevägen och har fördelen att vara nära naturen och ha bra lekvärden för barn samtidigt som få boende i området kommer störas av verksamheten. Däremot kan det upplevas som långt bort även om det har likvärdigt avstånd och tillgänglighet som område B och C. Område A är det område som förespråkas av förskolepersonal och utbildningsnämnden.

Område B ligger längs med Gustavsbergsvägen har goda möjligheter att utforma förskolegården utifrån de naturliga förutsättningarna då marken är naturligt plan. Området ligger nära natur och inom gångavstånd från de populära Jättegrytorna. Däremot består jordarten delvis av ler- och siltjord vilket kan försvåra grundläggningen och ställer krav på grundligare geotekniska- och dagvattenutredningar.

Område C ligger också längs med Gustavsbergsvägen och har liknande förutsättningar som område B. Marken består dock av berg och bedöms ha bättre hållfasthet än område B. Området är relativt plant och det mest lättexploaterade av de tre alternativen. Möjligheten att utforma förskolegården begränsas dock av omkringliggande vägar och bostadsbebyggelse. Grundläggning på berg innebär troligtvis en mer omfattande lösning för dagvattenhantering. Område C är det område som förespråkas av mark- och exploateringsenheten.

Kommunfullmäktige

Under samrådet inkom 22 samrådssynpunkter varav 13 från grannar och boende inom Sanden. Det finns inget alternativ som tydligt förespråkas av granarna.

Bedömning

Sedan 2008 har förskoleverksamhet bedrivits i delar av Tingshusets lokaler vilket också krockat med planerna att samordna olika arkiv i Blekinge till ett gemensamt arkiv. Blekingearkivet fanns sedan tidigare i en separat byggnad, delar av arkivsamordningsplanerna genomfördes 2015 genom nybyggnation av arkivcentrum som uppfördes i anslutning till Tingshuset. Denna verksamhet är nu behov av ytterligare expansion och därmed föreligger ett behov att omlokalisera Saltkråkans förskola, som för nuvarande bedriver sin förskoleverksamhet i Tingsgårdens lokaler idag.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2019-11-28 §349, i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda vart en förskola kan lokaliseras inom Sandenområdet. Utredningsområdet innefattar översiktsplanens utvecklingsområde Br-02 och Br-03, dessa beskrivs i mer detalj i nästa kapitel. Det framtida behovet av förskoleplatser inom Bräkne-Hoby bedöms till 6 avdelningar vilket motsvarar upp till 120 barn. Ronneby kommun har en ambition att skolgårdarna ska utgöras av cirka 30-40 kvadratmeter friyta per barn vilket skulle innebära ett behov av cirka 4800 kvadratmeter friyta för förskolan. Eftersom Sanden består av relativt täta enklaver av villor omringade av stora gröna partier natur är det endast i inom kilarna eller i utkanten av kilarna som en förskola kan placeras.

Sammanlagt har sju lokaliseringalternativ identifierats inom Br-02 och Br-03. Av dessa har tre lokaliseringalternativ bedömts som de lämpligaste områdena utefter bland annat lekmöjligheter för barn, tillgänglighet, trafik och närhet till kollektivtrafik, närhet till utflyktsmål m.m.

Flera samtal har förts med Bygd i samverkan under planprogrammets framtagande, likaså har förskolepedagoger i Bräkne-Hoby fått vara delaktiga genom workshop på APT-möte. Förskolepedagogerna har varit barnens röster i framtagandet av programmet.

Förslag till beslut

Att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till planprogram för Hoby 19:1 i enlighet med 5 kap 10 § och 27 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Att kommunfullmäktige beslutar att ge Enheten för strategisk samhällsutveckling planuppdrag att ta fram en detaljplan för förskola inom Hoby 19:1.

Att kommunfullmäktige beslutar att tillföra Mark- och exploateringsenhetens 300 000 kr i driftsmedel för erforderliga utredningar enligt planprogram.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut 2021-06-01

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till planprogram för Hoby 19:1 i enlighet med 5 kap 10 § och 27 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge Enheten för strategisk samhällsutveckling planuppdrag att ta fram en detaljplan för förskola inom Hoby 19:1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillföra mark- och exploateringsenhetens 300 000 kr i driftsmedel för erforderliga utredningar enligt planprogram. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut om omfördelning mellan reserverna.

Deltar i debatten

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C).

Yrkanden

Kenneth Michaelsson (C) och Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tilläggsyrkandet att det läggs till en mening i beslutsförslagets andra stycke: ”Planuppdraget gäller det område som i planprogrammet benämns område A.”

Propositionsordning 1

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Propositionsordning 2

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på Kenneth Michaelssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till planprogram för Hoby 19:1 i enlighet med 5 kap 10 § och 27 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunfullmäktige beslutar att ge Enheten för strategisk samhällsutveckling planuppdrag att ta fram en detaljplan för förskola inom Hoby 19:1. Planuppdraget gäller det område som i planprogrammet benämns område A.

Kommunfullmäktige beslutar att tillföra mark- och exploateringsenhetens 300 000 kr i driftsmedel för erforderliga utredningar enligt planprogram. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut om omfördelning mellan reserverna.