

Kommunstyrelsen

§ 362

Dnr 2023-000113 219

Listerby 1:4 m.fl. - upphävande för del av byggnadsplan

Sammanfattning

Trafikverket fick den 7 februari 2023 positivt planbesked för att upphäva de delar av de gällande planerna i Listerby som överlappar med Trafikverkets kommande vägplan för väg E22 Ronneby öst – Nättraby. Delar av plan 181 som berör fastighet Listerby 1:4 med flera planeras att delvis upphävas.

Då den gällande planen är en äldre plan och inte längre har någon genomförandetid kvar kan planprocessen kortas ned och kommer enbart behöva ett samråd, ingen granskning, innan upphävandet kan antas. Samråd har nu genomförts, 2023-09-25 till 2023-10-15, utan några synpunkter som kan föranleda ändring av planförslaget till upphävande. Det är nu fråga om beslut om antagande.

Bedömning

För att Trafikverkets kommande vägplan ska kunna få laga kraft får den inte strida mot den gällande detaljplanen på platsen. Då den gällande planen har bestämmelser som skiljer sig allt för mycket från användningen i Trafikverkets plan avser planförslaget att upphäva gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med ändamålet för vägplanen.

Det är en relativt liten del av planen som kommer upphävas, cirka 13 hektar av den gällande planens 62 hektar. Den markanvändning som upphävs är väg och parkmark. Bensinstationen och dess mark kommer att ligga kvar i den gällande planen samt vägar och samtliga bostäder som ligger i den norra delen av planen.

Fram till dess att den nya vägplanen blir gällande eller Ronneby kommun tar fram en ny detaljplan för området kommer de upphävda delarna att vara planlösa.

Under samrådet har det inkommit flera remissvar utan något att erinra på planförslaget. Ett remissyttrande rör Trafikverkets inkräktande på marken för bensinstationen. Dessa synpunkter hänvisas till Trafikverket. Inga ändringar har gjorts på planhandlingarna till förslaget för antagande.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse Listerby 1_4 m.fl. - 2023-11-13
Planbeskrivning Listerby 1_4 m.fl. antagande - 2023-11-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Plankarta för upphävande Listerby 1_4 m.fl. A1 antagande - 2023-11-08
Undersökning om behovet av att upprätta en miljöbedömning för Listerby
1_4 m.fl. – 2023-05-08

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget för upphävande för del av byggnadsplan *181 Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, för fastighet Listerby 1:4 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets beslut 2023-11-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget för upphävande för del av byggnadsplan *181 Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, för fastighet Listerby 1:4 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget för upphävande för del av byggnadsplan *181 Förslag till byggnadsplan för område vid Listerby smedja*, för fastighet Listerby 1:4 m.fl. och antar densamma i enlighet med 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Victoria Eklund