

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

Plats och tid Eringsbodasalen, samt digitalt via Microsoft teams, kl. 09:00

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare

Justeringens plats och tid Digitalt, den 23 februari 2021

Underskrifter

Sekreterare

Herman Persson

Paragrafer

§§ 30, 44-45

Ordförande

Anders Bromée (M)

Justerare

Teo Zickbauer (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Teknik-fritid- och kulturnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-23

Datum då anslaget sätts upp 2021-02-23

Datum då anslaget tas ned 2021-03-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift

Herman Persson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Anders Bromée (M), Ordförande Willy Persson (KD), 1:e vice ordförande Teo Zickbauer (S), 2:e vice ordförande Fredrik Jacobsen (M) Jesper Rehn (L) Anders L Petersson (C) Thommy Persson (S) Catharina Christensson (S) Omid Hassib (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Sten-Albert Olsson (SD) Martin Johansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Bengt Åke Johansson (SD)

#### Övriga närvarande

Ersättare	Rickard Evaldsson (M) Magnus Johannesson (S) Magnus Björk (S)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Kristina Eklund, kvalitetsutvecklare Herman Persson, nämndsekreterare

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Ärendelista**

§ 30	Dnr 2021-000019 009	4
	Val av justerare 2021 .....	4
§ 44	Dnr 2021-000090 009	5
	Detaljplan remiss - Hjortsberga 4:73 .....	5
§ 45	Dnr 2021-000066 009	8
	Detaljplan remiss - Rönnbäret 2 .....	8

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

§ 30

Dnr 2021-000019 009

**Val av justerare 2021**

**Beslut**

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att utse Teo Zickbauer (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

---

Teknik-fritid- och kulturnämnden

§ 44

Dnr 2021-000090 009

## Detaljplan remiss - Hjortsberga 4:73

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Hjortsberga 4:73 – Södra Johannishus. Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen skapa möjlighet att uppföra bostäder, skola, vård och centrumverksamhet inom området. Planen hanteras med ett standardförfarande och förslaget avviker inte från översiktsplanen Ronneby 2035. Planen befinner sig i samrådsskedet och det finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna finns i sin helhet på [Hjortsberga 4:73 - Södra Johannishus - ronney.se](https://www.ronneby.se/hjortsberga-4-73-sodra-johannishus)

Planområdet är beläget i södra delen av Johannishus tätort. Området är cirka 16 hektar och ägs i sin helhet av kommunen. Detaljplanens utformning möjliggör en etappvis utbyggnad av området. Inom en liten del av planområdet gäller idag detaljplan för Hjortsberga 4:73 m.fl. antagen 1982. Planen medger område för småindustri samt ett mindre naturområde. Denna del av gällande plan avses upphävas och ersättas med den nya detaljplanen. Inom detta område finns idag en drivmedelsstation, som avses flyttas i det nya förslaget till detaljplan. I övrigt är det aktuella planområdet obebyggt och består i huvudsak av skogsmark.

Planen är utformad för att ge möjlighet att uppföra bostäder i olika storlek, med olika exploateringsgrad och i olika utförande. Området som avses för skola, vård och centrumverksamhet avses bebyggas med vård- och omsorgsboende samt förskola. Natur- och grönstråk sparas inom planområdet vilket ger möjlighet till passager till den omgivande miljön.

Detaljplaneområdet angörs norrifrån via Öster Marksvägen. Då detaljplanen endast berör kommunal mark ansvarar kommunen för utbyggnad av allmänna platser och anläggningar enligt detaljplanen. För kvartersmarkens iordningställande och bebyggande ansvarar respektive kommande exploatör/fastighetsägare. Vägar, belysning och dagvattenhantering kommer att utredas närmre i samband med det fortsatta planarbetet.

### Bedömning

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen lämnar följande synpunkter på planförslaget:

Trafiklösningen inom planområdet behöver studeras vidare. Utfarter ska anordnas med god trafiksäkerhet, det vill säga att siktskymmande detaljer ska undvikas i dess närområde. Viktigt att poängtera är även att det inte är

## Teknik-fritid- och kulturnämnden

lämpligt med utfart direkt mot Johannishusvägen. I det vidare arbetet bör området vid Johanneshusvägen/Öster Marksvägen inkluderas i trafikutredningen. Detta med tanke på att verksamheter som detaljplanen tillåter förväntas genererar mycket trafik. Även de oskyddade trafikanternas behov bör vägas in i denna utredning. Möjligheten till att ladda elbilar samt strategiskt placerade cykelparkeringsplatser bör vägas in i planarbetet.

Dagvattenfrågan behöver utredas närmare i det fortsatta planarbetet, för att kunna bedöma lämplig hantering av dagvatten.

### Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturnämnden förslås lämna följande synpunkter på planförslaget:

- Trafikutredning bör göras som även inkluderar området vid Johannishusvägen/Öster Marksvägen.
- Det är inte lämpligt med utfarter från planområdet direkt mot Johannishusvägen.
- Dagvattenutredning bör göras för att kunna bedöma lämplig hantering av dagvatten i området.

### Deltar i debatten

Deltar i debatten gör ordförande Anders Bromée (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

### Yrkanden

Ordförande Anders Bromée (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Anders Bromée (M) yrkar att teknik- fritid- och kulturnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Propositionsordning

Ordförande Anders Bromée (M) ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att teknik- fritid- och kulturnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på planförslaget:

- Trafikutredning bör göras som även inkluderar området vid Johannishusvägen/Öster Marksvägen.
- Det är inte lämpligt med utfarter från planområdet direkt mot Johannishusvägen.

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

- Dagvattenutredning bör göras för att kunna bedöma lämplig hantering av dagvatten i området.

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

---

Exp:

Karla Hentzel, miljö- och byggnadsnämnden

Kristina Eklund, kvalitetsutvecklare

Teknik-fritid- och kulturnämnden

§ 45

Dnr 2021-000066 009

## Detaljplan remiss - Rönnbäret 2

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Rönnbäret 2 med flera fastigheter - Påtorps gamla skola. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse som är kulturhistoriskt anpassad till villorna i Rönninge samt kulturmiljön vid brunnen.

Planområdet är ca 7000m<sup>2</sup>. Inom området finns idag Påtorps gamla skola som är en tegelbyggnad som uppfördes runt sekelskiftet 1800-1900. Senast byggnaden var i bruk var på 1970-talet då den användes som småindustri. Mycket av byggnadens tidigare värden har gått förlorade under den tid då den stått oanvänd. Den fastighet som avses exploateras, Rönnbäret 2 ägs av en privat fastighetsägare.

Planarbetet startades upp 2017 och hanteras med ett utökat planförfarande eftersom detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt är av stor betydelse. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget har tidigare varit utskickat för samråd under oktober 2019. Efter samrådet har ändringar och tillägg gjorts i planhandlingarna. Bland annat har höjdsättning och utformning av bebyggelsen justerats och planhandlingar har kompletterats med ett gestaltungsprogram. Planhandlingarna finns i sin helhet på [Rönnbäret 2 - "Påtorps gamla skola" - ronneby.se](https://ronneby.se)

Planområdet angränsar till riksintresse för kulturmiljövård. Av den anledningen är det särskilt viktigt att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till dessa värden. Särskild koppling finns till området Rönninge, beläget på andra sidan Ronnebyån. Med hänsyn till närområdets höga kulturhistoriska värden reglerar detaljplanen bebyggelsens utformning och till viss del placering. Syftet med bestämmelserna är att skapa enhetlighet och att bebyggelsen inom planområdet inte ska medföra påtaglig skada på riksintresset.

Detaljplanen omfattar även en del av Ronnebyån som ges ändamålet *vattenområde*. Mellan Ronnebyån och fastigheten Rönnbäret 2 regleras marken till *park*. Genom parkområdet finns en gång- och cykelväg.



## Teknik-fritid- och kulturnämnden

Exploatering av området kommer medföra ökad trafik. Fordonstrafiken ansluter till Fornanäsvägen. In- och utfart kommer regleras till den norra delen av området. Bedömningen är att den trafikökning som förväntas i samband med planens genomförande inte kommer att leda till betydande olägenhet för närboende. Gator i anslutning till planområdet är anpassade för den framtida trafikmängden.

### Bedömning

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen lämnar följande synpunkter på planförslaget:

- I detaljplanearbetet bör alltid laddinfrastrukturen för elfordon beaktas. Även lättillgängliga platser för cykelparkeringar bör beaktas.
- Utfarter skall anordnas med god trafiksäkerhet, d.v.s. siktskymmande detaljer skall undvikas i dess närområde.
- Fastighetsägaren ansvarar för att ordna parkeringsplatser för boende.

### Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturnämnden förslås lämna följande yttrande:

- Utfarter skall anordnas med god trafiksäkerhet, d.v.s. siktskymmande detaljer skall undvikas i dess närområde.
- Fastighetsägaren ansvarar för att ordna parkeringsplatser för boende.

### Deltar i debatten

Deltar i debatten gör ordförande Anders Bromée (M).

### Yrkanden

Ordförande Anders Bromée (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

yrkar att teknik- fritid- och kulturnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Propositionsordning

Ordförande Anders Bromée (M) ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att teknik- fritid- och kulturnämnden bifaller detsamma.

**Teknik-fritid- och kulturnämnden**

**Beslut**

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att:

- Utfarter skall anordnas med god trafiksäkerhet, d.v.s. siktskymmande detaljer skall undvikas i dess närområde.
- Fastighetsägaren ansvarar för att ordna parkeringsplatser för boende.

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

---

Exp:

Hanna Faming, miljö- och byggnadsnämnden

Kristina Eklund, kvalitetsutvecklare