

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 10:00 – 16:50

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justeringens plats och tid Stadshuset, kommunledningsförvaltningen

### Underskrifter

Sekreterare

Berat Meholli

Paragrafer

§§ 141-165

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Gunnar Ferm

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-08-27

Datum då anslaget sätts upp 2015-09-02

Datum då anslaget tas ned 2015-09-23

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Berat Meholli

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande	
	Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande	§§ 145-165
	Magnus Persson (M)	§§ 141-147, 160
	Berth-Anders Svensson (RP)	
	Gunnar Ferm (S)	
	Ulrik Lindqvist (S)	
	Mikael Carlén (MP)	
	Bengt Johansson (SD)	
Sandra Bergkvist (SD)	§§ 141-147, 160	
Tjänstgörande ersättare	Tommy Arvidsson (S)	§§ 141 – 165
	Pär Dover (S)	§§ 141 – 165
	Johnny Håkansson (S)	§§ 141 – 165
	Yannick Luomala (C)	§§ 141 – 165
	Lars Saager (M)	§§ 141 – 144, 148-151, 153-159, 161-165
	Willy Persson (KD)	§ 146, 152
	Johan Grönblad (SD)	§§ 148-159, 161-165

#### Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (FP)	
	Linda Johansson (SD)	
Tjänstemän	Leif Abrahamsson	§ 143
	Helena Revelj	§§ 144, 146 - 147
	David Gillanders	§§ 141 – 165
	Kjell Sabel	§ 152
	Birgitta Persson	§§ 156 - 159
	Jennie Olsson	§ 160
	Anna-Clara Eriksson	§ 160
	Christer Eriksen	§ 160
	Sofie Ceder	§ 161
	Lars Granbacka	§ 165

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 141 Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5
§ 142 Dnr 2014-000668 001 Budget 2015 .....	6
§ 143 Dnr 2015-000422 000 Yttrande om Grönstrukturplanen .....	7
§ 144 Dnr 2015-000223 231 Tromtesunda 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	10
§ 145 Dnr 2013-000253 214 Detaljplan för Kv Kilen.....	14
§ 146 Dnr 2015-000290 231 Saxemara 1:144 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	17
§ 147 Dnr 2015-000076 234 Sjöhaga 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus .....	22
§ 148 Dnr 2015-000276 237 Skillingsboda 1:12 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bod) .....	31
§ 149 Dnr 2015-000219 231 Djurtorp 3:14 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	34
§ 150 Dnr 2015-000244 234 Bökevik 1:133 - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och röckanal. ....	37
§ 151 Dnr 2015-000185 231 Vång 15:7 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	41
§ 152 Dnr 2015-000275 231 Saxemara 1:142 - Nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd .....	45
§ 153 Dnr 2015-000158 231 Häggatorp 1:144 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	48
§ 154 Dnr 2015-000238 232 Hjortsberga 1:14 - Nybyggnad av butik och utställningslokal samt installation av eldstad.....	51
§ 155 Dnr 2015-000412 005 IT-strategi och strategi för hållbar IT.....	55
§ 156 Dnr 2015-000159 224 Blåklockan 3 - Nybyggnad av komplementbyggnad .....	56

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 157	Dnr 2014-000550 221 Hjortsberga 4:45 - Störande och trafikfarlig växtlighet .....	60
§ 158	Dnr 2012-001065 231 Listerby 2:2 - Klagomål på missköta byggnader .....	62
§ 159	Dnr 2015-000181 231 Ivar 5 - Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad .....	67
§ 160	Dnr 2014-000595 274 Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap dnr 2014-81975) .....	71
§ 161	Dnr 2014-000673 200 Information 2015 .....	75
§ 162	Dnr 2014-000674 200 Meddelanden Augusti 2015.....	77
§ 163	Dnr 2014-000675 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning Augusti 2015 .....	79
§ 164	Dnr 2014-000672 239 Delegationsbeslut byggenheten Augusti 2015 .....	89
§ 165	Dnr 2014-000676 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten Augusti 2015.....	106

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 141

Dnr 2015-000171 006

## **Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015**

### **Förslag till beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Bengt Johansson (SD), tjänstgörande ersättare Jonny Håkansson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att bifall till beslutsförslaget samt att följande punkter läggs till i föredragningslistan under informationsärendet:

- information om arbetet på F17 i Kallinge
- information om Boilerhuset i Skönevik
- information om arbetssituation och handläggningstider i Miljö – och byggnadsförvaltningen

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde samt att följande punkter läggs till i föredragningslistan under informationsärendet:

- Information om arbetet på F17 i Kallinge
- Information om Boilerhuset i Skönevik
- Information om arbetssituation och handläggningstider i Miljö – och byggnadsförvaltningen

---

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 142

Dnr 2014-000668 001

## **Budget 2015**

### **Sammanfattning**

Förvaltningen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge januari t o m juli gentemot budget 2015.

Intäkterna för förvaltningen följer budgeten i stort dock har intäkter från planavgifter uteblivit hittills under 2015. Kostnaderna för bostadsanpassningen ligger fortsatt på en mycket hög nivå och under året har ett flertal dyra ärenden gällande anpassning handlagts.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar notera redovisningen till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 143

Dnr 2015-000422 000

## **Yttrande om Grönstrukturplanen**

### **Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har på kommunstyrelsens uppdrag tagit fram ett förslag till grönstrukturplan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan och efterfrågar synpunkter på förslaget.

Muntlig redovisning av förslaget har skett vid nämndens sammanträde 16 juni.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget till grönstrukturplan är ett väl genomarbetat material med en bra beskrivning och många goda riktlinjer/åtgärdsförslag för den framtida gröna samhällsutvecklingen i Ronneby kommun.

En punkt som miljö- och byggnadsnämnden vill betona är betydelsen av den övergripande synen på sammanhängande grönstruktur. I en kommun där det kan synas gott om grönytor är det lätt att förbise detta i enskilda ärenden. Föreslagen riktlinje är bra. Grönstrukturplanen kunde dock gärna ha innehållit en analys av hur väl denna riktlinje uppfylls i nuläget och pekat på områden där förbättrande åtgärder är särskilt betydelsefulla. Detta kan vara lämpligt som ett fortsatt arbete.

”Riktlinje: En sammanhängande grönstruktur i tätorterna där olika delar av grönstrukturen kompletterar varandra samt värnande om det gamla kulturlandskapets strukturer.

- Vid planering och exploatering skall landskapets ekologiska mönster och stråk skyddas och förstärkas. Värdefulla biotoper skall värnas och stärkas genom att skapa sammanhang mellan dessa.”

En annan viktig punkt som bör få särskild uppmärksamhet är dagvattenfrågan. Föreslagna riktlinjer är bra och det är viktigt att dessa verkligen kommer till praktisk tillämpning i kommunens verksamheter.

”Riktlinje: En hälsosammare stad och minskade dagvattenproblem.

- Dagvatten skall på kommunal mark i första hand omhändertas lokalt genom exempelvis regnträdgårdar, dammar, ökad andel vegeterade ytor,

## Miljö- och byggnadsnämnden

genomsläpplig markbeläggning och öppna dagvattensystem. Vid detaljplanering skall lokalt omhändertagande av dagvatten och öppna dagvattenlösningar förespråkas.

- Utveckla kommunala parkeringsplatser, gårdar och mindre vägar till mångfunktionella ytor genom att kombinera dessa med träd eller annan vegetation och att utreda möjligheten att använda genomsläpplig markbeläggning. ”

### *Genomförande av åtgärder och uppföljning*

Det bör i samband med antagande av Grönstrukturplanen ges ett tydligt uppdrag om uppföljning av hur dokumentets riktlinjer/åtgärdsförslag kommit att tillämpas. Detta kan vara lämpligt att samordna med uppföljning av miljömålen.

Det kan också vara lämpligt att ta fram ett sammanfattande dokument med riktlinjerna/åtgärdsförslagen samlade för att de ska vara lätt tillgängliga.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar anta följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förslaget till grönstrukturplan är ett väl genomarbetat material med en bra beskrivning och många goda riktlinjer/åtgärdsförslag för den framtida gröna samhällsutvecklingen i Ronneby kommun.

En punkt som miljö- och byggnadsnämnden vill betona är betydelsen av den övergripande synen på sammanhängande grönstruktur. I en kommun där det kan synas gott om grönytor är det lätt att förbise detta i enskilda ärenden. Föreslagen riktlinje är bra. Grönstrukturplanen kunde dock gärna ha



**Miljö- och byggnadsnämnden**

innehållit en analys av hur väl denna riktlinje uppfylls i nuläget och pekat på områden där förbättrande åtgärder är särskilt betydelsefulla. Detta kan vara lämpligt som ett fortsatt arbete.

”Riktlinje: En sammanhängande grönstruktur i tätorterna där olika delar av grönstrukturen kompletterar varandra samt värnande om det gamla kulturlandskapets strukturer.

- Vid planering och exploatering skall landskapets ekologiska mönster och stråk skyddas och förstärkas. Värdefulla biotoper skall värnas och stärkas genom att skapa sammanhang mellan dessa.”

En annan viktig punkt som bör få särskild uppmärksamhet är dagvattenfrågan. Föreslagna riktlinjer är bra och det är viktigt att dessa verkligen kommer till praktisk tillämpning i kommunens verksamheter.

”Riktlinje: En hälsosammare stad och minskade dagvattenproblem.

- Dagvatten skall på kommunal mark i första hand omhändertas lokalt genom exempelvis regnträdgårdar, dammar, ökad andel vegeterade ytor, genomsläpplig markbeläggning och öppna dagvattensystem. Vid detaljplanering skall lokalt omhändertagande av dagvatten och öppna dagvattenlösningar förespråkas.
- Utveckla kommunala parkeringsplatser, gårdar och mindre vägar till mångfunktionella ytor genom att kombinera dessa med träd eller annan vegetation och att utreda möjligheten att använda genomsläpplig markbeläggning. ”

*Genomförande av åtgärder och uppföljning*

Det bör i samband med antagande av Grönstrukturplanen ges ett tydligt uppdrag om uppföljning av hur dokumentets riktlinjer/åtgärdsförslag kommit att tillämpas. Detta kan vara lämpligt att samordna med uppföljning av miljömålen.

Det kan också vara lämpligt att ta fram ett sammanfattande dokument med riktlinjerna/åtgärdsförslagen samlade för att de ska vara lätt tillgängliga.

---

Exp:  
Plan- och byggenheten  
Tekniska förvaltningen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 144

Dnr 2015-000223 231

## **Tromtesunda 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Adress: Tromtesundavägen

Sökande: Solvig Rudinsson, Tromtesundavägen 26, 370 24 Nätraby

Sökande har ansökt om förhandsbesked för två enbostadshus. Avsikten är att uppföra husen på två tomter som ska styckas på fastighetens östra sida. Sökanden har angett att husen skall anslutas till kommunalt VA (Karlskrona kommun). Området som är tänkt att bebyggas är idag ett gräsbevuxet fält mellan två villatomter. I mitten av fältet finns en brunn som enligt uppgift från den f.d. markägaren inte används längre. Fältet gränsar i norr till Tromtesundavägen och i söder sluttar det ner mot Tromtesundaviken. Ytan som är tänkt att styckas av är ca 6400 kvm.

### **PBL 9:31**

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, kulturminnesvård samt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 §. Området ingår i bevarandeplan för odlingslandskapet. Delar av de tänkta fastigheterna ligger inom område med utökat strandskydd.

Sökanden har genomfört ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har inget att erinra att mark som ligger utanför strandskyddat område tas i anspråk för bebyggelse. För den del som ligger inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 b § Miljöbalken. Länsstyrelsen meddelar att beslut om dispens från strandskyddet fattas av kommunen.

**Räddningstjänsten** tillstyrker förhandsbeskedet förutsatt att byggnaderna placeras så att Räddningstjänsten kommer så nära byggnadens entré att de inte behöver dra slang och transportera material mer än 50 meter. De tycker att det ser ut så enligt bifogad karta.

**Miljö- och hälsoskyddsenheten** tillstyrker förhandsbeskedet förutsatt att de båda enbostadshusen ansluts till kommunalt vatten och avlopp. De påpekar att de tänkta avstyckningarna delvis omfattas av utökat strandskydd och att tomplatsavgränsningarna inte kan innefatta strandskyddsområdet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Drift- och serviceförvaltningen** (Karlskrona kommun) har inget att erinra och meddelar att fastighetsägaren/exploatören själv får bygga ut nätet enligt deras krav och riktlinjer, att ingen anslutningsavgift utgår samt att de skriver avtal om utbyggnaden med fastighetsägaren/exploatören.

**Miljöteknik** meddelar att platsen inte ligger inom miljötekniskt eldistributionsområde eller VA-verksamhetsområde samt att det åvilar byggherren att beakta ev. servitut/ledningsrätter och att fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

**Tromtesunda vägsamfällighet** har ingenting att erinra.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Inga erinringar har inkommit.

### Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inga särskilda natur- eller kulturmiljövärden bedöms bli berörda. Planerad bebyggelse är inte fritidsbebyggelse.

Riksintresset för kulturmiljövård beskrivs som ett herrgårdslandskap där länets största sammanhängande fornlämningsområde tillsammans med en märklig hamn från vikingatiden speglar en lång bebyggelsekontinuitet fram t.o.m. 1800-talets agrara revolution. Riksintresset betyder att området så långt möjligt skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. De två enbostadshusen är placerade längs med Tromtesundavägen, vilket följer områdets bebyggelsestruktur. Det är angivet att fasadbeklädnad kommer vara trä, vilket nästan alla hus i området har. Bedömningen är att riksintresset inte kommer lida någon skada. En slutgiltig bedömning av husens utformning görs i bygglovsskedet.

Länsstyrelsen har informerat kommunen om att det ligger en boplats intill som sannolikt fortsätter in på den aktuella fastigheten. Länsstyrelsen ser inga hinder för att bevilja ett förhandsbesked på platsen på grund av detta. Skulle fornlämnning påträffas under grävningsarbete ska dock detta avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Delar av de tänkta fastigheterna ligger inom område med utökat strandskydd. För att strandskyddets syften inte ska motverkas får byggnader som uppförs och deras tomtplatsavgränsningar inte finnas på eller påverka det strandskyddade området. Det bedöms finnas tillräcklig yta utanför strandskyddat område för den sökta åtgärden.

Kraven på tillgänglighet för Räddningstjänst m.fl. enl BBR bedöms kunna uppfyllas. En detaljerad bedömning görs i bygglovsskedet när exakt placering och utformning av byggnaderna är känd.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att framtida byggnader och deras tomtplatser inte finns på eller påverkar det strandskyddade området.

Avgift tas ut med 6230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

### *Upplysning*

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

### **Underlag**

Kartbild med aktuell fastighet markerad

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att framtida byggnader och deras tomtplatser inte finns på eller påverkar det strandskyddade området
- avgift tas ut med 6230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat)

*Upplysning*

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas

Exp: Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Solvig Rudinsson, Tromtesundavägen 26, 370 24 Nättraby

Övriga sakägare i ärendet:

Roland Svensson, Tromtesundavägen 26, 370 24 Nättraby (Tromtesunda 1:2)

Anna Elizabeth Degerlund, Tromtesundavägen 26, 370 24 Nättraby (Tromtesunda 1:25)

Mikael Degerlund, Tromtesundavägen 26, 370 24 Nättraby (Tromtesunda 1:25)

Kent Anders Olsson, Tromtesundavägen 24, 370 24 Nättraby (Tromtesunda 6:1)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 145

Dnr 2013-000253 214

## **Detaljplan för Kv Kilen**

### **Sammanfattning**

Adress: Fridhemsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Ronneby 25:11 (Kilen) i Ronneby kommun. Nämnden beslutade den 14 maj 2015 att ge planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget på samråd.

Planförslaget var utställt för samråd under tiden 25 maj till den 22 juni 2015. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Bl.a. har länsstyrelsen, trafikverket och räddningstjänsten synpunkter mot säkerhetsavståndet mellan spårområdet och nybebyggelse inom Kilenområdet. De anser att nybebyggelsen inte skall byggas närmare spår 3 än 30 meter. Kommunstyrelsen och Ronnebyhus anser att del av Kilenområdet kan byggas med åtta våningar samt att bevarandebestämmelser avseende "Röda Magasinet" bör utvecklas. Tekniska förvaltningen anser att kommunägemark inom kv Loket bör i framtiden kunna utgöra parkering inte industrimark.

Planförslaget föreslås revideras på ett antal punkter såväl på plankartan som planbeskrivningen. Bl.a. revideras kartan och beskrivningen så att minst avståndet mellan spår 3 och närmast nybebyggelse inom Kilen är 30 meter. Planbestämmelse våningsantal ändras så att det blir möjligt att bygga upp till åtta våningar i norra delen av Kilen. "Röda Magasinet" får bestämmelser som reglerar bl.a. takutformningen och fasadfärg. Inom norra delen av kv Loket får marken beteckningen P – parkering istället för Jm – Industri.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ställa ut den reviderade detaljplanen för granskning.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Bengt Johansson (SD), Yannick Luomala (C), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S), Jonny Håkansson (S) samt ersättarna Lars Saager (M) och Willy Persson (KD).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ställa ut den reviderade detaljplanen för granskning.

**Övrigt**

Ledamot Bengt Johansson (SD) lämnar in följande synpunkter:

Vid mötet beslutades att i Kilenprojektets granskningshandling av ny detaljplan bevara och rivningsskydda "Röda Magasinet". Jag anser att beslutet är felaktigt på grund av att beslutsordningen är fel. Beslutet innebär i praktiken att man beslutar om att Röda Magasinet får bevarandestatus och rivningsskyddas trots att man inte vet vad man skall använda byggnaden till, man har inte tillräckligt undersökt skicket på byggnaden och nämnden har ingen aning om vad det kommer att kosta att bevara densamma. Siffror mellan ett par miljoner och till mer än 40 miljoner har nämnts. Dessutom kommer arkitekterna att vara bakbundna eftersom man måste i byggandet av denna helt nya stadsdel utgå från att Röda Magasinet delar av Kilen på mitten. Detta kan komma att innebära att bra lösningar för stadsdelens byggande kan komma att väljas bort.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Beslutsordningen borde varit så här:

- 1 Fastställande av status på byggnaden från marken under och upp till taknocken.
- 2 Bestämma möjliga användningsområde baserat status.
- 3 Kostnadsberäkning av olika förslag till användningsområde baserat på punkt 1 och 2 samt väga in arkitektförslag där inte magasinet finns kvar.
- 4 Besluta om bevarandestatus och rivningsskydd.

---

Exp:  
Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 146

Dnr 2015-000290 231

## **Saxemara 1:144 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Adress: Varvsvägen

Sökande: Lars Sager, Kärrgårdsvägen 39, 372 94 Listerby

Fastigheten som är tänkt att bebyggas är idag en avstyckad fastighet om 3240 kvm. Fastigheten består delvis av en yta med sprängsten/uppfullnad (där man förberett för att sätta ett hus) och delvis av uppväxt lövsly. I den östra delen märks berg i dagen. Den nordvästra delen av fastigheten ligger på en höjd av ca +10 m. Det sluttar ganska brant mot syd och sydöst där höjden är ca + 6 m. I väster gränsar fastigheten mot en bostadsfastighet. På övriga sidor går mindre vägar, varav den norra fungerar som tillfartsväg. Åt öster ligger en obebyggd fastighet och i söder ytterligare hus.

### **PBL 9:31**

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § och inom influensområde för Ronneby flygplats som är ett riksintresse för totalförsvaret. På fastigheten finns ett skyddsvärt träd indikerat och delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

**Försvarsmakten** avstyrker då ytterligare ett permanentboende genom nybyggnad av enbostadshus kan medföra risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del. De skriver att det inom flottiljflygplatsen bedrivs flygningar med JAS 39 Gripen, helikopter samt andra flygplanstyper och att denna verksamhet föranleder ljudutbredning om  $L_{Amax}$  80 dBA över fastigheten Saxemara 1:144 och att fastigheten således inte är lämplig för nyetablering av enbostadshus.

**Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten** skriver att platsen är utsatt för flygbuller från F17/Ronneby flottiljflygplats i sådana nivåer att det bedöms vara skadligt för människors hälsa. Ur hälsoskyddssynpunkt finns därför skäl att avstyrka byggnation av bostad på platsen, vilket miljö- och hälsoskyddsmyndigheten också föreslog i remissen vid bygglovsärendet för samma tomt år 2010. Efter tillstyrkan från dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljade dock dåvarande byggnadsnämnden bygglov.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ägarna till två andra fastigheter i närheten av Saxemara 1:144, också avstyckade från stamfastigheten och utsatta för liknande bullerpåverkan, har också beviljats bygglov på senare år och bostadshus har uppförts på dessa fastigheter. Dessa fakta bör också vägas in som beslutsunderlag, särskilt med tanke på likställighetsprincipen.

**Räddningstjänsten** skriver att byggnaden skall vara tillgänglig för räddningstjänsten så att det är max 50 m från uppställningsplats för deras fordon till ytterdörren samt tillräcklig vägstandard. Vidare skriver de att byggnaden skall placeras 8 meter ifrån annan byggnad eller ytterväggarna brandklassas så att brandspridning begränsas.

**Miljöteknik** meddelar att området inte ligger inom VA-verksamhetsområde. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

**Sjöhaga V & A Ekonomisk förening** har inget att erinra.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Ägarna till Saxemara 1:142 menar att båthusets placering bör kunna ändras så att det ligger 4,5 m från tomtgränsen samt att garaget/förrådet i tomtens östra del bör få en begränsning i takhöjd för att inte skugga och begränsa kvällssolen för 1:142 som har planerad uteplats i västerläge.

### Bedömning

Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploaterings-företag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inga särskilda natur- eller kulturmiljövärden bedöms bli berörda. Planerad bebyggelse är inte fritidsbebyggelse och dessutom en komplettering till befintlig bebyggelse.

Det skyddsvärda trädet som indikerats på fastigheten är enligt Länsstyrelsens data en ek med 320 cm i omkrets. Vid besök på platsen hittades inget sådant träd på fastigheten, däremot sågs ekar på angränsande fastigheter. Det finns en felmarginal gällande indikeringen av skyddsvärda träd i kartsikket, vilket troligtvis är förklaringen till detta.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

I fastighetens sydvästra hörn ligger viss del av marken inom strandskyddat område. För att strandskyddets syften inte ska motverkas får byggnader som uppförs och deras tomtplatsavgränsningar inte finnas på eller påverka det strandskyddade området. Det bedöms finnas tillräcklig yta utanför strandskyddat område för den sökta åtgärden.

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Detta innebär inte en prövning av de tänkta byggnadernas exakta placering eller deras utformning. Sådana aspekter som nämns av ägarna till Saxemara 1:142 kommer att bedömas i ett framtida bygglov. Enligt PBL 9 kap 25 § blir då även grannar hörda. Räddningstjänstens åsikter angående tillgänglighet till byggnaden samt brandklassning styrs av BBR och bedöms också i bygglovsskedet.

Slutligen är enligt Försvarmaktens yttrande fastigheten utsatt för flygbuller om  $L_{Amax}$  80 dBA från Ronneby flygflottiljflygplats. Detta är över riktlinjerna om  $L_{Amax}$  70 dBA och anses således vara negativt för människors hälsa. Försvarmakten skriver att en ny bostad kan medföra risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar m.m. Av 3 kap. 9 § Miljöbalken framgår att områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Samtidigt ska förhandsbesked göra en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Den aktuella fastigheten styckades av från stamfastigheten 2011 samtidigt som tre andra fastigheter. Försvaret hade vid den tidpunkten inget att erinra. Två av de fyra fastigheterna är nu bebyggda och för Saxemara 1:144 finns denna ansökan om förhandsbesked samt för Saxemara 1:142 en bygglovsansökan. Fastigheten Saxemara 1:144 har tidigare haft ett beviljat bygglov (som nu gått ut). VA, el och fiber är framdraget och förberett i tomtgränsen. Sprängning/uppfyllnad har genomförts för ett hus på fastigheten och tillfartsvägen är anlagd.

Vid en avvägning mellan det allmänna intresset och det enskilda är bedömningen att det allmänna i detta fall bör få stå tillbaka mot det enskilda (PBL(2010:900) 2. Kap 1§).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkoret att byggnader som uppförs samt deras tomtplats inte ska finnas på eller påverka det strandskyddade området.

**Beviljas:** Avgift tas ut med 7120 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

*Upplysning*

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

**Underlag**

Kartbild över området med aktuell fastighet markerad

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Bengt Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättare Jonny Håkansson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkoret att byggnader som uppförs samt deras tomtplats inte ska finnas på eller påverka det strandskyddade området
- avgift tas ut med 7120 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

*Uppllysning*

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Med anledning av jäv deltar inte tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) i handläggningen av detta ärende.

---

Exp: Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Lars Sager, Kärragårdsvägen 39, 372 94 Listerby  
Försvarmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm

Övriga sakägare i ärendet:

Christel Engvall, Alabastervägen 7, lgh 1101, 168 61 Bromma (Saxemara 1:67)

Lars-Erik Södergren, Varvsvägen 4, 372 97 Ronneby (Saxemara 1:96 och 1:143)

Lars och Marie-Louise Tengryd, Högs Byaväg 4, 231 67 Trelleborg  
(Saxemara 1:142)

Agnes Engström, Reveljgatan 4, 426 76 Västra Frölunda (Saxemara 1:137)

Johanna Sara Cecilia Engström, Lönngatan 48 D, lgh 1201, 214 49 Malmö (Saxemara 1:137)

Sofia Emma Helena Engström, Reveljgatan 4, 426 76 Västra Frölunda (Saxemara 1:137)

Sten Gustaf Fredrik Engström, Reveljgatan 4, 426 76 Västra Frölunda (Saxemara 1:137)

Anneli Sager, Kärragårdsvägen 39, 372 94 Listerby (Saxemara 1:144)

Pia Kristina Josefsson, Pilvägen 1, 247 34 Södra Sandby (Saxemara 1:145)

Lars Erik Lundin, Pilvägen 1, 247 34 Södra Sandby (Saxemara 1:145)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 147

Dnr 2015-000076 234

## **Sjöhaga 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus**

### **Sammanfattning**

Adress: Sjöhagavägen

Sökande: Karl-Erik Thernström, Sjöhagavägen 2, 372 97 Ronneby

Området som är tänkt att bebyggas ligger i utkanten av ett område med befintliga bostäder. Området är idag betesmark och glest bevuxet med löv- och barrträd, bland annat ekar. I marknivå växer gräs, olika blommor, björnbär och andra vanliga växter i beteshagar. Det finns en hel del berg i dagen. Den tänkta tomten gränsar på tre sidor till fritidshusbebyggelse.

### **PBL 9:31**

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § och inom influensområde för Ronneby flygplats som är ett riksintresse för totalförsvaret. Området är indikerat som ängs- och hagmark och ängs- och betesmark av Naturvårdsverket respektive Jordbruksverket och ingår i bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Byggherren har genomfört ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen angående ny tomt och tillfartsväg.

Länsstyrelsen skriver i dokumentationen från samrådet att det är mycket värdefullt att betesdriften inom hagmarkerna på Sjöhaga 1:1 kan bestå, men finner inte skäl att motsätta sig den föreslagna tomten och tillfartsvägen under förutsättning att följande försiktighetsmått iakttas:

- Ingen sprängning av fast berg görs vid byggande av tillfartsväg eller i samband med framdragnings av vatten- och avlopp.
- Byggnader på tomten placeras så att tre större ekar i områdets västra del inte skadas i samband med bebyggelsen och så att ekarna senare inte kan komma att medföra risk för skada på byggnaderna.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- Tillfartsvägen dras i kanten av Sjöhaga 1:1 så att två ekar i östra delen inte skadas.
- Betesdriften inom övrig del av hagmarken kan fortgå.

Ärendet var i maj 2015 uppe i nämnden med ett negativt beslutsförslag. Sökanden fick då tillfälle att yttra sig och skrev då bl.a. att byggnaden hamnar i en ”lucktomt”, att det styckats tomter i närheten för några år sedan, att fastigheten Saxemara 1:145 beviljades bygglov 2011, att det finns ett antal fastigheter i området varav många används som åretruntbostäder samt att byggnationen är ett bygg i samband med generationsväxling.

**Försvarsmakten** avstyrker förhandsbeskedet då ett positivt förhandsbesked kan medföra risk för påtaglig skada på totalförsvaret. De skriver att det inom flottiljflygplatsen bedrivs flygningar med JAS 39 Gripen, helikopter samt andra flygplanstyper och att denna verksamhet föranleder ljudutbredning om  $L_{Amax}$  80 dBA över fastigheten Sjöhaga 1:1 och att fastigheten således inte är lämplig för nyetablering av bostäder.

**Miljö- och hälsoskyddsensheten** avstyrker med hänvisning till att platsen är utsatt för flygbuller i sådana nivåer att det kan vara skadligt för människors hälsa.

**Räddningstjänsten** skriver att byggnaden skall vara tillgänglig för räddningstjänsten så att det är max 50 m från uppställningsplats för deras fordon till ytterdörren samt tillräcklig vägstandard. Vidare skriver de att byggnaden skall placeras 8 meter ifrån annan byggnad eller ytterväggarna brandklassas så att brandspridning begränsas.

**Miljöteknik** meddelar att området inte ligger inom VA-verksamhetsområde. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

**Sjöhaga V & A Ekonomisk förening** har inget att erinra.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Inga erinringar har inkommit.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Bebyggelsen är inte fritidsbebyggelse och om försiktighetsmått i Länsstyrelsens yttrande följs bedöms områdets natur- eller kulturvärden inte påtagligt skadas.

Vatten- och avlopp samt tillfartsväg kan anordnas. Räddningstjänstens åsikter angående tillgänglighet till byggnaden samt brandklassning styrs av BBR och bedöms i bygglovsskedet. Tillgängligheten bedöms dock kunna uppnås.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar m.m. Av 3 kap. 9 § Miljöbalken framgår att områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Området är bullerstört och därmed olämpligt för ny bostadsbebyggelse. Försvaret menar att byggnation påtagligt skadar riksintresset för flygplatsen.

Enligt Boverkets allmänna råd 2009:1 kan det finnas skäl att göra undantag från riktvärdena för flygbuller vid generationsboende för drift av lantbruksfastigheter. Vad som räknas som ett generationsboende finns inte definierat i de allmänna råden. Det finns exempel där plan- och byggenheten har tillstyrkt byggnation av bostad i flygbullerutsatt område som ett led i generationsskifte på en gård, men då har den planerade bostaden legat i nära anslutning till gårdscentrum. Bedömningen är att för att en byggnad skall kunna räknas som generationsboende ska den ha en direkt koppling till lantbruket och placeras i direkt anslutning till gården. Platsen för den tänkta nybyggnationen ligger i detta fall ca 300 m från gården i ett område med fritidsbostäder och bedöms därför inte kunna räknas som generationsboende.

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus.

**Avslås:** Avgift tas ut med 3296 kr (4 h á 824 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 20 (faktureras separat).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Karta som visar tänkt avstyckning och tillfartsväg

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Bengt Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar följande:

- bedömningen i tjänsteskrivelsen kompletteras med följande:

Lantbruksfastigheten Sjöhaga 1:1 ägs och brukas av makarna Karl-Erik Thernström och Mona Thernström vilka är 71 respektive 72 år och fastigheten omfattar 79 ha med tillhörande djurhållning vilket sätter sin prägel på det öppna landskapet. Djurhållningen på lantbruksfastigheten gör att den valda platsen för generationsboendet anses lämplig. En generationsväxling är nära förestående. Platsen som ansökan av förhandsbesked avser utgör en integrerad del av en samlad bostadsbebyggelse och gränsar på tre sidor till befintliga bostadshus. (En lucktomt). Varav de fastigheter som gränsar i söder ingår i detaljplanerat område från 1949, då för fritidshus medan 12 av dessa numer utnyttjas som åretruntbostäder och det är sammanlagt 25 personer över 16 år som är skrivna på dessa fastigheter. Den aktuella platsen gränsar i väster till Saxemara 1:145 över vilken försvarsmakten 2008 och 2011 inte hade något att erinra. Försvarsmakten hade heller inget att erinra mot de intilliggande fastigheterna Saxemara 1:142, 1:143 och 1:144 vid yttrande över dessa fastighetsbildningar och bygglov vilka ligger under samma influensområde. Enligt PBL (2010:900) 2 kap. Allmänna intressen 1 § framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall kan inte det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda.

Det kan också vara av intresse att jämföra med prejudicerande dom i ett avstyckningsärende där Sigtuna kommun beviljat bygglov i samband med generationsväxling på lantbruksfastighet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade om rätten till avstyckning.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen*

*DOM 2012-08-24 Stockholm Mål nr F 4949-11*

*Ärendet avser bildandet av en ny fastighet för bostadsändamål, belägen rakt under flygstråket, ca 7 km öster om banändan på den öst-västliga banan (bana 2) vid Arlanda flygplats. Flygplatsen är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och maxbullernivåer överstigande 70 dB(A) minst tre gånger per årsmedeldygn.*

- miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked
- avgift tas ut med 7120 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat)

*Uppllysning*

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas
- Enligt samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken skall följande försiktighetsmått iakttas.
  - Ingen sprängning av fast berg görs vid byggande av tillfartsväg eller i samband med framdragning av vatten- och avlopp.
  - Byggnader på tomten placeras så att tre större ekar i området västra del inte skadas i samband med bebyggelsen och så att ekarna senare inte kan komma att medföra risk för skada på byggnaderna.
  - Tillfartsvägen dras i kanten av Sjöhaga 1:1 så att två ekar i östra delen inte skadas.
  - Betesdriften inom övrig del av hagmarken kan fortgå.

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden****Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö – och byggnadsnämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Votering begärs. Miljö – och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Ja-röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande
- Nej-röst för tjänstgörande ersättares Pär Dovers (S) yrkande

**Omröstningsresultat**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande med 7 ja-röster mot 6 nej-röster.

<i>Ledamöter/tjänstgörande ersättare</i>	<i>Parti</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår från att rösta</i>
Knut Svensson	C	X		
Lars Saager	M	X		
Tommy Arvidsson	S		X	
Bengt Johansson	SD	X		
Linda Johansson	SD	X		
Berth-Anders Svensson	RP	X		
Yannick Luomala	C	X		
Magnus Persson	M	X		
Pär Dover	S		X	
Jonny Håkansson	S		X	
Gunnar Ferm	S		X	
Ulrik Lindkvist	S		X	
Mikael Karlén	MP		X	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bedömningen i tjänsteskrivelsen kompletteras med följande:

Lantbruksfastigheten Sjöhaga 1:1 ägs och brukas av makarna Karl-Erik Thernström och Mona Thernström vilka är 71 respektive 72 år och fastigheten omfattar 79 ha med tillhörande djurhållning vilket sätter sin prägel på det öppna landskapet. Djurhållningen på lantbruksfastigheten gör att den valda platsen för generationsboendet anses lämplig. En generationsväxling är nära förestående.

Platsen som ansökan av förhandsbesked avser utgör en integrerad del av en samlad bostadsbebyggelse och gränsar på tre sidor till befintliga bostadshus. (En lucktomt). Varav de fastigheter som gränsar i söder ingår i detaljplanerat område från 1949, då för fritidshus medan 12 av dessa numer utnyttjas som åretruntbostäder och det är sammanlagt 25 personer över 16 år som är skrivna på dessa fastigheter. Den aktuella platsen gränsar i väster till Saxemara 1:145 över vilken försvarsmakten 2008 och 2011 inte hade något att erinra. Försvarsmakten hade heller inget att erinra mot de intilliggande fastigheterna Saxemara 1:142, 1:143 och 1:144 vid yttrande över dessa fastighetsbildningar och bygglov vilka ligger under samma influensområde. Enligt PBL (2010:900) 2 kap.

Allmänna intressen 1 § framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall kan inte det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda.

Det kan också vara av intresse att jämföra med prejudicerande dom i ett avstyckningsärende där Sigtuna kommun beviljat bygglov i samband med generationsväxling på lantbruksfastighet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade om rätten till avstyckning.

*SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen*

*DOM 2012-08-24 Stockholm Mål nr F 4949-11*

*Ärendet avser bildandet av en ny fastighet för bostadsändamål, belägen rakt under flygstråket, ca 7 km öster om banändan på den öst-västliga banan (bana 2) vid Arlanda flygplats. Flygplatsen är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och maxbullernivåer överstigande 70 dB(A) minst tre gånger per årsmedeldygn.*

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked
- avgift tas ut med 7120 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat)

*Upplysning*

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas
- Enligt samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken skall följande försiktighetsmått iakttas.
  - Ingen sprängning av fast berg görs vid byggande av tillfartsväg eller i samband med framdragning av vatten- och avlopp.
  - Byggnader på tomten placeras så att tre större ekar i områdets västra del inte skadas i samband med bebyggelsen och så att ekarna senare inte kan komma att medföra risk för skada på byggnaderna.
  - Tillfartsvägen dras i kanten av Sjöhaga 1:1 så att två ekar i östra delen inte skadas.
  - Betesdriften inom övrig del av hagmarken kan fortgå.

---

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Karl-Erik Thernström, Sjöhagavägen 2, 372 97 Ronneby

Övriga sakägare i ärendet:

Lars-Erik Södergren, Varvsvägen 4, 372 97 Ronneby (Saxemara 1:96)

Pia Kristina Josefsson, Pilvägen 1, 247 34 Södra Sandby (Saxemara 1:145)

Lars Erik Lundin, Pilvägen 1, 247 34 Södra Sandby (Saxemara 1:145)

Soy Mona Yvonne Thernström, Sjöhagavägen 2, 372 97 Ronneby (Sjöhaga 1:1)

Håkan Siwe, Idrottsgatan 4, 556 26 Jönköping (Sjöhaga 1:16)

Karin Siwe, Brygghuset Ulvåsa 110, 591 95 Motala (Sjöhaga 1:16)

Sven Hallqvist, Alebrunnsvägen 41, 371 42 Karlskrona (Sjöhaga 1:18)

George Horvath, Hovsgatan 8A, lgh 1101, 352 33 Växjö (Sjöhaga 1:22)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Marie Horvath, Hovsgatan 8A, lgh 1101, 352 33 Växjö (Sjöhaga 1:22)  
Björn Fredrik Lennart Pedersen, Drottninggatan 6C, lgh 1301, 212 11 Malmö  
(Sjöhaga 1:23)  
Claes Gunnar Erland Pedersen, Vasavägen 16, 182 78 Stocksund (Sjöhaga 1:23)  
Christin Bäckström Siwe, Yttre Ljungarumsvägen 63, 553 07 Jönköping (Sjöhaga  
1:27)  
Hans-Olof Siwe, Yttre Ljungarumsvägen 63, 553 07 Jönköping (Sjöhaga 1:27)  
Hans Kennet Blåhaga, Apelvägen 36, 134 37 Gustavsberg (Sjöhaga 1:38)  
Ingeborg Katarina Blåhaga, Apelvägen 36, 134 37 Gustavsberg (Sjöhaga 1:38)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 148

Dnr 2015-000276 237

## **Skillingsboda 1:12 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bod)**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Skillingsboda 6  
Sökanden: Oscar Celsing, Wachtmeistergatan 2 F, 371 36 Karlskrona

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse  
Enskilt VA, Strandskyddsområde

Fastigheten är bebyggd med bostadshus uppfört 1909 och redskapsbod. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad gäststuga 15 kvm. Byggnaden uppförs på äldre grund från tidigare förmodad ladugårdsbyggnad. Avstånd till huvudbyggnad 35 m, avstånd till strandlinje ca 50 m. Fri passage är möjlig. Tomtplats utgörs av hela fastigheten (2.132 kvm).

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningen och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Kommunen får enligt MB 7 kap § 18 b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Nybyggnation sker inom en sedan länge ianspråktagen fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget bedöms inte heller förändra livsvillkoren för djur- och växtliv. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 15 kvm. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1.

Att avgift tas ut med 3 560: - enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

*Uppllysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

**Underlag**

Ansökan, situationsplan och översiktskarta 2015-05-20

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 15 kvm. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1.
- avgift tas ut med 3 560: - enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen

---

Exp:

Oscar Celsing + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 149

Dnr 2015-000219 231

## **Djurtorp 3:14 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Tvingvägen 23, 372 95 Johannishus  
Sökanden: Jens Farber

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse  
VA-verksamhet, Kulturminnesvårdsprogram, Yttre vattenskyddsområde,

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 60,25 kvm innehållande  
utökat kök, hall mm. Ny byggnadsarea 127,8 kvm.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §.  
Några negativa synpunkter har inte inlämnats.

### **Bedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31a § skall bygglov ges för en  
åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1) innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 §  
första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en  
komplementbyggnad eller liten tillbyggnad

2) inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap 42 §  
första stycket 3 eller 5 c och

3) uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18  
§§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Den föreslagna tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus vad gäller  
utförning och färgsättning. Bygglov kan därmed lämnas.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 60,25 kvm.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan.

Att bygglovsavgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns sökandens förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 23).

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Underlag**

Anmälan om kontrollansvarig 2015-04-16, situationsplan 2015-05-07  
planritning 2015-08-13, fasadritningar 2015 -08-1, yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-05-13

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Berth-Anders Svensson (RP) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 60,25 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan.
- att bygglovsavgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns sökandens förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 23).

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Exp: Jens Farber + delgivningskvitto och besvärshänvisning, Expeditionen (avgiften), Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 150

Dnr 2015-000244 234

**Bökevik 1:133 - Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal.**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: Vitaskärsvägen 5

Sökanden: Ola Oredsson, Ärtholmsvägen 16, 215 65 Malmö

För fastigheten gäller detaljplan /BFI/, plan 281 laga kraft 1980-02-06. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 90 kvm. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 m. Taklutning högst 30 grader.

VA-verksamhet

Ansökan avser

- nybyggnad av fritidshus 91,7 kvm. Avvikelse + 1,8 %. Byggnadshöjd 2,90 m, nockhöjd 5,2 m. Taklutning 38 grader. Fastigheten ansluts till kommunalt VA.
- Installation av Contura 586 braskamin och Premodul rökkanal.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Någon erinran har inte inlämnats.

**Bedömning**

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Enligt PBL 9 kap 31 b § får, trots första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Fastigheten är avstyckad men inte bebyggd. Enligt gällande detaljplan från 1980 får huvudbyggnad jämte uthus och komplementbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 90 kvm. Taklutning får uppgå till högst 30 grader. Ny detaljplan är under utarbetande.

Förslaget avviker från gällande detaljplan både vad gäller byggnadsarea 91,7 kvm och taklutning 38 grader. Liknande planavvikelser har tidigare godtagits i samband med nybyggnation inom planområdet. Det föreslagna fritidshusets totalvolym bedöms som planenlig och överstiger inte heller de gränser som kan komma att gälla i kommande detaljplan.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms därmed som liten och förenlig med planens syfte och anses inte medför någon negativ omgivningspåverkan.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus 91,7 kvm med taklutning 38 grader samt för installation av eldstad och rökkanal. Avvikelse medges för större byggnadsarea och taklutning än detaljplanen tillåter. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31b pkt 2 samt PBF 6 kap § 5.

Att avgift tas ut med 15.916 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap 23 §).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar:*

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha utfärdats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Underlag**

Ansökan om prestandadeklarationer 2015-04-29

Plan, sektions- och fasadritningar 2015-05-18

Nybyggnadskarta 2015-05-18 & 2015-08-12

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-05-07

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ersättare Willy Persson (KD).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus 91,7 kvm med taklutning 38 grader samt för installation av eldstad och rökkanal. Avvikelse medges för större byggnadsarea och taklutning än detaljplanen tillåter. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31b pkt 2 samt PBF 6 kap § 5.
- att avgift tas ut med 15.916 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap 23 §).

*Upplýsningar:*

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se) eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha utfärdats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Exp: Ola och Emelie Oredsson + delgivningskvitto och besvärshänvisning Expeditionen (avgiften), Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 151

Dnr 2015-000185 231

## **Vång 15:7 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Västra Vångsvägen 10

Sökanden: Ola Wallin, Västra Vångsvägen 10, 372 95 Johannishus

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse, för fastigheten gäller Kulturminnesvårdsprogram och enskilt avlopp.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus 73,7 kvm. Byggnadshöjd 4,2 m, nockhöjd 6.5 m. Taklutning 28 grader. Fasadfärg falu rödfärg, fönster, foder och dörrar vitt. Fastigheten har enskilt avlopp. Fastigheten ligger inom det ännu inte fastställda sekundära skyddsområdet för vattentäkt vilket inte påverkar byggnationen. Miljö- och hälsoenheten har inget erinra.

Berörd sakägare har getts möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Någon erinran har inte inlämnats.

### **Bedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31a § skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- 1) innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3c eller att en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad
- 2) inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 2 § första stycket 3 eller 5c och
- 3) uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Med anledning av det stora antalet förhistoriska gravar och gravfält på byn Vångs marker kan byn antas ha tillkommit redan före kristen tid. Byn utgör idag en del av fideikommisset Johannishus. Byn har aldrig genomgått enskifte eller laga skifte och har därför bevarat sitt ”ursprungliga” utseende. Vissa förändringar har dock inträffat i samband med en omfattande brand år 1940. Huvuddelen av byns torp kvarstår ännu. Kulturlandskapet är i det stora

## Miljö- och byggnadsnämnden

hela intakt sedan 1800-talet. Byn är påtagligt ostörd av senare tiders påverkan och utgör ett mycket bra exempel på en dalbygdsby före skiftet. Bebyggelsen består av enkelstugor och parstugor, av timmer och med panel. Ladugårdar och lador är uppförda i skiftesverksteknik. Samtliga byggnader är rödfärgade. Skolan belägen i utkanten av byn, är byggd omkring sekelskiftet i Schweizerstil.

Den föreslagna tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus vad gäller utformning och färgsättning. Bygglov kan därmed lämnas.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 73.7 kvm. Beslut fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan.

Att bygglovsavgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns sökandes förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked ( enligt PBL 10 kap 23 §).

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se) eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Anmälan om kontrollansvarig 2015-04-27, situationsplan 2015-07-07, plan-, sektions- och fasadritningar daterade 2015-07-07 och yttrande från Ronneby Miljö och Teknik 2015-04-21.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt Lars Saager (M).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 73.7 kvm. Beslut fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan.
- att bygglovsavgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns sökandes förslag: Lennart Sandberg, Ramsjömåla gård, 370 11 Backaryd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked ( enligt PBL 10 kap 23 §).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se) eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

---

Exp:  
Ola Wallin, + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 152

Dnr 2015-000275 231

## **Saxemara 1:142 - Nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd**

### **Sammanfattning**

Sökande Lars Tengryd, Högs Byaväg 4, 231 67 Trelleborg.  
Fastighetens adress: Varvsvägen 25.

För fastigheten gäller sammanhållen bebyggelse. MB 4:1 och 4:4. Halva tomten ligger inom strandskyddat område.

Ansökan avser - Nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd (196,3 m<sup>2</sup>)  
BYA inklusive öppenarea (19,26 m<sup>2</sup>).

Berörda sakägare och försvarsmakten har fått möjlighet att yttra sig. Sakägare har inte kommit in med några synpunkter. Försvarsmakten har yttrat sig att fastigheten inte är lämplig för enbostadshus. De anser att det är risk för påtaglig skada på riksintresset. Flygverksamheten föranleder ljudutbredning om 80 dBA. Därmed är fastigheten inte lämplig för nyetablering av bostäder.

### **Bedömning**

Tomten ligger inom bullerpåverkat område. Enligt Försvarsmaktens tidigare yttrande 2008 är området stört av flygbuller, framförallt i utomhus miljön, men inte så hög nivå att Blekinge flygflottilj hade något att erinra.

Inga särskilda natur- eller kulturmiljövärden bedöms bli berörda. Huset, garaget och förrådet placeras utanför strandskyddat område.

Fastigheten styckades av från stamfastigheten 2011 tillsammans med tre andra fastigheter. Försvaret hade då inget att erinra. Två av fastigheterna är i dag bebyggda. Saxemara 1.142 har tidigare haft ett beviljat bygglov. VA, el och fiber är framdraget och förberett i tomtgränsen.

Enligt PBL (2010:900) 2 kap. Allmänna intressen 1 § framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall kan inte det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Att Miljö och Byggnadsnämnden beviljar byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd (196,30 m<sup>2</sup>) enligt inlämnade ritningar daterade 2015-05-21. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutas att utse Mats Cronmalm, Kinnavägen 44,371 94 Lyckeby som kontrollansvarig.

Att avgift tas ut med 20 544 kr (enligt taxa fastställd av fullmäktige 2011/§159, rev 2012/§82, tabell 2 och10) (Faktureras separat).

*Upplysningar:*

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd skall hållas. Kontrollplan skall redovisas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd (196,30 m<sup>2</sup>) enligt inlämnade ritningar daterade 2015-05-21. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan
- enligt PBL 9 kap 40 § beslutas utse Mats Cronmalm, Kinnavägen 44,371 94 Lyckeby som kontrollansvarig
- avgift tas ut med 20 544 kr (enligt taxa fastställd av fullmäktige 2011/§159, rev 2012/§82, tabell 2 och 10) (Faktureras separat)

*Upplysningar:*

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd skall hållas. Kontrollplan skall redovisas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Med anledning av jäv deltar inte tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) i handläggningen i detta ärende.

Exp:

Akten

Lars Tengryd, Högs Byaväg 4, 231 67 Trelleborg

Försvarmakten + delgivningskvitto och besvärshänvisning

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 153

Dnr 2015-000158 231

## **Häggatorp 1:144 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Blåklintsvägen 6, 372 52 Kallinge  
Sökanden: Rafael Zastoma

För området gäller detaljplan, plan 312 laga kraft 1964-02-06. BFIL.  
Huvudbyggnad 140 kvm, uthus/gårdsbyggnad 50 kvm. Med punktprickning markerat område får inte bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnaden åt söder med 22,8 kvm samt tillbyggnad av huvudbyggnaden åt norr med 25,5 kvm samt altan (totalt 48,3 kvm). Efter tillbyggnaden blir totalytan på huvudbyggnaden 107,8 kvm.

Grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

### **Bedömning**

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Enligt PBL 9 kap. 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Utbyggnaden åt söder ligger 1 meter in på ”prickad” mark som är 6 meter bred mot Blåklintsvägen. Bedömningen är att avvikelsen är liten. I övrigt är ansökan planenlig.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (48,3 kvm) i enlighet med 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §.

Att avgift tas ut med 11 036 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö- och Byggnadsnämnden att utse Ulf Falck, Lyckeby till kontrollansvarig.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar:*

Åtgärden får ej påbörjas förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

**Underlag**

Ansökan, situationsplan samt fasad- och planritningar instämplade 2015-03-26

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (48,3 kvm) i enlighet med 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §.
- avgift tas ut med 11 036 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat
- enligt PBL 9 kap 40 § utse Ulf Falck, Lyckeby till kontrollansvarig

*Upplysningar:*

Åtgärden får ej påbörjas förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

---

Exp:

Akten

Rafael Zastoma, Blåklintsvägen 6, 372 52 Kallinge + besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 154

Dnr 2015-000238 232

## **Hjortsberga 1:14 - Nybyggnad av butik och utställningslokal samt installation av eldstad.**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Johannishusvägen 49, Johannishus  
Sökanden: Norman Rasmussen

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av butik och utställningslokal (196,875 kvm). Grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in. Räddningstjänsten har tillstyrkt med villkor att en enkel branddokumentation upprättas.

### **Bedömning**

Enligt PBL kap 9 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Planerad åtgärd är en komplement till en befintlig verksamhet med växthus m.m. och bedöms uppfylla kraven enligt pkt 3 ovan.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av butik och utställningslokal (196,875 kvm) i enlighet med 9 kap § 31 PBL.

Att avgift tas ut med 20 292 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö- och Byggnadsnämnden att utse Lennart Sandberg, Backaryd till kontrollansvarig.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Upplysningar:*

Åtgärden får ej påbörjas förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221. Till tekniskt samråd skall enkel branddokumentation redovisas, se räddningstjänstens yttrande.

Om livsmedel skall säljas i butiken krävs en registrering av livsmedelslokal innan försäljning börjar. Kontakta Eva-Marie Lundberg, tel 0457-618353.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

### **Underlag**

Ansökan, situationsplan samt fasad- och planritningar instämplade 2015-04-28, kompletterad 2015-08-xx med information om eldstaden.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget samt att:

- handlingen *kompletterad 2015-08-xx med information om eldstaden* i underlaget tas bort
- första stycket under upplysningar kompletteras med följande text:  
*samt kompletterad ansökan med uppgifter om eldstaden d.v.s. produktamn, prestandadeklaration samt OVK-protokoll*

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av butik och utställningslokal (196,875 kvm) i enlighet med 9 kap § 31 PBL.
- avgift tas ut med 20 292 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat
- enligt PBL 9 kap 40 § utse Lennart Sandberg, Backaryd till kontrollansvarig
- handlingen kompletterad 2015–08-xx med information om eldstaden i underlaget tas bort
- första stycket under upplysningar kompletteras med följande text:  
*samt kompletterad ansökan med uppgifter om eldstaden d.v.s. produktamn, prestandadeklaration samt OVK-protokoll*

*Upplysningar:*

Åtgärden får ej påbörjas förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24 samt kompletterad ansökan med uppgifter om eldstaden d.v.s. produktamn, prestandadeklaration samt OVK-protokoll.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221. Till tekniskt samråd skall enkel branddokumentation redovisas, se räddningstjänstens yttrande.

Om livsmedel skall säljas i butiken krävs en registrering av livsmedelslokal innan försäljning börjar. Kontakta Eva-Marie Lundberg, tel 0457-618353.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

---

Exp:

Akten

Norman Rasmussen, Ruevägen 152, 375 91 Mörrum + besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 155

Dnr 2015-000412 005

## **IT-strategi och strategi för hållbar IT**

### **Sammanfattning**

Kommunikationschefen har sänt ut en remiss till kommunens samtliga nämnder och bolag gällande IT-strategi och Strategi för hållbar IT i Ronneby Kommunkoncern. Kommunen har genomfört ett antal aktiviteter för att som mål få fram en strategi för hållbar IT. Uppdragsgivare för arbetet har varit kommunens Miljöråd.

Den befintliga IT-strategin har därefter reviderats för att följa intentionerna i strategin för hållbar IT.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget till gällande IT-strategi och strategi för hållbar IT.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Christoffer Stenström (M).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget till gällande IT-strategi och strategi för hållbar IT.

---

Exp:  
Kommunikationschefen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 156

Dnr 2015-000159 224

## **Blåklockan 3 - Nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 345, laga kraft 1980-05-23. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 50 m<sup>2</sup>.

Sökanden ville uppföra en sk Attefallsbyggnad på 24 m<sup>2</sup>. Byggnaden placerades närmare tomtgräns än 4,5 meter, vilken gränsar mot kommunens mark (Allmän plats). Anmälan ändrades till en ansökan 2015-04-13, genom telefonsamtal, om bygglov för nybyggnad av förråd/gäststuga om 24 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras 1,90 meter från tomtgräns till fastigheten Blåklockan 2 och Hulta 2:115. Byggnaden placeras dessutom på prickmarkerad mark, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot denna placering.

Sökanden har inkommit 2015-07-16 med en revidering av ansökan, att befintlig komplementbyggnad på 8 m<sup>2</sup> ska rivras. Den är placerad i tomtgräns. Den nya byggnaden placeras 1,90 meter in på tomten.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1.den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a)överensstämmer med detaljplanen, eller

b)avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2.åtgärden inte strider mot detaljplanen,



**Miljö- och byggnadsnämnden**

3.åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4.åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket § b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Placering av byggnaden sker på prickmarkerat område och närmare tomtgräns än 4,5 meter. Prickmarken längs med fastigheten Blåklockan 3 (nordostläge) är 4 meter bred. En tredjedel av byggnaden placeras på prickmark, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-06-16, § 115 att återremittera ärendet och uppdra den sökande att, via samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen, inkomma med en rivningsplan.

2015-07-16 inkom en rivningsplan och där sökande skriver att boden är i mycket dåligt skick och lutar kraftigt. Bodens area är på 8 m<sup>2</sup>.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av förråd/gäststuga 24 m<sup>2</sup> med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Anmälan, situationsplan med grannens medgivande, plan- och fasadritning 2015-03-26, Miljötekniks yttrande 2015-04-14, tekniska förvaltningens yttrande 2015-04-20, rivningsplan 2015-07-16.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att beslutsförslaget i tjänsteskrivelsen ersätts med följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av friggebod om 8 m<sup>2</sup> samt att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd/gäststuga 24 m<sup>2</sup>. Avvikelse medges för byggnation på prickmark då avvikelsen anses som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift debiteras med 4 702 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd jml 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan och rivningsplan godkänns och fastställs.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov för rivning av friggebod om 8 m<sup>2</sup> samt att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd/gäststuga 24 m<sup>2</sup>. Avvikelse medges för byggnation på prickmark då avvikelsen anses som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen
- avgift debiteras med 4 702 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10
- kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd jml 10 kap. 10 § plan- och bygglagen
- startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan och rivningsplan godkänns och fastställs

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Exp:

Magnus Sjöberg, Djäknevägen 3, 372 37 Ronneby, delgivningskvitto + Hur man överklagar  
Kristen och Pia Kårhed, Prästlyckevägen 14, 372 37 Ronneby, för kännedom  
Tobias och Åsa Jersheim, Prästlyckevägen 16, 372 37 Ronneby, för kännedom  
Eva, Jessica och Sven Patric Ermin, Trastvägen 3, 372 37 Ronneby, för kännedom  
Ronneby kommun, tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby, för kännedom  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 157

Dnr 2014-000550 221

## **Hjortsberga 4:45 - Störande och trafikfarlig växtlighet**

### **Sammanfattning**

En anonym anmälan om skymmande trafikfarlig häck har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Vid besök på plats konstaterades att anmälan var riktig. Häcken och annan växtlighet var 1,70 meter hög inom sikttriangeln.

Byggnadsinspektören tillskriver 2014-11-27, 2015-04-10 och 2015-05-07 fastighetsägaren till rubricerad fastighet med information om anmälan och byggnadsinspektörens bedömning samt förslag till åtgärd senast 2015-05-20.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2015-06-16 beslutade nämnden att förelägga fastighetsägaren Yvonne Hjelm att med vite om 10 000 kronor, ha vidtagit följande åtgärder senast 2015-07-20:  
Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt häcken och växter som hänger ut mot Källevägen, i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet, samt att häcken/växtligheten klipps ner till max 80 centimeter inom denna sikttriangel. Växtligheten får inte hänga ut över gatumark och skymma sikten och inte skapa olägenhet för trafiken.

### **Bedömning**

Vid byggnadsinspektörens besök på plats 2015-07-14 konstateras att häcken och växtligheten var klippt enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-06-16, § 120.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriver ärendet från vidare handläggning då bristerna har åtgärdats.

### **Underlag**

Foto, daterat 2015-07-14.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), avskriva ärendet från vidare handläggning då bristerna har åtgärdats.

Exp:

Yvonne Hjelm, Peder Holmsgatan 11 C, lgh 1202, 372 35 Ronneby, rek & mottagningsbevis + besvärshänvisning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 158

Dnr 2012-001065 231

## **Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader**

### **Sammanfattning**

#### *Förutsättningar*

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom kulturminnesvårdsprogrammet.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Blekinge län på grund av kulturminnesvårdsprogrammet. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. ”Det som kulturminnesvårdsprogrammet från -1983 trycker på är Listerby kyrkbys karaktär av radby. ”Särskilt skyddsvärd är den ålderdomligt präglade bymiljön utmed bygatans välbevarade sträckning med flera värdefulla enskilda byggnader och ståtliga gårdsanläggningar”.

Ekonomibyggnaderna utgör viktiga delar av bymiljön. Denna ser minst sagt ut att vara utom räddning. Men eftersom det finns fler ekonomibyggnader på fastigheten så kan det vara värt att upplysa fastighetsägaren om vikten av att underhålla de andra byggnaderna”.

#### *Ärendet*

Anmälan inkom den 27 november 2012 med förhoppning om möjlighet att få hjälp av kommunen med att byggnader på fastigheten Listerby 2:2 iordningsställs i vårdat skick. Det är ”kaos bland byggnaderna – som håller på att rasa inom synhåll för alla som passerar vägen till och från kyrkan i vårt annars fina samhälle”. Det påpekades också att ladan närmast Listerby 30:2 (vinkelbyggnad) har stora hål i taket där takpannor rasat och en stark lutning av den västra delen som mer och mer skiljer sig från övrig byggnad.

Flera skrivelser har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen under december 2012 till och med augusti 2013.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Skrivelse skickades ut från förvaltningen till fastighetsägaren den 14 augusti 2013 om bristande underhåll. Vid besök på plats konstaterades stora brister i underhåll gällande både bostadshus och komplementbyggnader. Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda byggnaden där rasrisk förelåg. Byggnaden skulle plockas ner eller säkerställas snarast och att en underhållsplan med tidsplanering skulle redovisas till förvaltningen senast 5 oktober 2013.

En åtgärdsplan inkom till förvaltningen den 4 oktober 2013 där fastighetsägaren lämnade nödvändiga underhållsåtgärder för samtliga byggnader på fastigheten Listerby 2:2. En situationsplan inlämnades tillsammans med åtgärdsplanen där byggnaderna är numrerade från 1 till 7. Fastighetsägaren har också lämnat en tidsplan om när underhållsåtgärderna ska vara klara.

Ytterligare skrivelser inkom från november 2013 till och med mars 2015 med påpekanden om fortsatt bristande underhåll på samtliga byggnader.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren den 5 och den 9 februari 2015 med anmodan om att komma in med en skriftlig förklaring till varför inga åtgärder hade utförts på byggnad 1, 4 och 7 enligt inlämnat åtgärdsprogram.

Fastighetsägaren inkom med en förklaring den 6 mars 2015.

Fastighetsägaren har ett önskemål om att få återuppbygga byggnad 7 som tidigare har rasat och han vill ha en dialog med förvaltningen om detta.

Tillsyn på plats den 19 mars 2015 konstaterades att byggnad 7 delvis hade rasat och vår bedömning är att byggnadsverket är så förfallet att en renovering inte torde vara möjlig att genomföra.

Samråd har skett med fastighetsägaren den 15 april 2015, om åtgärder som måste utföras inom snar framtid, dock senast 31 augusti 2015.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

*Skäl till beslut*

Enligt 8 kap. 14 § i plan- och bygglagen om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning.

Enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen preciseras kraven enligt följande: Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till:

- att byggnadsverket helt eller delvis rasar
- oacceptabla större deformationer
- skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen
- skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan

Enligt 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen har kraven preciserats på följande sätt. Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sätt som innebär att:

- byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid
- utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas
- spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas
- personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på annat sätt
- hänsyn har tagits till räddningsmanskapets säkerhet vid brand



## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadsverket på (byggnad nr 7 enligt åtgärdsplan) inte är i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer vidare att byggnadsverket på fastighet Listerby 2:2, byggnad 7, är så förfallett att rivning ska ske. Det föreligger stor olycksrisk för människor och djur om de vistas i eller i närheten av denna byggnad.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägare/nyttjanderättshavare att inom viss tid vidta en åtgärd om denne bryter mot skyldigheter, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallett eller skadat i väsentlig omfattning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till byggnadsverket (byggnad 7) på fastigheten Listerby 2:2, Magnus Freij, Byvägen 15, 372 74 Listerby, i egenskap av fastighetens ägare, att vid vite om sextio tusen (60 000) kronor ha rivit byggnadsverket, byggnad 7 senast den 31 oktober 2015.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Underlag

Inkomna skrivelser 2012-2015, åtgärdsprogram med en situationsplan där byggnaderna har numrerats av fastighetsägaren 2013-10-04, skrivelser från fastighetsägaren, tjänsteanteckning från möte med fastighetsägaren 2015-04-15, e-post från Länsstyrelsen i Blekinge 2015-04-17, foton tagna vid tillsynsbesök.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till byggnadsverket (byggnad 7) på fastigheten Listerby 2:2, Magnus Freij, Byvägen 15, 372 74 Listerby, i egenskap av fastighetens ägare, att vid vite om sextio tusen (60 000) kronor ha rivit byggnadsverket, byggnad 7 senast den 31 oktober 2015.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättelse om beslutet per brev till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning,  
Box 454, 281 24 Hässleholm

Klaus-Göran och Kickan Ohlsson, Byvägen 26, 372 74 Listerby,  
delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 159

Dnr 2015-000181 231

## **Ivar 5 - Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Västra Ågatan 4, 372 30 Ronneby  
Sökanden: Ingvar Berg och Helen Eriksson

För fastigheten gäller detaljplan /prickmark/, plan 149 laga kraft 1976-05-05. Med punktprickning markerat område får inte bebyggas. VA-verksamhet, Kulturminnesvårdsprogram.

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (uthus) 24,1 kvm på prickmark. Avstånd till tomtgräns 0 m, avstånd till gata 1,0 m. Rivning av befintligt uthus på samma plats. Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §. Fastighetsägaren till Ivar 7 anger i yttrande 2015-05-10 att hon godkänner förslaget under förutsättning att fasaden mot öster absolut inte blir högre än den befintliga byggnaden. Sökanden anger i svarsyttrande att den nya byggnaden kommer att få exakt samma mått mot sakägarens tomt som befintligt uthus.

Tekniska förvaltningen har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget.

### **Bedömning**

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Enligt PBL 9 kap 31 b § får, trots första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1) avvikelsen är liten, eller
- 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Fastigheten är endast bebyggd med uthus, uppfört i början av 1900-talet, som utgör komplementbyggnad till bostadshus på grannfastigheten Ivar 4. Befintligt hus står i sin helhet på mark som i den nuvarande detaljplanen från 1976 är prickmarkerad och inte avsett att bebyggas. Den föreslagna ersättningsbyggnaden får samma placering.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms därmed som liten och förenlig med planens syfte och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för nedtagning av befintligt uthus och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 24,1 kvm. Avvikelse medges för byggnation på prickmark. Utformning och färgsättning skall vara lika befintlig byggnad. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 34 och kap 9 § 31b pkt 2.

Att avgift tas ut med 4.702 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

Någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §. Åtgärderna får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 23 §). Tekniskt samråd skall hållas och rivnings- och kontrollplan skall fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Rivnings- och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha utfärdats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Underlag**

Ansökan och foto på rivningsobjekt 2015-04-02, plan- och fasadritningar 2015-04-14, situationsplan 2015-04-14 och 2015-05-04, rivningsplan 2015-05-04, yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-05-07.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Berth-Anders Svensson (RP) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja rivningslov för nedtagning av befintligt uthus och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 24,1 kvm. Avvikelse medges för byggnation på prickmark. Utformning och färgsättning skall vara lika befintlig byggnad. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 34 och kap 9 § 31b pkt 2.
- avgift tas ut med 4.702 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.
- Någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.
- Åtgärderna får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 23 §).
- Tekniskt samråd skall hållas och rivnings- och kontrollplan skall fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

*Upplýsningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Rivnings- och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha utfärdats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

---

Exp:

Ingvar Berg och Helen Eriksson + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Camilla Andersson, Möllebacksgatan 13, 372 30 Ronneby +  
delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 160

Dnr 2014-000595 274

**Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap dnr 2014-81975)**

**Sammanfattning**

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att göra bostaden ändamålsenlig för sökanden.

Sökanden är cirka 2 år. Hade en medfödd cancertumör i höger ben och vid tre månaders ålder tvingades man amputera benet ovanför knäet. Bortsett från avsaknaden av ett ben är sökanden som vilket barn som helst, en pigg, levnadsglad och mycket aktiv pojke som vill utforska sin omgivning både inne och ute.

Bostaden är i tre (3) plan vilket gör att sökanden har svårt att ta sig till övervåningen och ut till trädgården m.m.

**Bedömning**

Arbetsterapeutens intyg styrker de föreslagna åtgärderna som bedöms som nödvändiga för att sökanden ska känna sig trygg och säker i sin boendemiljö och kunna utvecklas som andra barn. Kostnaden för åtgärderna bedöms till cirka 1 800 000 kronor.

**Förslag till beslut**

Bidrag lämnas till åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas till en beräknad summa av 1 800 000 kronor enligt anbudsunderlag. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den sökande.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av (SFS 1992:1574) 6§ lag om bostadsanpassning enligt följande:

*Bidrag lämnas för följande åtgärder:*

**Duschrum**

Befintlig duschkabin och tvättställ tas bort och den garderob som finns i angränsande sovrum flyttas till annan plats i det sovrummet och ny vägg sätts in. Därmed skapas ett duschrum på ca 5,2 kvm.

Ny våtrumsbeklädnad med plastmattor och värmeelement flyttas till lämplig plats. Befintlig wc-stol och skåp återmonteras och nytt höj-och sänkbart tvättställ och duschdraperistänger sätts upp för en duschplats som är 1,10 x 0,90 m. Duschraperistång sätts också upp framför befintligt fönster. VA installation ändras.

**Hiss**

En hiss med plåtformatet 1,28 x 0,9 m. installeras från plan 0 till plan 2. Som ersättning för befintlig trappa monteras raka trappor. En takkupa byggs ovanför hissen och trappan så att dessa får plats. I påbörjat duschrum plan 2 sätts ny vägg. VA installation ändras.

**Entré**

En ny entré skapas på husets gavel till plan 0 (Källarplan). En gång tas upp i slutningen mot gatan med en bredd på 1,75 m med en lutning på högst 1:12 och med släta betongplattor 0,35 x 0,35 m. Framför dörren skapas ett horisontellt vilplan på 2,0 m försett med nedfällt skrapgaller utanför ny entrédörr med dörrautomatik. Nivåskillnad mellan vilplan och dörrtröskel minimeras.

**Farstu**

En farstu på ca 6 kvm skapas innanför entrédörren genom att sätta upp en vägg ca 1,8 m innanför. Golvbeläggning våtrumsmatta med uppvikta kanter. Golv spacklas upp med fall vid golvbrunn och för att minimera nivåskillnad vid tröskel ytterdörr. Golvavlopp och duschhandtag med tryckavlastning, varmt och kallt vatten installeras för avspolning av hjälpmedel. Eluttag för laddning av hjälpmedel installeras. Befintligt värmeelement flyttas och nytt installeras. Hatthylla sätts upp på lämplig plats. Vid behov sätts innerdörr till träningsrummet upp.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Tvättstuga**

Befintlig tvättbänk, tvättmaskin och torktumlare flyttas. Avlopp och VA installation flyttas. Ny golvmatta.

**Trädgård**

Gångar till sandlåda och gungor läggs med släta betongplattor 0,35 x 0,35 m, 4 stycken i bredd. Sammanlagt max 20 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av (SFS 1992:1574) 6§ lag om bostadsanpassning enligt följande:

*Följande sökta åtgärder avslås:*

**Hiss**

Hiss med plåtformat 1 480 x 1 000 mm. Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Duschrum med tvättstuga**

Med ovanstående ändringar skapas ett duschrum på ca 5,2 kvm, vilket väl uppfyller arbetsterapeutens åtgärdsförslag, varför behovet av att slå samman befintligt duschrum och tvättstuga bortfaller. Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Trädgård**

Ny trappa monteras i slänt byggd i plattor & block. Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Underlag**

Arbetsterapeutens åtgärdsförslag och intyg.

**Anmärkning**

Gällande golv i hobbyrum (källare) samt ny farstu ersätts inte kostnader för gjutning av golv då denna åtgärd behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning. Lag (2000:527).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ulrik Lindkvist (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt ersättarna Lars Saager (M) och Bengt Callinggård (FP).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson yrkar att beslutsförslaget i tjänsteskrivelsen ersätts med följande:

Med ändring av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 april 2015, § 76, dnr MBN 2014-595, beslutar nämnden följande:

- Med stöd av 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassning lämnas bidrag till åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas till en beräknad kostnad enligt anbudsunderlag med cirka 1 800 000 kr. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den sökande.

Bidraget avser beviljade åtgärder som nämnden beslutat den 23 april 2015.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar följande:

Med ändring av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 april 2015, § 76, dnr MBN 2014-595, beslutar nämnden följande:

- Med stöd av 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassning lämnas bidrag till åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas till en beräknad kostnad enligt anbudsunderlag med cirka 1 800 000 kr. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den sökande.

Bidraget avser beviljade åtgärder som nämnden beslutat den 23 april 2015.

Exp: Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF), Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 161

Dnr 2014-000673 200

## **Information 2015**

### **Sammanfattning**

*Sofie Ceder*

Ronneby kommuns policy gällande folkhälsa

*Birgitta Persson*

Information om arbetsituationen rörande tillsynsärenden

*Helena Revelj*

Informerar om handläggningstiden rörande bygglov

*Leif Abrahamsson & Kjell Sabel*

Informerar om arbetet på F17 i Kallinge

*Lars Granbacke*

Informerar om Boilerhuset i Skönevik

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Bengt Johansson (SD), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S), Yannick Luomala (C), Jonny Håkansson (S) samt ersättarna Lars Saager (M), Willy Persson (KD) och Bengt Callinggård (FP).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar notera informationen till protokollet.

**Övrigt**

Tjänstemännen Leif Abrahamsson & Kjell Sabel lämnade följande svar på frågan (ställd av ersättare Willy Persson, KD) *kommer massan att transporteras innanför eller utanför stängslet på F17 i Kallinge:*

- Massan kommer att transporteras utanför stängslet då försvarsmakten inte vill ha denna verksamhet inne på sitt område
- Lagring av massa kräver bygglov från miljö- och byggnadsnämnden
- För tillfället finns varken bygglov eller tillstånd för transport av massan beviljat av miljö- och byggnadsnämnden

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 162

Dnr 2014-000674 200

## **Meddelanden Augusti 2015**

### **Sammanfattning**

1.Länsstyrelsens beslut 2015-06-05 gällande överprövning av kommunfullmäktiges antagandebeslut rörande detaljplan för fastigheten Droppemåla 1:87.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer kommunfullmäktiges beslut.

2. Mark- och miljödomstolens dom 2015-06-23 gällande överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus m.m. på fastigheterna Kuggeboda s:9 och 3:54.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

3.Mark- och miljödomstolens dom 2015-06-25 gällande överklagan av ej beviljat bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med carport på fastigheten Mullbäret 5.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

4.Länsstyrelsens beslut 2015-07-06 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Långkärra 1:2.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

5.Länsstyrelsens beslut 2015-07-09 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om rivningslov på fastigheten Kuggeboda 2:18

Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

6.Länsstyrelsens beslut 2015-07-07 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd 1:12.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

7.Mark- och miljööverdomstolens beslut 2015-07-21 gällande bygglov för nybyggnad av tre fritidshus m.m. på fastigheten Långsjöryd 2:11.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

8.Mark- och miljödomstolens dom 2015-07-23 gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Dragsnäs 1:4.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut: Med bifall till överklagandet upphäver mark- och miljödomstolen Länsstyrelsens beslut och fastställer nämndens beslut 2014-01-23 att lämna positivt förhandsbesked.

9.Mark- och miljödomstolens beslut 2015-07-29 gällande överklagande av Länsstyrelsens i Blekinges beslut ang förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Långkärra 1:2.

Beslut: Mark- och miljödomstolen överlämna överklagandet och övriga handlingar i målet till regeringen.

10.Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-14 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende bygglov för anordning av staket eller plank på fastigheten Droppemåla 1:293.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar notera meddelandena till protokollet.

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 163

Dnr 2014-000675 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning Augusti 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

### **Vieryd**

Dnr 2015-82323

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 79 000 kronor) 2015-06-02.

### **Gunnerskulla**

Dnr 2015-82267

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgängligt duschutrymme samt förberedelse för installation av tvättmaskin enl. § 6 (Den faktiska kostnaden blev 177 983 kronor. Tidigare beslut daterat 2015-03-12 uppgav en skälig kostnad om 175 000 kronor) 2015-06-16.

### **Bror**

Dnr 2015-82270

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av tröskelramp med vilplan utanför entrédörren enl. § 6 (kostnad 11 831 kronor) 2015-06-16.

### **Jägaren**

Dnr 2015-82283

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr, förlängd öppningstid dörrautomatik, nattlås (komplettering med nyckelbrytare utvändigt till dörrautomatik, montering av tre stödhandtag samt minimering av tröskel enl. § 6 (kostnad 11 789 kronor) 2015-06-16.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Orienteraren**

Dnr 2015-82284

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr samt montering av stödhandtag i duschutrymme enl. § 6 (kostnad 27 769 kronor) 2015-06-16.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82290

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång vid entrétrappan enl. § 6 (kostnad 3 060 kronor) 2015-06-16.

**Gertrud**

Dnr 2015-82292

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i badrum, minimering av trösklar samt höjning av altangolv enl. § 6 (kostnad 15 439 kronor) 2015-06-16.

**Disa**

Dnr 2015-82293

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende delar av kök. Göra "knäfritt" under vask och spis. Ersätta befintlig spis med spishäll samt montering av en inbyggnadsugn med sidohängd lucka på vägg mitt emot spis enl. § 6 (kostnad 40 918 kronor) 2015-06-16.

**Skallavrak**

Dnr 2015-82296

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 76 500 kronor) 2015-06-16.

**Hjortsberga**

Dnr 2015-82300

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats på boendeplan, breddning av dörr (badrum), minimering av trösklar samt montering av ramp ut till altan. (Den faktiska kostnaden blev 138 365 kronor. Tidigare beslut daterat 2015-04-20 uppgav en skälig kostnad om 135 000 kronor) 2015-06-16.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Västra Hallen**

Dnr 2015-82301

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp med ledstänger på båda sidor vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 4 709 kronor) 2015-06-16.

**Bredäng**

Dnr 2015-82309

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr, minimering av trösklar kök samt vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 9 391 kronor) 2015-06-16.

**Gertrud**

Dnr 2015-82313

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar enl. § 6 (kostnad 5 226 kronor) 2015-06-16.

**Bror**

Dnr 2015-82315

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt tillgång till förvaring av elrullstol i befintligt rullstolsgarage som finns på gården. Detta förråd skall delas med en granne enl. § 6 (kostnad 1 840 kronor) 2015-06-16.

**Västra Hallen**

Dnr 2015-82316

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt breddning av badrumsdörr enl. § 6 (kostnad 11 173 kronor) 2015-06-16.

**Gunhild**

Dnr 2015-82317

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik med tillhörande handsändare enl. § 6 (kostnad 27 299 kronor) 2015-06-16.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Skallavrak**

Dnr 2015-82324

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp in till rullstolsförvaring enl. § 6 (kostnad 15 484 kronor) 2015-06-16.

**Kalmare**

Dnr 2015-82326

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag vid duschplats enl. § 6 (kostnad 1 454 kronor) 2015-06-16.

**Hjortsberga**

Dnr 2015-82332

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende flytt av rollatorförråd enl. § 6 (kostnad 3 850 kronor) 2015-06-16.

**Älgen**

Dnr 2015-82338

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag vid duschplats enl. § 6 (kostnad 889 kronor) 2015-06-16.

**Binga**

Dnr 2015-82350

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 4 159 kronor) 2015-06-16.

**Mölleskog**

Dnr 2014-82066

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av en tillgänglig duschkabin enl. § 6 (kostnad 5 000 kronor) 2015-06-17.

**Hoby**

Dnr 2015-82310

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av dörr in till badrum, minimering av tröskel samt att göra altanen tillgänglig enl. § 6 (kostnad 21 095 kronor) 2015-06-17.

**Kalmare**

Dnr 2015-82231

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rollatorförråd enl. § 6 (kostnad 2 870 kronor) 2015-06-22.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Häjan**

Dnr 2015-82281

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 11 880 kronor) 2015-06-22.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82303

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 1 195 kronor) 2015-06-22

**Blockflöjten**

Dnr 2015-82306

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 36 506 kronor) 2015-06-22.

**Hasselstad**

Dnr 2015-82318

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 2 806 kronor) 2015-06-22.

**Hunnamåla**

Dnr 2015-82347

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage, minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 59 600 kronor) 2015-06-22.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82341

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats samt minimering av tröskel (badrum) enl. § 6 (kostnad 3 874 kronor) 2015-06-23.

**Älgen**

Dnr 2015-82351

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar enl. § 6 (kostnad 5 294 kronor) 2015-06-23.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Cymbalen**

Dnr 2015-82352

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av två stycken stödhandtag samt räcke/ledstång vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 3 345 kronor) 2015-06-23.

**Hoby**

Dnr 2015-82356

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av tröskelramp vid altandörr enl. § 6 (kostnad 2 713 kronor) 2015-06-23.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82330

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage enl. § 6 (kostnad 57 654 kronor) 2015-06-24.

**Hoby**

Dnr 2015-82328

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage enl. § 6 (kostnad 20 211 kronor) 2015-06-26.

**Hjortsberga**

Dnr 2015-82335

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid altan samt hårdgöring av markyta mellan ramp och befintliga plattor enl. § 6 (kostnad 25 169 kronor) 2015-06-26.

**Gärestad**

Dnr 2015-82337

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 2 519 kronor) 2015-06-26.

**Häggatorp**

Dnr 2015-82357

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 9 546 kronor) 2015-06-26.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Listerby**

Dnr 2015-82358

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 1 440 kronor) 2015-06-26.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82368

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 691 kronor) 2015-06-26.

**Åke**

Dnr 2015-82294

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende anpassning av kök genom att göra knäfritt under vaskskåpet, befintlig köksspis ersätts med håll samt montering av en inbyggnadsugn med sidohängd lucka enl. § 6 (kostnad 32 023 kronor) 2015-06-30.

**Alen**

Dnr 2015-82321

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Step-On vid entrétrappa, montering av tröskelramp vid altandörr samt montering av två stödhandtag i badrummet enl. § 6 (kostnad 88 744 kronor) 2015-06-30.

**Yxnarum**

Dnr 2015-82367

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 1 004 kronor) 2015-06-30.

**Hjorten**

Dnr 2015-82276

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av duschstång samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 12 460 kronor) 2015-07-06.

**Fasanen**

Dnr 2015-82361

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 621 kronor) 2015-07-06.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Kalleberga**

Dnr 2015-82258

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spol- och blåstolett, Bidette R3 med armstöd enl. § 6 (kostnad 41 997 kronor) 2015-07-07.

**Gärestad**

Dnr 2015-82287

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stängsel/staket, del av tomt enl. § 6 (kostnad 44 775 kronor) 2015-07-07.

**Disa**

Dnr 2015-82340

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid hissdörr samt lägenhetsdörr, minimering av trösklar, demontering av wc-stol och pluggning av vattenledning samt att göra balkongen tillgänglig genom att höja golvet enl. § 6 (kostnad 58 006 kronor) 2015-07-07.

**Idrotten**

Dnr 2015-82342

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av två stödhandtag i badrum samt tillgång till befintlig hiss i trapphuset enl. § 6 (kostnad 1 258 kronor) 2015-07-07.

**Hjortsberga**

Dnr 2015-82354

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr samt minimering av nivåskillnad ut till altan enl. § 6 (kostnad 16 333 kronor) 2015-07-07.

**Domarringen**

Dnr 2015-82280

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats (montering av duschkabin Västia) enl. § 6 (kostnad 35 230 kronor) 2015-07-08.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hällekistan**

Dnr 2015-82380

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 286 kronor) 2015-07-08.

**Listerby**

Dnr 2015-82386

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende överskrivning av trapphiss, Abergavägen 2B enl. § 6 (ingen kostnad) 2015-07-27.

**Hoby**

Dnr 2015-82343

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörren samt minimering av nivåskillnad vid biluppfarten enl. § 6 (kostnad 23 707 kronor) 2015-07-28.

**Färjan**

Dnr 2015-82363

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss (Flow 2) enl. § 6 (kostnad 80 625 kronor) 2015-07-28.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82366

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av grind vid yttertrappa enl. § 6 (kostnad 3 039 kronor) 2015-07-28.

**Kullagården**

Dnr 2015-82371

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hårdgöring av markyta (släta betongplattor) från entrédörren till bilinfarten enl. § 6 (kostnad 23 188 kronor) 2015-07-28.

**Droppemåla**

Dnr 2015-82375

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i dusch enl. § 6 (kostnad 904 kronor) 2015-07-28.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Odalmannen**

Dnr 2015-82376

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 337 kronor) 2015-07-28.

**Kalleberga**

Dnr 2015-82370

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, montering av ramp vid entrédörr, breddning av två dörrar samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 70 461 kronor) 2015-07-29.

**Häggatorp**

Dnr 2015-82286

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 80 000 kronor) 2015-07-31.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 164

Dnr 2014-000672 239

## **Delegationsbeslut byggenheten Augusti 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

### **§ 282**

Dnr 2015/289

Norra Eringsboda 1:202 – S Björklidsvägen 23

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-06-08 (8/14 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

### **§ 283**

Dnr 2015/224

Sävsjömåla 1:22 – Sävsjömålavägen 4.

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av VA inom tomt till fritidshus 2015-06-09, (7/56 dgr) Avgift 1.648 kr ( tab 14)

### **§ 284**

Dnr 2015/47

Väby 5:43 – Väbynäsvägen 75

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av förråd 25 kvm (attefall) 2015-06-09 (7/7 dgr). Avgift: 2.472 kr (tab 20, timtaxa).

### **§ 285**

Dnr 2015/310

Droppemåla 1:98 – Ekenäs hamn.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nedgrävning av oljeavskiljare till bränslepumpar 2015-06-10, (1/5 dgr). Avgift 1900 kr ( tab 2 och timtaxa)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 286**

Dnr 2015/245

Jordö 2:34 – Norra Jordövägen 22

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med 14,8 kvm (attefall) 2015-06-10 (2/29 dgr). Avgift 2.472 kr (tab 20, timtaxa).

**§ 287**

Dnr 2015/131

Millegarne 2:82 – Kålviksvägen 5

Anja Jonsson har beviljat bygglov utan startbesked för tillbyggnad av fritidshus med 53,7 kvm 2015-06-11 (0/63 dgr). Avgift 12.267 kr (tab 2 och 11).

**§ 288**

Dnr 2015/142

Bökevik 1:134 – Vitaskärsvägen 7.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus om 97,92 m<sup>2</sup> 2015-06-11.

**§ 289**

Dnr 2015/316

Kalleberga 8:169 – Almvägen 9

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2015-06-15 (1/7 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

**§ 290**

Dnr 2014/313

Droppemåla 1:62 - Måsvägen 13, Ronneby

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2015-06-16 (12/35 dgr). Avgift 23 088 kr (tab 10).

**§ 291**

Dnr 2015/109

Väby 5:34 – Väbynäsvägen 47.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-06-12.

**§ 292**

Dnr 2015/213

Ängsjömåla 2:2 – Eringsbodavägen 239

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av vatten och avlopp inom tomt 2015-06-17.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 293**

Dnr 2015/148

Spjälkö 1:13 – Gökaviksvägen 1

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i fritidshus 2015-06-18.

**§ 294**

Dnr 2015/187

Bredåkra 9:34 – Ellebäcksvägen 21

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om 32 m<sup>2</sup> 2015-06-22 (6/49 dgr). Avgift 7 728 kronor (tab 2 och 11).

**§ 295**

Dnr 2015/236

Njord 6 – Backstigen 6

Birgitta Persson har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av uthus/förråd 63 m<sup>2</sup> 2015-06-22 (4/49 dgr). Avgift 2 477 kronor (tab 2 och 15).

**§ 296**

Dnr 2015/251

Bussemåla 1:13 – Ingemar Olofsson

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av carport 23,2 m<sup>2</sup> (Attefall) 2015-06-22, (5/48 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 297**

Dnr 2015/208

Droppemåla 1:139 – Tärnvägen 16

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 15 m<sup>2</sup> 2015-06-22 (4/46 dgr). Avgift 2 922 kronor (tab 2 och 10).

**§ 298**

Dnr 2015/309

Luktärten 1 – Dackevägen 8

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-06-22 (6/1 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 299**

Dnr 2015/341

Kuggeboda 2:18 – Kuggebodaskolan

Birgitta Persson har bekräftat anmälan för brandskyddsåtgärder utöver samhällets grundläggande minimikrav (BBR), beviljat bygglov för fasadändring på väster och norrfasaden (ny utrymningsdörr på vardera fasad) samt lämnat startbesked.2015-06-23, (0/7 dgr). Avgift 2 346 kronor (tab2, 13 och 14).

**§ 300**

Dnr 2015/190

Bökevik 1:72 – Rönnklimpsvägen 3

Birgitta Persson har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av uthus 45 m<sup>2</sup> 2015-06-23 (5/48 dgr). Avgift 2 477 kronor (tab 2 och 15).

**§ 301**

Dnr 2014/282

Raskamåla 1:27 – Raskamålavägen 77.

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-06-23.

**§ 302**

Dnr 2015/233

Korsanäs 1:62 – Gövägen 132

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 14,4 m<sup>2</sup> 2015-06-24 (1/48 dgr). Avgift 3 456 kronor (tab 2 och 11).

**§ 303**

Dnr 2015/259

Trolleboda 1:25 – Örnbergsvägen 1

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2015-06-24 (9/15 dgr). Avgift 4 120 kronor (timtaxa).

**§ 304**

Dnr 2015/233

Korsanäs 1:62 – Gövägen 132

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-06-24.

**§ 305**

Dnr 2011/929

Oxlaby 1:11 – Gövägen 51.

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-06-24.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 306**

Dnr 2015/272

Skönevik 9:2 – Sköneviksvägen 18

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2015-06-24 (5/36 dgr). Avgift 4 120 kronor (timtaxa).

**§ 307**

Dnr 2015/73

Rödby 6:1 – Lilla Röabyvägen 1.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad och ändrad användning av lada 2015-06-17.

**§ 308**

Dnr 2015/147

Droppemåla 1:195 – Hægervägen 10.

Kjell sabel har utfärdat startbesked för rivning av enbostadshus 2015-06-24.

**§ 309**

Dnr 2015/516

Hoby 19:1 – Hoby Naturbruk

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ändrad användning av skolbyggnad 2015-06-23.

**§ 310**

Dnr 2015/337

Häggatorp 1:204 – Östervång 1 D

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av balkong på enbostadshus om 5,2 m<sup>2</sup>

2015-06-25, ( 7/1 dgr). Avgift 2922 kr ( tab 2 och 13)

**§ 311**

Dnr 2015/231

Alen 3 – Trädgårdsgatan 17.

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 14,5 m<sup>2</sup> 2015-06-25, (3/51 dgr) Avgift 2472 kr (timtaxa)

**§ 312**

Dnr 2015/200

Norra Eringsboda 1:235 – Ronnebyvägen 2.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad och uppställning av mackcontainer om 17,45 m<sup>2</sup> 2015-06-26, (4/53 dgr) Avgift 9508 kr (tab 2 och 10)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 313**

Dnr 2015/210

Odal mannen 2 – Lindblomsvägen 1

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för carport 2015-06-26, (6/57 dgr) avgift 2477 kr (tab 2 och 15)

**§ 314**

Dnr 2015/211

Odal mannen 2 – Lindblomsvägen 2

Kjell Sabel har beviljat bygglov nybyggnad av garage och carportar om 350 m<sup>2</sup> 2015-06-26, (6/57dgr) Avgift 24549 (tab 2 och 10)

**§ 315**

Dnr 2011/1033

Bredåkra 11:5 Värperydsvägen

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av helikopterhangar 2015-06-11.

**§ 316**

Dnr 2015/283

Kuggeboda 3:57 – Kuggebodavägen 170

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum 16 m<sup>2</sup>, en takkupa 3,8 m<sup>2</sup> och tillbyggnad av garage med 12 m<sup>2</sup> samt en carport 21 m<sup>2</sup> 2015-06-29 (2/27 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

**§ 317**

Dnr 2015/230

Trolleboda 1:28 – Örnbergsvägen 7

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad med 4,5 m<sup>2</sup> 2015-06-29 (2/31 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 318**

Dnr 2015/218

Kallinge Flygfältet 1:1 – F 17 Kallinge.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad 2015-06-29, ( 7/48 dgr) avgift 2477 kr (tab 2 och 15).

**§ 319**

Dnr 2015/220

Backaryd 1:56 – Skolgårdsvägen.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av skola 2015-06-29, (7/42 dgr) Avgift 16272 kr (tab 2 och 11).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 320**

Dnr 2015/334

Karlsnäs 3:2 – Skärvgölsvägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av pumphus om 9,13 m<sup>2</sup> 2015-06-29, (8/5 dgr) avgift 5058 kr ( tab 2 och 12)

**§ 321**

Dnr 2015/279

Kalleberga 3:4 – Åvägen 16.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för byte av fönster och ny ytterpanel på enbostadshus 2015-06-29, ( 4/33 dgr) avgift 3056 kr (tab 2 och 13).

**§ 322**

Dnr 2015/260

Dragsnäs 1:63 – Vierydsvägen 160

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad 2015-06-30 (7/32 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 323**

Dnr 2015/329

Vesslan 2 – Nedre Brunnsvägen 7

Karin Svensson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ommålning av enbostadshus 2015-06-29 (8/1 dgr). Ingen avgift.

**§ 324**

Dnr 2015/263

Räven 8 – Utmarksvägen 17

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum 12,8 m<sup>2</sup> 2015-06-30 (7/27 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 325**

Dnr 2015/300

Leråkra 2:5 – Sandviksvägen 7

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 27 m<sup>2</sup> 2015-07-01 (2/22 dgr). Avgift 5 058 kronor (tab (2 och 11).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 326**

Dnr 2015/306

Leråkra 1:2 – Leråkra Byväg 7

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum 2015-07-01 (3/14 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

**§ 327**

Dnr 2015/369

Dalian 11 – Södra Jöns Davids gatan 4

Karin Svensson har beviljat lov och lämnat startbesked för fällning av ett stort Gullregn på fastigheten 2015-06-30 (0/2 dgr). Ingen avgift.

**§ 328**

Dnr 2015/52

Kostern 1 – Bokstigen 20

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage med 14,4 m<sup>2</sup> 2015-07-06 (2/13 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

**§ 329**

Dnr 2015/286

Kalleberga 9:89 – Ljunghedsvägen 10

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd-vedbod-fågelhus) 2015-07-06 (7/6 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 330**

Dnr 2015/37

Agaten 1 – Syrénvägen 6

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 24 m<sup>2</sup> ”Attefall” 2015-07-07, (4/21 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 331**

Dnr 2015/381

Zebran 13 – Sveagatan 1

Karin Svensson har beviljat lov och lämnat startbesked för uppförande av staket 2015-07-07 (0/5 dgr). Ingen avgift.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 332**

Dnr 2015/284

Hammaren 15 – Vitsippevägen 12

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av del av byggnad samt beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 43 m<sup>2</sup> + övervåning 18,6 m<sup>2</sup> 2015-07-08, (5/47 dgr). Avgift: 14 047 kronor (tab 2 och 11).

**§ 333**

Dnr 2015/257

Saxemara 1:42 – Varvsvägen 3

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 44 m<sup>2</sup> 2015-07-08 (3/44 dg). Avgift: 9 760 kronor (tab 2 och 11).

**§ 334**

Dnr 2015/270

Freja 1 – Barrstigen 12

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 61,3 m<sup>2</sup> 2015-07-08 (5/40 dgr). Avgift: 5 948 kronor (tab 2 och 10).

**§ 335**

Dnr 2015/269

Niten 3 – Ekegårdsgatan 19

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för en mindre fasadändring åt väster (befintlig dörr byts till ny glasdörr samt befintligt fönster byts till nya skjutdörrar) 2015-07-08 (6/36 dgr). Avgift 2 121 kronor (tab. 2 och 13).

**§ 336**

Dnr 2015/225

Väby 9:26 – Väbynäsvägen 3

Birgitta Persson har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus med 12,4 m<sup>2</sup>, installation av eldstad, byte av dörr samt glaspartier och nya fönster 2015-07-13, 5/39 dgr). avgift 5 859 kr (tab 2 och 11).

**§ 337**

Dnr 2015/325

Fresian 7 – Västra Källängsvägen 7

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 30,3 m<sup>2</sup> i två plan 2015-07-13 (6/10 dgr). avgift 12 267 kr (tab 2 och 11).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 338**

Dnr 2015/311

Bökevik 1:84 – Skinnarviksvägen 14

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus ”Attefall” 2015-07-13 (2/20 dgr). avgift 4 120 kr (timtaxa).

**§ 339**

Dnr 2015/195

Kastanjetten 9 – Aklejavägen 32

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av friggebod/cykelskjul 26,1 m<sup>2</sup> 2015-07-14 (5/26 dgr). avgift 2 922 kr (tab 2 och 10).

**§ 340**

Dnr 2012/343

Kastanjetten 9 – Aklejavägen 32

Birgitta Persson har avskrivit anonym anmälan om rivning av komplementbyggnad och eventuellt påbörjande av svartbygge 2015-07-14. Rättelse har skett.

Anonym anmälan inkom till förvaltningen 2012-04-19 om rivning av komplementbyggnad och eventuellt påbörjande av svartbygge.

Vid tillsynsbesök 2015-04-09 konstaterades att en stomme till en carport hade uppförts på fastigheten utan bygglov. Fastighetsägaren tillskrevs om otillåten byggnation och informerades att om rättelse sker, dvs det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripanden har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren meddelade 2015-06-18 att carporten var riven. Vid tillsyn på plats 2015-06-25 konstaterades att carporten var nedtagen.

Tillsynsärendet avskrivs utan påföljd.

**§ 341**

Dnr 2015/325

Fresian 7 – Västra Källängsvägen 7.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-07-14

**§ 342**

Dnr 2015/179

Norra Eringsboda 1:233 – Bråtenvägen 3

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-07-14.

**§ 343**

Dnr 2009/158

Evaryd 20:2 – Järnaviksvägen 8

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-07-15.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 344**

Dnr 2014/73

Väby 9:22 – Väbynäsvägen 12.

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-07-15

**§ 345**

Dnr 2015/258

Ida 21 o 22 – Långatan 13.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för fasadändring byte av fönster 2015-07-15, (3/65 dgr)

avgift 3 056 kr (tab 2 och 13)

**§ 346**

Dnr 2015/229

Kalleberga 33:4 – Halsjövägen 25.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage till enbostadshus om 63 m<sup>2</sup>

2015-07-15, (4/44 dgr) avgift 5 948 kr (tab 2 och 10)

**§ 347**

Dnr 2015/255

Kallinge Flygfält 1.1 – F 17

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av personalbyggnad om 184,60 m<sup>2</sup> plan 1, samt 132,50 m<sup>2</sup> plan 2 BYA 2015-07-16, (4/66 dgr) avgift 32 648 kr (tab 2 och 10)

**§ 348**

Dnr 2015/265

Saxemara 1:62 – Skärgårdsvägen 26.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av gäststuga med garage om 62,40 m<sup>2</sup> 2015-07-16, (7/45 dgr) avgift 5 948 kr (tab 2 och 10)

**§ 349**

Dnr 2015/268

Hjortsberga 4:73 – Östra Marksvägen 2.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av mackcontainer om 24 m<sup>2</sup> 2015-07-16, (7/45 dgr) avgift 9 508 kr (tab 2 och 10).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 350**

Dnr 2015/295

Del av Ronneby 22:1 – Omloppsvägen.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av VVS Butik om 288 m<sup>2</sup> 2015-07-16, (5/43 dgr) avgift 23 392 kr (tab 2 och 10)

**§ 351**

Dnr 2015/239

Snödroppen 1,2 och 3- Parkdalavägen.

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av garage till mindre bilverkstad om 84 m<sup>2</sup> 2015-07-16, (7/57 dgr) avgift 9 011 kr (tab 2, 5 och 10)

**§ 352**

Dnr 2015/107

Del av Kättilsäng 2:17 – Torkövägen 7 B.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för gjutning av bottenplatta till enbostadshus 2015-07-17.

**§ 353**

Dnr 2015/69

Skönevik 1:9 – Vierydsvägen 203.

David Gillanders har beviljat bygglov för ändrad användning av befintligt magasin till bostadshus 2015-07-22, (3/62 dgr) avgift 2 472 kr (timtaxa 3 tim)

**§ 354**

Dnr 2015/339

Fridhem 1 – Fridhemsvägen 2.

David Gillanders har beviljat bygglov för uppförande av plank 2015-07-21, (1/35 dgr) avgift 2 042 kr (tab 13)

**§ 355**

Dnr 2015/379

Väby 5:55 – Väbynäsv 83.

David Gillanders har beviljat rivningslov för del av fritidshus 2015-07-23, (8/1 dgr) avgift 2 220 kr (tab 15)

**§ 356**

Dnr 2015/340

Ivö 1:2 – Tromtövägen 39 Nättraby.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för återuppbyggnad av fritidshus 2015-07-27, (9/25 dgr) avgift 14 136 kr ( tab 2 och 10)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 357**

Dnr 2015/282

Ronneby 16:133 – Norra Glasbruksgatan 3.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus 2015-07-27,

(4/61 dgr) avgift 2 121 kr ( tab 2 och 13)

**§ 358**

Dnr 2015/291

Johannishus 1:2 – Grevevägen 54,

Kjell Sabel har bekräftat anmälan för ombyggnad av ventilationssystem i skolbyggnad

2015-007-27, (7/54 dgr) avgift 6 230 kr (tab 14)

**§ 359**

Dnr 2015/202

Häggatorp 18:1 – Skolvägen i Kallinge.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av skola/sporthall med ny entré och ramp

2015-07-27, (2/31 dgr) avgift 5 948 kr (tab 2 och 11)

**§ 360**

Dnr 2015/243

Rödby 1:13 – Röabyvägen 9

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av stall med 28 kvm

(sadelkammare och öppenarea under tak) 2015-07-28 (3/77 dgr). avgift 2 655 kr (tab 2 och 11).

**§ 361**

Dnr 2015/289

Norra Eringsboda 1:202 – Södra Björklidsvägen 23

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-07-29.

**§ 362**

Dnr 2015/182

Droppemåla 1:213 – Tärnvägen 15

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-07-29.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 363**

Dnr 2015/323

Jordö 1:23 – Södra Jordövägen 13

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i fritidshus 2015-07-29 (10/27 dgr). avgift: 1 113:- (tab 14).

**§ 364**

Dnr 2015/266

Droppemåla 1:148 – Lomvägen 10

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med glasveranda 12,6 kvm (attefall) 2015-07-30 (6/57 dgr) avgift: 2 472 kr (timtaxa).

**§ 365**

Dnr 2015/297

Sömmaren 3 – Karlshamnsvägen 8

Anja Jonsson har beviljat bygglov för montering av belyst fasadskylt 2015-07-30 (4/52 dgr) avgift: 2 255 kr (tab 2 och 16).

**§ 366**

Dnr 2015/277

Jordö 2:46 – Norra Jordövägen 55

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 11,5 kvm (attefall) 2015-07-30. (2/37 dgr). avgift 2 472 kr (timtaxa).

**§ 367**

Dnr 2015/328

Rolstorp 10:5 – Raskens väg 14

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 15 kvm (attefall) 2015-08-04 (9/55 dgr). avgift 2 472 kr (timtaxa).

**§ 368**

Dnr 2014/374

Droppemåla 1:148 – Lomvägen 10

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 6 kvm (förråd på prickmark) 2015-08-04.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 369**

Dnr 2015/294

Häggatorp 2:32 – Bredåkravägen 10.

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering på tomt till enbostadshus 2015-08-05, (5/20 dgr) avgift 2 724 kr (tab 2 och 19).

**§ 370**

Dnr 2015/264

Muraren 5 – Muraregatan 4

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 18,5 kvm 2015-08-05, (6/70 dgr). avgift: 7 728 kr (tab 2 och 11).

**§ 371**

Dnr 2015/341

Kuggeboda 2:18 – Kuggeboda skola.

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ombyggnad av brandceller 2015-08-05.

**§ 372**

Dnr 2015/199

Ronneby 16:156 – Persborgsvägen.

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av skolpaviljonger 2015-08-05.

**§ 373**

Dnr 2014/516

Hoby 19:1 – G.la Riksvägen 61

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ändrad användning av skola 2015-08-06.

**§ 374**

Dnr 2015/257

Saxemara 1:42 – Varvsvägen 3.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-08-06

**§ 375**

Dnr 2014/485

Kalleberga 9:39 – Ronnebyvägen 57

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för omskytning av bensinstation 2015-06-06.

**§ 376**

Dnr 2009/158

Evaryd 20:2 – Järnaviksvägen 8.

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-08-07.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 377**

Dnr 2015/305

Droppemåla 1:231 – Algvägen 4.

Kjell Sabel har beviljat marklov utfyllnad och stödmur till enbostadshus 2015-08-07, (11/51 dgr) avgift 1 570 kr (tab 2 och 17)

**§ 378**

Dnr 2015/287

Späljkö 1:71 – Humlaviksvägen

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage 2015-08-12, (7/1 dgr) avgift 18 764 kr (tab 2 och 10)

**§ 379**

Dnr 2015/162

Ronneby 25:35 – Fridhemsvägen 6.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad av kongresshall 2015-06-03.

**§ 380**

Dnr 2015/51

Kalleberga 41:11 – Glödgarevägen 8.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-08-11.

**§ 381**

Dnr 2015/284

Hammaren 15 – Trollabacken 4.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-08-11.

**§ 382**

Dnr 2015/401

Väby 5:55 – Väbynäsv 83.

David Gillanders har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2015-08-12 (ersätter del som rivits se § 355), (5/15 dgr) avgift 9 256 kr (tab 10)

**§ 383**

Dnr 2015/404

Väby 5:55 – Väbynäsv 83.

David Gillanders har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-08-12 (Attefallstillbyggnad), (1/15 dgr) avgift 2 472 kr (3 timmar)

**§ 384**

Dnr 2015/252

Björnen 6 – Götgatan 27.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av Ronneby Hälsocenter 2015-08-13.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 385**

Dnr 2015/280

Risanäs 7:8 – Gräsandsvägen.

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage 2015-08-13, (4/50 dgr) avgift 20 292 kr (tab 2 och 10).

**§ 386**

Dnr 2015/341

Kuggeboda 2:18 – Kuggebodaskolan.

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ombyggnad av skola 2015-08-13

**§ 387**

Dnr 2015/246

Trolleboda 1:143 – Älvängsvägen.

David Gillanders har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2015-08-14, (6/80 dgr) avgift 2 472 kr (3 timmar).

**§ 388**

Dnr 2015/311

Bökevik 1:84 – Skinnarviksvägen 14

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2015-08-14.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 165

Dnr 2014-000676 200

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten Augusti 2015**

### **Sammanfattning**

**2015-000416** 2015-06-15 DBM § 143 Eva-Marie Lundberg  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 143

Objekt: , ÄLVKVARNSVÄGEN 6, LERÅKRA 12:3

**2015-000419** 2015-06-17 DBM § 144 Eva-Marie  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 144

Objekt: Grillhörnan, Kungsgatan 12, Lars 4

**2015-000466** 2015-07-21 DBM § 169 Eva-Marie Lundberg  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 169

Objekt: Kungsgrill i Ronneby AB, FRASSES I RONNEBY AB, KALLINGEVÄGEN 6,  
Ronneby 25:2

**2015-000460** 2015-07-21 DBM § 170 Eva-Marie Lundberg  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 170, 3 945 kr

Objekt: Restaurang Ossians Kalmare AB, Pizzeria Victoria, Varendsvägen 42, KALMARE  
1:6

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000487** 2015-07-29 DBM § 172 Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 172, 3 945 kr

Objekt: New York Pizza, Kungsgatan 21, Per 4

**2015-000050** 2015-06-10 DBM 142 Jan-Åke Lönqvist

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 142

Objekt: BLEKINGE FISKODLING HB, Hunnamåla 1:125

**2015-000421** 2015-06-18 DBM 145 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 145. 1648 kr

Objekt: , BOAHAGAVÄGEN 21, Boahaga 1:6

**2015-000428** 2015-06-18 DBM 146 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 146.1648 kr

Objekt: , SONEKULLAVÄGEN 53, SONEKULLA 3:10

**2015-000411** 2015-06-22 DBM 147 Jan-Åke Lönqvist

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 147

Objekt: ST1 Sverige AB (Shell), Yxnarumsvägen 1, Listerby 1:4

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000272** 2015-06-22 DBM 148 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 148

Objekt: TARKETT AB, EKENÄSVÄGEN 1, RONNEBY 27:2

Objekt: TARKETT AB Fornanäsfabriken, FORNANÄSVÄGEN 28, FORNANÄS 1:21

Fasth: FORNANÄS 1:21

Objekt: Tarkett AB, Fornanäs 1:20

Fasth: Fornanäs 1:20

**2015-000431** 2015-08-03 DBM 149 Maria Osgyani

**Anmälan om kompostering e.d. på egen fastighet**

Delegationsbeslut § 149, 824kr

Objekt: , KOLTRASTVÄGEN 2, GÄRESTAD 1:57

**2015-000181** 2015-06-24 DBM 150 Jan-Åke Lönqvist

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 150

Objekt: Preem Petroleum AB (tankställe), Karlshamnsvägen 12, Sömmaren 1

**2015-000137** 2015-06-25 DBM 151 Leif Abrahamsson

**Markundersökning**

Delegationsbeslut § 151. 4120 kr.

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

**2015-000011** 2015-07-06 DBM 152 Leif Abrahamsson

**Klagomål på störande buller från grannar**

Delegationsbeslut § 152

Objekt: BRF Klämnen-Slättagården, SLÄTTAGÅRDSVÄGEN 2, BREDÅKRA 13:4

**2015-000158** 2015-06-26 DBM 154 Lars Granbacka

**Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område**

Delegationsbeslut § 154, 2 472 kr

Objekt: , Kallebergavägen 47, Kalleberga 1:62

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000135** 2015-06-26 DBM 155 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 155

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

**2015-000422** 2015-07-01 DBM 158 Maria Osgyani

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 158, 824 kr

Objekt: , Bosaviksvägen 11, Sjöhaga 1:35

**2015-000449** 2015-07-01 DBM 160 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 160.

Objekt: Nytvättad i Sverige AB, Industrigatan 13, Karossen 1'

**2014-000585** 2015-07-02 DBM 161 Maria Osgyani

**Klagomål fukt**

Delegationsbeslut § 161, 2472 kr

Objekt: , Stenbocksvägen 15, Nejlikan 7

**2015-000452** 2015-07-06 DBM 162 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 162

Objekt: Kulleryd Kraft, vindkraftverk, , Lilla Kulleryd 1:12

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2014-000638** 2015-07-06 DBM 163 Maria Osgyani

**Anmälan enl. 38§ FMVH om lokal för frisering och rakning**

Delegationsbeslut § 163

Objekt: Robins Barbershop, Järnvägsgatan 11a, Gunhild 8

**2015-000455** 2015-08-03 DBM 164 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 164, 824 kr

Objekt: , EDESTADSVÄGEN 68, GÄRESTAD 1:24

**2015-000473** 2015-07-28 DBM 171 Anders Börjeson

**Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH**

Delegationsbeslut § 171, 4 944 kr

Objekt: , EDESTADSVÄGEN 33, EDESTAD 4:8

**2015-000489** 2015-07-30 DBM 173 Anders Börjeson

**Förlängd användningstid för BDT-avlopp**

Delegationsbeslut § 173, 0 kr

Objekt: , Yttre Stekön 23, Karön 1:1

**2015-000484** 2015-08-03 DBM 174 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 174, 824 kr

Objekt: , VASAKULLSVÄGEN 18, VASAKULL 1:19

**2015-000490** 2015-08-04 DBM 175 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 175, 4944 kr

Objekt: , Norra Långgölsvägen 29, Lockansmåla 1:16

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000492** 2015-08-04 DBM 176 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 176, 4944 kr

Objekt: , PÅLSMÅLA 143, PÅLSMÅLA 1:3

**2015-000363** 2015-08-10 DBM 177 Leif Abrahamsson

**Begäran om sänkt ljudnivå med hänvisning till Naturvårdsverkets riktlinjer**

Delegationsbeslut § 177

Objekt: Kulleryd Kraft, vindkraftverk, , Lilla Kulleryd 1:12

**2015-000499** 2015-08-11 DBM 178 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 178.1648 kr

Objekt: , VARVSVÄGEN 8, SAXEMARA 1:51

**2015-000498** 2015-08-13 DBM 179 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 179, 824 kr

Objekt: , Bräknevägen 1, Hoby 6:10

**2015-000503** 2015-08-13 DBM 180 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 180, 4944 kr

Objekt: , Nedre Arvidstorpsvägen 18, Förkärla-Arvidstorp 1:5

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000012** 2015-08-14 DBM 181 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 181

Objekt: GÄRESTA BILDELAR AB, GÄRESTADS BYGATA 5, GÄRESTAD 1:62

**2015-000185** 2015-08-14 DBM 182 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 182

Objekt: HASSELSTADSKROTEN, PER HASSELBERGS VÄG 17, HASSELSTAD 5:34

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Bengt Johansson (SD), tjänstgörande ersättare Lars Saager (M), Jonny Håkansson (S), ersättarna Willy Persson (KD) samt Bengt Callingård (FP).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Akten