

## Vård-och omsorgsnämnden

Plats och tid	Digitalt via Microsoft teams samt Listerbysalen, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Digitalt, den 24 februari 2021		
Underskrifter	Sekreterare	Herman Persson	Paragrafer §§ 16, 26
	Ordförande	Anders Lund (M)	
	Justerare	Annette Rydell (S)	

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Vård-och omsorgsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-24
Datum då anslaget tas ned	2021-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Herman Persson

## Vård-och omsorgsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Anders Lund (M), Ordförande Susanne Petersson (C), 1:e vice ordförande Annette Rydell (S), 2:e vice ordförande Carina Aulin (SD) Sandra Bergkvist (SD) Sara Jansson (SD) Börje Johansson (S) Mohammed Teeti (V) Agnetha Wildros (S) Christer Åkesson (S) Rickard Evaldsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Kristina Valtersson (C) tjänstgör för Ingrid Carlsson (M) Christer Hallberg (S) tjänstgör för Kerstin Johansson (L)

#### Övriga närvarande

Frånvarande	Johannes Chen (M) Jimmy Gren (S) Gina Hellberg Johansson (SD) Ingrid Karlsson (S) Yvonne Olsson (SD) Erika Palmstedt (KD) Jennie Risberg (M) Magnus Stridh (SD) Pia Zickbauer Svabre (S) Elisabeth Backström (S) Ingrid Carlsson (M) Kerstin Johansson (L) Marianne Thorell (L)
Tjänstemän	Maria Appelskog, förvaltningschef Maria Sevestedt, verksamhetschef Anna-Karin Åkesson, verksamhetschef Karl Palm, verksamhetschef Annette Timan, LOV-samordnare Pernilla Haraldsson, IKT-samordnare Herman Persson, nämndsekreterare Sofie Åkerström, nämndsekreterare



**Vård-och omsorgsnämnden**

**Ärendelista**

§ 16	Dnr 2021-000003 739	4
	Val av justerare .....	4
§ 26	Dnr 2021-000039 214	5
	Förslag till detaljplan för del av Hjortsberga 4:73, Ronneby kommun .	5

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Vård-och omsorgsnämnden**

§ 16

Dnr 2021-000003 739

**Val av justerare**

**Beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att utse Annette Rydell (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Punkten förklaras omedelbart justerad.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Vård-och omsorgsnämnden**

§ 26

Dnr 2021-000039 214

## **Förslag till detaljplan för del av Hjortsberga 4:73, Ronneby kommun**

### **Sammanfattning**

Vård- och omsorgsnämnden har beretts möjlighet att till Miljö- och byggnadsnämnden inkomma med yttrande över detaljplan för Hjortsberga 4:73.

Planhandlingarna finns i sin helhet på [Hjortsberga 4:73 - Södra Johannishus - ronney.se](https://www.ronneby.se/Hjortsberga-4:73-Sodra-Johannishus)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i november 2019 att påbörja ett detaljplanearbete för området "Södra Johannishus". Uppdraget syftar till planläggning för vård- och omsorgsboende, förskola och bostäder. Planområdet motsvarar området Jo-01 i kommunens översiktsplan Ronneby 2035.

I takt med en ökande åldrande befolkning ökar också antalet personer med behov av bostäder för personer med särskilda behov. Enligt planbeskrivning "Detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (Södra Johannishus) framgår under rubriken Omgivningen att det finns stora och öppna ytor i landskapet som ger stora möjligheter till rekreation och vistelse i naturen. Vidare under rubriken Förorenad mark att det finns en bensinstation i nordvästra delen av planområdet och att denna behöver flyttas för att möjliggöra en bra trafiklösning och vistelsemiljö för vård och omsorgsboende. Ytterligare under rubriken Kollektivtrafik framgår att det precis intill planområdet finns bussförbindelser med ett fåtal turer.

### **Bedömning**

Vård- och omsorgsnämnden har beretts möjlighet att till Miljö- och byggnadsnämnden inkomma med yttrande över detaljplan för Hjortsberga 4:73. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i november 2019 att påbörja ett detaljplanearbete för området "Södra Johannishus". Uppdraget syftar till planläggning för vård- och omsorgsboende, förskola och bostäder. Planområdet motsvarar området Jo-01 i kommunens översiktsplan Ronneby 2035.

I takt med en ökande åldrande befolkning ökar också antalet personer med behov av bostäder för personer med särskilda behov.

Vård- och omsorgsförvaltningen ser positivt på placeringen av ett vård- och omsorgsboende då det finns stora öppna ytor i landskapet samt stigar och

## Vård-och omsorgsnämnden

grusvägar i gränsen mellan kuperad skog och åkerlandskap vilket ger stora möjligheter till rekreation och vistelse i naturen.

Under rubriken Förorenad mark belyses att det finns en bensinstation i nordvästra delen av planområdet, inom fastigheten, och att denna behöver flyttas för att möjliggöra en bra trafiklösning och vistelsemiljö för vård- och omsorgsboende.

Under rubriken kollektivtrafik framgår att det precis intill planområdet finns bussförbindelser med ett fåtal turer. Vidare står att det finns få möjligheter att utveckla kollektivtrafiken i Johannishus. Detta gör det svårt för personal som kommer att arbeta på vård och omsorgsboendet att ta sig till och från arbetsplatsen samt för anhöriga att besöka sina närstående. Det framgår ej heller av planen huruvida det finns plats för en parkeringsyta för personal och besökande.

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande över detaljplan Hjortsberga 4:73.

- Att ställa sig positiva till placeringen av ett vård- och omsorgsboende med beaktande av följande.
- Att bensinstationen behöver flyttas så som det framgår i planen.
- Att kollektivtrafiken behöver förbättras för att personal och anhöriga ska kunna ta sig till och från vård- och omsorgsboendet utan körkort och eller egen bil.
- Att en plan över parkeringsytor för personal och besökare behöver tillkomma.
- Att punkten ”Yttrande över detaljplan Hjortsberga 4:73” omedelbart justeras för att kunna inkomma med yttrandet till Miljö- och byggnadskontoret senast den 26 februari 2021.

### Deltar i debatten

Deltar i debatten gör ordförande Anders Lund (M), Christer Hallberg (S) och Annette Rydell (S).

### Yrkanden

Annette Rydell (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att fjärde attsatsen kompletteras med:

Parkeringsytorna bör dimensioneras så de räcker till även vid en eventuell framtida samlokalisering av hemtjänst och boende. Det är även viktigt att infrastrukturen redan från början anpassas så tillräcklig laddkapacitet finns

## Vård-och omsorgsnämnden

för effektiv laddning av framtidens fordonsflotta och att möjlighet till motorvärmare finns.

### Propositionsordning

Ordförande Anders Lund (M) ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över detaljplan Hjortsberga 4:73.

- Att ställa sig positiva till placeringen av ett vård- och omsorgsboende med beaktande av följande.
- Att bensinstationen behöver flyttas så som det framgår i planen.
- Att kollektivtrafiken behöver förbättras för att personal och anhöriga ska kunna ta sig till och från vård- och omsorgsboendet utan körkort och eller egen bil.
- Att en plan över parkeringsytor för personal och besökare behöver tillkomma. Parkeringsytorna bör dimensioneras så de räcker till även vid en eventuell framtida samlokalisering av hemtjänst och boende. Det är även viktigt att infrastrukturen redan från början anpassas så tillräcklig laddkapacitet finns för effektiv laddning av framtidens fordonsflotta och att möjlighet till motorvärmare finns.
- Att punkten ”Yttrande över detaljplan Hjortsberga 4:73” omedelbart justeras för att kunna inkomma med yttrandet till Miljö- och byggnadskontoret senast den 26 februari 2021.

---

Exp:

Annette Timan, LOV-samordnare

Karla Hentzel, miljö- och byggnadsnämnden