§ 75 Dnr 2022-000033 214

**Ändring av detaljplan för Aspan**

**Sammanfattning**

Enheten för strategisk samhällsutveckling har enligt uppdrag från september 2020 upprättat förslag på ändring av detaljplan nr. 401 Aspan i Ronneby Kommun. Syftet med ändringen är att avhjälpa ett planstridigt utgångsläge som uppstår vid ansökan om bygglov. Planstridigheten avser bestämmelse om minsta fastighetsstorlek där flera fastigheter och arrendetomter inte överensstämmer med regleringen vilket inneburit ett planstridigt utgångsläge. Det ingick också i uppdraget att se över bestämmelsen n, Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-11-18 till och med 2022-12-09. Handlingarna fanns tillgängliga på Ronneby Stadsbibliotek och i Entrén till Stadshuset.

Synpunkter på granskningsutställningen skilde sig inte mycket från de synpunkter som inkom i samrådet. Synpunkter från myndigheter och sakägare gällde till största del saker som inte ingick i planuppdraget för planändringen.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i september 2020 att ta fram förslag på ändring av detaljplan nr. 401 Aspan i Ronneby Kommun. Vid handläggning av ett flertal ansökningar om bygglov för nybyggnation inom gällande detaljplan nr. 401 för Aspan har ett planstridigt utgångsläge identifierats. Planstridigheten avser bestämmelse fastighetsstorlek där flera fastigheter och arrendetomter inte överensstämmer med regleringen vilket inneburit ett planstridigt utgångsläge.

För att avhjälpa problemet har handläggaren gått igenom plankartan och ändrat planbestämmelsen om minsta tomtstorlek där den inte stämmer överens med fastighetens verkliga storlek.

I uppdraget fanns det även med att man skulle se över planbestämmelse om reglering av markens nivå. Handläggaren har undersökt planbestämmelse om reglering av markens nivå och kommit fram till att bestämmelsen ändras till att Marklov krävs vid ändring av mark mer än plus/minus 50 cm. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att landskapsbilden i området bevaras samtidigt som man öppnar för en prövning av större markförändringar.

Bestämmelsen b2, byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande tas bort. Radonsäkert byggande styrs av plan- och bygglagen.

**Förslag till beslut**

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslår Kommunstyrelsen att anta förslaget till ändring av gällande detaljplan för Aspanområdet

Del av fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5, 2:21 2:71 och 3:3 m fl. i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)...

**Arbetsutskottets beslut 2023-02-27**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till ändring av gällande detaljplan för Aspanområdet Del av fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5, 2:21 2:71 och 3:3 m fl. i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslaget till ändring av gällande detaljplan för Aspanområdet Del av fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5, 2:21 2:71 och 3:3 m fl. i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Exp:

Karin Svensson, planarkitekt