



Ändring av Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)

Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2021-02-06 har varit utställt för samråd under tiden 2021-03-05 till och med 2021-03-26. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Inför samrådet bedömde Ronneby kommun att aktuell planändring var av mindre betydelse och prövade därför möjligheten att tillämpa ett begränsat förfarande. Under samrådstiden inkom inte alla sakägare med ett godkännande av detaljplanen, mindre justeringar görs även i detaljplanen varför detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek.

Yttranden har inkommit från **11 instanser**

Fem instanser godkänner förslaget.

Fyra instanser har inget att erinra mot planförslaget.

Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Detaljplanens huvuddrag och syfte

Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 (Viggen Östra) vann laga kraft den 21 maj 2020. Vid nedladdning till kartdatabasen upptäcktes att planområdesgränsen har ändrats samt att justeringar mellan allmän plats och kvartersmark inte har utförts. Dessa brister har medfört att ändringen av detaljplanen inte kan ligga till grund för avsedda lantmäteriförrättningar.

Syftet med det nu aktuella planförslaget är att avhjälpa brister i planområdesgräns och dess placering samt genomföra justeringar av kvartersgräns mot allmän plats i enlighet med tidigare planuppdrag om ändring.

Undersökning

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning och samrått denna med länsstyrelsen. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § PBL inte krävs.

Bedömningen grundas på att planändringen justerar endast detaljplanens utformning efter nuvarande markanvändning och innebär inte någon utökad miljöpåverkan, planändringen leder inte till negativ påverkan på riksintressen eller andra särskilt skyddade områden, genomförandet bedöms inte innebära

några risker för människors hälsa samt att miljö kvalitetsnormer inte kommer att överskridas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Sedan samrådet om undersökningen av betydande miljöpåverkan har länsstyrelsens synpunkter tillgodosetts av kommunen. Länsstyrelsen lämnar synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet omfattas av influensområde för Ronneby flottflygplats samt MSA – område och område med särskilt behov av hindersfrihet.

De statliga vägar som berörs av detaljplanen är riksväg 27 som tillsammans med E22 utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot påtaglig skada. Vägarna ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet där god framkomlighet är av särskild vikt och utgör även rekommenderade vägar för transporter med farligt gods.

Blekinge kustbana är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms skada eller påverka riksintressena negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Föreslagen planändring bedöms inte påverka förändring gällande risk för hälsa och säkerhet, olyckor, översvämning eller erosion.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planrådets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planändringen bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Ronneby antog den 20 juni 2018 en ny översiktsplan. I översiktsplanen är planområdet utpekad som område för verksamheter. Planförslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Naturmiljö

Länsstyrelsen vill informera om att om skyddsvärda träd behöver åtgärdas kan det krävas en anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Planområdet där träden står är idag är planerat som verksamhetsområde som inte får förses med byggnad. Det kan behöva förtydligas att ingen åtgärd får ske inom 2 meter från särskilt skyddsvärda trädets dropplinje. Åtgärd inom 2 meter från dropplinje kan bedömas som skada på trädets rotsystem och kräva en anmälan om samråd.

Dagvatten

Länsstyrelsen är positiv till att mark kommer att säkerställas för dagvattenhantering.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap. 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och an-vändning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planens innehålls förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värme-böljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Trafikfrågor

Trafikverket har tagit del av handlingarna och framför att de synpunkter som lämnades i tidigare samrådsskede har tillgodosetts.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detta i planhandlingarna.

Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet.

Ronneby Miljö och Teknik påpekar att bokstaven u saknas i u-området som är beläget i den nordvästra delen av fastigheten Vallen 1.

Kommentar:

Planenheten korrigerar plankartan och lägger till u-området.

Trafikverket anser att Kommunen har tillgodosett de synpunkter som Trafikverket lämnat i tidigare samrådsskede, 2019-11-15.

Kommentar:

Planenheten noterar yttrandet.

SAMMANFATTNING

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Plankartan kompletteras med ett u-område i den nordvästra delen av fastigheten Vallen 1.

Ronneby 2021-05-17

Hanna Faming
Planarkitekt

Peter Robertsson
tf. Stadsarkitekt