

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl.10:00-16:20 med ajournering för lunch 12:10-13:10, kaffe 15:05-15:20 samt 5 min paus		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-11-29 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 218-242
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Ulrik Lindqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-29
Datum då anslaget tas ned	2017-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande §§ 218-229 och §§ 231-242 Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) §§ 218-232 och §§ 234-242 Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Bengt Johansson (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Yannick Luomala (C) går in som tjänstgörande ersättare för Hillevi Andersson (C) §§ 218-233 samt del av § 236 Patrick Jacobsen (M) går in som tjänstgörande ersättare för Hillevi Andersson (C) §§ 234-242 Pär Dover (S) går in som tjänstgörande ersättare för Mikael Carlén (MP) Johan Grönblad (SD) går in som tjänstgörande ersättare för Sandra Bergkvist (SD) Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare för Magnus Pettersson (S) § 230 Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare för Margareta Yngveson (S) § 233

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (L) Willy Persson (KD) Johnny Håkansson (S) §§ 218-229, §§ 231-232, 234-242 Christer Svantesson (S) Mattias Ronnestad (SD) §§ 218-232 samt del av § 236 Patrick Jacobsen (M) §§ 218-233
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 222-223 Birgitta Persson, byggnadsinspektör §§ 222-227, § 233, § 241 samt del av § 236 Peter Robertsson, planarkitekt del av § 228, §§ 229-232 Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 228 och del av § 236 Karin Svensson, planarkitekt §§ 233-234 Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Övriga	Anna Kristensen, nämndsekreterare §§ 228-232

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 218 Dnr 2017-000009 006	5
Val av justerare 2017	5
§ 219 Dnr 2017-000006 006	6
Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017	6
§ 220 Dnr 2017-000010 041	8
Budget 2017	8
§ 221 Dnr 2017-000007 209	9
Ordförandebeslut 2017	9
§ 222 Dnr 2017-000181 232	10
Häggatorp - Bygglov för tillbyggnad av lagerlokal.....	10
§ 223 Dnr 2017-000182 231	14
Friskyttan - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad	14
§ 224 Dnr 2015-000281 231	18
Hjortsberga - Olovligt uppförd carport- Rättelseföreläggande.....	18
§ 225 Dnr 2017-000186 231	23
Saxemara - Tillbyggnad av enbostadshus.....	23
Bygg-R dnr 2017/309.....	23
§ 226 Dnr 2017-000184 232	27
Ronneby, del av - Bygglov för uppförande av skyltanordning	27
§ 227 Dnr 2017-000183 234	31
Svanevik - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus.....	31
§ 228 Dnr 2017-000188 231	34
Göholm - Nybyggnad av enbostadshus	34
Bygg-R dnr 2017/292.....	34
§ 229 Dnr 2017-000125 231	39
Lilla Silpinge - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	39
§ 230 Dnr 2017-000157 234	44
Kuggeboda - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus	44
§ 231 Dnr 2017-000178 231	52
Ulvasjömåla - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	52
§ 232 Dnr 2017-000167 214	57
Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder.....	57
§ 233 Dnr 2017-000122 231	60
Ängsknarren - Uppförande av altan/trädäck	60
Bygg-R, dnr 2017/254.....	60
§ 234 Dnr 2016-000157 214	66
Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen) - Upprätta ny detaljplan.....	66
§ 235 Dnr 2017-000190 237	68
Gummagölsmåla - Strandskyddsdispens för nätstation.....	68
Bygg-R 2017/533.....	68
§ 236 Dnr 2017-000001 200	71

Miljö- och byggnadsnämnden

Information 2017	71
§ 237 Dnr 2017-000002 200	73
Delgivningsärenden m.m. 2017.....	73
§ 238 Dnr 2017-000003 200	76
Delegationsbeslut byggenheten 2017	76
§ 239 Dnr 2017-000004 274	90
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017	90
§ 240 Dnr 2017-000005 200	102
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2017	102
§ 241 Dnr 2017-000204 002	105
Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden - Extra ärende 2017-11-22	105
§ 242 Dnr 2017-000205 000	106
Förrättning avseende studieresa till Ystad 2017-12-06 - Extra ärende 2017-11-22	106

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2017-000009 006

Val av justerare 2017-11-22

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2:e vice ordförande som ordinarie justerare för sammanträdesprotokollen, utöver ordföranden. 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) har anmält förhinder att justera protokollet för sammanträdet 2017-11-22.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2017 är 2017-11-29 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse en justerare för sammanträdesprotokollet 2017-11-22 samt att fastställa tid för justering till 2017-11-29 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ledamot Ulrik Lindqvist (S) utses till att justera protokollet för sammanträdet 2017-11-22 och att justeringen ska äga rum 2017-11-29 kl. 07:30.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ledamot Ulrik Lindqvist (S) utses till att justera protokollet för sammanträdet 2017-11-22 och att justeringen ska äga rum 2017-11-29 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-11-22

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista för sammanträdet 2017-11-22:

- Ärende nummer 11 i kallelsen dras ur.
- Ärende nummer 19 i kallelsen dras ur.
- Information om studieresa till Ystad ges under § 236, Information.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. vill ha redovisning av två delegationsärenden avseende bygglov, § 620 och § 646. Dessa båda ärenden redovisas under § 236, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring en ombyggnad av altan och carport på X, området Blekan. Redovisning av detta ärende ska göras på miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde i december.
- Förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om ABRI:s fabrikslokal i Kallinge under § 236, Information.
- Ersättare Mattias Ronnestad (SD) har en fråga kring området vid gamla macken vid ishallen i Kallinge. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 236, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-11-22.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och ersättare Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan för sammanträdet 2017-11-22 godkänns med följande tillägg/ändringar:

- Ärende nummer 11 i kallelsen dras ur.
- Ärende nummer 19 i kallelsen dras ur.
- Information om studieresa till Ystad ges under § 236, Information.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. vill ha redovisning av två delegationsärenden avseende bygglov, § 620 och § 646. Dessa båda ärenden redovisas under § 236, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring en ombyggnad av altan och carport på X, området Blekan. Redovisning av detta ärende ska göras på miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde i december.
- Förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om ABRI:s fabrikslokal i Kallinge under § 236, Information.
- Ersättare Mattias Ronnestad (SD) har en fråga kring området vid gamla macken vid ishallen i Kallinge. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 236, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-11-22 med följande tillägg/ändringar:

- Ärende nummer 11 i kallelsen dras ur.
- Ärende nummer 19 i kallelsen dras ur.
- Information om studieresa till Ystad ges under § 236, Information.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. vill ha redovisning av två delegationsärenden avseende bygglov, § 620 och § 646. Dessa båda ärenden redovisas under § 236, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring en ombyggnad av altan och carport på X, området Blekan. Redovisning av detta ärende ska göras på miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde i december.
- Förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om ABRI:s fabrikslokal i Kallinge under § 236, Information.
- Ersättare Mattias Ronnestad (SD) har en fråga kring området vid gamla macken vid ishallen i Kallinge. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 236, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017

Sammanfattning

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t.o.m. oktober gentemot budget.

Förvaltningschefen ger också en beskrivning av hur personalsituationen ser ut på förvaltningen samt på vilket sätt man, på förvaltningsnivå, har arbetat för att effektivisera verksamheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2017-000007 209

Ordförandebeslut 2017

Sammanfattning

Enligt delegationsordningen antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådant beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

2017-10-13 fattade ordförande Knut Svensson (C) beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad för fastigheten Ronneby X.

Ordförande Knut Svensson (C) redovisar ärendet vid sammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2017-000181 232

Häggatorp X - Bygglov för tillbyggnad av lagerlokal, ByggR dnr 2017/357

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 260, laga kraft 1990-06-19. J (industri).
Byggnadshöjd 12 meter, U-område.

Befintlig byggnad uppgår till 3 650 m². Enligt bygglov dnr 2000/616, 2000-10-16 § 477 togs beslut om nybyggnation över u-område. Ansökan avser idag tillbyggnad av lagerlokal (magasin) med skärmtak om 500 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9- 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Några yttranden har inte inkommit.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnationen.
Miljöteknik i Ronneby AB har inget att erinra mot byggnationen.
Trafikverket har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av lagerlokal (magasin) med 500 m² enligt 9 kap. 30 § a) och avvikelse medges för byggnation över u-område.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgift 7 430 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2017-07-25.

Situationsplan inkom 2017-08-31.

Plan- och fasadritningar inkom 2017-08-31.

Miljöteknik i Ronneby AB:s yttrande inkom 2017-09-29.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2017-10-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av lagerlokal (magasin) med 500 m² enligt 9 kap. 30 § a) och avvikelse medges för byggnation över u-område.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgift 7 430 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd skall kontrollplan redovisas och fastställas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektör för att boka tid, Jennie Olsson 0457-618201 eller Markus Sabel 0457-618220.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från de dag som beslutet vinner laga kraft.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar samt beslutet till mejladress:
X

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2017-000182 231

Friskyttan 8 - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, ByggR dnr 2017/472

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 345, laga kraft 1980-05-23, BFI. Ansökan avser återuppbyggnad av förrådsbyggnad som brunnit ned. En liten del av byggnaden placeras på prickmark.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några yttranden har inte inkommit.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan för byggnation på prickmark. Det har tidigare funnits en förrådsbyggnad på samma plats men den har tyvärr brunnit ned.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med 14,55 kvm enligt 9 kap. 30 § och avvikelse medges för placering av förrådsbyggnad på prickmark.

För att genomföra åtgärden krävs egentligen ingen kontrollansvarig men byggherren, AB Ronnebyhus, har valt att använda sig av det och byggherrens förslag godtas: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgift 5 280 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2017-10-03.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2017-10-03.

Plan- och fasadritningar inkom 2017-10-03.

Sektionsritning inkom 2017-10-03.

Situationsplan inkom 2017-10-16.

Miljöteknik i Ronneby AB:s yttrande inkom 2017-10-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med 14,55 kvm enligt 9 kap. 30 § och avvikelse medges för placering av förrådsbyggnad på prickmark.

För att genomföra åtgärden krävs egentligen ingen kontrollansvarig men byggherren, AB Ronnebyhus, har valt att använda sig av det och byggherrens förslag godtas: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgift 5 280 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör Jennie Olsson 0457-618201 eller Markus Sabel 0457-618220.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden lämnat ett slutbesked, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronnebyhus med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.

Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2015-000281 231

Hjortsberga X - Olovligt uppförd carport- Rättelseföreläggande

Sammanfattning

Fastigheten omfattas av detaljplan 178, laga kraft 1958-04-01. /BFIV/. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 50 kvm.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 88,8 kvm. Tillbyggnad av enbostadshus med en carport uppgår till 18 kvm. Totalt 106,8 kvm. Sökanden kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen den 12 januari 2015 och meddelade att X byggt en carport och undrade om det krävs bygglov för detta. Ansökan inkom den 5 februari 2015. Ansökan behandlades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2015-05-21. Miljö- och byggnadsnämnden avslag ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport. Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut och visade ärendet åter för ny handläggning på grund av att del av tillbyggnaden/carporten var placerad på prickmarkerat område. Miljö- och byggnadsnämnden anförde i sitt avslagsbeslut bl.a. att tillbyggnaden ska placeras helt på prickmarkerat område. Enligt länsstyrelsens beräkning kommer rätteligen 7-8 kvm av tillbyggnadens 18 kvm att placeras på prickmarkerat område. Länsstyrelsen ansåg att felberäkningen av byggnadsarean är så pass stor att det inte kan uteslutas att den påverkat nämndens bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 oktober 2015 att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte. Prickmarken utmed gatan är 6,0 meter. Av byggnadens 18 kvm är 11,2 kvm placerade på prickmarkerat område samt närmare fastighetsgräns ut mot gata än 6,0 meter (3,3 meter). Avvikelse med 62,2%. Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag överklagandet den 22 februari 2016 med följande bedömning:

I det nu överklagade beslutet har nämnden angett att 11,2 kvm av byggnadens 18 kvm är placerad på prickmark, d.v.s. 62,2%. Efter att ha

Miljö- och byggnadsnämnden

jämfört ritningarna med ortofoto och fastighetskartan finner länsstyrelsen att det saknas skäl att frånga nämndens beräkning, som därför ska läggas till grund för bedömningen. Länsstyrelsen finner i likhet med nämnden att avvikelserna inte kan anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Vad X anfört i sitt överklagande påverkar inte denna bedömning. Eftersom det således saknas förutsättningar att ge bygglov ska överklagandet avslås.

Ett förslag till beslut om rättelseföreläggande skickades ut till fastighetsägaren den 30 maj 2017 om att senast den 31 augusti 2017 vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda carporten på enbostadshuset.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse den 16 augusti 2017 om att få sitt ärende omprövat och omprövning av byggsanktionsavgiften. Skrivelsen bifogades till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen svarade fastighetsägaren den 13 september 2017 på hans framställan samt bemött frågeställningar angående hanteringen av ärendet. Telefonkontakt angående denna skrivelse har också genomförts vid ett senare tillfälle.

Nytt förslag till rättelseföreläggande skickas ut den 19 oktober 2017 för att behandlas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 november 2017.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får miljö- och byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer det skäligt att rivning av olovligt uppförd tillbyggnad/carport ska vara gjort senast den 31 januari 2018.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift om 22 918 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften får, enligt 11 kap. 52 § PBL, uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggnadsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, eller 11 innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § PBL att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga ägaren X till fastigheten Hjortsberga X att snarast, dock senast den 31 januari 2018, vidta rättelse att riva den olovligt uppförda carporten på enbostadshuset.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) att påföra ägaren X till fastigheten Hjortsberga X en byggsanktionsavgift om 22 918 kronor. Avgiften ska betalas till Ronneby

Miljö- och byggnadsnämnden

kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickat ut separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Telefonmeddelande 2015-01-12.
Ansökan samt ritningar 2015-02-05.
Foton 2015-02-18.
Sökandens synpunkter 2015-05-13.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 91, inkom 2015-05-21.
Sökandens överklagan av MBN:s beslut 2015-06-09.
Länsstyrelsens beslut 2015-08-31 – Återvisar ärendet för ny handläggning.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 215, 2015-10-22.
Sökandens överklagan med bilagor av MBN:s beslut inkom 2015-11-17.
Länsstyrelsens beslut 2016-02-22 – Avslag.
Fastighetsägarens skrivelse 2017-08-16.
Miljö- och byggnadsförvaltningens svarsskrivelse 2017-09-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) att förelägga ägaren X till fastigheten Hjortsberga X att snarast, dock senast den 31 januari 2018, vidta rättelse att riva den olovligt uppförda carporten på enbostadshuset. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) att påföra ägaren X till fastigheten Hjortsberga X en byggsanktionsavgift om 22 918 kronor. Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickat ut separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Om föreläggandet att riva den olovligt uppförda carporten på enbostadshuset inte följs får miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska göras på ägarens bekostnad och hur det ska ske.

För rättelse av att ha byggt utan startbesked och bygglov krävs återställande genom rivning enligt Mark- och miljööverdomstolen dom 2014-01-08 (Mål nr P7235-13) vilket tidigare har bifogats fastighetsägaren.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, Rek med mottagningsbevis och besvärshänvisning
Tekniska förvaltningen för kännedom
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2017-000186 231

Saxemara X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2017/309

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 277, laga kraft 1984-02-21. /BFI/

B = Bostäder.

I = 1 Våning.

BYA = Max 180 kvm i huvudbyggnad.

BYA = Max 40 kvm i uthus eller annan gårdsbyggnad.

Byggnadshöjd = ej större höjd än 3,5 meter.

Taklutning = högst 38 grader.

Fastigheten ligger inom riksintresse för MB 4:4 & 4:1. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt. Fastigheten ligger även inom riksintresset för totalförsvarets militära del, Ronneby flottiljflygplats. Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 38,5 kvm som består av vardagsrum på 1:a plan och sovrum på 2:a plan och med en taklutning på 38 grader. Den tilltänkta tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 4,2 meter (mot tillåtna 3,5 meter). Ansökan avser också installation av eldstad och rökkanal.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900)

Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 38,5 kvm enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt ersättare Bengt Callinggård (L).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § 4.

Avgift tas ut med **9 831 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktureras separat.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2017-07-03 .

Situationsplan inkommen 2017-08-21.

Planritningar inkomna 2017-07-04.

Fasadritningar inkomna 2017-07-04.

Sektionsritningar inkomna 2017-07-04.

Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2017-09-13.

Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2017-09-13.

Miljötekniks yttrande inkommen 2017-09-22.

Försvarsmaktens yttrande inkommen 2017-09-26.

Yttranden:

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till

Försvarsmakten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § 4.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **9 831 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2017-11-17.

För kännedom:

KA: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2017-000184 232

Ronneby X, del av - Bygglov för uppförande av skyltanordning, ByggR dnr 2017/396

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 333, laga kraft 1990-07-26. HJII, e₂ 50, f₁, ^^^^, ◇, n₂ trädplantering.

HJ = Handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II = högsta antal våningar.

e₂ 50 = största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

f₁ = fasader skall utgöras av tegel eller putsad mur.

^^^^ = fasaden skall dämpa minst 30 dba i byggnader där människor stadigvarande vistas.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 8 meter.

n₂ = trädplantering.

Ansökan avser uppställning av 3-sidig byggskylt, printad vepa i mesh (mesh är ett finmaskigt nätmaterial som medger luftgenomsläpp) med öljetter runt om, 4800 x 6400 mm. Fackverksstolpar, 380 x 380 mm på fundament med ingjuten builtgrupp, 1300 x 1300 x 500 mm. Total storlek 5000 x 8000 mm per sida. Byggskyltens tilltänkta placering blir helt placerad på ett U-område. U-område = marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Bedömning

Enligt 9 kap. 33 §, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till Trafikverket.

Efter Trafikverkets yttrande har skylts placering ändrats. Placeringen är nu minst 12 meter från vägkant, (1,5 gånger sin höjd).

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2020-12-31) för uppställning av 3-sidig byggskylt enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 3 §.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift tas ut med 8 774 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 16). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-08-23.
Situationsplan inkommen 2017-10-13.
Planritningar inkomna 2017-10-13.
Fasadritningar inkomna 2017-10-13.
Miljötekniks yttrande inkommen 2017-08-28.
Trafikverkets yttrande inkommen 2017-10-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2020-12-31) för uppställning av 3-sidig byggskylt enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 3 §.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift tas ut med 8 774 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 16). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se
Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

Fastighetsförvaltare Eva Lydin, Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2017-000183 234

Svanevik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2017/483

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 412, laga kraft 2016-01-11. /Be2a1/

B = Bostäder.

e₂ = Minsta storlek på fastighet är 780 kvm

a₁ = Upphävande av strandskydd

◇ = Högsta byggnadshöjd i meter, 3,9 meter

◇◇ = Högsta nockhöjd i meter, 6 meter

< = Största taklutning i grader, 30 grader

Fastigheten ligger inom riksintresse för MB 4:4 & 4:1. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 69 kvm som består av allrum, sovrum samt matrum. I den tilltänkta tillbyggnaden som kallas ”torn” blir byggnadshöjden 4,8 meter (mot tillåtna 3,9 meter) och nockhöjden blir 6 meter. I dom andra tillbyggnaderna blir byggnadshöjden 2,3 meter.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 69 kvm enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 69 kvm enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2017-11-17.

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2017-000188 231

Göholm X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2017/292

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Riksintresse: naturvård, friluftsliv, MB 4:4 och 4:1

Ronneby Miljö och Teknik AB har hörts.
Sakägare har ingen erinran.

Husets byggnadsarea (bya) uppgår till 100m² varav 71,5m² i plan 1 och beräkningsgrundande utstickande del blir 28,5m².
Ett så kallat containerhus i två plan avses uppföras. Området är lågt beläget ca+2,45m över havet, plintar och L-formad stödmur presenteras för att nå över av länsstyrelsen framtagna riktlinjer för eventuell havsnivåhöjning.
För att uppnå tillgänglighetskraven på entréplan monteras ett mindre kök på plan 1.
Ritning där tillgänglighet finns inritad är begärd och förväntas inkomma innan lov beviljas.

På fastigheten har ett rivningslov beviljats för befintlig huvudbyggnad, där rivning pågår. Ett så kallat attefallshus är sedan tidigare beviljat och uppfört på tomten.

Bedömning

I dag är det övervägande hus med sadeltak och träfasad i området.
Detta hus kommer att avvika från övrig bebyggelse i området.
Ett hus med annorlunda utseende kan ge ett spännande inslag i bebyggelsen på Gö.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,

Miljö- och byggnadsnämnden

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättarna Mattias Ronnestad (SD), Johnny Håkansson (S).

Ajournering

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ajournera sammanträdet för lunch under § 228, kl. 12:10. Sammanträdet återupptas kl. 13:10.

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Magnus Pettersson (S) tillstyrker ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av enbostadshus med stöd av kap. 2, § 6, punkt 1 plan- och bygglagen, ej lämplig bebyggelse.

Ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Bengt Johansson (SD) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 5 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S	X	
Bengt Johansson	SD		X
Johan Grönblad	SD		X
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Yannick Luomala	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S	X	
Ulrik Lindqvist	S	X	
Pär Dover	S		X

Summa:		8	5
---------------	--	----------	----------

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-06-20, anmälan om kontrollansvarig 2017-09-06, sektionsritning 2017-09-27, planritning A6 2017-09-06, planritning A7 2017-09-06, situation/nybyggnadskarta med mått till tomtgräns 2017-09-20, planritning med förskjutning måttsatt 2017-09-20, fasadritning 2017-09-06, remissvar Miljöteknik AB 2017-10-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Reservationer mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och Johan Grönblad (SD) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2017-000125 231

Lilla Silpinge X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på del av fastigheten Lilla Silpinge X. Ansökan avser en avstyckning om cirka 10.000 m² varav tomtplats på cirka 5.000 m². Den planerade huvudbyggnaden uppgår till 180 m² med tillhörande garage på ungefär 60 m².

Bedömning

Ansökan berörs inte av några riksintressen men avses utföras på jordbruksmark som ingår i bevarandeplan för odlingslandskapet. Det är av vikt att brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk för bebyggelse utan att marken först granska om den är brukningsvärd. Länsstyrelsen Blekinge Län rekommenderar att kommunen kartlägger eller för ett resonemang om vilken jordbruksmark som anses brukningsvärd. Ett av syftena med sökandens placering av det nya huset redogörs i sökanden skrivelse 2017-10-09 och anger att ett fortsatt jord- och skogsbruk avses bedrivas med generationsskifte. Bland annat avses få kunna hållas i samband med den befintliga gården. På den aktuella platsen bedrivs inte ett aktivt jordbruk av sökanden eller fastighetsägaren och ett ytterligare syfte är att kunna ansluta delar av den kvarvarande marken till skogsverksamheten. Sökanden motiverar också sin placering med tomtens strategiska läge mellan den befintliga gården, annan bebyggelse.

Den kommande översiktsplanen Ronneby 2035 har som huvuddrag för landsbygdens utveckling att man är positiv till bebyggelse enligt nedanstående skrivning:

”Kommunen är positiv till mer bebyggelse på landsbygden och i de mindre tätorterna. Ett antal orter har pekats ut som kärnor i kommunen och dessa ska fungera som serviceort för ett större omland. En utgångspunkt för kommunen är att understödja en levande landsbygd. Det innebär att skapa förutsättningar och möjliggöra boende för många i olika livssituationer och samtidigt bygga på ett miljömässigt hållbart sätt.”

Utifrån den nya översiktsplanen syfte och huvuddrag bedöms den nya bostadsbebyggelsen följa syftet med översiktsplanen då den syftar till en generationsväxling inom ett befintligt jord- och skogsbruk samt ökar möjligheterna till bosättning på landsbygden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den föreslagna bebyggelsen bedöms genom sin skala och utformning inte inverka negativt på landskapsbilden. Den tilltänkta avstyckningen har i dagslägen en befintlig privat väg utan hinder för att anordna en infart.

Då det finns en kraftledning som löper över fastigheten ska ett skyddsavstånd mellan bebyggelse och ledning uppnås. Ledningen i fråga tillhör E.ON Elnät Sverige AB och dessa har i ett yttrande 2017-10-12 angivit att luftledningen på 10 kilovolt kräver ett säkerhetsavstånd vid nybyggnation på 5-7 meter. I detta fall är det möjligt att inom den planerade tomtplatsen att placera huvudbyggnaden med ett horisontellt avstånd till kraftledningen på mellan 50 – 80 meter. Garage avses enligt sökandens placeringsförslag hamna ungefär 60 meter från den aktuella ledningen. Av detta konstateras att skyddsavståndet till luftledningen med råge kan uppnås.

På den aktuella delen av fastigheten finns en befintlig väg som ansluter den planerade tomten till Lilla Silpingevägen. Samma väg försörjer idag tre bostadshus och bedöms utifrån detta som en rimlig tillfart för det nya bostadshuset.

I enlighet med miljö- och hälsoskyddsmyndighetens yttrande 2017-10-09 bedöms den nya bostaden kunna förses med enskilt vatten- och avlopp.

Ärendet har sänts ut på remiss till berörda sakägare och andra myndigheter under perioden 2017-06-21 till och med 2017-07-06. Under samrådtiden har svar och synpunkter inkommit från berörda myndigheter medan flertalet privata fastighetsägare meddelat att de inte har något att erinra.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Platsen där bebyggelsen avses uppföras blir belägen på jordbruksmark och väster om en mindre befintlig väg. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk se 3kap. 4 § miljöbalken.

Länsstyrelsen rekommenderar, i samband med kommunens aktualisering av nu gällande översiktsplan att kartlägga eller föra ett resonemang om jordbruksmarkerna i kommunen för att bevara värdefull jordbruksmark och utveckla de värden som finns i jordbruksmarken.

Området omfattas inte av riksintresse. Norr om det planerade bostadshuset finns en kraftledning. Försiktighetsprincipen bör beaktas, se 2 kap. 3 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att nybyggnation i övrigt inte bör påverka landskapsbilden negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby kommun

Vatten får ordnas med egen brunn eller samutnyttjande med annan fastighet.

Förutsättningarna för inrättande av enskilt avlopp är goda. Det tillkommer inte MBF att ange vilken typ av anläggning det ska vara, men i detta fall är det sannolikt mest relevant med en traditionell anläggning bestående av slamavskiljare och infiltration.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Bostadslägenheter i småhus ska avskiljas i lägst klass EI30 från garage, förråd eller liknande som är placerad mindre än 7 meter från bostadshuset och har en byggnadsarea som är större än 15m².

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning

Den nya avstyckningen bedöms vara tillräckligt stor för att till fullo kunna tillmötesgå Räddningstjänstens synpunkter med ett minsta avstånd på 7,0 meter mellan byggnaderna. Om byggnaderna skulle placeras närmare varandra, skall erforderliga skyddsåtgärder med hänsyn till brand prövas vid bygglov.

Fastighetsägare X

Fastighetsägaren har inget att invända mot bygglov men då denne brukar marken på motsatt sida vägen där man bland annat sprider gödsel från gris och i förekommande fall kemiska växtskyddsmedel. Mot bakgrund av detta så önskar man påpeka att huset kommer att ligga väldigt nära jordbruksmark vilket den sökande och miljö- och byggnadsnämnden får ta i beaktande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning

Sökanden uppger i skrivelse 2017-10-09 att avstyckningen syftar till att kunna bevara jord- och skogsbruksverksamheten genom generationsskifte och även i framtiden skaffa får. Av skrivelsen framgår att sökanden valt placering utifrån jord- och skogsbrukets bedrivande, vilket avgjort att sökanden valt platsen just för att placeras strategiskt i förhållande till jordbruksmark och befintlig gårdsbebyggelse.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Lilla Silpinge X med stöd av 2 och 9 kap. 17 – 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Att enbostadshus och garage inte får placeras närmare befintlig kraftledning än ett horisontellt avstånd på 7,0 meter i enlighet med yttrande 2017-10-12 av gällande ledningsägare.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159 år 2011 samt reviderad enligt § 82 år 2012 – tabell 2 och 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-09.

Ansökan om förhandsbesked, 2017-06-13.

Översiktskarta, 2017-06-21.

Flygfoto med sökandens avstyckningsförslag, 2017-06-13.

Detalj-karta med infart och byggnadsplacering, 2017-06-13.

Fasadillustration för hustyp, 2017-06-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Lilla Silpinge X med stöd av 2 och 9 kap. 17 – 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Att enbostadshus och garage inte får placeras närmare befintlig kraftledning än ett horisontellt avstånd på 7,0 meter i enlighet med yttrande 2017-10-12 av gällande ledningsägare.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159 år 2011 samt reviderad enligt § 82 år 2012 – tabell 2 och 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X inkl. besvärshänvisning och mottagningsbevis

Länstyrelsen Blekinge Län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona inkl.
besvärshänvisning och mottagningsbevis

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Blekingegatan 1, 371 34 Karlskrona, inkl.
besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare X inkl. besvärshänvisning och mottagningsbevis

Akten

Expeditionen (avgiften)

Följande sakägare har inkommit utan erinran, för kännedom:

Blekinge Museum

X

X

X

X

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2017-000157 234

Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra permanentbostadshus

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för etablering av fyra stycken tomter för fritidshus på fastigheten Kuggeboda X. Sökanden kompletterade sin ansökan 2017-10-13 för att bemöta länsstyrelsens yttrande så att ansökan istället avser permanentbostäder. Avsikten med ansökan är att förbinda de fyra nya tomterna i en mindre vägslinga som ansluts till Östra Köpevägen. Respektive tomt avses få en storlek av 1000 m² och bebyggas med fritidshus på upp till 100 m² i 1 och ½ våningsplan.

Bedömning

Platsen som ansökan avser är från början inte detaljplanelagd eller belägen inom sammanhållen bebyggelse. De fyra tomterna avser en förlängning av byn Köpe norrut längs Östra Köpevägens östra sida. Den aktuella platsen ligger inte inom strandskyddat område men delvis inom det utpekade ekologiskt känsliga området för Östersjön. Platsen berörs av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4§ samt bevarandeplan för odlingslandskapet.

Trots platsens relativa närhet till Östersjön ligger tomterna över nivån för stigande havsnivåer på upp till +3,0 meter över nuvarande nivå fram till år 2100. Dock kan den nya tillfartsvägen komma att beröras till viss del i sina norra och södra anslutningspunkter till Östra Köpevägen. I dessa delar kan vägen komma att behöva vissa skyddsåtgärder för att klara en framtida havsnivåhöjning. Det finns dels utrymme att förlägga den nya vägen utanför riskområdet för översvämning i den norra anslutningen mot Östra Köpevägen samt att anslutningen i söder berörs till så liten del att en förhöjd vägbank bedöms kunna hantera en havsnivåhöjning.

Området för de fyra tomterna ligger inom ett restriktionsområde gällande kustnära avlopp vilket innebär att krav kan ställas på anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnetet. Med anledning av att befintliga vatten- och avloppsledningar tangerar den mest södra tomten bedöms möjligheterna till en kommunal anslutning av tomterna som mycket goda.

En etablering av permanentboende skulle innebära en ökning av antalet trafikrörelser till och från Köpe vilket innebär att vägfrågan behöver genomföras i samarbete med den samfälliga vägen Östra Köpevägen som förbinder området med Kuggeboda i norr. Ansökan avser förutom ytterligare

Miljö- och byggnadsnämnden

fyra nya tomter och anläggandet av en ny väg med två anslutningspunkter till Östra Köpevägen. Detta innebär att trafikbelastningen för Östra Köpevägen kan hållas nere i dess mittersta del men att belastningen ändå ökar något i den norra delen ut till Kuggebodavägen. Väganslutningen för fyra nya tomter bedöms kunna hanteras inom befintlig vägsamfällighet och vid behov också med servitut. Sökanden har i skriftligt bemötande 2017-09-12 gällande privata fastighetsägares oro för byggtrafikens inverkan på den befintliga vägen angivit att vägen kommer att återställas i befintligt skick om skada skulle uppstå.

Länsstyrelsen i Blekinge Län påtalar i sittremissvar att kommunen kan överväga att upprätta en detaljplan för området istället för att pröva etableringen genom förhandsbesked. Denna övervägning avser etablering av fritidshus då fritidshus strider mot gällande skyddsområde enligt 4 kap 4§ miljöbalken till skillnad från permanentbostäder. Sökanden har dock 2017-10-13 angivit i sitt bemötande till länsstyrelsens skrivelse att man istället avser etablera permanentbostäder.

Dåvarande byggnadsnämnden har tidigare beslutat om planuppdrag i Köpeområdet vid beslut 2004 § 386 och 2011 § 89. Utöver detta har miljö- och byggnadsnämnden beslutat om en översyn av gällande detaljplaner i kustområdet för kommunen som helhet och länsstyrelsens yttrande aktualiserar frågan om Köpe som helhet i detta sammanhang kan vara föremål för en mer långsiktig framtida planläggning.

En avvägning om behovet av planläggning har gjorts och fyra tillkommande bostadstomter för permanentbostäder bedöms kunna behandlas inom ramen för ett förhandsbesked.

Följande har yttrat sig utan erinran mot ansökan:

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Fastighetsägare X

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare X

Länsstyrelsen Blekinge Län

Kuggeboda X ingår i område som är av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kapitel 4 §. Lagen anger att är där får ny fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

Enligt förarbetena till miljöbalken menas med kompletteringar, sådana tillskott till en befintlig bebyggelsegrupp som innebär att det av fritidsbebyggelse ianspråkta området inte ökar nämnvärt i omfattning. Det kan också vara fråga om tillskott som innebär en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde. Kompletteringar av fritidsbebyggelse kan också förekomma genom förtätning inom befintliga bebyggelseområden.

Av rättsfall framgår att sådana kompletteringar bör placeras inom befintliga bebyggelsegrupper, för att inte istället anses utgöra en utvidgning.

Kommunen kan också enligt plan- och bygglagen 4 kapitel 2 § överväga att upprätta detaljplan för området.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att anslutning kommer att ske till det kommunala avlopps nätet.

Notering

Den sydligast belägna tomten och del av den planerade vägen berör marginellt ekologiskt känsligt område.

Ronneby Miljö & Teknik

I sitt remissvar anger Ronneby Miljö & Teknik att området inte ligger inom dagens VA-verksamhetsområde och att det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden, servitut och ledningsrätter.

Ordförande i Östra Köpes Vägförening

Undertecknad, som ordförande i Östra Köpes Vägförening, gör följande kommentarer till ovanstående förhandsbesked.

- Östra Köpevägen sträcker sig från Styrviksvägen till slutpunkt vid båtplatserna. Vägen är inte en genomfartsväg.
- Underhåll och förbättringar av vägen görs ständigt. Ekonomiskt bidrag fås från kommun och stat men till största delen genom årlig avgift från medlemmarna i föreningen. Alla fastighetsägare utmed Östra Köpevägen är medlemmar i föreningen. Vår ekonomiskt största investering i närtid är asfalteringen av den första delen av Östra

Miljö- och byggnadsnämnden

Köpevägen. Stora insatser görs även av medlemmarna i form av regelbundna arbetsdagar.

- Vid ett eventuellt bygglov så förutsätter vi att det skrivs in i bygglovet eller på annat sätt markeras att Östra Köpevägen skall av opartisk besiktningsman besiktigas och protokollföras före och efter markberedning och husbyggnation. Anledningen till detta är att Östra Köpevägen, både den första asfalterade biten (ca 800 m) och resten dvs grusvägen inte bär för tung trafik. Vi vill alltså att exploatören står för eventuellt återställande av vägen.
- Även om PBL ger möjlighet att utsträcka bygglovet i tid så är vårt önskemål att markberedning och byggnation begränsas i tid. (inskrives i bygglovet?)
- Enligt bifogad skiss så anges storleken på fritidshusen till max 100 kvm. Avse byggnads- eller boyta?

Fastighetsägare X

Undertecknade har tagit del av ansökningshandlingarna och har erinran mot bygglov enligt ansökningshandlingarna utifrån de kommentarer som lämnats av ordf. i Östra Köpes Vägförening. Under förutsättning att synpunkter kring vägen uppfylls har vi ingen erinran.

Fastighetsägare X

Undertecknad är delägare i fastigheten Kuggeboda X och har följande synpunkter på ovanstående förhandsbesked:

- I tidigare beslut (3 st.) har byggnadsnämnden ansett att vidare exploatering i området bör göras i en plan. Samma bedömning gör Länsstyrelsen i tidigare remissvar.
- Räddningstjänsten i Östra Blekinge har i ett remissvar bedömt att Östra Köpevägens beskaffenhet inte uppfyller de krav som gäller för räddningsväg.
- Har samtliga markägare som gränsar till Östra Köpevägen beretts möjlighet att yttra sig i ärendet?

Sökanden och fastighetsägarens bemötande av synpunkter

Sökanden har i samarbete med fastighetsägaren 2017-10-13 inlämnat en skrivelse till miljö- och byggnadsförvaltningen där man valt att bemöta länsstyrelsens yttrande beträffande fritidshus. I skrivelsen anger man att med hänsyn till landskapsbildskyddet enligt miljöbalken väljer att istället uppföra husen som permanentbostäder.

Sökandens bemötande av synpunkter

Sökanden har genom ett skriftligt besked registrerat 2017-09-12 valt att inte bemöta inkomna skrivelser. 2017-09-12 inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen trots detta ett skriftlig bemötande från sökanden enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden

Fyra stycken fritidshus planeras att byggas på Kuggeboda X. Då oro för att byggtrafiken skall skada Östra Köpevägen vill vi framhålla att den del av vägen som kommer att användas för byggtrafik kommer att återställas till befintligt skick från det att markberedning påbörjats för Kuggeboda X.

På Östra Köpevägen sträcka cirka 600 m från Styrsviksvägen till Kuggeboda X finns flera mötesplatser och då denna väg är en raksträcka varvid trafiksäkerheten inte äventyras. Denna sträcka är asfalterad och i mycket gott skick.

Observeras att X besvär är ogiltigt då dessa synpunkter inkom till byggnadsnämnden den 9:e augusti 2017. Enligt tidigare utskick skall svar ha inkommit senast den 4 augusti 2017.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommentar

Vid begäran om komplettering 2017-06-14 från miljö- och byggnadsförvaltningen efterfrågades de planerade fritidshusens byggnadsyta. I svar 2017-06-14 angav sökande 100 m² beträffande husens storlek..

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för fyra permanentbostadshus på fastigheten Kuggeboda X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger avslag på förhandsbeskedet. Sökanden hänvisas till att ansöka om planbesked.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 6 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Johnny Håkansson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Yannick Luomala	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Pär Dover	S		X
Summa:		7	6

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-12.
Översiktskarta, 2017-08-11.
Situationsplan, 2017-06-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för fyra permanentbostadshus på fastigheten Kuggeboda X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Pettersson (S) i handläggning eller beslut av detta ärende. Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X + mottagningsbevis och besvärshänvisning
Länstyrelsen Blekinge Län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona
Ronneby Miljö & Teknik AB, Fridhemsvägen 17, 372 80 Ronneby
Östra Köpes Vägförening
Fastighetsägare X
Fastigetsägare X

Övriga sakägare i ärendet expedieras för kännedom:

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2017-000178 231

Ulvasjömåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Från sökanden X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en tomt för bostadsändamål på fastigheten Ulvasjömåla X 4,5 kilometer nordväst om Hallabro. Ansökan omfattar dels en avstyckning för ett nytt enbostadshus med en tomt på 2500 m² och dels att avskilja den befintliga gården från skogsmarken. Den planerade nybyggnationen avses bli 80 – 150 m² och uppföras i en våning.

Bedömning

Ansökan avser två delar vilka genomförs vid samma lantmäteriförrättning och platsprövning enligt plan- och bygglagen då den ena tomten historiskt är bebyggd med den ursprungliga gårdsbebyggelsen. Avstyckningen för gårdsbebyggelsen avses bli 50 000 m² och omfatta en mindre mängd skogsmark. Den befintliga huvudbyggnaden är uppförd i två våningsplan och har en redan ianspråktagen tomtplats. Denna tomtplats ligger utanför gällande 100 meters strandskyddsområde för Ulvasjön. Strandskyddsområdet avses inte tas i anspråk för ny bebyggelse eller tomtplats som relateras till den ursprungliga gårdsbebyggelsen.

Den befintliga gården har idag en befintlig tillfartsväg som ansluter till en mindre skogsväg som också har möjlighet att försörja den nytillkommande bostaden med väganlutning. Tillfartsvägen till den nya bostaden kan behöva mindre kompletterande åtgärder för att fullt fungera som tillfartsväg. Framförallt avser detta anläggande av en infart från den befintliga vägen till den nya tomten.

Den nytillkommande bostaden som planeras att avstyckas från Ulvasjömåla X låg ursprungligen inom strandskyddat område men sökanden har valt att revidera sin ansökan så att den nya fastigheten och tillika tomtplatsen till fullo förläggs utanför strandskyddsområdet för Ulvasjön. Detta innebär att förhandsbeskedet inte behöver kopplas till en ansökan om strandskyddsdispens. Söder om den planerade avstyckningen finns idag en mindre skogsväg där möjlighet finns att ansluta en ny tomt med tillfartsväg. Det nya bostadshuset avses uppföras i en våning och bli 80 – 150 m² stort. Huset avses också placeras så att en befintlig stenvägg ska sparas och utgöra en naturlig fastighetsgräns.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utifrån miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande bedöms vatten- och avloppslösningen för den nya bostaden kunna anläggas genom en enskild lösning. Avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för en normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17). Observera att anläggningar som inverkar på strandskyddsområdet 100 meter från Ulvasjön kan komma att kräva strandskyddsdispens. Lämpligen förläggs sådana anläggningar utanför strandskyddsområdet.

På fastigheten Ulvasjömåla X finns tre kända lämningar från två olika backstugor och ett torp. Dessa lämningar ligger idag i skogsmark och berörs inte av den aktuella nybyggnationen.

Ett riksintresse för kommunikationer längs Växjövägen kan beröra fastigheten och därför har Trafikverket fått möjlighet att komma med synpunkter på ansökan. Trafikverket har inga synpunkter på ansökan men påpekar att exploatören ansvarar för att gällande riktvärden för trafikbuller vid nya bostäder uppfylls. Enligt en översiktlig bullerberäkning uppgår den ekvivalenta ljudnivån till 35 dBA utomhus och maximalnivån till 39 dBA utomhus vid 450 meters avstånd från Växjövägen där den närmaste fastighetsgränsen till den nya bostaden placeras. De låga beräknade ljudnivåerna och det mycket generösa området mellan Växjövägen och nyttillkommande bostad med plats för eventuella skyddsåtgärder gör att platsen bedöms som lämplig för bostadsändamål ur trafikbullersynpunkt.

För att försörja den nya bostaden med vatten och avlopp krävs enskilda lösningar. I enlighet med miljö- och hälsoskyddsenshetens bedömning konstateras att det finns utrymme för enskilda lösningar för vatten och avlopp som vid behov kan samordnas med den ursprungliga gårdsbebyggelsen.

Berörda sakägare och andra myndigheter har haft möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan under perioden från 2017-09-17 till och med 2017-09-29. Under yttrandetiden har samtliga berörda inkommit med skriftligt svar. De privata fastighetsägarna har inte haft något att erinra mot ansökan medan Trafikverket och miljö- och hälsoskyddsensheten valt att inkomma med remissvar.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

Avloppsfrågan för det tillkommande huset behöver ordnas med enskild avloppsanordning som uppfyller kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens Allmänna råd (2016:17) eller de andra regler som kan gälla vid tidpunkten för byggnationen. Miljö- och hälsoskyddsensheten bedömer att det finns relativt goda förutsättningar att anordna enskilt avlopp på platsen, men det är sökandens sak att finna lämplig lösning. Tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden krävs innan arbete med avloppsanordning påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Stor hänsyn ska tas till stenmurar, så att de inte skadas.

Sökanden kan behöva samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ miljöbalken om den planerade åtgärden kan komma att väsentligt förändra naturmiljön.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande och har inga synpunkter på förhandsbeskedet. Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas:

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus,
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid,
3. 60 dBA ekvivalentnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Enligt 9 kap. 40 § PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Kraftringen Nät AB

Den aktuella luftledningen för högspänning som löper över Ulvasjömåla X är tagen ur drift och avses ersättas med en jordkabel och den nya jordkabeln får en helt annan sträckning. Luftledningen föranleder därför inte några restriktioner beträffande förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för avstyckning av befintlig gård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ulvasjömåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2017-09-01.

Reviderad situationsplan, 2017-09-12.

Remissvar från Trafikverket, 2017-09-26.

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsenhetsenheten, 2017-09-27.

Tjänsteskrivelse, 2017-10-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning av befintlig gård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ulvasjömåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis
och besvärshänvisning:

Sökanden

Trafikverket, 781 89 Borlänge

Kraftringen Nät AB, Ramsågsgatan 2, 385 34 Torsås

Akten

Expeditionen (avgiften)

Övriga sakägare i ärendet för kännedom:

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 232

Dnr 2017-000167 214

Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-28 KF § 312 om att utifrån gällande planprogram ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i programmets delområde 1, Risatorp. Planuppdraget avser fastigheten Risatorp 2:2 med flera fastigheter i norra Risatorp på den plats där det idag är bollplan och tennisplan. Till detaljplaneuppdraget kopplas också ett uppdrag om markundersökningar av en äldre deponi under bollplanen som Ronneby kommun har juridiskt ansvar för. Undersökningarna omfattar en översiktlig miljöteknisk markundersökning, en fördjupad miljöteknisk markundersökning samt en geoteknisk markundersökning av platsen.

Bedömning

Norra Risatorp är planlagt med en byggnadsplan som vann laga kraft 1953-01-21 där planområdet gränsar till ett före detta grustag som användes av Ronneby hälsobrunn. Östra Varevägen omfattas idag av byggnadsplanen och är reglerad som allmän plats. Det nya planförslaget ansluter till Östra Varevägen och breddar den planlagda gatumarken för att både bilväg och gång- och cykelväg ska kunna inrymmas. En trafikutredning upprättad av Tekniska förvaltningen vid Ronneby kommun kompletterar planhandlingarna som visar på möjliga handlingsalternativ för att hantera den nya trafiksituationen efter detaljplanens genomförande.

Grus hämtades både på den östra och västra sidan av Östra Varevägen där åtminstone det västra sandtaget användes som deponi fram till 1960-talet. Deponin täcktes över och en bollplan samt en tennisplan anlades ovanpå densamma. Deponiområdets utsträckning har kartlagts med hjälp av historiska flygfotografier och Sweco har under våren 2017 utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning i området. Denna undersökning kompletterar en tidigare översiktlig undersökning utförd av J&W under 2001 i den norra delen av planområdet.

En fördjupad miljöteknisk markundersökning genomfördes av Sweco den 17-18 oktober 2017 där provtagningarna samordnades med den geotekniska undersökningen. Vid undersökningarna har framkommit att det finns halter av skadliga ämnen över riktvärdena för så kallad känslig markanvändning. Detta innebär till exempel en markanvändning som bostäder vilket är denna detaljplans huvudsyfte. För att säkerställa att markföroreningarna inte överstiger nivån för en känslig markanvändning före det att bostadsbyggandet påbörjas, har plankartan försetts med en bestämmelse med

Miljö- och byggnadsnämnden

förutsättning att markföreningarna avhjälpas före det att bygglov beviljas för bostadsändamål.

Utöver ny mark för bostadsändamål föreslår också detaljplanen en ny lokalgata i enlighet med det av kommunfullmäktige 2017-09-28 KF § 312 antagna planprogrammet för Risatorp, Bustorp och Droppemåla. Förbindelsevägen avser en framtida koppling för både bil, cykel och gångtrafik mellan stadsdelen Hjorthöjden och Risatorp med framtida möjligheter till bostadsbyggande företrädesvis söder om Persborgsgölen. I det område där den planerade lokalgatan möter Östra Varevägen föreslås också ett stycke parkmark som en buffert mellan befintliga och planerade bostäder samt att en befintlig fornlämning RAÅ Ronneby 100:1, en före detta kolerakyrkogård regleras genom naturmark.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD) samt ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-30.

Detaljplanekarta, 2017-10-27.

Planbeskrivning, 2017-10-27.

Behovsbedömning av MKB, 2017-10-04.

Trafikutredning, 2017-10-27.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-07-13.

Fördjupad miljöteknisk markundersökning, 2017.

Geoteknisk markundersökning, 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Helena Revelj, stadsarkitekt
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 233

Dnr 2017-000122 231

Ängsknarren X - Uppförande av altan/trädäck, Bygg-R, dnr 2017/254

Sammanfattning

För fastigheten gäller områdesbestämmelser plan nr 334, laga kraft 1998-07-13.

Området utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö.

Områdesbestämmelserna syftar till att bevara denna värdefulla miljö som också är av riksintresse. Bygglovsplikten har utökats. Detta medför att en dialog om bevarandereglerna kan föras i tidigt skede och också att en viss rådgivning kan erhållas både från kommunen, länsantikvariemyndigheten och Blekinge läns museum. Det förutsätts att den antikvariska myndigheten är samrådsinstans vid bygglov.

Lovansökan har inkommit i efterhand pga. tillsynsanhållningen. Trädäcket är i princip färdigbyggt. Blekinge museum har hörts och har följande att erinra: Blekinge museum har generellt sett inget att erinra mot uppförande av trädäck. Dock kan den aktuella konstruktionen ur antikvarisk synvinkel -dels genom sin storlek/höjd, -dels genom materialvalet -inte anses underordna sig eller harmoniera med kringliggande byggnader eller landskapsstruktur. Blekinge museum förespråkar en mindre, terränganpassad konstruktion som med fördel kan tillåtas utgöra en naturligt förlängande detalj i förhållande till det bredvidliggande uterummet.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet.

Sökandena inkom med en skrivelse den 5 juni 2017 där de redogör om hur deras ansökan om att få bygga en altan med inglasad byggnad i anslutning till annan altanbyggnad på deras fastighet. ”Vi har nu bollat vårt ärende i snart 1,5 år utan att få klara besked över vad, hur eller med vilka medel vi får bygga. I och med grannarnas överklagan och utlåtandet från Länsstyrelsen förra året har vi dragit tillbaka ansökan som vi gjorde förra året. Vi fick då till svar att trädäck med staket kan ni bygga utan bygglov. Nu har grannarna efter att vi upprättat vårt trädäck, tagit kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen gällande olovligt byggande. Vi har således varit i kontakt med tre olika handläggare eftersom ärendegång, fakturor och inte minst de frågor vi har i och med anmälan om olovligt byggande uppkommit. Däremot tvistar handläggarna om vad som gäller på vårt område och om vi måste ansöka om bygglov eller inte. Slutligen enades vi om att vi skall tillskriva er politiker i byggnadsnämnden för utredning och få ett svar på våra frågor.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökandena fortsätter med en redogörelse av sitt bygglovsärende fram tills skrivelsen inlämnats. Skrivelsen bifogas i sin helhet som bilaga till nämndens ledamöter.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får miljö- och byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer det skäligt att rivning av det olovligt uppförda trädäck, **ska vara utfört senast den 31 januari 2018.**

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen PBF (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift om 14 067 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Avgiften får, enligt 11 kap. 52 § PBL, uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Miljö- och byggnadsnämnden

9 kap. 13 § 7 plan- och byggförordningen (PBF)

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnads- eller markarea för underhåll eller ändring av ett byggnadsverk eller bebyggelseområde i ett område som utgör en värdefull miljö.

Area	64 kvm
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	44 800 kr (2017)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,001 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,25 * 44800) + (0,001 * 44800 * 64) =$
Beräknad sanktionsavgift	14 067 kronor

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplysning

Om föreläggandet att riva det olovligt uppförda trädäcket inte följs får miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska göras på ägarnas bekostnad och hur det ska ske.

För att rättelse av att ha byggt utan startbesked krävs återställande genom rivning enligt Mark- och miljööverdomstolen Dom 2014-01-08 (Mål nr P7235-13).

Bedömning

Plan- och byggenheten är av samma uppfattning som Blekinge museum. Ett trädäck i den storleken och med den typen av material är ett modernt inslag i den kulturhistoriska miljön och överensstämmer inte med områdets karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om uppförande av altandäck samt staket med hänvisning till 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att uppfört altandäck och staket strider mot områdesbestämmelsernas bevarandeariktning samt att trädäcket i dess storlek och med den typ av material ger ett modernt inslag i den

Miljö- och byggnadsnämnden

kulturhistoriska miljön och bedöms inte överensstämma med områdets karaktär.

Avgiften för avslag för uppförande av altan/trädäck uppgår till 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura skickas separat.

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägarna X och X till fastigheten Ängsknarren X att snarast, **dock senast den 31 januari 2018 vidta rättelse genom att ta bort det olovligt uppförda trädäcket.** Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Med stöd av 11 kap. 51 plan- och bygglagen (PBL) påföra ägarna X och X till fastigheten Ängsknarren X, en byggsanktionsavgift på 14 067 kronor. Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 13 § 7 plan- och byggförordningen (PBF).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med sökanden och Blekinge museum ska försöka komma överens om en konstruktion som harmoniserar med området i övrigt.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar:

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglov för uppförande av altandäck.

Att ingen avgift för avslaget tas ut.

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingen sanktionsavgift ska tas ut.

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rättelse ska ske senast 2018-03-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker ledamot Magnus Petterssons (S) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Underlag

Ansökan, situationsplan, planritning, fasad- och sektionsritningar, foton 2017-05-31, Blekinge museums yttrande 2017-06-12 samt synpunkter inkomna från sökandena 2017-06-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med sökanden och Blekinge museum ska försöka komma överens om en konstruktion som harmoniserar med området i övrigt.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Margareta Yngvesson (S) i handläggning eller beslut av detta ärende. Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Beslutet expedieras/skickas till:

X och X Rek med mottagningsbevis + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2016-000157 214

Droppemåla 1:87 m.fl (södra delen) - Upprätta ny detaljplan

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2016-11-10 upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun som varit utställd för samråd under tiden 2017-04-28 – 2017-05-19.

Endast en synpunkt från sakägare har inkommit. Det gäller placeringsbestämmelsen att byggnader i två våningar ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och byggnader med en våning ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns. Bestämmelsen överklagades i förra planen också men Mark- och miljödomstolen gav kommunen rätt i frågan. Sakägaren tänker ändå överklaga planen och menar att han inte gick till högsta instans men tänker göra det nu.

Planenheten föreslog att detaljplanen delas i en norra och en södra del och arbetet med den norra delen påbörjat.

Arbetet med den södra delen fortsätter utifrån tidigare planförslag som varit på samråd (med den norra delen borttagen). Frågan om köp av mark i anslutning till Rustorp 1:15 har diskuterats och kommunen ställer sig positiv till att sälja marken.

Bedömning

Ett nytt planförslag innebär att planbeskrivningen uppdateras genom att icke relevant text tas bort. Plankartan revideras genom att utöka kvartersmarken för bostad på Rustorp 1:15 och att de fyra bostadstomterna söder om Ekenäsvägen återinförs i planförslaget. Den norra delen är borttagen från plankartan och förslaget går ut på granskning.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för Droppemåla 1:87 m.fl. södra delen på granskning.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta och planbeskrivning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för Droppemåla 1:87 m.fl. södra delen på granskning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2017-000190 237

Gummagölsmåla X - Strandskyddsdispens för nätstation, Bygg-R 2017/533

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Fastigheten ligger i skogsmark. Strandskydd – Västregyl, Gummagölsmåla.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av en nätstation om knappt 3,5 kvm cirka 40 meter från stranden. Nätstationen skall ersätta den befintliga transformatorn på stolpe som idag finns på platsen men som tas bort när nätstationen byggs.

Området utgörs av skogsmark. Det finns inga andra byggnader i anslutning och nätstationen placeras bredvid den enskilda grusväg som går genom området idag.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan genomföras utanför området. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden inte motverkar strandskyddens syften. Dispens kan lämnas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 5.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av nätstation. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 5.

Att avgift skall erläggas med 3584 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan med kartor, situationsplan och bygglovsritning 2017-11-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av nätstation. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 5.

Att avgift skall erläggas med 3584 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2017-000001 200

Information 2017

Sammanfattning

Punkten om att se ett avsnitt ur Boverkets webbseminarium avseende ändringar i PBL från och med den 1 juli 2017 skjuts fram till nästkommande sammanträde.

Planarkitekt Hanna Faming informerar om detaljplanen för Trolleboda Södra.

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om hur processen med internkontrollen fortskrider och hur datum för internkontrollen har tagits fram.

Information från förvaltningen avseende studiebesök i Ystad 2017-12-06 anordnat av Näringslivsenheten Ronneby Kommun i samarbete med Fastighetsägarna Syd och Ronneby Handel.

Byggnadsinspektör Jennie Olsson redovisar ett delegationsärenden avseende bygglov § 620.

Byggnadsinspektör Marcus Sabel redovisar ett delegationsärenden avseende bygglov § 646.

Byggnadsinspektör Birgitta Persson och förvaltningschef Anders Karlsson informerar om ABRI:s fabriksbyggnad i Kallinge och hur ärendet fortlöper.

Byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om ett pågående ärende i Backaryd.

Byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om lagtext i plan- och bygglagen samt i kommunallagen avseende byggsanktionsavgift.

Byggnadsinspektör Marcus Sabel informerar om ett pågående ärende i Stegeryd.

Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar ersättare Mattias Ronnestads (SD) fråga avseende området vid gamla macken i Kallinge.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättarna Patrick Jacobsen (M), Yannick Luomala (C), Pär Dover (S) samt ersättarna Bengt Callinggård (L), Willy Persson (KD) och Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt meddelad 2017-10-10, mål nr M 2473-17 avseende anläggande av brunnar samt bortledning av grundvatten för kommunal vattenförsörjning på fastigheten Karlsnäs X, Ronneby kommun.
Domslut:
Mark- och miljödomstolen lämnar Ronneby Miljö och Teknik AB ("bolaget") tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken till:
att anlägga fyra brunnar för bortledning av grundvatten, inklusive pumpar och andra manöveranordningar, på fastigheten Karlsnäs X, samt
att från angivna brunnar, för kommunal vattenförsörjning, bortleda grundvatten till en mängd av 2 920 000 m³/år, dock högst 10 100 m³/dygn och 117 liter/sekund.
2. Inkommen skrivelse 2017-10-25 ställd bland andra till nämnden för Miljö och Hälsa avseende utredning/revidering av anslutningsavgift VA-anlutning Träskobacken/Järnavik m.fl.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-09-01, nr 403-2957-2017, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad med carport på fastigheten Järnavik X i Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.
4. Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsen 2017-10-03, § 332/2017, avseende delårsrapport 2017-08-31 för Ronneby kommun.
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar anmoda nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip. För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktiv avseende styrbara kostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delårsrapporten jämte nämndernas rapporter avges till kommunfullmäktige.

5. Sammanträdesprotokoll från utbildningsnämnden 2017-10-19, § 138/2017, avseende begäran om remissyttrande för planbesked gällande Rönnbåret 2, Bustorp, Ronneby kommun.
Beslut:
Utbildningsnämnden tillstyrker härmed planen, inklusive en förskola med 10-12 avdelningar.
6. Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige 2017-10-26, § 350/2017, avseende begäran om att strandskyddet ska upphävas vid mindre vattendrag och vattensamlingar.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att ta skrivelsen under rubriken sammanfattning som sin egen och överlämna den till Länsstyrelsen i Blekinge län.
7. Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige 2017-10-26, § 344/2017, avseende delårsrapport 2017-08-31 för Ronneby kommun.
Beslut:
Kommunfullmäktige beslutar att notera delårsrapporten till protokollet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar har sänts ut i kallelsen för sammanträdet 2017-11-22 samt finns i delgivningspärmen som cirkulerar under sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 587

Dnr 2017-347

Petunian

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal 2017-10-10 (3/46dgr). Avgift 23 558 kronor (tab 2 + 10). Delegation B.1.1.

§ 588

Dnr 2014/348

Bredåkra

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-10. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 589

Dnr 2017/417

Leråkra

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för ändring av gäststuga till fritidshus, 2017-10-11. Delegation B.2.7.

§ 590

Dnr 2017/405

Styrsvik

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (attefall), 2017-10-11, (7/35dgr). Avgift 4 145 kronor. (Tab 4 och 14) B.1.1.

§ 591

Dnr 2016/582

Svarven

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2017-10-12. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 592

Dnr 2017/318

Norra Eringsboda

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av reservverk/reservkraftaggregat, 2017-10-12, (0/99 dgr).

Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 593

Dnr 2017/466

Kalleberga

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för montering av hiss, Step-on 3, 2017-10-12, (15/14 dgr). Avgift 5 735 kronor. Tab 13.

Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 594

Dnr 2017/438

Hakarp

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för montering av hiss, Flow 2, 2017-10-12, (1/29 dgr). Avgift 2 688 kronor. Tab 13.

Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 595

Dnr 2017/376

Kuggeboda

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage, 2017-10-12, (0/66 dgr). Avgift: 4 473 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 596

Dnr 2017/308

Listerby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga samt rivningslov för uthus 2017-10-12 (15/69dgr). Avgift 7 788 kronor (tab 2 +

10). Delegation B.1.1.

§ 597

Dnr 2017/439

Riktaren

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad samt rökkanal, 2017-10-13, (2/30 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab:

14. Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 598

Pågående beslut gällande startbesked för eldstad och rökkanal. Jonglören
/Mathias

§ 599

Dnr 2017/411

Ronneby

Ordförandebeslut om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2017-10-13. Avgift 8 935 kronor.

§ 600

Dnr 2015/637

Sömmaren

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för utvändig ändring av affärshus 2017-10-13. Delegation B.2.7.

§ 601

Dnr 2017/426

Saxemara

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (attefall), 2017-10-13, (9/25dgr). Avgift 4 145 kronor. (Tab 4 och 14) B.1.1

§ 602

Dnr 2017/350

Binga

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal 2017-10-13 (21/57dgr). Avgift 7 788 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 603

Dnr 2016/598

Göholm

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-10-13. Delegation B.2.8.

§ 604

Dnr 2017/423

Bökevik

Mathias Pastuhoff har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2017-10-12. (1/1 dgr), avgift 2 487 kronor Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 605

Dnr 2016/598

Göholm

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-10-12. Delegation B.2.5.

§ 606

Dnr 2017/442

Risanäs

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-16, (2/28 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 607

Dnr 2017/444

Styrsvik

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-16, (1/27 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 608

Dnr 2017/399

Järnavik

Jennie Olsson har bekräftat anmälan för tillbyggnad av fritidshus med 15 kvm, 2017-10-16, (11/26 dgr). Avgift: 4 145 kronor Tab: 4. Delegation B.1.1.

§ 609

Dnr 2017/427

Örnen

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av insatskasset i eldstad, 2017-10-16, (7/25 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 610

Dnr 2013/457

Möljeryd

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-10-16. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 611

Dnr 2017/449

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av insatskasset i eldstad, 2017-10-16, (0/24 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 612

Dnr 2017/189

Dragsnäs

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av befintlig huvudbyggnad samt nybyggnad av fritidshus, 2017-10-16. Delegation B.2.5.

§ 613

Dnr 2017/356

Strångamåla

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage, 2017-10-16, (3/74 dgr). Avgift: 5 996 kronor. Tab: (2 och 10). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 614

Dnr 2017-146

Jordö

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-10-17 (2/52dgr). Avgift 7 788 kronor (tab 2 + 10). Delegation B.1.1.

§ 615

Dnr 2017/300

Odlingen

Jennie Olsson har lämnat ett delstartbesked för nybyggnad av OKQ8 automatstation, 2017-10-18. Delegation B.2.5.

§ 616

Dnr 2017/457

Fällö

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av insatskasset i eldstad, 2017-10-19, (3/23 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 617

Dnr 2017/456

Spolen

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-19, (3/22 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 618

Dnr 2017/405

Styrsvik

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementhus (Attefall) 2017-10-19. Delegation B.2.5.

§ 619

Dnr 2015/272

Skönevik

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-10-20. Delegation B.2.7.

§ 620

Dnr 2013/446

Skönevik

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-10-20. Delegation B.2.7.

§ 621

Dnr 2017/467

Hjortsberga

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-20, (0/21 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 622

Dnr 2017/114

Svenstorp

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-10-20. Delegation B.2.7.

§ 623

Dnr 2017/110

Hoby – Aktivitetspark

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2017-10-20. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 625

Jordö

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus (Attefall) 15 m² 2017-10-20 (2/80 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 626

Makulerad. Använde fel mall/Annki

§ 627

Dnr 2016/472

Droppemåla

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-10-23. Delegation B.2.7.

§ 628

Dnr 2015/461

Flakaryd

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande tillbyggnad av fritidshus 2017-10-23, pga. återtagande av ansökan. Delegation B.3.1.

§ 629

Dnr 2017/149

Styrsvik

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av gårdsverkstad 2017-10-23. Delegation B.2.5.

§ 630

Dnr 2015/492

Humlaryd

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-10-13. Delegation B.2.8

§ 631

Dnr 2017/82

Yxnarum

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage 2017-10-23. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 632

Dnr 2017/378

Leråkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för byte av transformatorstation, 2017-10-23, (6/61 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 633

Dnr 2017/497

Östra Kroken

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande tillbyggnad av komplementbyggnad, 2017-10-23, pga. att bygglov ej behövdes. Delegation B.3.1.

§ 634

Dnr 2013/397

Hasselstad – Misskötta och ovårdade fastigheter – flera fastigheter
Birgitta Persson har avskrivit anmälan om misskötta och ovårdade tomter i Hasselstad 2017-10-24. Avskrivs utan påföljd. Delegation B 3.1.

§ 635

Dnr 2016/57

Ronneby

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skadat tak på fastigheten 2017-10-24. Någon risk för olycksfall eller trafikfara på grund av lösa plåtar på fastigheten föreligger inte. Taket har restaurerats varsamt. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B 3.1.

§ 636

Ängeln

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om problem med vattenansamlingar på tomten 2017-10-24. Anmälaren har meddelat att problemet är åtgärdat. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B 3.1.

§ 637

Birgitta Persson har avskrivit anmälan/klagomål på förvanskning av byggnad 2017-10-24. Tillsyn på plats 2017-09-26. Förvanskningen åtgärdad (specialtillverkade fönsterramar som fönstren är insatta i). Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B 3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 638

Dnr 2017/355

Hoby

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-10-25. Delegation B.2.7.

§ 639

Dnr 2016/488

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-10-25. Delegation B.2.7.

§ 640

Dnr 2017/401

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av hel byggnad på 264 kvm, 2017-10-25, (0/62 dgr). Avgift: 4 742 kronor Tab: (2 och 15). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 641

Dnr 2017/460

Musseronen

Mathias Pastuhoff har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2017-10-25. (0/29 dgr). Avgift 2487 kronor, Tabell 4 och 14. Delegation B.2.5.

§ 642

Dnr 2016/488

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-10-25. Delegation B.2.7.

§ 643

Dnr 2014/276

Tallbacken

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-10-25. Delegation B.2.7.

§ 644

Dnr 2017/343

Heaby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av förrådsbyggnad, 2017-10-26, (6/61 dgr). Avgift: 2 144 kronor. Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 645

Dnr 2017/282

Leråkra

Jennie Olsson har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2017-10-27. Delegation B.2.5.

§ 646

Dnr 2017/350

Binga

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus 2017-10-27. Delegation B.2.5.

§ 647

Testärende för att se om fakturafunktionen fungerar/Mathias.

§ 648

Dnr 2017/240

Väby

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av ridhus 2017-10-27. Delegation B.2.5.

§ 649

Dnr 2017-463

Hjortsberga

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-27, (0/30 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 650

Dnr 2017-475

Ryttaren

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-10-27, (0/27 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 651

Dnr 2017/117

Stora Årsjömåla

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-10-30. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 652

Dnr 2015/408

Dragsnäs

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2017-10-30.

Delegation B.2.5.

§ 653

Dnr 2014/336

Gärestad

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovlig utfyllnad på tomt 2017-10-30. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och bedöms inte som marklovspliktig. Anmälan avskrivs utan påföljd.

Delegation B 3.1.

§ 654

Dnr 2017/376

Järnavik

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för om och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnader 2017-10-31. Delegation B.2.8.

§ 655

Dnr 2017/162

Jordö

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2017-10-31. Delegation B.2.5.

§ 656

Dnr 2016/4

Droppemåla

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2017-11-01.

Delegation B.2.5.

§ 657 (makulerad).

Dnr 2016/9

Droppemåla

Marcus Sabel har vid startbesked skrivit fel i rubrik se istället § 658.

§ 658

Dnr 2016/9

Droppemåla

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2017-11-01.

Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 659

Dnr 2017/281

Bälganet

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-03. Delegation B.2.8

§ 660

Dnr 2016/589

Johannishus

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivning av enbostadshus 2017-11-13. Delegation B.2.5.

§ 661

Dnr 2015/669

Spjälkö

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus och förrådsbyggnad 2017-11-03. Delegation B.2.8.

§ 662

Dnr 2017/441

Bälganet

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-11-03, (5/38 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 663

Dnr 2017/283

Yxnarum

Marcus Sabel har avskrivit anmälan om olovligt byggande (uppfört altantak) 2017-11-03. Vid tillsyn konstaterades att altantaket har funnits sedan 60 – 70-talet. Ärendet avslutas utan påföljd. Delegation enligt B.3.1.

§ 664

Dnr 2017/102

Ture

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad för reservkraftaggregat, 2017-11-06. Delegation B.2.7.

§ 665

Dnr 2017/143

Odalmannen

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ombyggnad samt fasadändring av flerbostadshus, 2017-11-06. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 666

Dnr 2017/398

Gärestad

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-11-06, (11/6 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: 14. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 667

Dnr 2014/627

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2017-11-06. Delegation B.2.7.

§ 668

Dnr 2017/404

Backaryd

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av plank runt värmepumpar, 2017-11-06, (0/99 dgr). Avgift: 5 197 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 669

Dnr 2017/421

Bälganet

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2017-11-07, (0/64 dgr). Avgift: 12 358 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 670

Dnr 2017/170

Yxnarum

Marcus Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad och röckanal 2017-11-07, (13/22 dgr). Avgift 6 892 kronor, tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 671

Dnr 2017/397

Järnavik

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2017-11-07, (0/64 dgr). Avgift: 2 681 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2017-10-01 – 2017-10-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

ORIENTERAREN

Dnr: 2017-82962

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång med nyckel till stoltrapphiss som finns monterad på ovanstående adress.

Uppskattad kostnad: 4 250 kronor. 2017-10-02.

BJÖRSTORP

Dnr: 2017-82967

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera 1 st 30 cm stödhandtag på väg intill badrum.
- Montera 1 st 30 cm stödhandtag på väg ut ur badrum.

Uppskattad kostnad: 2 100 kronor. 2017-10-02.

FÄKTAREN

Dnr: 2017-82879

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörröppnare vid entré.
- Montera ramp vid entré.

Skälig kostnad: 32 000 kronor. Faktisk kostnad: 28 390 kronor. 2017-10-04.

LÖPAREN

Dnr: 2017-82959

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, inställd på 30 minuter.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-10-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2015-82246

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spackla klart och måla i groventrén samt skruvhål vid ledstång i trappa.
- Silikonsträng vid bänkskiva till diskmaskin.
- Måla tak i kök.
- Åtgärda läckage vid pannan sedan tömning av värmesystemet.
- Åtgärda avloppsslang till diskmaskin.
- Borttagning av befintlig diskbänk, ny diskbänk monteras.
- Borttagning av befintlig bänkskiva vid spishäll.
- Montera ny bänkskiva vid spishäll.
- Isolering av avloppsrör i källare samt målningsarbete.

Faktisk kostnad 43 962 kronor. 2017-10-05.

HOBY

Dnr: 2017-82874

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin.
- Installation av en tillgänglig duschkabin.

Skälig kostnad: 35 000 kronor. Faktisk kostnad: 11 627 kronor. 2017-10-05.

LUKTÄRTEN

Dnr: 2017-82881

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av minilift LP1 vid entré, samt justering av plattor under och framför hissen.
- Avgift MBF anmälan om hissinstallation.

Skälig kostnad: 33 724 kronor. Faktisk kostnad: 43 909 kronor. 2017-10-05.

GARNANÄS

Dnr: 2017-82921

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Markarbeten framför garage och på vägen fram till biluppställningsplats.
- Markarbeten vid vilplan utanför entré, förberedelse för plattformshiss.

Skälig kostnad: 63 500 kronor. Faktisk kostnad: 62 028 kronor. 2017-10-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY

Dnr: 2017-82953

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av inmurat badkar.
- Arbete med golv och vägg vid badkar.
- Installation av duschkabin med blandare.

Uppskattad kostnad: 33 000 kronor. 2017-10-05.

IDROTTE

Dnr: 2017-82958

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 30 cm stödhandtag lodrätt utanför tvättstugan under strömbrytaren till lampan.
- Montera ett 60 cm stödhandtag i tvättstugan vågrätt på väggen mot rummet.
- Montera ett 60 cm stödhandtag i tvättstugan vågrätt på väggen mittemot.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2017-10-05.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82963

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintligt förråd, fjärrkontroll till dörröppnare.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2017-10-05.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82969

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 minuter.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-10-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82970

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av uppställningsplats för elrullstol i befintligt förråd ute på gården.
- Ny plattgång som leder så rakt som möjligt från dörren ut till trottoaren.
- Nya gången behöver vara minst lika bred som den befintliga gärna med ett vilplan precis utanför dörren.
- Räcke som hindrar avåkning på dörrsidan av plattgången.
- Automatisk dörröppnaren med fjärrkontroll. Lång öppningstid som tillåter passage med elrullstol.
- Nya eluttag för laddning av elrullstolen på vänstersidan direkt innanför dörren.
- Det befintliga eluttaget används redan av annan rullstolsanvändare.

Uppskattad kostnad: 42 000 kronor. 2017-10-05.

MÖLLESKOG

Dnr: 2017-82961

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera 4 st väggfasta handtag 30 cm under badrumsskåpet.
- Montera 1 st handtag 30 cm under handdukshållaren.

Skälig kostnad: 2 600 kronor. Faktisk kostnad: 2 618 kronor. 2017-10-09.

HOBY

Dnr: 2017-82972

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm stödhandtag på väggen i duschkabinen.
- Montera handtag på vägen ut från altanen, och ett på vägen in från altanen.

Uppskattad kostnad: 2 400 kronor. 2017-10-09.

GERTRUD

Dnr: 2017-82945

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, Add-On, inställd på 30 minuter.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 819 kronor. 2017-10-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82949

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera hiss typ Step-on 3 vid entré med framdragning av el, 42 250 kr.
- Anmälningavgift MBF hissinstallation, 5 735 kr.
- Byte av dörr och breddning till garage samt målning, montera ramp i carport.
- Hårdgöring av mark med platsättning mellan ramp och dörr.
- Montera ramp med räcke på båda sidor.
- Montera ramp med vilplan i trä och ramp i metall till befintlig altan.
- Montera lås och handtag till skjutparti, 112 445 kr.

Uppskattad kostnad: 160 430 kronor. 2017-10-10.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82954

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Nyckel med fjärrkontroll till befintligt rullstolsgarage på fastigheten X.

Skälig kostnad: 2 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 590 kronor. 2017-10-12.

ILLERN

Dnr: 2017-82971

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av dörröppnare i hissplan 3.

Uppskattad kostnad: 25 000 kronor. 2017-10-12.

HOBY

Dnr: 2017-82973

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämning av samtliga trösklar på nedre plan, kök/hall som leder emot toalett, toalett, sovrum, lilla vardagsrummet, tröskel till framsidan av huset där det finns tre trappsteg.
- Montera ramp på framsidan av huset, där det finns tre trappsteg.

Uppskattad kostnad: 38 000 kronor. 2017-10-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

FÄKTAREN

Dnr: 2017-82940

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med timer inställd på 30 minuter.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-10-16.

ÅGÅRDEN

Dnr: 2017-82978

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, inställd på 45 minuter.
- Montering av 2 stödhandtag 30 cm placeras lodrätt utanför badrumsdörren, ett 60 cm placeras vågrätt på väggen mittemot toalettstol och handfat.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-10-16.

MEJSELN

Dnr: 2017-82944

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på befintligt balkongräcke.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 355 kronor. 2017-10-17.

HJORTSBERGA

Dnr: 2017-82946

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin, öppen lösning med en tillgänglig duschplats med duschstång och duschsarg.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 623 kronor. 2017-10-17.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82952

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar i samtliga rum på bottenvåningen 4 st.
- Breddning av dörr till tvättrum, 90 dörr.
- Utjämnande åtgärder runt tröskel till ytterdörren.
- Utjämnande åtgärd för att kunna gå med rollator/åka rullstol från toalettutrymmet till duschplatsen.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad 24 300 kronor. 2017-10-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

KOLSHULT

Dnr: 2017-82965

Birgitta Nedfors har enligt § 6 lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera tröskelramp vid veranda.

Skälig kostnad: 1 600 kronor. Faktisk kostnad: 2 891 kronor. 2017-10-17.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82979

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av två stödhandtag 30 cm långa, vid ytterdörren till tvättstugan. Handtagen placeras lodrätt på var sida om dörrkarmen/väggen.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-10-17.

ELSA

Dnr: 2017-82980

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimera tröskel/metallkant mellan hall/vardagsrum, vardagsrum-kök, vardagsrum-sovrums. På balkongens insida monteras kil.

Uppskattad kostnad: 2 800 kronor. 2017-10-17.

RINGBLOMMAN

Dnr: 2017-82982

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång/handleddare vid entré/trädgårdstrappa. Den ena trappan har 2 steg och den andra är åtta steg.

Uppskattad kostnad: 3 800 kronor. 2017-10-17.

TUBBARP

Dnr: 2017-82849

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i sovrums på vänster sida/vägg.
- Montera ledstång i kök mellan spishäll och fram till kyl.
- Montera ledstång i kök mellan spishäll och diskbänk.
- Montera ledstång i kök mellan diskbänk och ugn.
- Montera ledstång i kök framför spis.

Uppskattad kostnad: 7 088 kronor. 2017-10-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGEN

Dnr: 2017-82968

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ersätta befintlig hiss vid entré, som klarar att lyfta elrullstol. 44 750 kronor.
- Anmälningavgift MBF för hissinstallation, 5 735 kronor.

Uppskattad kostnad: 50 485 kronor. 2017-10-23.

BOLLEN

Dnr: 2017-82981

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av uppställningsplats för elrullstol med framdragningsavslutning av el.
- Hårdgöring av mark med plattsättning.

Uppskattad kostnad: 82 000 kronor. 2017-10-23.

ELSA

Dnr: 2017-82853

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontering av befintlig dörrautomatik på balkongdörr.
- Montera ny dörrautomatik på balkongdörr.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 18 398 kronor. 2017-10-24.

HOBY

Dnr: 2017-82890

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av hiss Step-on 3, upp vid entré.
- Avgift MBF anmälan om hissinstallation.

Skälig kostnad: 45 484 kronor. Faktisk kostnad: 45 484 kronor. 2017-10-24.

HJORTSBERGA

Dnr: 2017-82932

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, installation av duschplats.
- Borttagning av trösklar, sovrum och vardagsrum.
- Tröskelminimering vid entré. Badrum och vid kontor.
- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. Faktisk kostnad: 36 091 kronor. 2017-10-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY

Dnr: 2017-82937

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin på boendeplan.

Skälig kostnad: 27 000 kronor. Faktisk kostnad: 29 620 kronor. 2017-10-24.

RÄVSMÅLA

Dnr: 2017-82966

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rullstolshiss typ, RTL 9002, vertikal mellan våningsplan, framdragning av el ingår. 86 125 kronor.
- Anmälningavgift MBF för hissinstallation, 2 688 kronor.

Uppskattad kostnad: 88 813 kronor. 2017-10-24.

FLORETTEN

Dnr: 2017-82977

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämnande av nivåskillnader mellan toalett och hall, kök och hall, hall och vardagsrum, vardagsrum och sovrum, hall och trapphus vid balkong.
- Hänga om toalettdörren så att den öppnas ut mot trapphuset istället för in mot lägenheten.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2017-10-24.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82930

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, iordningställande av duschplats.
- Montera en högre kran i kök.

Skälig kostnad: 15 000 kronor. Faktisk kostnad: 16 400 kronor. 2017-10-26.

LEVALUND

Dnr: 2017-82931

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera grind vid trappan på övre plan, som är enkel att hantera.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 3 358 kronor. 2017-10-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

FASANEN

Dnr: 2017-82951

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i trappan som leder ner till källaren. Förslagsvis mot huset, alternativt på den andra sidan trapphuset.

Skälig kostnad: 2 200 kronor. Faktisk kostnad: 2 443 kronor. 2017-10-26.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82952

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rullstolshiss typ B vid altan, med hårdgöring av mark med plattsättning, samt framdragning av el, montera nytt trädäck med ny trappa och räcke, 149 750 kronor.
- Anmälningsavgift MBF för hissinstallation, 5 735 kronor.

Uppskattad kostnad: 155 485 kronor. 2017-10-26.

LISTERBY

Dnr: 2017-82953

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av inmurat badkar.
- Arbete med golv och vägg vid badkar.
- Installation av duschkabin med blandare.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. Faktisk kostnad: 38 839 kronor. 2017-10-26.

KRYSSAREN

Dnr: 2017-82955

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trösklar minimeras mellan hall-ytterfarstu, hall-varldagsrum, hall-sovrum, hall-tvättstuga och kök-tv-rum.

Skälig kostnad: 3 200 kronor. Faktisk kostnad: 2 080 kronor. 2017-10-26.

HJÄLMSA

Dnr: 2017-82957

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm stödhandtag på vägg i duschplatsen.
- Montera ett 30 cm stödhandtag invid toaletten.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 1 710 kronor. 2017-10-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLSPELAREN

Dnr: 2017-82974

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag i badrum.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-10-26.

SVENSTORP

Dnr: 2017-82983

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på vägen in till duschen, se grön klistermarkering.

Uppskattad kostnad: 1 200 kronor. 2017-10-30.

STYRSVIK

Dnr: 2017-82984

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar mellan kök/hall, sovrum/hall, tv-rum/hall, toalett/hall, finrum/hall och kök/farstu.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2017-10-30.

HOBY

Dnr: 2017-82972

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm stödhandtag på väggen i duschkabinen.
- Montera ett handtag på vägen ut från altanen, och ett på vägen in från altanen.

Skälig kostnad: 2 400 kronor. Faktisk kostnad: 1 288 kronor. 2017-10-31.

STORA SILPINGE

Dnr: 2017-82985

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett väggfast stödhandtag till vänster i badrum.

Uppskattad kostnad: 1 200 kronor. 2017-10-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÖLJERHULT

Dnr: 2017-82992

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med vilplan och räcke vid entré.
- Montera stödhandtag i badrum, toalett samt vid dörrposter inomhus och vid entrédörrar.
- Montera tröskelkilar vid kök/sovrums, kök/vardagsrum, vardagsrum/hall, hall/hall, hall/sovrums samt in- och utvändigt vid entrédörr.
- Installation av spisvakt.

Uppskattad kostnad: 43 000 kronor. 2017-10-31.

För information;

SKALLAVRAK

Dnr 2017-82801, 2017-06-20.

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt 6 § i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning av kök.

Beviljat bidrag 342 000 kronor. Faktisk kostnad 318 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

2017-000611, 2017-10-04, DBM § 199, Eva-Marie Lundberg

Remiss om tillfällig alkoholservering

Delegationsbeslut § 199

Objekt: Björketorp

2017-000656, 2017-10-12, DBM § 204, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 204

Objekt: Ronneby

2017-000099, 2017-10-13, DBM § 206, Iulia Ohlin

Tobakstillsyn 2017

DBM § 206 om omhändertagande av tobaksvaror

Objekt: Nils

2017-000661, 2017-10-18, DBM § 208, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 208

Objekt: Kallinge Flygfält

2017-000665, 2017-10-18, DBM § 209, Eva-Marie Lundberg

Remiss gällande alkoholservering, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Delegationsbeslut § 209

Objekt: Kallinge Flygfält

2017-000683, 2017-10-20, DBM § 211, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 211

Objekt: Kalleberga

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000701, 2017-10-30, DBM § 215, Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12 § tobakslagen

Delegationsbeslut § 215, 829 kr

Objekt: Kallinge Flygfält

2017-000637, 2017-10-02, DBM 197, Sofie Hallberg

Installation av oljeavskiljarsystem för busstvätt

Delegationsbeslut § 197, 0 kr

Objekt: Ronneby

2017-000543, 2017-10-03, DBM 198, Sofie Hallberg

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 198, 4974 kr

Objekt: KLÄMMEN

2017-000644, 2017-10-09, DBM 202, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 202, 4 974 kr

Objekt: Möljeryd

2017-000650, 2017-10-12, DBM 205, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 205, 1658 kr

2017-000685, 2017-10-31, DBM 213, Sofie Hallberg

Begäran om förlängd tid för markbädd

Delegationsbeslut § 213, 0 kr

Objekt: JÄRNAVIK

2017-000698, 2017-10-27, DBM 214, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 214, 1658 kr

Objekt: FORNANÄS

2017-000695, 2017-10-31, DBM 216, Anders Börjeson

Ansökan om 4 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid fritidsbostad

Delegationsbeslut § 216, 829 kr

Objekt: Binga

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2017-000204 002

Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden - Extra ärende MBN 2017-11-22

Sammanfattning

Då det har kommit till miljö- och byggnadsnämndens kännedom att nämnden, enligt plan- och bygglagen samt kommunallagen, inte ska kunna delegera beslut om sanktionsavgift till förvaltningen, väcker ledamot Margareta Yngvesson (S) ett extra ärende vid sittande nämnd avseende justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden (antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att punkten B.3.1 n) ”Besluta om byggsanktionsavgift upp till ett pBB” stryks ur delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden (antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56).

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att punkten B.3.1 n) ”Besluta om byggsanktionsavgift upp till ett pBB” stryks ur delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden (antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

Stadsarkitekt Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2017-000205 000

**Förrättning avseende studieresa till Ystad 2017-12-06 -
Extra ärende 2017-11-22**

Sammanfattning

2017-11-20 fick nämnden en inbjudan, via mejl, avseende studieresa till Ystad 2017-12-06 anordnad av Näringslivsenheten i Ronneby Kommun i samarbete med Fastighetsägarna Syd och Ronneby Handel.

I det mejlet framgick att ordföranden Knut Svensson (C) fattat beslut om att inget arvode skulle utgå för studiebesöket, men att den som får förlorad arbetsförtjänst med anledning av studiebesöket, kan få ersättning för det.

Ledamot Ola Robertsson (S) väcker med anledning av ovanstående ett extra ärende vid sittande nämnd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Magnus Persson (M) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att studieresan ska ses som en förrättning i enlighet med kommunfullmäktiges reglemente (KF 2015-11-26 § 310) och att både arvode och förlorad arbetsförtjänst därmed ska utgå för deltagande vid studieresan till Ystad 2017-12-06.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att studieresan ska ses som en förrättning i enlighet med kommunfullmäktiges reglemente (KF 2015-11-26 § 310) och att både arvode och förlorad arbetsförtjänst därmed ska utgå för deltagande vid studieresan till Ystad 2017-12-06.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten