

2013-06-19

Kommunstyrelsen**Plats och tid:** Kallingsalen, Stadshuset, Ronneby 17.30 - 18.25**Beslutande**

Roger Fredriksson (M)	Gilbert Nilsson (C) Tj ers för Kenneth Michaelsson (C)
Malin Norfall (S)	Claes Diurhuus-Gundersen (M)
Lena Karstensson (M)	Anders Bromeé (M)
Susanne Lundgren (M)	Lennarth Förberg (M)
Thomas Håkansson (C)	Martin Moberg (S)
Anna Carlbrant (RP)	Nils-Erik Mattsson (MP)
Roger Gardell (FP)	Tomas Lund (SD)
Willy Persson (KD)	
Tommy Andersson (S)	
Jan-Eric Wildros (S)	
Bo Johansson (S)	
JanAnders Palmqvist (S)	
Peter Bowin (V)	
Anna-Mi Kullman (SD)	

Övriga deltagare: Jonas Jönsson**Utses att justera:** Malin Norfall**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, Ronneby 2013-06-19 Omedelbart justerat**Sekreterare:** Leona Öberg **Paragrafer:** 200-202**Ordförande:** Roger Fredriksson**Justerande:** Malin Norfall

Anslag/Bevis

Protokollet är omedelbart justerat.

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2013-06-19
Datum för anslags uppsättande:	2013-06-19
Datum för anslags nedtagande:	2013-07-12
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift:	Leona Öberg

Innehållsförteckning

§ 200 Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby	3
Beslut	5
§ 201 Eventuellt beslut om anställning av kommundirektör	6
Beslut	7
§ 202 Listerbyskolans behov av nya lokaler	8
Beslut	10

2013/142

§ 200 Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby

Beslutsunderlag

1	Tjänsteskrivelse/Utredning	2013-06-11	Följebrev angående försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7
2	Beslut allmänt ärende	2013-06-10	KS AU §206/2013 2013-06-10, Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby
3	Tjänsteskrivelse/Utredning	2013-06-05	Godkännande av köpeavtal och försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby
4	Beslut allmänt ärende	2013-05-30	KF §133/2013 2013-05-30, Godkännande av köpeavtal och försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby
5	Handling	2013-05-21	Verksamhetsbeskrivning samt framtidsutveckling! från Magnus Martinsson, Magnus Martinsson
6	Handling	2013-05-21	Köpekontrakt mellan Ronneby kommun och Magnus Martinsson gällande fastigheten Onyxen 5, 6 och 7
7	Beslut allmänt ärende	2013-05-07	KS §143/2013 2013-05-07, Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby
8	Beslut allmänt ärende	2013-04-22	KS AU §135/2013 2013-04-22, Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby
9	Tjänsteskrivelse/Utredning	2013-04-12	Förslag till försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby

Kommunjuristen Leona Öberg lämnar följande beslutsförslag

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade § 310/2010 att sälja fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21, 372 31 Ronneby. Fastigheterna har varit utannonserade genom Sydostfastigheter Mäklarbyrå i Ronneby sedan juli 2012. En köpare återstår vars bud på fastigheten är 210 tkr.

På Kommunfullmäktiges sammanträde den 30 maj 2013 handlades ärendet enligt Kommunstyrelsens förslag, att godkänna upprättat köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutade återremittera ärendet för att utreda möjlighet, att skänka fastigheten som gåva och ställa krav på hur verksamheten ska bedrivas med förbehåll och med samma köpare. Vidare om det finns andra som är villiga att köpa till ett högre pris samt utreda möjlighet att fastigheten skänks bort till en stiftelse som kan förvalta den med tydligt förbehåll.

Bedömning

I 2 kap. 1 § Kommunallagen regleras kommuners allmänna befogenheter, att låta någon annan ha hand om angelägenheter av allmänt intresse. Till denna paragrafs kommentarer anges, att det ligger ett principiellt förbud mot att ge understöd åt enskilda. Vidare faller det utanför den allmänna kompetensen att göra vederlagsfria prestationer till enskilda personer. En gåva är en vederlagsfri kompensation. Försäljning är tidigare beslutad ska ske av fastigheterna i detta ärende. Ärendet har beretts på detta sätt.

En försäljning under taxeringsvärdet på en marknad med svårigheter att sälja fastigheter till marknadsvärde eller över medför, att man kan tvingas sälja under taxeringsvärde eller avstå från att sälja sin fastighet.

Eftersom en kommun måste beakta att skattekollektivets intressen tillgodoses och därför enligt kommunallagen måste sälja gäller allmänna regler om förbehåll vid fastighetsförsäljning. Det vill säga; ett förbehåll kan förväntas efterlevas av köparen men kan aldrig göras juridiskt bindande. Lagfarten styr och följer ägarens dispositionsrätt över sin fastighet.

Att bilda en stiftelse med kommunen som ägare och ett förordnande för någon annan som förvaltare att bedriva viss verksamhet är juridiskt möjligt, men blir en kostnad för kommunen vad gäller driften av fastigheten.

Att bilda en stiftelse med kommunen med någon annan som ägare och ett förordnande för någon annan att förvalta och bedriva viss verksamhet är juridiskt möjligt, men att kommunen i sammanhanget ger en fastighet som gåva strider även detta mot 2 kap. 1 § Kommunallagen.

Det finns ingen som är villig att lägga ett högre bud.

Förslag till beslut

Fastigheterna Onyxen 5, 6 och 7, Silverforsvägen 21 i Ronneby säljs till ett pris om 210 tkr och upprättat köpeavtal godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30 att återremittera förslaget om försäljning av fastigheterna Onyxen 5, 6, och 7. Det framfördes vid Kommunfullmäktiges möte ett antal frågor av framförallt juridisk natur som kommunjurist Leona Öberg i samverkan med Per Engkvist, Tekniska förvaltningen har sammanställt ett svar på. Skrivelsen redovisades på Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-06-10 och medföljer handlingarna till Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige.

Skrivelsen kan sammanfattas enligt följande:

- Kommunen kan inte skänka fastigheten/erna som gåva varken till enskild eller stiftelse.
- Förbehåll kan förväntas efterlevas av köparen men kan inte göras juridiskt bindande
- Att bilda en stiftelse med kommunen som fastighetsägare och med någon annan som förordnad förvaltare är juridiskt möjligt men innebär en kostnad för kommunen
- Att bilda en stiftelse med kommunen, annan fastighetsägare samt förordnad förvaltare är också juridiskt möjligt men får inte innefatta någon gåva.
- Det har inte framförts några önskemål till kommunen eller mäklare om att få lägga ett högre bud.

Deltar i debatten

I debatten deltar Jan Anders Palmqvist, S, Malin Norfall, S, Peter Bowin, V,

Yrkanden

JanAnders Palmqvist, Malin Norfall och Peter Bowin yrkar avslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag med omedelbar justering.

Reservation

Ledamöterna för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverade sig mot beslutet.

2013/113

§ 201 Eventuellt beslut om anställning av kommundirektör

Beslutsunderlag

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2013-06-17 | Ansökan Magnus Widén |
| 2 | Beslut allmänt ärende | 2013-05-07 | KS §157/2013 2013-05-07, Rekrytering av kommundirektör |
| 3 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2013-04-18 | Beslut om tf kommundirektör |
| 4 | Beslut allmänt ärende | 2013-04-02 | KS §102/2013 2013-04-02, Rekrytering av kommundirektör |
| 5 | Tjänsteskrivelse/Utredning | 2013-03-26 | Rekryteringsplan ny Kommundirektör |

Personalutskottet lämnar följande beslutsförslag.

Magnus Widén presenterar sig själv för Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Se bilagt ansökningsbrev/CV för Magnus Widén.

Antalet sökande till Högström & Company, rekryteringsföretaget 26 stycken, varav nio valdes ut att intervjuas av Högström & Co. Och genomgått tre olika tester och tre kom till intervju i Ronneby kommun till personalgrupp, politikergrupp och fackliga representanter.

Referenstagning och lön diskuteras.

Förslag till beslut

Personalutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att som kommundirektör anställa Magnus Widén på ett fyraårigt förordnande i 2013 års lönenivå 72 000 kr per månad.

Magnus Widén anställs tills vidare på en grundtjänst som kvalificerad utredare/samordnare med 90 % av lönen som kommundirektör dvs. 64 800 kr i 2013 års lönenivå.

Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Karstensson, M, Gilbert Nilsson, C, Willy Persson, KD, och JanAnders Palmqvist, S, Tommy Andersson, S, Thomas Håkansson, C, Anna-Mi Kullman, SD, Roger Gardell, FP, Lennarth Fröberg, M, Roger Fredriksson, M, Malin Norfall, S, och Peter Bowin, V.

Yrkanden

Roger Fredriksson yrkar bifall till personalutskottets förslag till beslut.
Peter Bowin och Anna-Mi Kullman deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anställa Magnus Widén som kommundirektör på ett fyraårigt förordnande i 2013 års lönenivå 72 000 kr per månad.

Magnus Widén anställs tills vidare på en grundtjänst som kvalificerad utredare/samordnare med 90 % av lönen som kommundirektör dvs. 64 800 kr i 2013 års lönenivå.

Exp:
Personalutskottet
Jonas Jönsson
Magnus Widén
Personalenheten

2013/227

§ 202 Listerbyskolans behov av nya lokaler

Beslutsunderlag

1 Handling

2013-06-14

Listerbyskolans behov av nya lokaler,
Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden § 65/2013

Sammanfattning

Arbetsmiljösamordnare Ulf Borgström redogjorde för framtagen utredning avseende lokalbehovet för Listerbyskolan. Utredningen har framtagits tillsammans med rektor Inger Jacobsen och Tekniska förvaltningen. I utredningen ges bedömning och beskrivning av behov, förslag till att täcka lokalbehov och beskrivning av konsekvenser.

Förslag till beslut

Förvaltningschef Tommy Ahlquist föreslår i sin skrivelse att Utbildningsnämnden

- förordar en paviljonglösning för att lösa det akuta behovet av lokaler i Listerbyskolan. (förslag 1 enligt bifogad utredning)
- hemställer hos Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att avsätta driftmedel till leasing (5 år) av paviljonger motsvarande 680 tkr/år.
- ger förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheterna att, enligt verksamhetens önskemål, bygga en helt ny skola i Listerby/Johannishus. Utredningen skall presenteras i nämnden i november 2013.

Vidare föreslås att Utbildningsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsen om ett förtydligande av vem, facknämnderna eller Tekniska förvaltningen, som skall äska medel för olika typer av undersökningar, ex.vis ventilations- eller mögelundersökningar. Detta oavsett om det handlar om felanmälan av "sjuka hus" eller undersökningar kopplade till önskade verksamhetsförändringar.

Beslut

Föreliggande förslag avseende Listerbyskolans behov av lokaler antages av Utbildningsnämnden, med följande tillägg;

förordar en paviljonglösning för att lösa det akuta behovet av lokaler i Listerbyskolan, samt att beslutet verkställs så skyndsamt som möjligt. (förslag 1 enligt bifogad utredning)
hemställer hos Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att avsätta driftmedel till leasing (5 år) av paviljonger motsvarande 680 tkr/år.
ger förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheterna att, enligt verksamhetens önskemål, bygga en helt ny skola i Listerby/Johannishus. Utredningen skall presenteras i nämnden i november 2013. Den ska också innehålla en kostnadsjämförelse mellan renoveringskostnad i Johannishus-Listerby jämfört med kostnaden för byggnation av en helt ny skola.

Byggprojektledare William Lavesson lämnar följande beslutsförslag.

Sammanfattning

För att placera de tänkta paviljongerna på Listerbyskolan i enlighet med utbildningsnämndens beslut, behöver man göra markberedning, dra fram vatten/avlopp/el. För att skyndsamt kunna upphandla paviljongerna krävs att ordförande i kommunstyrelsen får i delegation att fastställa förfrågningsunderlaget då det inte är något KSAU förrän i augusti.

Bedömning

Tekniska förvaltningen bedömer investeringskostnaden till 600 tkr som avser markberedning och infrastruktur.

Kapitalkostnaderna för inventeringen och driftkostnader fördelas per år enligt tabell nedan, se bilaga.

2013	176 tkr	
2014	558 tkr	
2015	554 tkr	
2016	551 tkr	
2017	547 tkr	
2018	653 tkr	Inkl återställning av markarbeten om ca 350 tkr

Total kostnad för femårsperioden blir ca 2,6 msek

Tekniska förvaltningen bedömer att om man skyndsamt skall kunna upphandla krävs att ordförande i kommunstyrelsen får i delegation att fastställa förfrågningsunderlaget.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge Tekniska förvaltningen ett investeringsanslag på 600 tkr och drift samt kapitalkostnadsanslag enligt tabell ovan.

Internhyra kommer att regleras mellan Tekniska förvaltningen och Utbildningsförvaltningen enligt gängse rutiner.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge ordförande i kommunstyrelsen delegation att fastställa förfrågningsunderlaget för upphandling av paviljonger till Listerbyskolan enligt utbildningsnämndens beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar Jan Anders Palmqvist, S, och Roger Fredriksson, M.

Yrkanden

Bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta ge Tekniska förvaltningen ett investeringsanslag på 600 tkr och drift samt kapitalkostnadsanslag enligt tabell ovan.

Internhyra kommer att regleras mellan Tekniska förvaltningen och Utbildningsförvaltningen enligt gängse rutiner.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge ordförande i kommunstyrelsen delegation att fastställa förfrågningsunderlaget för upphandling av paviljonger till Listerbyskolan enligt utbildningsnämndens beslut.

Omedelbart justerad.

Exp:
Kommunfullmäktige