



Detaljplan för del av Ronneby 22:1, Viggen norra, etapp 2.

Ronneby kommun, Blekinge län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2020-11-10 har varit utställt för samråd under tiden 2020-12-11 till och med 2021-01-15. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 11 december 2020.

Yttranden har inkommit från **11 instanser**.

Kommunstyrelsen och **Räddningstjänsten (RTÖB)** har inget att erinra mot planförslaget.

Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Undersökning

Ronneby kommun har upprättat en undersökning med checklista för underlag inför beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som enligt 5 kap. PBL eller 6 kap. MB kräver en särskild miljöbedömning måste göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde höga objekt, påverkansområde för buller samt influensområde för väderradar. Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Forsvarsmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.



Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Planförslaget berör statliga vägar, riksväg 27 som tillsammans med E22 utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot påtaglig skada.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintressena för totalförsvaret inte bedöms påverkas negativt av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämning och erosion (PBL 2 kap. 5 §). Enligt PBL ska Länsstyrelsen överpröva kommunens beslut om detaljplan ifall planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap. 5§).

Dagvatten

Länsstyrelsen ställer sig positiv till att dagvattenhanteringen för planområdet hanteras genom fördröjningsmagasin inom de egna fastigheterna och har inga synpunkter på den föreslagna dagvattenlösningen. Men vill upplysa om att det är av stor vikt att planerade dagvattenåtgärder inte kommer att riskera att dämna upp Sörbybäcken eller på annat sätt försämra vattenavrinningen utmed Rv 27.

Buller

Området är utsatt för buller från inflygningsområde för Ronneby flottiljflygplats samt trafikbuller från Västervägen och riksväg 27 (Sörbyvägen). Kommunen har låtit ta fram en trafikutredning för planområdet samt angränsande utbyggnadsetapper. Länsstyrelsen förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

Markföroreningar, risk för olyckor, översvämning och erosion

Planförslaget bedöms inte påverkas av risk för olyckor, översvämning och erosion.

Elektromagnetiska fält m.m.

Länsstyrelsen påpekade i tidigare skede om att det inom planområdet finns en kraftledning/elledning. Kommunen har i planhandlingarna redogjort för detta och vilka regler som behöver tas hänsyn till. I plankartan pekas området för kraftledningarna ut som naturmark. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

MKN

Enligt 2 kap. 10 § PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.



"Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Kommunen har på ett tydligt sätt redogjort för planens påverkan på MKN. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planen bedöms inte påverka mellankommunala frågor eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

I översiktsplanen Ronneby 2035 pekas planområdet ut som framtida verksamhetsområde, utökning av befintliga verksamheter. I översiktsplanen står beskrivet om området att det utsätts för flygbuller och vid planering och exploatering ska detta beaktas. Frågor knutna till försvarets riksintresse, geotekniska förhållande och närheten till Moabackens naturreservat behöver särskilt beaktas i samband med genomförandet av projektet.”

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Naturmiljö

Planområdet angränsar i norr till Moabackens naturreservat med gammal ädellövskog med främst bok och ek. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka naturreservatet.

Jordbruksmark

Jordbruksmark är inte klassat som riksintresse men har ett särskilt skydd enligt Miljöbalken 3 kap 4 §. Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I översiktsplanen saknas beskrivningar av hur kommunen avser att analysera möjligheterna att exploatera på annan typ av mark än jordbruksmark. Det saknas också beskrivning av hur man bedömer vad som är ett väsentligt samhällsintresse – i vilka situationer kan det vara ett väsentligt samhällsintresse att exploatera jordbruksmark.

I förslaget till detaljplan för kommunen ett resonemang kring alternativa platser för exploatering, där annan plats för etablering av ny handel antingen bedöms vara för liten eller sannolikt skulle innebära en större och negativ påverkan på miljön med ökade transporter och utbyggnad av ny infrastruktur med inverkan på landskapsbilden.



Det saknas däremot ett resonemang kring om syftet med planen utgör sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att ta bruksvärd jordbruksmark i anspråk. Länsstyrelsen anser generellt att handel och liknande verksamhet inte bör bedömas som väsentliga samhällsintressen.

Kompensationsåtgärder

I Undersökning om en betydande miljöpåverkan 2019/86 uppger kommunen följande: ”Kommunen kommer under planprocessen utreda behovet av kompensationsåtgärder till följd av förlust av produktiv jordbruksmark. Kompensationen kan vara antingen lika för lika, alltså exempelvis förlorad våtmark mot en ny våtmark, eller en resurs mot en annan, exempelvis förlust av produktiv jordbruksmark mot marker som skapar förutsättning för ökad pollination.” Länsstyrelsen ställde sig positiv till detta, men kan inte se att någon sådan utredning av kompensationsåtgärder utförts eller redovisats i underlaget till detaljplan.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Länsstyrelsen anser att kommunen redogjort för aktuella miljömål och planförslagets konsekvenser på ett tillräckligt sätt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Länsstyrelsen anser att kommunen i planhandlingarna har redogjort för tillgänglighet och barnperspektivet på ett tillräckligt sätt.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3 § att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.



Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringsstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvarme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Trafikfrågor

Samråd har hållits med Trafikverket och Luftfartsverket som nedan ger sina synpunkter

Trafikverket

Statliga vägar som berörs av detaljplanen är riksväg 27 som tillsammans med E22 utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot påtaglig skada. Vägarna ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet där god framkomlighet är av särskild vikt och utgör även rekommenderade vägar för transporter med farligt gods.

Trafikverket ser positivt på att kommunen har låtit upprätta en trafikutredning. Utredningen är dock otydlig i vilka beräkningar utredningen baseras på. Det går inte att utläsa vilka trafikuppräkningsstal som använts och om prognosåret för beräknad trafik är 2040. Trafikverket saknar en analys av huruvida riksväg 27 och cirkulationsplatsen riksväg 27 / Västervägen påverkas till följd av planförslaget. Trafikutredningen behöver förtydligas och kompletteras för att Trafikverket ska kunna ta ställning till om exploateringen har en negativ påverkan på riksintresse för kommunikation. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Trafikutredningen innefattar även en tredje utbyggnadsetapp i området. Trafikverket lämnar synpunkter på föreslagna åtgärder för etapp tre när en detaljplan för denna blir aktuell.

Luftfartsverket

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen. Däremot ska Ronneby flygplats remitteras i ärendet. Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015. LFV har i samrådet inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. På grund av nytillkomna satellitbaserade inflygningsprocedurer på Sveriges flygplatser har LFV utökat influensområdet för hinderytor till 90 km från flygplats för att även täcka in de hinderytor som är förknippade med dessa procedurer.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen redovisat konsekvenserna på fastighetsnivå på ett godtagbart sätt så att varje fastighetsägare lätt kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas.



Kommentar:

Inför granskningen uppdateras dagvattenutredningen.

Planbeskrivningen kompletteras med resonemang kring om planens syfte utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Eftersom aktuellt planområde är angivet i översiktsplanen för utveckling av befintligt verksamhetsområde har kommunen gjort bedömningen att det i nuläget inte är aktuellt att föreslå kompensationsåtgärder för ianspråktagande av jordbruksmarken.

Planbeskrivningen kompletteras med utförligare information om klimatanpassning och energihushållning.

Trafikutredningen tillhörande denna detaljplan hänvisar de uträkningar som gjordes vid en tidigare trafikutredning (WSP, 2018-04-26) som genomfördes i samband med att detaljplan för Viggen norra etapp 1 upprättades. I den utredningen inkluderades även på cirkulationen vid Rv 27. Med fullt utbyggda områden vid Omloppsvägen, Gripenvägen och Viggenvägen uppskattades trafikstringen ligga på 17 100 – 22 800 fordonsrörelser per dygn, varav Omloppsvägen skulle ha en alstring på 9 900 – 13 200 fordonsrörelser per dygn. Med denna alstring av trafik till Viggensområdet skulle belastningsgraden vid cirkulationen hamna på 0,78.

Vid mätningarna som utfördes av Tyrens 2020 uppmätte man enbart 3 700 fordonrörelser per dygn, vilket är mycket lägre än 9 900 som den tidigare uträkningen hade som parameter. Då större delen av de befintliga detaljplanerna i området är utbyggda kan man i nuläget konstatera att trafikstringen kommer bli betydligt lägre än beräknat.

Beräkningarna för trafiksiffror för år 2040 har räknats upp med 0,6 per år enligt Trafikverkets uppräkningsstal för Blekinge.

Planbeskrivningen uppdateras med ovanstående information om trafik.

Lantmäteriet

Vägar

I planbeskrivningen anges att planområdet föreslås nås från befintligt handelsområde söder om planområdet. I plan 1081-P2019/6 finns dock ingen mark utlagd för allmän plats som kommunen är huvudman för. Det innebär att fastigheter i planområdet som ska nås från handelsområdet söder om planområdet kommer behöva servitut på fastighet söder om planområdet, eller att det bildas en gemensamhetsanläggning för väg som berörda fastigheter har andel i. Detta bör förtydligas.

Fastighetsrättsliga frågor

Under rubriken "Fastighetsbildning" i avsnittet kring fastighetsrättsliga frågor står att man ska göra en anmälan om fastighetsförrättning hos Lantmäteriet. Det man egentligen gör är att ansöka om lantmåteriförrättning.



Under rubriken "Fastighetsbildning" i avsnittet kring fastighetsrättsliga frågor anges att "Köpare av marken alternativt exploatören ska ansöka och bekosta framtida fastighetsbildning", men under rubriken "Fastighetsbildning" i avsnittet kring ekonomiska frågor anges att "Kommunen initierar fastighetsbildningen". Det anges således olika saker.

Lantmäteriet vill även uppmärksamma att det finns ett prickservitut inom planområdet, 1081-05/65.1, med ändamål "Rätt till ägoväg enligt lämplig sträckning väster om Västervägen", samt är till förmån för Rubinen 5 och belastar Ronneby 22:1.

Plankarta

I teckenförklaringen för markens lutning står det på själva bestämmelsen förhållandet 1:200 men i beskrivningen av bestämmelsen står det 1:20.

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Fastighetsgräns för Ronneby 22:57 syns inte i plankartan (den avstyckades och vann laga kraft 2020-12-10). Tänk på att beteckning för Ronneby 22:57 också ska läggas in i grundkartan. Med plankartans utbredning ser det ut som att gränsen för Ronneby 22:57 bör komma med i nedre delen av plankartan.

Gällande detaljplan

Saknas motivering till varför ersättning av del av plan 1081-P2019/6 kan ske när planen ännu har genomförandetid.

Kommentar:

För att angöra planområdet kommer en gemensamhetsanläggning skapas för de fastigheter som kommer att använda vägen. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Felskrivningen "anmälan" ändras till "ansökan".

Planbeskrivningen justeras så att det framgår att kommunen avser initiera och bekosta fastighetsbildningen.

Servitutet 1081-05/65.1 har under en längre tid inte brukats och det finns idag inte längre något syfte med servitutet då det inte finns något behov för fastigheten Rubinen 5 att bruka den del av fastigheten som är väster om Västervägen. Servitutet föreslås upphävas.

Det är siffran på plankartan, det vill säga 1:200, som gäller. Planbestämmelsen justeras så att det står samma värde på båda ställena.

Grundkartan är upprättad tio dagar före samrådshandlingen och var därmed lite mer än en månad vid samrådsutskicket. Grundkartan kommer att uppdateras och kompletteras med nya fastighetsgränser inför granskningen.



Aktuellt planförslag kommer att ersätta en liten del av detaljplan för Viggen norra etapp 1, som har genomförandetid kvar. Planförslaget innebär att en liten del naturmark övergår till gatumark. Eftersom ändringen endast omfattar allmän plats bedöms inte någon fastighetsägare ha rätt till ersättning. Detta framgår av text på sidan 7 i planbeskrivningen.

Trafikverket

Vägar

Statliga vägar som berörs av detaljplanen är riksväg 27 som tillsammans med E22 utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot påtaglig skada. Vägarna ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet där god framkomlighet är av särskild vikt och utgör även rekommenderade vägar för transporter med farligt gods.

Trafikverket ser positivt på att kommunen har låtit upprätta en trafikutredning. Utredningen är dock otydlig i vilka beräkningar utredningen baseras på. Det går inte att utläsa vilka trafikuppräkningsstal som använts och om prognosåret för beräknad trafik är 2040. Trafikverket saknar en analys av huruvida riksväg 27 och cirkulationsplatsen riksväg 27/Västervägen påverkas till följd av planförslaget. Trafikutredningen behöver förtydligas och kompletteras för att Trafikverket ska kunna ta ställning till om exploateringen har en negativ påverkan på riksintresse kommunikation.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Trafikutredningen innefattar även en tredje utbyggnadsetapp i området. Trafikverket lämnar synpunkter på föreslagna åtgärder för etapp tre när en detaljplan för denna blir aktuell.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Dagvatten

Det är av stor vikt att planerade dagvattenåtgärder inte kommer att riskera att dämna upp Sörbybäcken eller på annat sätt försämra vattenavrinningen utmed Rv 27. Trafikverket ställer sig generellt positivt till att dagvattenhanteringen för planområdet hanteras genom fördröjningsmagasin inom de egna fastigheterna.

Luftfart

Området för detaljplanen ligger drygt 2 km söder om Ronneby flygplats som är av riksintresse för kommunikationer. Området ligger både inom den hinderbegränsande ytan och inom den MSA-påverkande zonen för flygplatsen, vilket kan komma att ställa särskilda krav på verksamheter inom området. Såväl flygplatsen som Luftfartsverket och Försvarmakten i egenskap av sakägare ska beredas möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Vid etablering av höga byggnader kan även en flyghinderanalys komma att krävas.



Kommentar:

Beräkningarna för trafiksiffror för år 2040 har räknats upp med 0,6 per år enligt Trafikverkets uppräkningsstal för Blekinge.

Trafikutredningen tillhörande denna detaljplan hänvisar de uträkningar som gjordes vid en tidigare trafikutredning (WSP, 2018-04-26) som genomfördes i samband med att detaljplan för Viggan norra etapp 1 upprättades. I den utredningen inkluderades även på cirkulationen vid Rv 27. Med fullt utbyggda områden vid Omloppsvägen, Gripenvägen och Viggenvägen uppskattades trafikstringen ligga på 17 100 – 22 800 fordon rörelser per dygn, varav Omloppsvägen skulle ha en alstring på 9 900 – 13 200 fordon rörelser per dygn. Med denna alstring av trafik till Vigganområdet skulle belastningsgraden vid cirkulationen hamna på 0,78.

Vid mätningarna som utfördes av Tyrens 2020 uppmätte man enbart 3 700 fordon rörelser per dygn, vilket är mycket lägre än 9 900 som den tidigare uträkningen hade som parameter. Då större delen av de befintliga detaljplanerna i området är utbyggda kan man i nuläget konstatera att trafikstringen kommer bli betydligt lägre än beräknat.

På plankartan finns bestämmelse om att tak och fasader ska vara ljuddämpande. Detta bedöms vara tillräckligt för att säkerställa att gällande riktvärden inte överskrids.

Under planarbetet har en dagvattenutredning genomförts. Bestämmelser finns på plankartan som säkerställer att dagvatten hanteras enligt utredningens resultat.

Försvarsmakten och Luftfartsverket har beretts möjlighet att yttra sig över samrådshandlingarna.

E.ON Eldistribution AB

E.ON noterar att det i planbeskrivningen under rubrik El-, tele- och fiberanslutning finns upptaget om våra anläggningar samt att dessa är underkastade Elsäkerhetsverkets- och Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Vilket vi tycker är bra, men vill även komplettera med följande synpunkter.

Regionnät

E.ON noterar att nya gator ska anläggas och för att inte göra avkall på starkströmsföreskrifternas krav på minsta höjd över trafikled så behövs bättre underlag översändas (exempelvis vägens bredd, +höjd i förhållande till befintlig marknivå, hur många meter ifrån stolpe och vägkant etc) för vidare bedömning.

Inga förändringar av marknivån får ske intill eller under E.ON:s kraftledningar

Om belysning planeras måste man vara extra vaksam över avstånden till kraftledningarna så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.

Runt stolpar och stag för 130kV ledningar och 50kV får inget elektriskt ledande material förekomma t.ex.



solceller, kabel för belysningsstolpar, rör, el kablar mm inom en radie på 50m för 130kV och 30m för 50kV.

Om detta ej kan uppfyllas gäller följande: Kablarna eller andra elektriskt ledande material skall skyddas i PVC rör under den sträcka man passerar igenom det skyddade området (50m radien från närmsta stolpedel).

E.ON noterar att kundparkeringar kommer att anläggas inom kvartersmark för handel och verksamheter. Samt att träd ska planteras för att skapa skuggytor. Vi vill förtydliga med att parkering i förhållande till regionledning bedöms som byggnad. Avståndet skall då vara minst 10m från närmaste strömförande lina och väggkant. Parkeringar under ledning är inget som förespråkas och om detta skulle vara aktuellt råder särskilda bestämmelser och upprättande av parkeringsavtal mellan E.ON och berörda. Parkeringen får då enbart vara för personbilar, höjdbegräsning måste finnas och stolpar måste skyddas mot påkörning. Då träd planeras att planteras så vill upplysa om att för 50 kV ledningen gäller en skogsgata på 35 meter och för 130 kV ledningarna gäller 42 meter. Samt därutöver en ledningsgata på 80 meter där vi kan ta bort enstaka för ledningen farliga träd utanför skogsgatan.

Sprängning eller andra åtgärden som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom tillåts inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande. Det är av yttersta vikt att vid sprängning ska "Riktlinjer för sprängningsarbeten invid kraftledning" följas. Kontakta E.ON för mer information.

Vid sprängning skall största försiktighetsmått vidtas på ett sådant sätt att vibrationer eller sprickbildningar inte kan fortplantas så att de hotar kraftledningars säkerhet.

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält. Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer



I myndigheternas gemensamma broschyr ”Magnetfält och hälsorisker”, som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar. Önskas magnetfältsberäkning är ni välkomna att återkomma.

Innan något arbete får ske i ledningsgator för starkström ska kontakta tas med E.ON, för utväxlande av ESA. Byggarbetsmiljösamordnare (BAS-U) ska kontakta ledningsägarna för en säkerhetsgenomgång där vi utväxla information och säkerhetsregler, samt återkoppla till oss med kontaktuppgifter till berörda företag med telefonnummer. Se även bifogat dokument ”arbete nära friledning”.

E.ON har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande. E.ON förutsätter att ovan restriktioner och föreskrifter efterlevs samt att genomförande av kommande plan inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller starkströmsföreskrifterna.

Lokalnät

Beroende på områdets framtida effektbehov kan det uppstå ytterligare behov av utbyggnad av elnätet. E.ON förutsätter därför att en samordning och anmälan sker i god tid innan projektstart, för planering av erforderliga åtgärder.

För att möjliggöra byggandet av ny nätstation inom planområdet föreslår vi att en generell byggrätt för nätstation redovisas på plankarta och i planbestämmelser (E₁-transformatorstation). Placering och utformning av ny nätstation får sedan bestämmas vid projekteringen av området.

För den föreslagna verksamheten erfordras nya elanslutningar inom området och vi förutsätter en samplanering och överenskommelse i god tid före markarbeten påbörjas.

Allmänt

Det är av yttersta vikt att ett nära samarbete etableras tidigt i den fortlöpande processen.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggning i samband med planförslaget bekostas av exploitören.

Ovan synpunkter bör framgå i genomförandebeskrivningen

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om gatans utformning under kraftledningarna (vägens bredd, +höjd i förhållande till befintlig marknivå, hur många meter ifrån stolpe och väggkant etc) för vidare att E.ON ska kunna bedöma lämpligheten. Plankartan kompletteras även med bestämmelse om att marknivån under ledningarna inte får förändras.

Planbeskrivningen kompletteras med information från E.ON:s yttrande.



Ett E-område för transformatorstation införs på plankartan. Dialog förs med E.ON angående placering av området.

PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående information.

Kommunledningsförvaltningen

Planbeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har lämnat redaktionella synpunkter om bland annat länkar som inte fungerar, otydligheter och felskrivningar i texten. Yttrandet i sin helhet återges ej här.

Plankartan

Kommunledningsförvaltningen har lämnat redaktionella synpunkter samt förslag på justeringar av plankartan bland annat:

- Den gröna naturremsan i väst tillhörande dike borde ändras till GATA tillhörande dike. På så vis får man mer mark att exploatera och vattnet från tomter och gata går direkt till diket utan att behöva passera över gatan. För att få plats med alls gör den sammanlagda bredden hamna på 13 meter. För att inte inkräkta mot kvartersmarken bör detaljplanen kunna utvidgas något mot väst.
- Ta bort den östra infarten nere i söder och behåll enbart den västra. Ser inte någon anledning med dubbla infarter nere i söder. Kommer enbart skapa förvirring i trafiken. Den östra kan i sin tur i stället göras om till GC-väg med en anslutning till befintlig GC-väg vid nuvarande grusväg in i området.
- Placeringsbestämmelser för byggnadernas entréer (mot Västervägen). Kan man tillåta entréer även mot söder och norr, dvs mitt emot varandra?

Yttrandet i sin helhet återges ej här.

Strategiska utvecklingsenheten lämnar följande synpunkter:

Synpunkter på Undersökning av behovet av MKB

- Utnyttjande av mark bedöms som inverkan. Med tanke på att det är jordbruksmark som exploateras bör utnyttjande av mark bedömas som betydande då exploatering av jordbruksmark är en irreversibel process.
- Som kommentar till utnyttjande av mark står det att inventering och analys av värden som riskerar att försvinna och hur dessa ersätts tas fram av kommunens miljöstrateg. Kommentaren är inte korrekt, miljöstrategen kommer inte att göra detta.
- Det är inte en korrekt bedömning angående biltrafik enbart har en inverkan i störningar utan även då en ökad mängd biltrafik bidrar till ökade föroreningar och en påverkan på människors hälsa (eftersom all luftförorening har en negativ påverkan på människors hälsa).

Synpunkter på planbeskrivningen

- Miljökvalitetsmålen är förlängda till att gälla till 2030.
- Angående bedömning av förslagets påverkan på miljömålen (både nationella och lokala):
 - Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas (ur god bebyggd miljö). Det känns inte rätt att skriva att denna detaljplan bidrar till att uppnå en god bebyggd miljö eftersom detaljplan inte bidrar till att uppnå en långsiktig god hushållning med mark och andra resurser då exploatering av jordbruksmark är irreversibelt vilket innebär att det inte är en god hushållning av jordbruksmark.
 - Detaljplanen syftar till att etablera handel som genererar en ökad trafikmängd. Det innebär ökade utsläpp av koldioxid och andra luftföroreningar vilket ger en negativ påverkan på målen Begränsad klimatpåverkan och Frisk luft.
- MKN vatten. Det kunde vara en mer utförlig beskrivning av Sörbybäcken. Exempelvis Sörbybäcken uppnår inte kraven för en god ekologisk status då det finns betydande påverkan på kvalitetsfaktorn näringsämnen från bland annat urban markanvändning. Utsläppsbehandlande åtgärder måste sättas för att minska utsläppet. Åtgärder kommer inte kunna sättas in i tid för att uppnå god ekologisk status till 2027. Vattenförekomstens återhämtning tar lång tid och åtgärder bör därför sättas in så snart som möjligt för att nå målet om en god ekologisk status till 2027. Som en möjlig åtgärd för Sörbybäcken i nuvarande samt i den planerade förvaltningscykeln är förbättrad dagvattenhantering genom tillsyn och planering.
- MKN luft riskerar inte att överskridas inom aktuellt planområdet då det ligger långt från större källor till luftföroreningar. Det är en felaktig beskrivning då planområdet ligger nära både



E22:an och 27:an som är stora källor till luftföroreningar. Men det är korrekt bedömning att MKN för luft riskerar inte att överskridas.

- Under omgivningsbuller beskrivs det att människor enbart kommer vistas tillfälligt inom planområdet. Då den planerade handeln kommer vara en arbetsplats så kommer de som arbetar där vistas mer stadigvarande i området.
- Under förutsättningar för solenergi så beskrivs planområdet ha goda förutsättningar för att kunna skörda solenergi. Vid tidigare detaljplaner har det angetts att solenergi inte är möjlig med hänsyn till försvaret, vilket är korrekt?
- Jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse vad avser möjligheten att säkerställa livsmedel för befolkningen. Genom att använda jordbruksmark för annat än detta tas möjligheten till nära odlingar och nära tillhandahållande bort. Det är därför viktigt att en analys av vilket annat viktigt samhällsintresse som väger över innan jordbruksmark omvandlas. Denna analys saknas i förslaget till detaljplan och behöver tillfogas för att dels uppfylla de krav som beskrivningar som ställs och dels för att kunna ställa de två intressena mot varandra före det att beslut fattas om användande av marken.
- Enligt plankartan är det en gräns mot Åkerholmen och naturreservatet, kunde en större tilltagen gränsdragning varit att fördrå.
- Genom området går regionledningar för el. Dessa berörs av förändringar av verksamhet under, inte minst i riskhänseende vid en olycka men även för säkerställande av elförsörjning till Blekinge i stort. Det saknas beskrivningar kring hur dessa regionledningar skall hanteras och en riskbeskrivning för verksamhet som skall bedrivas i nära anslutning till ledningarna.
- Trafikutredningen som gjorts visar inte på hur räddningstjänst m.fl. (i det fortsatta blåljus) påverkas rörande framkomlighet till området i sig eller till Kallinge. Det bör framgå hur denna väg påverkas av utbyggnaden så att utryckningstider inte påverkas negativt vid etablerande av området. Lika viktigt är det att tänka på angreppsvägar inom området som planeras så att blåljus kan komma fram och göra insatser oavsett om det är fråga om en storbrand eller en mindre brand såväl som för individuella insatser direkt mot en person som blivit skadad. Inte minst bör risken för nedfallen ledning beaktas vid en riskbedömning.
- En annan fråga som lyser med sin frånvaro är planering för släckvatten. I planeringen behöver tas hänsyn till att det finns möjlighet för räddningstjänsten att faktiskt agera vid en händelse på ett korrekt sätt. Därför planen innehålla en beskrivning av hur det är möjligt för räddningsinsats att fungera oklanderligt

Synpunkter barnperspektiv

- I detaljplanen beskrivs att planområdet inte är lämpligt för särskilda aktiviteter eller målpunkter för barn och unga pga. omgivande trafiksituation. Tillgången till gång- och cykelvägar beskrivs som måttlig. Det är värt att påpeka att kommande verksamhet inom



planområdet kan komma att locka barn och ungdomar eftersom denna idag inte beskrivs. Inom det befintliga handelsområdet Viggen finns det redan idag verksamheter som kan locka målgruppen barn och unga så som snabbmatsrestauranger och lågpriskedjor. I vilken omfattningen och hur barn och unga tar sig till området idag på egen hand samt hur de själva ser på tillgänglighet och säkerhet är oklart. För detta behöver barn och ungas tillfrågas. Planområdet ligger förhållandevis nära bostadsområden och även en högstadieskola.

- För att planområdet och övriga handelsområdet ska bidra till en mer barnvänlig stad bör, som även beskrivs i detaljplanen, utbyggnad av gång- och cykelvägar ske i anslutning till och inom planområde. Den koppling som beskrivs för gående och cyklister vid det framtida tänkta korsningsläget i norra delen av planområdet som skapar en genare väg för gående och cyklister norrifrån är angelägen utifrån ett barnperspektiv samt för tillgänglighets- och säkerhetsperspektiv generellt.

Kommentar:

Plankartan kommer att justeras så att naturområdet i väster i stället planläggs med användningen GATA, att endast en infartsmöjlighet från söder finns kvar och att bestämmelse om placering av entréer revideras eller utgår. Placering av entréer kommer att hanteras i bygglovsskedet.

Undersökningen och betydande miljöpåverkan upprättades våren 2019 och sändes till länsstyrelsen för synpunkter juni 2019. Det kommer inte att ske någon revidering av undersökningen i detta skede, men Strategiska utvecklingsenhetens synpunkter kommer att arbetas in i planbeskrivningen under de rubriker som synpunkten berör.

Kommunens bedömning är att ett ianspråktagande av aktuell jordbruksmark kommer ge en negativ inverkan, men denna är inte en betydande miljöpåverkan då det rör sig om en mindre del av befintlig jordbruksmark inom fastigheten. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Aktuellt planförslag har även stöd i gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 2018-06-20.

Luftföroreningar har en negativ påverkan på människors hälsa. Miljökvalitetsnormer för luftpartiklar förväntas inte överskridas till följd av planförslaget. Viggenområdet är ett externhandelsområde där människor uppehåller sig under en begränsad tid och som har en god luftgenomströmning. Exponeringen bedöms därför som låg och lika så påverkan på människors hälsa. Det finns inga former av större gruppbebyggelse i handelsområdets direkta närhet som påverkas av ökad biltrafik. Närmaste bostad i form av en gård är lokaliserad cirka 300 meter från planområdet.

Texten under rubrikerna Nationella och regionala miljömål samt Lokala miljömål uppdateras med nytt målår, luftföroreningar och klimatpåverkan.

Text om Sörbybäcken utökas och kompletteras med mer information.



Text om MKN luft omformuleras så att det framgår att det luftcirkulationen bidrar till att halten luftföroreningar inte bedöms överskrida MKN för luftpartiklar.

Omgivningsbuller kompletteras med text om arbetsplatser.

Försvarsmakten har inte lämnat någon erinran mot solceller i sitt yttrande över planförslaget men har tidigare framfört att de kräver bygglovsprövning för att uppföra solceller inom totalförsvarets riksintresseområden. Det innebär att om solceller ska uppföras inom planområdet krävs bygglov, och då prövas lämpligheten utifrån Försvarsmaktens intressen. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

I översiktsplanen anges aktuellt planområde som framtida verksamhetsområde Ka-07. Eftersom översiktsplanen inte anger ett exakt område har planområdets avgränsning preciserats i tidigt skede av planarbetet. Avgränsningen baseras på behovet av kvartersmark för att tillgodose handelsetableringens behov av yta för byggnader, parkeringar och logistik. Det är därför inte aktuellt att vare sig utöka eller minska planområdet.

Gränsen mot naturreservat går i fastighetsgräns. Naturreservatet har en bestämd avgränsning och i detta fall avgränsas området även fysiskt genom det befintliga vattendraget. Åkerholmens avgränsning markeras i kartan med ägoslagsgräns. Åkerholmen ligger i sin helhet utanför planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med text om regionledningarna. Se även yttrande från E.ON.

Räddningstjänsten Östra Blekinge har fått möjlighet att yttra sig över planförslaget och inte lämnat någon erinran. Planförslaget bedöms inte innebära någon ökad risk/hinder för blåljusfordon eller tillgången på släckvatten. Denna fråga utreds närmare i samband med bygglovsprövning.

Barnperspektivet utökas med information om att vissa typer av verksamheter kan locka barn och unga till området med mera. Kommunen har inte fört dialog med barn och unga kring deras tankar om hur de tar sig till kringliggande verksamhetsområden in Om de verksamheter som etableras inom planområdet har en tydlig profilering mot barn och unga kan kommunen i bygglovet ställa krav på säkra interna gång- och cykelbanor inom kvartersmarken, vilket även brukar ligga i dessa verksamheters intressen då deras kundbas ska vara trygga i och kring företagets närmiljö.

Redaktionella ändringar har bemötts i dialog med kommunledningsförvaltningen.



Miljö- och hälsoskyddsenheten

Jordbruksmark

Förslaget innebär att produktiv jordbruksmark tas i anspråk. Exploatering av jordbruksmark medför permanent att marken inte kan användas för livsmedelsproduktion igen. Ett av Sveriges miljömål, rikt jordbrukslandskap, syftar till att bevara jordbruksmarkens långsiktiga produktionsförmåga. Enligt Miljöbalkens 3 kap. 4 § får jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse av bostäder eller anläggningar, endast om det är av väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan ska kommunen undersöka behovet av kompensationsåtgärder till följd av förlusten av jordbruksmark. Det saknas redovisning av förslag till kompensationsåtgärder.

Elektromagnetiska fält

Inom området passerar två större kraftledningar. I bakgrundsmaterialet har hänsyn tagits till elsäkerhetsavståndet. I det fortsatta planarbetet bör det även säkerställas att närheten till kraftledningarna inte ger upphov till förhöjda elektromagnetiska fält inom det föreslagna planområdet.

Dagvattenhantering

Förslaget innebär att ytan hårdgjord mark ökar i området, vilket leder till ett behov av att ta hand om dagvatten. Det är viktigt att utformningen av dagvattenhanteringen sker i enlighet med den utredning som tagits fram. För att klara av att fördröja dagvatten i händelse av 20-årsregn föreslås fördröjning av dagvatten ske via ett svackdike inom planområdet, samt via ett avskärande dike inom Vigen Norra etapp 1.

Kommentar:

I gällande översiktsplan pekas förutom aktuellt planområde som lämpligt för framtida expansion av handels och verksamhetsområdet. Planförslagets inverkan på landskapet och alternativa lokaliseringar har studerats. Behovet av eventuella kompensationsåtgärder lyftes i undersökningen. Eftersom aktuellt planområde är angivet i översiktsplanen för utveckling av befintligt verksamhetsområde har kommunen gjort bedömningen att det i nuläget inte är aktuellt att föreslå kompensationsåtgärder för ianspråktagande av jordbruksmarken.

I planförslaget beaktas Elsäkerhetsverkets- och Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Se även yttrande från E.ON.

Dagvattenhanteringen avses ske enligt dagvattenutredningens förslag och detta regleras även på plankartan. Inför granskning kommer dagvattenutredningen att uppdateras och vid behov läggs ytterligare bestämmelser till plankartan för att reglera dagvattenhanteringen.

Bygglövsenheten

Plankarta och planbestämmelser

Användning av mark och vatten

”NATUR” används för att beteckna ett område såsom naturområde. Inom naturområdet återfinns egenskapsbestämmelsen *dike 1*. Härmed avses enligt planen ett dagvattendike med en bredd om 6,5 meter och ett djup om 0,5 meter. Naturområdet väster om kvartersmarkens synes uppgå till varken mer eller mindre än 6,5 meter.



Det framstår inte idag som att diket uppmäter en bredd om 6,5 meter och ett djup om 0,5 meter. Av denna anledning och eftersom det rör sig om ett naturområde, vilket som utgångspunkt inte bör kräva alltför omfattande åtgärder och skötsel, så kanske det kan övervägas att i planbestämmelserna ange att dike för avledning (och kanske även fördröjning) av dagvatten får anläggas.

Det kanske också finns anledning att överväga om det är lämpligt att fixera måtten till exakt 6,5 meter respektive 0,5 meter. Syftet med planen måste vara att ta hand om dagvattnet på lämplig vis och att kunna dimensionera diket efter faktiska förhållanden över tid.

Marken anordnande och vegetation

Den symbol som används för att beteckna en lutning anger en lutning om 1:2000. Av egenskapsbestämmelsen anges dock att en lutning om 1:200 avses.

Skydd mot störningar

Det framstår som oklart hur bestämmelsen ”M1” ska tolkas och vilka åtgärder som i praktiken är förenliga med bestämmelsen. Innebär exempelvis alltid en placering på tak en korrekt placering och är det till och med ett krav att friskluftsintag ska placeras på tak? Innebär en placering av friskluftsintag på tak som pekar ”rakt upp” en ”placering bort från riskkällorna”? Finns det anledning att precisera vilken eller vilka riskkällor som ska beaktas?

Kommentar:

Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog ska egenskapsbestämmelsen dike preciseras med bredd och djup. Under planarbetet har en dagvattenutredning genomförts för att styra hur dagvattenhanteringen ska ses och bestämmelsen har reglerats utifrån dess resultat. Inför granskningen har dagvattenutredningen reviderats och plankartans bestämmelse ”dike” kommer att ändras till 3,5 meter brett och 0,5 djupt dike.

Det är siffran på plankartan, det vill säga 1:200, som gäller. Planbestämmelsen justeras så att det står samma värde på båda ställena.

Riskkällan är riksväg 27 så en placering åt nordväst är bort från riskkällan. Planbestämmelsen förtydligas inför granskning.

Miljöteknik, inkom 2020-11-06

VA

Området ligger inte idag inom verksamhetsområde för någon vattentjänst. Om beslut tas att aktuellt område ska ingå i verksamhetsområde, så förutsätter Miljöteknik att det blir som i etapp 1 där endast spillvatten och dricksvatten ingår i verksamhetsområde. Dagvattnet ingår ej i verksamhetsområde. Miljöteknik kommer att bygga ut dricksvatten och spillvatten till området. Miljöteknik kommer sedan att anvisa förbindelsepunkt till varje fastighet samt ta in avgifter enligt gällande VA-taxa. Inom kvartersmark avser Miljöteknik att förlägga de nya dricksvatten- och spillvattenledningarna i den östra delen av planområdet som i plankartan är markerat som prickmark. Ledningarna behöver skyddas med ett 6 m brett u-område. Lämpligen placeras u-området i förlängningen av lokalgatan längs med markerad egenskapsgräns så långt kvartersmarken sträcker sig. Befintliga VA-ledningar enligt bil. 1, behöver också skyddas med ett 6 m brett u-område (3m var sida om ledning).



Angående avledningen av dagvatten från området så bör detta ske genom självfall för att nå befintlig dagvattendamm söder om Västervägen. Höjdmässiga förutsättningar måste finnas. Oklart hur detta ska ske enligt utförd dagvattenutredning i förhållande till hur befintlig byggnation i verkligheten har utförts.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt i närhet till området och bör vara det naturliga uppvärmningsalternativet eftersom det är hållbart och miljövänligt, i enlighet med kommunens generella kvalitetsprogram. Tillräcklig anslutningsgrad behöver dock uppnås för att det ska kunna vara ekonomiskt försvarbart att utbyggnad ska kunna ske till området.

Fiber

Miljöteknik har inget att erinra i planförslaget gällande fiber.

Elnät

Miljöteknik har inget att erinra i planförslaget gällande elnät. Området ligger utanför Miljötekniks koncessionsområde. För kännedom har även Miljöteknik en luftledning som hänger i samma kraftledningsstolpe som E.ON:s ledningar, enligt bifogad bil. 2 (endast schematiskt inlagd). Miljöteknik har samma krav för luftledningar som E.ON, enligt planbeskrivningen.

Renhållningen

För att avfallshanteringen ska ske i enlighet med Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun behöver man se över hur hämtning av avfall ska ske från den eller de nya fastigheter som man avser tillskapa. Backning bör undvikas p.g.a. olycksrisken. Erforderlig vändmöjlighet ska finnas.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med information om att planområdet ska inkluderas i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Erforderliga u-områden införs på plankartan.

Dagvattenhanteringen avses ske enligt dagvattenutredningens förslag och detta regleras även på plankartan.

Informationen om fjärrvärme i planbeskrivningen uppdateras.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att även Miljöteknik har en luftledning inom ledningsområdet.

Vändplan för renhållningsfordon hanteras inom kvartersmark i samband med planens genomförande och projektering av gatan.



SAMMANFATTNING

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- grundkartan uppdateras (nya fastighetsgränser, översyn av linjetjocklekar och typsnitt, nytt datum)
- naturområdet i väster planläggs med användningen GATA,
- en av infartsmöjligheterna från söder utgår
- GATA i nordöstra planområdet utgår.
- planbestämmelse om placering av entréer revideras eller utgår
- planbestämmelse rättas så att det står 1:200 i stället för 1:20
- planbestämmelsen b₃ – högst 80 % av marken får hårdgöras tillförs
- planbestämmelsen E₁ - transformatorstation tillförs
- erforderliga u-områden införs på plankartan
- planbestämmelse ”dike” preciseras till 3,5 meter brett och 0,5 djupt dike.
- Bestämmelse om att marknivån inte får förändras intill eller under kraftledningar

Planbeskrivning

- resonemang kring ianspråktagande av jordbruksmark utökas
- utförligare information om klimatanpassning och energihushållning
- uppdateras med information om trafikallstring med mera
- kompletteras med text om gemensamhetsanläggning för vägen inom området
- text ”anmälan om fastighetsförrättning” ändras till ”ansökan om lantmåteriförrättning”
- text ändras så att det framgår att exploatören/köparen ska initiera och bekosta fastighetsbildningen
- kompletteras med text om upphävande av servitut för Rubinen 5
- kompletteras med text om gatans utformning under kraftledningarna (vägens bredd, +höjd i förhållande till befintlig marknivå, hur många meter ifrån stolpe och vägkant etc) för vidare att E.ON. ska kunna bedöma lämpligheten.
- kompletteras med information om E.ON:s ledningar och föreskrifter kopplat till dessa
- kompletteras med information om posthantering
- text under om miljömål, hälsa, MKN luft, omgivningsbuller, Sörbybäcken med mera kompletteras
- kompletteras med information om krav på bygglov vid uppförande av solceller inom planområdet
- text under barnperspektiv utökas med information om att vissa typer av verksamheter kan locka barn och unga till området med mera
- uppdateras med information om att planområdet ska inkluderas i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten
- informationen om fjärrvärme i planbeskrivningen uppdateras



- kompletteras med information om att även Miljöteknik har en luftledning inom ledningsområdet

Dagvattenutredningen har uppdaterats inför granskningen.

Utöver ovanstående ändringar har redaktionella ändringar gjorts i plankartan och planbeskrivningen.

Ronneby 2021-05-03

Hanna Faming
Planarkitekt

Peter Robertsson
tf. Stadsarkitekt