

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Bygglovshandläggare
Elin Hellström
Telefon Byggenheten 0457- 61 82 03
(Telefontid 9.30-11.00)
elin.hellstrom@ronneby.se

Bilaga 1

Diarienummer: MBN 2023-000208
Ärendet avser: Bygglov för utvärdig ändring av pumpbyggnad
(överbyggnad av befintlig pumpstation)
Fastighet: LERÅKRA
Fastighetsägare:

Bilaga 1

Mål nr P 4884-23

./. Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden

*Överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut, 2023-09-07,
diarienummer 403-2208-2023 angående bygglov, Leråkra, Ronneby
kommun*

Miljö- och byggnadsnämnden har i mål nr P 4884-23 förelagts att redogöra för om områdesbestämmelser borde ha tillämpats vid prövningen den 3 december 2003. Nämnden har vidare förelagts att bemöta vad klaganden anfört i ab 1 och 5-26. Miljö- och byggnadsnämnden avger härmed följande yttrande.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden kan inledningsvis upplysa om att det i nämndens arkiv, i akten för fastigheten Leråkra tidigare Leråkra), saknas handlingar för aktuellt bygglovsärende. Däremot framgår det av dåvarande byggnadsnämndens årsbok för 2003, vilken återfinns i nämndens arkiv, att det på delegation fattats beslut om att bevilja bygglov för överbyggnad av befintlig pumpstation (se ab 10).

Utöver beslutet om att bevilja bygglov (ab 10) mottog miljö- och byggnadsförvaltningen den 18 april 2023 handlingar från Ronneby Miljö & Teknik AB, vilka bolaget anser utgöra underlag till bygglovsbeslutet. Miljö- och byggnadsnämnden kan härvidlag notera att den handling som utvisar pumpöverbyggnadens plan- och sektioner är stämplad, daterad 031203, undertecknad av en tjänsteman som vid tidpunkten arbetade vid dåvarande byggnadsförvaltningen, samt innehåller uppgift om till bygglovets hörande diarie- och beslutsnummer. Handlingen innehåller

också uppgiften "Förslag till Pumpöverbyggnad på pumpstation P 81 , Ronneby kommun". I den handling som utvisar pumpstationens placering (situationsplanen) saknas motsvarande uppgifter. Att döma av kantlinjerna synes den ursprungliga situationsplanen ha varit i A3-format, varvid då aktuell handling i A4-format endast utvisar ungefärligen hälften av den ursprungliga situationsplanen.

Vid tidpunkten för byggnadsnämndens beslut den 3 december 2003 omfattades området av områdesbestämmelser för Aspan i Ronneby kommun, antagen av kommunfullmäktige den 28 september 1992 (se bilaga 1). Områdesbestämmelserna vann laga kraft den 27 oktober 1992. Miljö- och byggnadsnämnden anser att nämnda områdesbestämmelser borde ha tillämpats vid prövningen den 3 december 2003.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för bestämmelseområdet

BESTÄMMELSER

OMRÅDE A

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal är 500 m². Minsta tomteareal gäller inte för tomter som redan är bebyggda med bostadshus.

BEGRENSNING AV HÅRENS BEBYGGANDE

- På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad
- Huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 50 m²
- Uthusens sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 25 m²

* Se nedan
UTFORMNING

Fotografier ska vara av typ

Område B

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal är 1000 m². Minsta tomteareal gäller inte för tomter som redan är bebyggda med bostadshus.

BEGRENSNING AV HÅRENS BEBYGGANDE

- På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad
- Huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 80 m²
- Uthusens byggnadsarea får inte överstiga 25 m²

* Se nedan
UTSKAD LÖVPLIKT

För området gäller ett lövplikt utskärs att gälla för byggar över 20 meters höjd och 1,5 meters bredd

Gemensamma bestämmelser för område A och B

PLACERING OCH UTPLANTNING AV TRÄGAR

PLACERING

- Byggnad placeras minst 6 m från tomtegräns mot väg och 4 m från gräns mot granntomt
- Avstånd mellan byggnader på samma tomt skall vara minst 3 m

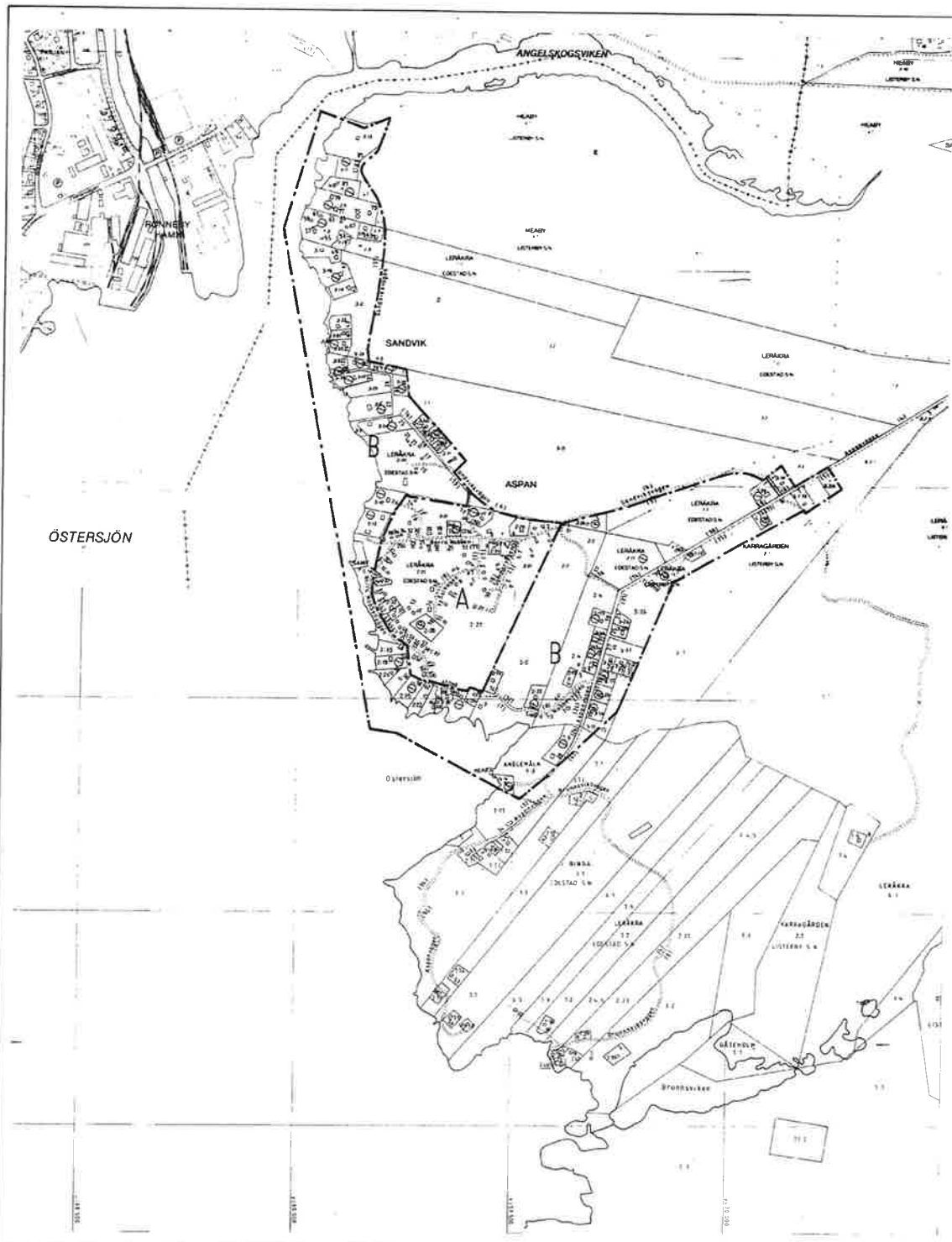
UTFORMNING

- Byggnad får uppföras med högst en våning
- Vind får ej inredas
- Källare får ej anordnas
- Huvudbyggnad får ej uppföras till högre höjd än 3,2 m
- Uthus får ej uppföras till högre höjd än 2,5 m
- Tak får ges en lutning mot horisontalplan av högst 30°

UNDANTAG

⊕ Permanentbostadshus som inte omfattas av ovanstående bestämmelser

* Gäller ej fastigheter, som vid tidpunkten för anläggande, har större byggnadsareal



ORIENTERINGSKARTA
SKALA 1:60000



OMRÅDESBESTÄMMELSER UPPRÄTTADE MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGNADSLAG, PBL BESTÄMMELSEKARTA		FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSEOMRÅDEN VÄR HÖLSTEN DENNA HANDLING Beskrivning Bebyggelseinriktning Fastighetsindelning
ASPANOMRÅDET RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN STADSRAJONSTYCKNING 1942, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 28.10, 28.11, 28.12, 28.13, 28.14, 28.15, 28.16, 28.17, 28.18, 28.19, 28.20, 28.21, 28.22, 28.23, 28.24, 28.25, 28.26, 28.27, 28.28, 28.29, 28.30, 28.31, 28.32, 28.33, 28.34, 28.35, 28.36, 28.37, 28.38, 28.39, 28.40, 28.41, 28.42, 28.43, 28.44, 28.45, 28.46, 28.47, 28.48, 28.49, 28.50, 28.51, 28.52, 28.53, 28.54, 28.55, 28.56, 28.57, 28.58, 28.59, 28.60, 28.61, 28.62, 28.63, 28.64, 28.65, 28.66, 28.67, 28.68, 28.69, 28.70, 28.71, 28.72, 28.73, 28.74, 28.75, 28.76, 28.77, 28.78, 28.79, 28.80, 28.81, 28.82, 28.83, 28.84, 28.85, 28.86, 28.87, 28.88, 28.89, 28.90, 28.91, 28.92, 28.93, 28.94, 28.95, 28.96, 28.97, 28.98, 28.99, 29.00		Beslutdatum Godkänd för samråd av BN 1992.04.13 Godkänd för utställning av BN 1992.05.15 Antagna av KF 1992.05.28 Namn 1990 kraft 1992.10.27
SKALA 1:5000 0 100 200 300 400 M		98

Adress: stig 10 nummer 79113962, 4616415, 4616416, 4616417, 4616418, 4616419, 4616420, 4616421, 4616422, 4616423, 4616424, 4616425, 4616426, 4616427, 4616428, 4616429, 4616430, 4616431, 4616432, 4616433, 4616434, 4616435, 4616436, 4616437, 4616438, 4616439, 4616440, 4616441, 4616442, 4616443, 4616444, 4616445, 4616446, 4616447, 4616448, 4616449, 4616450, 4616451, 4616452, 4616453, 4616454, 4616455, 4616456, 4616457, 4616458, 4616459, 4616460, 4616461, 4616462, 4616463, 4616464, 4616465, 4616466, 4616467, 4616468, 4616469, 4616470, 4616471, 4616472, 4616473, 4616474, 4616475, 4616476, 4616477, 4616478, 4616479, 4616480, 4616481, 4616482, 4616483, 4616484, 4616485, 4616486, 4616487, 4616488, 4616489, 4616490, 4616491, 4616492, 4616493, 4616494, 4616495, 4616496, 4616497, 4616498, 4616499, 4616500

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR ASPAN, RONNEBY KOMMUN

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Karta med bestämmelser, denna beskrivning, bebyggelseinventering och fastighetsförteckning.
OMRÅDESBESTÄM- MELSERNAS SYFTE	<p>Områdesbestämmelserna gör det möjligt för kommunen att förhindra olämpliga förändringar och garanterar en önskvärd utveckling av bebyggelsen. Byggnadsarean föreslås att maximeras hos befintliga fritidshus för att motverka olämplig permanentbosättning. Sommarstugeägare har klagat över att området håller på att förlora sin sommarstugekaraktär. Det finns således ett ömsesidigt intresse från kommunen och sommarstugeägare att få till stånd begränsning av tillåten byggnadsarea.</p> <p>Området omfattar totalt 50 ha och har delats upp i ett område A som omfattar 15 ha och ett område B som omfattar 35 ha. Område A består av mindre stugor som ligger ganska nära inpå varandra. Område B består av större stugor med större avstånd emellan jämfört med område A.</p>
MARKÖFÖRHÅLLAN- DEN	Området består ursprungligen av jordbruksfastigheter, av dessa har ett 80-tal arrendetomter avsatts och bebyggts. Ett 40-tal tomter har avstyckats och bebyggts. Ingen detaljplan har funnits över området.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE	
Översiktliga pla- ner	Enligt "Översiktsplan för Ronneby" antagen av kommunfullmäktige den 25 mars 1991, har områdesbestämmelser för kustbygden i anslutning till centralortsområdet hög prioritet. Motivet är att inom kustbygden finns många intressen som konkurrerar och ofta är direkt motsatta. För delar av kustbygden som inte omfattas av detaljplan, förordnanden enligt NVL eller ingår i fördjupade översiktsplaner (områdesplanen för Vieryd-Saxemara samt Kuggeboda) bör områdesbestämmelser utarbetas och fastläggas.
Strandskydd	Inom området för områdesbestämmelser finns strandskyddsbestämmelser. Kommunen kommer att ansöka hos länsstyrelsen om rätt att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna delegeras till kommunen enligt 16 § första stycket NVL och 16 a NVL. Samtidigt införas krav på bygglöv för brygga över 20 meters längd och 1,5 meters bredd.
MARK	Marken består dels av gles blandskog och dels öppna ytor. I de inre delarna är marken delvis kuperad.

BEBYGGELSE

Bostäder

Bebyggelsen i området är mycket varierande, både små fritidshus och större permanenta hus. Många av husen är tillbyggda i flera omgångar. Byggnadsytan för huvudbyggnad varierar mellan 20 m² och 180 m² (byggnadsyta enligt 1989 års taxering).

Bostadshusens byggnadsyta fördelar sig på följande sätt:

Bostadshus	Antal område A - B	% område A - B
0 - 60 m ²	64 - 14	85 - 32
61 - 70 m ²	5 - 5	7 - 12
71 - 80 m ²	3 - 3	4 - 7
81 -	3 - 21	4 - 49
	<hr/>	<hr/>
	75 + 43 = 118	100 -100

Permanentus är undantagna från områdesbestämmelserna. Avgörande förfrågan om en viss byggnad utgör ett fritidshus eller inte är det ändamål som angetts i lovet för byggnaden. Kan inte detta klarläggas, skall i andra hand byggnadens standard och det faktiska användningssättet beaktas vid bedömningen om det är ett fritidshus eller inte. Tidpunkten räknas från den dag denna handling godkänts av byggnadsnämnden för samråd.

Vägar

Vägsystemet är inte utfört efter nutida krav. Statsbidrag för enskild väghållning utgår för Aspanvägen och Sandviksvägen.

Vatten och avlopp

VA-ledningar finns längs Aspanvägen, Sandviksvägen och en bit på Norra Nabbevägen. I övrigt finns sommarvattenledningar. Se VA-karta som ingår i beskrivningen

Gunnar Lagerberg

Sonia Nilsson

Tillhör det den 17 augusti 1992 reviderade förslaget.

Planen vann laga kraft 1992-10-27.

Tillhör.....
beslut om antagande
197.....§.....
Bestyrkes:
.....

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Bygglovshandläggare
Elin Hellström
Telefon Byggenheten 0457- 61 82 03
(Telefontid 9.30-11.00)
elin.hellstrom@ronneby.se

Rubrik

Diarienummer: MBN 2022-000456
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av Flerbostadshus - särskilt boende för äldre
Fastighet: SVENSTORP
Fastighetsägare: Ronneby Kommun

Bilaga 1

Mål nr P 5637-23

/. Ronneby kommun, Miljö- och

byggnadsnämnden

Överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut, 2023-10-18, diarienummer 403-3251-2023 angående bygglov för nybyggnad, Svenstorp Ronneby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har i mål nr P 5637-23 förelagts att tala om ifall miljö- och byggnadsnämnden går med på eller emotsätter sig det som begärs i handlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden avger härmed följande yttrande.

Yttrande

I beslut om bygglov har miljö- och byggnadsnämnden redogjort sin bedömning gällande om den ansökta åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen (2010:900). Vad klagande nu har framfört ändrar inte nämndens bedömning och har således inget ytterligare att tillföra i ärendet.

