

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Digitalt via Teams, kl. 08:30-11:35		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering		
Underskrifter	Sekreterare	Anna-Karin Sonesson	Paragrafer §§ 31-48 (§33, 47 OJ)
	Ordförande	Roger Fredriksson (M)	
	Justerare	Magnus Pettersson (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-02-07

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-16

Datum då anslaget tas ned 2022-03-10

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift  
Anna-Karin Sonesson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande  
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande  
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande  
Nicolas Westrup (SD)  
Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Peter Bowin (V)  
Tommy Andersson (S) §§ 37-52

#### Övriga närvarande

Tjänstemän

Carl-Martin Lanér, kommundirektör  
Anna-Karin Sonesson, kanslichef  
Krister Svensson, utvecklingschef, § 33  
Sara Jonasson, exploateringsingenjör, §§ 34-36  
Per Drysen, kris- och beredskapshandläggare, § 37  
Peter Robertsson, planarkitekt, §§ 30-40  
Roland Edvinsson, säkerhetsskyddschef, § 41  
Julia Brorsson, kommunjurist, §§ 42-43  
Oskar Engdahl, förvaltningsjurist, § 42  
Mana Afshar, miljöinspektör, § 42  
Patrik Eriksson, förvaltningschef miljö- och byggnadsförvaltningen, § 42  
Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef, § 47

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Ärendelista**

§ 31	Dnr 2022-000001 101 Val av justerare .....	5
§ 32	Dnr 2022-000013 101 Godkännande av dagordning .....	6
§ 33	Dnr 2021-000778 539 Remiss av EU-kommissionens paket för effektiv och grön mobilitet. Dnr I2021/03357 .....	7
§ 34	Dnr 2022-000044 253 Försäljning av tomter på Rättarevägen, Johannishus.....	10
§ 35	Dnr 2022-000057 253 Försäljning av mark för verksamhetsändamål i Viggenområdet, del av Ronneby 22:1 .....	12
§ 36	Dnr 2022-000058 259 Överenskommelse om återgång av Hoivatilats köp av Kalleberga 6:268, Slättagårdsvägen .....	13
§ 37	Dnr 2021-000782 533 Remiss av Trafikverkets delrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter och Trafikverkets slutrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter (I2021/02082) .....	15
§ 38	Dnr 2022-000022 000 Namnberedning 2022.....	17
§ 39	Dnr 2021-000455 214 Bökevik 1:22, Flinthalmen - Detaljplan för bostadsändamål .....	18
§ 40	Dnr 2021-000323 214 Jordö 2:3 och 2:37 - Upphävande för del av byggnadsplan.....	21
§ 41	Dnr 2021-000702 119 Förslag på punkter, s.k. "hotspots", där Ronneby kommun skulle kunna gå in med ansökan om att få utföra kamerabevakning.....	23
§ 42	Dnr 2020-000580 269 Snittingefallet - temporära dammsäkerhetshöjande åtgärder .....	25
§ 43	Dnr 2022-000069 009 Rättsliga åtgärder, Stegeryd 2:1.....	27
§ 44	Dnr 2022-000004 101 Delegationsbeslut 2022.....	30
§ 45	Dnr 2022-000002 101 Kurser och konferenser.....	31
§ 46	Dnr 2022-000003 101 Delgivningsärenden .....	32
§ 47	Dnr 2021-000708 299 Omklädningsrum Brunnsvallen .....	33
§ 48	Dnr 2022-000073 101	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Informationsärende Covid-19 ..... 34

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 31

Dnr 2022-000001 101

**Val av justerare**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Magnus Pettersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll. Justering sker digitalt 2022-02-14.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 32

Dnr 2022-000013 101

**Godkännande av dagordning**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott utökar dagordningen med ett informationsärende om pandemiläget och godkänner därefter dagordningen.

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 33

Dnr 2021-000778 539

**Remiss av EU-kommissionens paket för effektiv och grön mobilitet. Dnr I2021/03357**

**Sammanfattning**

EU-kommissionen har den 14 december 2021 lämnat förslag på följande rättsakter och meddelanden i ett paket om effektiv och grön mobilitet.

- 1) Förslag till förordning om transeuropeiska transportnätverk (TEN-T)
- 2) Revidering av direktivet om intelligenta transportsystem
- 3) Meddelande om ett nytt EU-ramverk för rörlighet i städer
- 4) Handlingsplan för att främja gränsöverskridande och långväga passagerartrafik på järnväg

Svar tillhanda Infrastrukturdepartementet senast den 10 februari 2022

**Bedömning**

Remiss för EU-kommissionens paket för effektiv och grön mobilitet är komplex och det krävs specialistkunskap och erfarenhet för ett relevant svar. Enheten för strategisk utveckling och Näringsliv har i detta fall valt att samverka med Region Blekinge och Regional utveckling för svar som vi anser även är relevant för Ronneby kommun.

**1) Förslag till förordning om transeuropeiska transportnätverk (TEN-T)**

I Blekinge saknar vi satsningar på stomnät för att möta upp det växande flöde av gods och passagerare från stomnätet på andra sidan Östersjön i Gdynia respektive Klaipeda. Genom att knyta hamnarna i Karlskrona (Baltic Link) respektive Karlshamn (East West Transport Corridor) till stomnätet på den svenska sidan hade vi bättre svarat upp mot de satsningar som görs av rederierna som trafikerar våra hamnar.

**2) Revidering av direktivet om intelligenta transportsystem**

Inga synpunkter

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**3) Meddelande om ett nytt EU-ramverk för rörlighet i städer**

Det är stort fokus på urbana noder och stomnät och förslaget innehåller flera krav på kostnadsdrivande åtgärder för omställning till grön mobilitet. Vi saknar tydlighet om hur de städer och regioner som inte omfattas av stomnät, utan förser detsamma med inflöde av gods och passagerare skall stödjas.

**4) Handlingsplan för att främja gränsöverskridande och långväga passagerartrafik på järnväg**

Ronneby kommun ser positivt på satsningar på långväga järnvägstrafik för att öka andelen hållbara resor. Vi ser även positivt på samordning av biljettsystem och reseplanerare för att underlätta gränsöverskridande resor.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna remissvar: EU-kommissionens paket för effektiva och grön mobilitet (svar till Infrastrukturdepartementet)
2. omedelbart justera protokollet i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-07.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och ledamot Magnus Pettersson (S)

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

1. godkänna remissvar: EU-kommissionens paket för effektiva och grön mobilitet (svar till Infrastrukturdepartementet)
2. justera ärendet genom omedelbar justering

Exp:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Krister Svensson  
Infrastrukturdepartementet

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 34

Dnr 2022-000044 253

## **Försäljning av tomter på Rättarevägen, Johannishus**

### **Sammanfattning**

Med anledning av ett stort intresse för mark för bostäder i Johannishus tog kommunen under 2019/2020 fram åtta nya tomter inom befintlig detaljplan. Under 2021 såldes fyra av tomterna till en exploatör för byggande av 12 marklägenheter. Då intresset för denna typ av bostäder är stort vill exploatören nu köpa resterande fyra tomter för att uppföra fler marklägenheter. Markpriset följer antagna riktlinjer. Kommunen har rätt till återköp om planerad byggnation inte blir av.

### **Bedömning**

Under 2021 såldes fyra av tomterna på Rättarevägen till en exploatör för byggande av 12 marklägenheter. Byggnation av bostäderna pågår just nu och färdigställande och inflyttning är planerat etappvis från 1/7 2022- 1/12 2022. Eftersom intresset för denna typ av bostäder är stort vill exploatören köpa resterande fyra tomter för att uppföra fler marklägenheter enligt samma koncept.

Tomternas prissättning följer de antagna riktlinjerna för försäljning av kommunal mark. Kommunen har rätt att återköpa de fyra tomterna om planerad byggnation inte blir av.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna köpeavtal för Hjortsberga 4:194, 4:195, 4:196 och 4:197.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C)

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna köpeavtal för Hjortsberga 4:194, 4:195, 4:196 och 4:197.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 35

Dnr 2022-000057 253

## **Försäljning av mark för verksamhetsändamål i Viggenområdet, del av Ronneby 22:1**

### **Sammanfattning**

Biltema äger Vallen 5 och 6 i Viggenområdet. Fastighetsreglering av ca 1050 kvm från kommunägda Ronneby 22:1 sker i syfte att skapa fastigheter som stämmer överens med gällande detaljplan för Viggenområdet. Markpriset följer taxa. Förrättningskostnaden betalas av köparen.

### **Bedömning**

Biltema äger Vallen 5 och 6 i Viggenområdet. Enligt den förra gällande detaljplanen skulle en lokalgata ligga inom Vallen 6

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Ronneby 22:1 och Vallen 5.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Ronneby 22:1 och Vallen 5.

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 36

Dnr 2022-000058 259

## **Överenskommelse om återgång av Hoivatilats köp av Kalleberga 6:268, Slättagårdsvägen**

### **Sammanfattning**

Hoivatilat fick markanvisningsavtal och sökte bygglov för förskola på Kalleberga 6:268 på Slättagårdsvägen i Kallinge under 2019. Köpeavtal och köpebrev tecknades. Då bygglovet blev upphävt genom dom i mark- och miljööverdomstolen i december 2021 ska köpet av fastigheten återgå då exploatering inte kan ske.

### **Bedömning**

Hoivatilat AB visade under 2018 intresse av att bygga en förskola i kommunen. En sedan tidigare detaljplanelagd tomt avsedd för allmänt ändamål på Slättagårdsvägen i Kallinge markanvisades till bolaget under 2019. Bygglov söktes för en förskola med plats för upp till 120 barn. Bygglovet överklagades av grannar. I december 2021 meddelade Mark- och miljööverdomstolen sin dom i målet, att miljö- och byggnadsnämnden beslut om bygglov för förskola ska upphävas och ansökan om bygglov avslås.

I köpeavtalet mellan kommunen och bolaget regleras den situation då bolaget inte kan fullfölja exploateringen av fastigheten. Köpet ska då återgå. Då bolaget inte sökt lagfart pga. bygglovets överklagande tecknas inget köpeavtal och köpebrev utan återbetalning av köpeskillingen till bolaget och hantering av makulering av köpeavtal och köpebrev sker enligt framtagen överenskommelse om återgång av Hoivatilats köp av Kalleberga 6:268.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna överenskommelsen om återgång av köp gällande fastigheten Kalleberga 6:268. Kostnaden för återgången av köpet ska belasta kontot för köp och försäljning av mark.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna överenskommelsen om återgång av köp gällande fastigheten Kalleberga 6:268. Kostnaden för återgången av köpet ska belasta kontot för köp och försäljning av mark.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 37

Dnr 2021-000782 533

**Remiss av Trafikverkets delrapport  
Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga  
flygtransporter och Trafikverkets slutrapport  
Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga  
flygtransporter (I2021/02082)**

**Sammanfattning**

Infrastrukturdepartementet har remitterat Trafikverkets delrapport om Beredskapsflygplatser och Trafikverkets slutrapport om Beredskapsflygplatser till kommunen för yttrande.

Yttrandet skall vara inkommet senast 2022-03-23.

**Bedömning**

Ronneby flygplats ingår i de 10 flygplatser som är särskilt utsedda för nationellt stöd. Det gör att det finns en trygghet i närområdet att flygningar skall kunna ske efter behov.

Den nu pågående pandemin har visat ett utökat behov av beredskapsflygplatser i landet och Trafikverket föreslår nu en utökning till totalt 22 beredskapsflygplatser och en finansiering av systemet. Detta tillstyrks då säkerheten för transporter av såväl materiel som personal kan säkerställas vid en fredstida kris.

Trafikverket resonerar även kring beredskapsflygplatser för höjd beredskap. Det är en naturlig del av arbetet med utvecklingen att detta sker också. Trafikverket har i rapporten pekat på ett antal möjliga lösningar för detta men stannar vid att förorda fortsatt utredning då flera parametrar inte är tillräckligt beskrivna. Det är viktigt att denna utredning genomförs för att säkerställa en fortsatt god status även för höjd beredskap.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna synpunkterna enligt ovan.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att överlämna synpunkterna enligt ovan.

---

Exp:

Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 38

Dnr 2022-000022 000

## **Namnberedning 2022**

### **Sammanfattning**

I samband med ny bebyggelse på Spjälkövägen har namnberedningen fått i uppdrag att ta fram förslag till nytt vägnamn för en mindre väg (grusväg) öster om Spjälkövägen. Vägen har i dagsläget tre bebyggda fastigheter och två nya på gång. Adresserna till dessa fastigheter är Spjälkövägen 1, 1A och 1B. Med fler adresser blir det rörigt och det är därför bättre med ett eget namn och ny numrering på den lilla vägen.

### **Bedömning**

Området i anslutning till bebyggelsen kallas för Lotsberget och namnberedningen föreslår att vägen får namnet Lotsbergsstigen. Lotsvägen finns i Saxemara och för att inte vägnamnen ska blandas ihop föreslås att den lilla grusvägen i Spjälkö får heta stigen i stället för vägen.

### **Förslag till beslut**

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta vägnamnet Lotsbergsstigen

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta vägnamnet Lotsbergsstigen.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 39

Dnr 2021-000455 214

## **Bökevik 1:22, Flinholmen - Detaljplan för bostadsändamål**

### **Sammanfattning**

Förslaget till ändring av den gällande byggnadsplanen för Bökevik 1:22, det vill säga Flinholmen föregicks av en ansökan om planbesked och planarbetet är ny framme vid ett antagande. Förslaget till ändring har varit utsänt för granskning och under yttrandetiden har Ronneby kommun inte mottagit några omfattande eller kritiska synpunkter. De synpunkter som inkommit har sammanställts i ett granskningsutlåtande varav samtliga har tillgodosetts. Detaljplanekartan har ritats upp i en ny programvara jämfört med tidigare versioner vilket kan ge ett annorlunda estetiskt intryck.

### **Bedömning**

Planförslaget är en ändring av gällande detaljplan (Byggnadsplan för fritidsområde vid Bökevik, plannummer 310, som vann laga kraft 1964-05-04). Planområdet är i gällande detaljplan planlagt för fritidshusområde. Syftet med aktuellt planförslag är att möjliggöra för en utökad byggrätt inom fastigheten Bökevik 1:22, ön Flinholmen, för att kunna möjliggöra för ett ytterligare fritidshus. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus från början av 1800-talet och ett fåtal mindre komplementbyggnader (1800-tals bod, jordkällare och ett tidigare utedass som numera är en bod). Befintligt fritidshus bedöms inte ha några utpekade kulturvärden som skulle kunna ställa krav på bestämmelser om varsamhet eller skydd i planförslaget. Aktuellt planförslag bedöms vara förenligt med syftet i gällande detaljplan, varvid en ändring av detaljplanens byggrätt för aktuellt område bedöms motiverat.

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2021-02-24 beslut om positivt planbesked för ändring av gällande detaljplan. Planarbetet har därefter bedrivits under Kommunstyrelsens ansvar i enlighet med beslut om flytt av planenheten och ansvar för detaljplanering 2021-02-02.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om planbesked redovisade initialt ett behov av 200-250 m<sup>2</sup> byggrätt. Därefter ändrades ansökan till 175 m<sup>2</sup> vilket också är den version av ansökan som utgjorde underlag till beslut om planbesked. Under planarbetets gång bedömdes 200 m<sup>2</sup> lämpligt på platsen eftersom en byggrätt på 175 m<sup>2</sup> inte hade tagit hänsyn till befintliga komplementbyggnader på ön.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Planförslaget har varit ute på samråd och efter samrådsskedet har sökande framfört önskemål om 225 m<sup>2</sup> byggnadsarea i syfte att ha extra marginal till tänkt bebyggelse. En justering av byggrätten från 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea till 225 2021-07-16 MBN 2021-000084 2(2) m<sup>2</sup> byggnadsarea bedöms genomförbart inför granskning. Därtill har medgiven byggnadshöjd ändrats till nockhöjd och en bestämmelse om fastighetsindelning har tillkommit efter samrådet.

Ytterligare redaktionella ändringar har tillkommit och samtliga ändringar finns redovisade i samrådsredogörelsen. Inga kritiska synpunkter har inkommit under samrådet. Planområdet är i privat ägo, omfattar ca 1,2 ha i storlek och är beläget i Bökevik i Ronnebys skärgård. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2035 (antagen av KF 2018-06-20) och berör ingen kommunal mark eller allmän plats. Planförslaget är inte av kommunal betydelse eller principiell vikt. Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan. Planförslaget bedöms inte försvåra barns möjlighet att nyttja området.

Området bedöms ha goda förutsättningar för ett ytterligare fritidshus. Fastighetsägaren har parkeringsplats och båtplats vid brygga på fastlandet. För att ta sig till ön nyttjas en roddbåt över en sträcka på 100 meter hav. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt avfallshantering sommartid. För dagvattenhantering sker enskild lösning vilket är direktinfiltration i mark. Fastigheten är elförsörjning och fiberutbyggnad är planerad till hösten 2021. För värme nyttjas kakelugn och direktverkande el. För det nya fritidshuset planeras luftvärmepump och eventuellt solceller.

Flintholmen har goda markförhållanden och någon översvämningsrisk bedöms inte föreligga varken från hav eller skyfall. Det finns inga omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen om undersökning om behov av strategisk miljöbedömning har gjorts i samband med plansamrådet. Länsstyrelsen har meddelat att de delar kommunens bedömning i att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har därefter i ett särskilt beslut daterat 2021-11-09 fastställt att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12§ miljöbalken behöver därmed inte upprättas. Beslutet är fattat genom kommunstyrelsens delegationsordning.

Förslaget har låtit granskas under tiden från 2021-12-17 till och med 2022-01-14. Under Granskningstiden har Ronneby kommun mottagit förhållandevis få remissvar varav endast två med synpunkter på planförslaget. Synpunkterna har inte varit omfattande eller direkt kritiska varvid samtliga synpunkter har tillmötesgått. Synpunkterna och kommunens

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

ställningstagande redovisas i granskningsutlåtandet till planen. De ändringar som gjorts har uteslutande varit på plankartan och bedöms inte vara av sådan omfattning eller ändra planens juridiska innebörd på sådant sätt att det skulle hindra ett antagande av planförslaget.

### Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslår Kommunstyrelsen att anta förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Bökevik 1:22 Flinholmen i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-18  
Plankarta för ändring av byggnadsplan, 2022-01-18  
Planbeskrivning, 2022-01-18  
Undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning, 2021-06-23

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Bökevik 1:22 Flinholmen i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 40

Dnr 2021-000323 214

## **Jordö 2:3 och 2:37 - Upphävande för del av byggnadsplan**

### **Sammanfattning**

Efter en ansökan om planbesked på Jordökalv beviljade Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 ett positivt planbesked för att upphäva en del av den gällande byggnadsplanen för fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva de delar av byggnadsplanen som idag reglerar allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen omfattar utöver dessa områden också allmän plats för öppet vattenområde enligt samma byggnadsplan. Förslaget till upphävande avses nu att skickas ut på samråd till berörda myndigheter och sakägare i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Bedömning**

Prövningen av ett upphävande för en begränsad del av den gällande byggnadsplanen på Jordökalv har föregåtts av ett så kallat planbesked. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva den del av gällande byggnadsplan inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37 vilka reglerats som allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 och detta ärende är avslutat i och med att det efterföljande detaljplanearbetet startats upp. Det är sedan 2021-04-01 Enheten för strategisk samhällsutveckling som ansvarar för det praktiska arbetet med kommunens planläggning av mark och vatten vilket innebär att Kommunstyrelsen är beslutande instans i planprocessen trots att planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden.

Den gällande byggnadsplanen för Jordökalv fick laga kraft 1962-09-25 och reglerar både allmänna platser och kvarter för bostadsändamål. Detta förslag till upphävande omfattar inte hela den gällande byggnadsplanen vilket betyder att delar av den gällande byggnadsplanen fortsatt kommer att även gälla efter att en begränsad del har upphävts. Förutom allmän plats för park eller plantering samt område för friluftsbad så omfattar upphävandet också öppna vattenytor inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### Planläggningsprocessen

Processen att upphäva en del av en gällande byggnadsplan styrs i Plan- och bygglagens 5:e kapitel. Med anledning av att ärendet avser ett upphävande för en begränsad del i en gällande byggnadsplan så tillämpas ett så kallat begränsat standardförfarande enligt samma lagstiftning. Detta innebär att ett förslag först skickas ut på samråd för att därefter sedan antas innan det kan få laga kraft. Kommunstyrelsen har nu att ta ställning till om förslaget ska skickas ut på samråd med berörda myndigheter och sakägare.

### Förslag till beslut

Att sända ut förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan för Jordökalv på samråd enligt ett förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-13

Plankarta för upphävande, 2021-11-16

Planbeskrivning, 2021-11-16

Undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning, 2021-11-10

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Tommy Andersson (S).

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar

att sända ut förslaget till upphävande för del av gällande byggnadsplan för Jordökalv på samråd enligt ett förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 41

Dnr 2021-000702 119

**Förslag på punkter, s.k. "hotspots", där Ronneby kommun skulle kunna gå in med ansökan om att få utföra kamerabevakning**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-21 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att återkomma med förslag på platser som skall kameraövervakas, att platserna samt kostnaderna för kameraövervakning på dessa presenteras inför budgetberedning.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2021-11-22 beslutades att återremittera ärendet med uppdraget att redovisa s.k. "hotspots" som underlag för ställningstagande om ansökningar om kamerabevakning.

Säkerhetsskyddschef Roland Edvinsson lämnar följande tjänsteförslag:

Samråd har skett med polismyndigheten och de har, i sin egen organisation via den nystartade "Kamerasektionen", ansökt om fyra fasta kamerapunkter i centrala Ronneby. Möjligheterna till bifall på ansökan anses stora och beslut kommer under februari.

I det till tjänsteskrivelsen bifogade kartutsnittet kan man utläsa, på ett ungefär, var kamerorna kommer placeras. Förutom de markerade punkterna kommer även två kameror placeras vid järnvägsstationen. Kamerorna kommer ha fyra fasta linser samt en rörlig. Man kommer kunna spara bildmaterialet 62 dagar samt man kan liveobservera via kamerorna ifall detta är aktuellt. I samtal med polisen framkommer att de är, i stort nöjda, med de antal kameror som nu kommer upp i Ronneby under våren.

Undertecknad har sedan tidigare ett uppdrag att hitta och presentera så kallade "hotspots". Detta för att vi som kommun sedan ska gå in med ansökan om kamerabevakning för dessa punkter. I samtal med kameraansvarig på polisen i Karlskrona, Göran Sidenmark, samt t.f. polisområdeschef, Richard Hagvörn, har undertecknad försökt hitta punkter som skulle kunna komplettera polisens kameror.

Två punkter har preciserats, en vid Söderbro mot torget samt en vid "Contan" med riktning mot torget. Dessa punkter är markerade med rött på

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

kartutsnittet. Här bedömer polisen att vi kan komplettera deras kameror med två kommunala kameror.

Undertecknad avser att gå in med en ansökan om kamerabevakning för dessa två punkter.

Typ av kameror kommer samordnas med polisen, detta för de ska kunna ta del av det bildmaterial som produceras. Kostnaden för kameror samt installation är svår att beräkna men kamera plus installation beräknas kosta ca 100tkr/kamera (enligt polisens kalkyler).

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att Ronneby kommun går in med ansökan om kamerabevakning för de två punkter som finns angivna i det bifogade kartutsnittet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Kenneth Michaelsson (C), Nicolas Westrup (SD), Magnus Pettersson (S), Peter Bowin (V) samt Tommy Andersson (S).

### Yrkanden

Kenneth Michaelsson (C) yrkar med instämmande av Nicolas Westrup (SD) bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Ronneby kommun går in med ansökan om kamerabevakning för två punkter - en vid Söderbro samt en vid ”Contan”. Punkterna är markerade med rött på bifogad karta.

Exp:

Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 42

Dnr 2020-000580 269

## **Snittingefallet - temporära dammsäkerhetshöjande åtgärder**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen Blekinge har den 16 december 2021 skickat ett meddelande till kommunen ”Angående utförda dammsäkerhetsåtgärder m.m. vid Snittingedammen i Bräkneån”, ärendenr 535-2651-21. Kommunen fick möjlighet att besvara meddelandet senast den 31 januari 2022.

Undertecknad kommunjurist har yttrat sig över meddelandet den 27 januari 2022.

Yttrandet har lämnats med stöd av p. 1.5 i kommunstyrelsens delegationsordning och kommunstyrelsen ska besluta om yttrandet ska vidhållas.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristen yttrande den 27 januari 2022 som har lämnats in till Länsstyrelsen Blekinge i ärendenr 535-2651-21.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Kenneth Michaelsson (C), Magnus Pettersson (S), Nicolas Westrup (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD) samt Peter Bowin (V)

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristen yttrande den 27 januari 2022 som har lämnats in till Länsstyrelsen Blekinge i ärendenr 535-2651-21.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Deltar ej i beslutet**

Ledamöterna Magnus Pettersson (S), Tommy Andersson (S) samt Peter Bowin (V) deltar inte i beslutet.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

Dnr 2022-000069 009

## Rättsliga åtgärder, Stegeryd X

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2022-01-26 § 23:

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-12-13 § 249 att X X inom vissa tidsfrister skulle vidta diverse skyddsåtgärder samt iaktta olika försiktighetsmått med anledning av att det på och i anslutning till hans fastighet i Stegeryd förvarades stora mängder avfall och material.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde senare bedömningen att X X inte efterfollt nämndens beslut 2017-12-13 § 249 och beslutade 2019-06-18 § 151 att hos kronofogden ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

Kronofogden lät inledningsvis meddela att uppdraget var för omfattande och komplicerat för att kunna utföras i kronofogdens regi och ville av den anledningen att behövliga åtgärder istället skulle utföras av miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig dock negativa till detta och meddelade kronofogden att en förutsättning för att åtgärderna skulle utföras i nämndens regi var att nämnden gjort en framställning om detta, vilket inte skett. Nämndens ställningstagande motiverades framförallt av att svaranden, X X, inte kunde belastas för de kostnader som skulle uppkomma om verkställigheten genomfördes i nämndens regi och att inget tydde på att svaranden saknade utmätningsbara tillgångar.

Efter inledande dialog beslutade kronofogden att själv vidta behövliga åtgärder enligt 16 kap. 12 § 1 stycket utsökningsbalken. Kronofogden genomförde i detta syfte bl.a. ett upphandlingsförfarande utifrån kravspecifikation samt genomfört en visning för intresserade entreprenörer. En entreprenör tilldelades uppdraget och slutförde sedermera arbetet på fastigheten. Kronofogden har i sin tur fakturerat nämnden för nämnda kostnader (se underlag). Sammantaget har kronofogden fakturerat nämnden med ett belopp om 791 687 kr inklusive moms.

Enligt 17 kap. 8 § utsökningsbalk (1981:774), härefter ”UB, får förrättningskostnader i mål om verkställighet enligt 16 kap. UB genast utsökas hos svaranden, om inte annat följer av exekutionstiteln (i detta fall nämndens beslut 2017-12-13 § 249). Enligt 17 kap. 2 § UB ansvarar sökanden (i detta fall nämnden) mot staten för de förrättningskostnader som uppkommer i ett verkställighetsmål.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Av kronofogdens utredningsrapport, som enligt uppgift avslutades 2021-08-28, framgår att gäldenären saknade utmätningsbara tillgångar för täckande förrättningskulden (se underlag). Av utredningsrapporten framgår också att det beträffande sex stycken fastigheter anges ”Tillhör ej gäldenären”. Enligt uppgifter från Lantmäteriet har X X genom gåva 2021-09-30 överlåtit fastigheterna på en privatperson. Fastigheternas taxeringsvärde överstiger förrättningskostnaderna.

Vid samtal med kronofogden 2022-01-17 framkom att ärendet alltjämt inte är avslutat. Det kan bli aktuellt med ytterligare utmätningsförsök. Kronofogden kunde inte heller vid detta tillfälle uppge om fristen för svaranden att inkomma med synpunkter på förrättningskostnaderna löpt ut. För närvarande finns det med anledning av det sagda inte något fastställt belopp som kommunen i sin tur kan rikta mot X X.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att vidta rättsliga åtgärder och därvid om nödvändigt ansöka om att X X, X, försätts i konkurs samt att ge kommundirektör Carl-Martin Lanér i uppdrag att utse ombud med behörighet att företräda kommunen i ärendet.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-01-26

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att vidta rättsliga åtgärder och därvid om nödvändigt ansöka om att X X, X, försätts i konkurs samt att ge kommundirektör Carl-Martin Lanér i uppdrag att utse ombud med behörighet att företräda kommunen i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden justerar ärendet genom omedelbar justering.

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar förvaltningsjurist Oskar Engdahl, förvaltningschef Patrik Eriksson samt miljöinspektör Mana Afshar om ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (S)D, Peter Bowin (V), Tommy Andersson (S) samt Kenneth Michaelsson (C).

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar med instämmande av Kenneth Michaelsson bifall till Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut med ändring att texten efter ordet konkurs stryks.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att vidta rättsliga åtgärder och därvid om nödvändigt ansöka om att X X, X, försätts i konkurs.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 44

Dnr 2022-000004 101

## **Delegationsbeslut 2022**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

Remiss Aktivitetskravet i plan- och bygglagen, avstår från yttrande, pkt 1.8

Besvarande av meddelande från länsstyrelsen ”Angående utförda dammsäkerhetsåtgärder m.m. vid Snittingedammen i Bräkneån”, pkt 1.5

Remiss från Riksarkivet FomatE, avstår från yttrande, pkt 1.8

Remiss Vägledning för kraftigt modifierade vatten, avstår från yttrande, pkt 1.8

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera återrapporterat delegationsbeslut till protokollet.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 45

Dnr 2022-000002 101

**Kurser och konferenser**

**Sammanfattning**

Föreligger ingen information om kurser eller konferenser.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar ärendet till protokollet.

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 46

Dnr 2022-000003 101

## **Delgivningsärenden**

### **Sammanfattning**

X X, X X, X X, X X, X X, X X, Skrivelse till kommunstyrelsen

Länstyrelsen Blekinge, Beslut om riskhanteringsplaner för  
översvämningrisk

Refarm Linné, Välkommen till Refarm Linné

Revisionen, Granskningsrapport - granskning av intern kontroll gällande  
bisysslor och andra oegentligheter

### **Protokollsutdrag**

Ronnebyhus 2022-01-17 §§ 8, 13

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera  
delgivningsärendena till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 47

Dnr 2021-000708 299

## **Omklädningsrum Brunnsvallen**

### **Sammanfattning**

Mark- och exploateringschef Anna Hinseäng redogör för bakgrunden i ärendet samt ger en nulägesbeskrivning.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Nicolas Westrup (SD) samt Tommy Andersson (S).

### **Yrkanden**

Nicolas Westrup (SD) yrkar med instämmande av ordförande Roger Fredriksson (M) att kommunen påbörjar juridisk process mot totalentreprenören Lagans Byggnads AB samt mot besiktningsmannen för Brunnsvallens omklädningsrum. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen, genom ordförandebeslut, besluta att

1. kommunen påbörjar juridisk process mot totalentreprenören Lagans Byggnads AB avseende omklädningsrum Brunnsvallen
2. kommunen påbörjar juridisk process mot besiktningsman för Brunnsvallens omklädningsrum

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera paragrafen genom omedelbar justering.

Exp:

Anna Hinseäng

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 48

Dnr 2022-000073 101

## **Informationsärende Covid-19**

### **Sammanfattning**

Kommundirektör Carl-Martin Lanér informerar lämnar följande information:

- från ons 9/2 avvecklas ett antal av de restriktioner som gällt på riksnivå
- kommunerna och regionen i Blekinge kommer också att successivt avveckla restriktioner under februari, med beredskap att införa dem igen om situationen kräver det
- i Ronneby lättar vi upp ett antal restriktioner från onsdag och tar ytterligare steg 7 mars, vi avvaktar alltså sportlovet v8 + 1 vecka innan vi öppnar upp

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Tommy Andersson (S) samt Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar att informationen noteras till protokollet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### **Beslut**

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

---