

Kommunstyrelsen

§ 8

Dnr 2020-000644 214

Antagande av detaljplan för handel och verksamheter, Ronneby 22:1, Viggén Norra, etapp 2

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2018-12-19 § 335 ett uppdrag från Kommunfullmäktige att upprätta ny detaljplan inom fastigheten Ronneby 22:1. Detaljplanen är en utökning av verksamhetsområdet Viggénområdet åt norr. Planområdet är angivet i gällande översiktsplan Ronneby 2035 som verksamhetsområde Ka07. Planförslaget innehåller motsvarande verksamheter och regleringar som finns i angränsande detaljplaner för Viggénområdet.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen skapa möjlighet till utökning av ett handels- och verksamhetsområde. Planen upprättas med ett standardförfarande.

Detaljplanen har tidigare varit utskickad på samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera från 2020-12-11 till och med 2021-01-15.

Detaljplanen har även varit utskickad för granskning till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera under tiden 2021-06-11 till och med den 2021-07-02.

En sammanfattning av inkomna synpunkter finns i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Efter granskningen har Trafikutredningen kompletterats med en kapacitetsberäkning över cirkulationen vid Rv 27.

Planområdet omfattar cirka 2,7 ha, Om planområdet byggs ut till maximal exploateringsgrad kommer den sammanlagda byggnadsytan i området att vara cirka 8 500 kvadratmeter.

Samtliga planhandlingar och tillhörande utredningar finns på

http://www.ronneby.se/viggenorra_etapp2

Bedömning

Området Viggén Norra etapp 2 är strategiskt beläget intill ett område där handelsetablering pågår. Planområdet angränsar i norr till Moabäckens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

naturreservat och i söder till Viggens handelsområde. I väster angränsar planområdet till jordbruksmark och i öster till Västervägen.

I samband med att kommunen planlägger Viggen Norra etapp 2 har en trafikutredning utrett trafiksituationen för både Viggen Norra etapp 2 och Viggen Norra etapp 3. Trafikutredningen har resulterat i att trafiken till Viggen Norra etapp 2 kommer gå via befintlig cirkulationsplats vid Omloppsvägen och ledas under befintlig kraftledning. Detaljplanen förbereds och möjliggör för fortsatt etablering (etapp 3).

Det har även gjorts en dagvattenutredning för Viggen Norra etapp 2.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen beslutar anta Detaljplan för del av Ronneby 22:1, Viggen Norra etapp 2.

Underlag

Plankarta, 2021-11-10

Planbeskrivning, 2021-12-21

Granskningsutlåtande, 2021-12-21

Samrådsredogörelse, 2021-05-03

Undersökning av behovet att upprätta en Strategisk miljöbedömning, 2019-05-27

Länsstyrelsens yttrande över Undersökning av behovet att upprätta en Strategisk miljöbedömning, 2019-06-24

Delegationsbeslut enligt Kommunstyrelsens delegationsordning pkt 5.40, Särskilt beslut gällande undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Dagvattenutredning, 2020-04-14, rev. 2021-03-22

Trafikutredning Viggen norra etapp 2 och 3, 2020-09-18

Kapacitetsberäkning Viggen norra etapp 2 och 3, 2021-09-17

PM Viggen, komplettering kapacitetsberäkning, 2021-11-23

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), ledamöterna Lova Necksten (MP), Tommy Andersson (S) samt Ola Robertsson (S).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Lova Necksten (MP) yrkar att det ska redovisas kompensationsåtgärder för den jordbruksmark som tas i anspråk.

Propositionsordning 1

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på yrkandet om att anta detaljplanen och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Propositionsordning 2

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på Lova Neckstens (MP) yrkande om kompensationsåtgärder för den jordbruksmark som tas i anspråk och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Ronneby 22:1, Viggen Norra etapp 2.

Exp:

Hanna Faming, planarkitekt