



Projekt Lilla Torg

*En idé & fem fastighetsägare
söker tre entreprenörer
med restaurangerfarenhet.*

Är du en av dem?

SPORTBAR A LA CARTE-RESTAURANG GLASS-CAFÉ



Illustratör Charlie Jolin



Illustratör Charlie Jolin

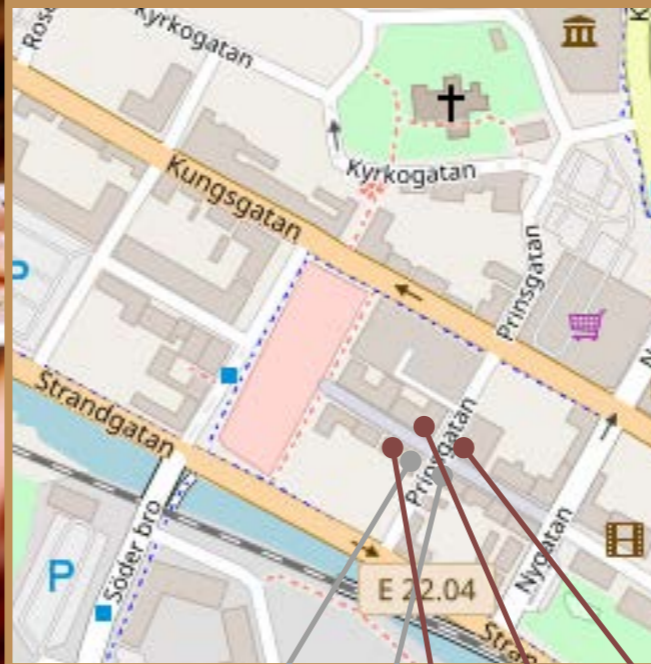
” Tre lokaler i olika storlek väntar nu på engagerade entreprenörer.

Staden förändras. Fem fastighetsägare initierar en idé och en vision växer fram.

Vi vill skapa en ny mötesplats i Ronneby stadskärna där det myllrar av liv, rörelse och folkvimmel, berättar Anette Rolfmark, en av initiativtagarna. Platsen man gärna vill vara på. Året om. Där fyra, fem restauranger och caféer kan bjuda besökarna att slå sig ner för några trevliga timmar tillsammans. Målet är att skapa fasta uteserveringar och paviljonger som våra idéskisser visar.

Stadskärnorna befinner sig i en förändringsfas. Liksom flera gånger i historien kommer de att överleva genom anpassning, nya behov och funktioner.

Våra handelsmönster ser numera annorlunda ut. E-handeln växer och städernas handel är inte fullt så dominerande som tidigare. De nya trenderna går mot fler mötesplatser, dvs fler caféer och restauranger, butiker med lokala produkter, mer av kultur och grönare städer med fokus på hållbarhet.



En känsla. En vision. Vi gör det!

Ett trivsamt sorl. Ett mjukt sken från bordslampor i paviljongernas fönster. Smaker från kvällens meny som gärna får stanna länge. Dofter. Vimmel. Vänner. Staden lever. Här vill vi vara.

Vi kallar vår vision Projekt Lilla Torg, fem fastigheter på gågatan mitt i Ronneby stadskärna i korsningen Karlskronagatan - Prinsgatan. Redan idag finns två fantastiskt fina verksamheter på plats, ett bokcafé och en ost & vinbar. Tre lediga lokaler med A-läge i olika storlek finns nu till förfogande med goda möjligheter att tillsammans skapa ett riktigt bra helhetskoncept, en ny och efterlängtat träffpunkt i stadskärnan.

För några år sedan gjordes en undersökning kring vad Ronnebyborna önskade i sin stadskärna. Högt på listan stod då bl.a. en sportbar och en restaurang med en lite högre klass på sin a la carte meny. Vår ambition är att uppfylla de önskingarna. Vi bestämde oss helt enkelt, vi gör det! Arbete pågår nu för fullt i god dialog och samarbete med Ronneby kommun.



Nuvarande
Ost & Vinbar



Nuvarande
BokCafé

320 kvm - Sportbar

Absolut A-läge på gåtan. Rymlig lokal med fina möjligheter att förändra till en ny verksamhets behov för bästa funktion. Takterrass på ca 200 kvm + ytterligare kvm i planerad paviljong i gatuplanet. Mer info på objektvision.se

228 kvm - A la Carte Restaurang

En trevlig lokal på 164 + 64 kvm dvs totalt 128 kvm, med stort ljusinsläpp för en tivsamt atmosfär med attraktivt hörnläge mitt på gågatan. I källarplan finns ytterligare 100 kvm och i gatunivå planerad paviljong för året-runt-servering i utemiljö. Mer info på objektvision.se

78 kvm - GlassCafé

Fin och mysig lokal med högt i tak, stora skyltfönster och bra läge på gågatan. Möjlighet till uteservering på gågata och innergård. Granne med ost & vinbar. Lokalen kan anpassas efter behov. Mer info på objektvision.se



Nu söker vi entreprenörer med kärlek till mat och gäster.

Din passion för gästernas trivsel är minst lika viktig som passionen för lokala råvaror och ett hållbart mathantverk. På riktigt. Utan att ha direkt branschkunskap från restaurangkökets grytor tror vi att det är en förutsättning för en långvarig relation oss emellan. Ett gott och erfaret ledarskap samt tidigare kunskap som entreprenör och företagare är också ingredienser för stabilitet som vi inte kan bortse ifrån.

Är du den som levererar en grym högrevsburgare och en lokal öl till en sportbars-gäst?
Eller den som vet att slå en len och rund tryffelmajonnaise till den rosastekta rådjursfilén?
Eller känner du dig bäst hemma i gelatons smaker och karaktärer och fantasifulla tillbehör?

Möjligen har du kompetent personal i dessa delar och drivs själv främst av management och tillfredsställelsen av att skapa en mötesplats dit gästerna gärna återvänder.

Stämmer detta överens med dina ambitioner är det kanske dig vi söker.

Ronneby är en liten stad som är lätt att trivas i för dig och din familj. Allt är nära. På 15 minuter når du hav, skärgård eller storskog, liksom förskola, skola, matbutik och träningsspår. På en timme eller två är du i Kongens By, i Stockholm eller i Frankfurt. Nära. Expansivt. Livskvalité. Välkommen till Ronneby!

Ta kontakt!

78 kvm Anette & Peter Rolfmark, 073-354 46 37, Ronneby Fastighetsbolag
320 kvm Lars Pfeifer & Martin Svensson, 072-364 02 28, LM Fastigheter
228 kvm Jan Mathiasson 070-811 06 11 & Ingrid Hellmann, 070-673 98 00
 Zebran Fastigheter

Ritningar, bilder av lokaler och beskrivningar se objektvision.se