

Ändring av detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. (Ekenäs, område vid Tärnvägen)

Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2020-11-30 har varit utställt för granskning under tiden 2021-01-29 till och med 2021-02-21. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna 2021-01-29.

Yttranden har inkommit från **Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen och Teknik- fritid- och kulturnämnden. Samtliga** har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Bakgrund och Syfte

Planförslagets huvudsyfte är att genom nya och enhetligare planbestämmelser möjliggöra en viss förnyelse och utveckling i området med bl.a. ett ökande inslag av permanentbostäder samtidigt som områdets karaktär i huvudsak bevaras. De gällande planernas bestämmelser är omotiverat olika – i södra delen saknas t ex maximitor för byggnaderna helt medan för den norra delen huvudbyggnader ej får vara större än 60 m². Det senare får idag anses vara ett väl litet mått även för renodlade fritidshus.

I övrigt syftar planen till att förbättra en del detaljer i gatunätet och reda ut vissa avvikelser i fastighetsbildning och bebyggelse i förhållande till gällande planer.

Ändringen av detaljplanen syftar även till att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) flytta ett u-område och tillhörande prickmark inom fastigheten Droppemåla 1:292. Ledningen som låg inom u-området har flyttats och förlagts längre söderut längs med fastighetsgränsen, u-området föreslås därför flyttas till det område där ledningen ligger nergrävd idag. Att flytta u-området och prickmark enligt illustration nedan är den enda ändring som görs. Förslaget godkändes inte av samtliga berörda under samrådstiden, planprocessen kommer följaktligen övergå till att handläggas enligt standardförfarande.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Nedan redovisar länsstyrelsen sina synpunkter som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över denna. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8 §§ inte får komma till stånd. Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör sjöövningssområde, stoppområde höga objekt, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte påverkar riksintressena negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor översvämning och erosion (PBL 2 kap. 5 §). Enligt PBL ska Länsstyrelsen överpröva kommunens beslut om detaljplan ifall planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap. 5§).

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Frågor under hälsa och säkerhet bedöms inte påverkas av ändringen i planförslaget.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvården inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.



Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan och återinträder inte i samband med ändring av detaljplanen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Enligt gällande översiktsplan 2035 är Droppemåla utpekad som tätort. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget följer gällande översiktsplan.

Kulturmiljö

Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Kommunen har konstaterat att planförslaget stämmer överens med kommunens lokala miljömål. Länsstyrelsen har ingen invändning mot detta.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningssrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Någon utökning av för bebyggelse anvisade områden föreslås ej i planen. Enstaka byggnader kan tillkomma genom delning av befintliga fastigheter.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.

Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.

Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvarme, tillgång till service samt funktionsblandning.



Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Då planförslaget inte innebär några större förändringar för fastighetsägarna har kommunen inte redovisat detaljerat för konsekvenserna på fastighetsnivå. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Kommentar:

Noterat

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noterat

Teknik- fritid och kulturnämnden

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noterat

SAMMANFATTNING

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- Inga ändringar

Planbeskrivning

- Inga ändringar

Ronneby 2021-03-08

Jens Löfqvist
Planarkitekt

Peter Robertsson
Tf. Stadsarkitekt