

**KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING
FÖR RONNEBY KOMMUN**

**TAXEFÖRESKRIFTER OCH TAXA FÖR RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB:s
VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR**

Antagen av kommunfullmäktige under § 318 2008.att gälla från och med 2009-01-01.

§ 1 Till täckande av nödvändiga kostnader för Ronneby Miljö och Teknik AB:s vatten och avloppsanläggning skall ägare till fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan, som enligt 2, 4 och 5 §§ i lagen om allmänna vattentjänster jämföras med fastighetsägare, betala avgift enligt denna taxa. Samtliga taxor är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 2 Avgifterna utgöres av dels anläggningsavgifter, dels förbrukningsavgifter.

§ 3 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger när samtliga angivna förutsättningar i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag, och dränvattenavlopp Från fastighet.	Ja	Ja
Dg, Dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Ronneby Miljö och Teknik AB upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren därom.

4.3 Avgiftsskyldighet för Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgiften skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom. 4.1 angivna ändamål utgå med: Se Bilaga 1.
Avgifterna beslutas av kommunfullmäktige.

5.2 Tomtytan utgöres av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta som Ronneby Miljö och Teknik AB godkänner. Vid tredimensionella fastigheter

fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

- 5.3 Våningsytan bestämmes efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljas, eller eljest efter ritning eller uppmätning som Ronneby Miljö och Teknik AB godkänner, dock att avgiften alltid skall erläggas för minst den våningsyta som för obebyggd fastighet anges i § 7 mom. 7.1. Våningsyta utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåning medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.
- 5.4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppföres ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor.
- 5.5 Reduktion av avgiftspliktig tomtyta kan medges om fastigheten har så stor areal och är så belägen, att Ronneby Miljö och Teknik AB:s kostnad för det lokala VA-nätet i förhållande till fastigheternas areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.
- Reduktion av avgiftspliktig våningsyta kan medges för fastighet som enligt § 3 är jämställd med bostadsfastighet, om behov av VA-installation i våning bedöms vara väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.
- 5.6 Uppföres helt ny bebyggelse på fastighet, som förut varit bebyggd eller bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, utgår avgifter enligt vad i denna paragraf föreskrives, dock att avgiftsnedsättning förutom av skäl som anges i mom. 5.7 kan medges med hänsyn till förutvarande bebyggelses ålder och omfattning av planändring.
- 5.7 I fall som avses i 5.4 och 5.6 prövar Ronneby Miljö och Teknik AB om nedsättning av anläggningsavgift kan ifrågakomma på grund av tidigare erlagt vederlag eller rätt att bruka VA-anläggningen, som tillkommit fastigheten enligt bestämmelser gällande före den 1 juli 1955.
- 5.8 För bostadsfastighet som anslutes via sommarvattenledning utgår avgift efter verklig kostnad dock lägst med: Se Bilaga 1. Denna kostnad är icke avdragsgill om Ronneby Miljö och Teknik AB senare förser fastigheten med frostfritt ledningsnät till förbindelsepunkten. Avgiften beslutas av kommunfullmäktige.

§ 6 För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt vad i § 5 för bostadsfastighet angivits, om nyttan för fastigheten av VA-anläggningen eller på fastigheten belöpande andel av kostnaden för denna är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan, detaljplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, liksom för bebyggd fastighet för vilken VA-anläggningen icke brukas, erläggs avgifter enligt § 5 mom. 5.1. Avgift för våningsyta skall härvid erläggas för hälften av den våningsyta, med vilken fastigheten enligt plan eller annan bestämmelse får bebyggas eller med vilken fastigheten eljest kan anses vid utnyttjande bli bebyggd.

7.2 Bebygges obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet som avses i mom. 7.1 bruka VA-anläggningen, skall avgift enligt § 5 mom. 5.1 erläggas endast för våningsyta utöver den för vilken avgift enligt föregående moment tidigare erlagts. Vidare skall i förekommande fall ersättning erläggas enligt § 8 mom. 8.2 och § 10 andra stycket.

§ 8

8.1 Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla de i § 4 mom. 4.1 angivna ändamålen, nedsättes avgiften enligt § 5 mom. 5.1 med procentsats i nedanstående tabell för varje särskilt fall som där anges.

Ändamål för vilket avgiftsskyldighet ej föreligger.	<i>Nedsättning procent</i>	<i>Anmärkning</i>
Vatten	25	
Spill	25	
Dag /Df + Dg)	25	
Df	20	Endast grundavgift
Dg	5	Endast avgift per kvm tomtyta

Föreligger ej avgiftsskyldighet för två ändamål, andra än Df + Dg eller för tre ändamål, bestämmas nedsättningen av Ronneby Miljö och Teknik AB i varje särskilt fall.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för Ronneby Miljö och Teknik AB:s merkostnad

till följd av att avgiftsskyldighet på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

- § 9 Kan anläggningsavgift enligt §§ 5 – 8 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom. 5.4 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är , på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres anläggningsavgift efter bedömning av Ronneby Miljö och Teknik AB i varje särskilt fall. Grundavgift enligt § 5 mom. 5.1 förutsätter att servisledningar av Ronneby Miljö och Teknik AB utförts fram till förbindelsepunkten för fastighet i samband med utförande av ledning i gata eller väg. I andra fall påföres fastighetsägaren efter Ronneby Miljö och Teknik AB:s bestämmande den merkostnad för servisernas utförande som uppkommer till följd av att de utförts senare.
- § 10 Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom 4.2 skall anläggningsavgift enligt §§ 5 – 8 betalas på tid som Ronneby Miljö och Teknik AB anger i räkning.
- 10.1 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.
- 10.2 Enligt 36§, lagen om allmänna vattentjänster, skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.1.
- 10.3 Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom. 5.4 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, t.ex. ökning av tomtyta inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats. Tilläggsavgift erlägges på tid som Ronneby Miljö och Teknik AB anger i räkning. Meddelar fastighetsägaren icke när ändrade förhållande inträtt, utgår ränta som i 10.1 sägs från tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

- 11.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av Ronneby Miljö och Teknik AB, ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad Ronneby Miljö och Teknik AB funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-8 erlägga ersättning härför med belopp, som Ronneby Miljö och Teknik AB anger i räkning.
- 11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Ronneby Miljö och Teknik AB skäl bifalla ansökan härom är fastighetsägaren skyldig att bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.
- 11.3 Finner Ronneby Miljö och Teknik AB påkallat att utföra ny servisledning i stället för än redan befintlig, är bolaget skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER.

- § 12 I fråga om fastighet, för vilken den allmänna VA-anläggningen brukas, skall brukningsavgift utgå enligt Bilaga 2.
Avgifterna beslutas av kommunfullmäktige.
- § 13 Avleds icke hela renvattenmängden till avloppsnätet, eller tillföres avloppsnätet större spillvattenmängder än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- och spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan Ronneby Miljö och Teknik AB och fastighetsägaren, eller eljest efter Ronneby Miljö och Teknik AB:s uppskattning.
- För fastighet för vilken såväl ren- som spillvattenanläggningen brukas, skall oberoende av vad som ovan sagts, avgift alltid erläggas, för en spillvattenmängd motsvarande minst 10 procent av den levererade renvattenmängden.
- Vad ovan angivits, får ej föranleda att brukningsavgift utgår med lägre sammanlagt belopp än vad som skulle gälla vid tillämpning av bestämmelserna i § 14.

§ 14

- 14.1 Brukas enbart renvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger enbart avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten, utgår enbart avgift för detta ändamål.
- 14.2 Brukas enbart spillvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger enbart avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten, utgår enbart avgift för detta ändamål.
- 14.3 I fråga om fastighet för vilken avgiftsskyldighet föreligger utan att VA-anläggningen brukas av fastigheten prövar Ronneby Miljö och Teknik AB i vad mån bruksavgift skall utgå.
- 14.4 Industrier och annan fastighet än bostadsfastighet med en vattenförbrukning av totalt över 100 000 kbm/år äger för reduktion sammanräkna den vid samtliga mätpunkter, mätta leveransen som ej betjänar bostad. Sammanräkningen begränsas till mätställen inom samma eller omedelbart intill varandra liggande industriområde. Avgift enligt § 12 utgår därvid för varje mätställe (mätare).
- 14.5 Vid brukande av anläggning där vattenförsörjning är ordnad via sommarvattenledning och där mätning enligt Ronneby Miljö och Teknik AB bestämmande ej utföres, beräknas avgiften enligt § 12 och på 70 kbm/år då vattnet är indraget, samt 45 kbm/år per utomhus anordnad vattenkastare.
- 14.6 För genom tillfälligt abonnemang levererat vatten debiteras abonnenten endast avgift enligt § 12 B samt för av Ronneby Miljö och Teknik AB utfört arbete för tillkoppling mm. Mätare tillhandahålls av Ronneby Miljö och Teknik AB. Avgift utgår för en minsta leverans av:
- 50 kbm till byggnadsplats under byggtiden.
30 kbm till cirkus och andra abonnemang.
- 14.7 Avloppsavgift för jordbruksfastighet begränsas till en högsta kvantitet av 250 kbm/år och lägenhet.
- 14.8 Avloppsavgift enligt § 12 B S för abonnent som endast är ansluten till avloppsnätet utgår för:
- En kvantitet av 210 kbm då fastigheten är belägen inom område med kommunal vattenförsörjning.
En kvantitet av 70 kbm inom område där kommunal vattenförsörjning saknas.
- I de fall då Ronneby Miljö och Teknik AB bedömer att lägsta kvantitet överskrides skall abonnent vara skyldig att på sin vattentäkt montera av Ronneby Miljö och Teknik AB tillhandahållen vattenmätare.

§ 15

- 15.1 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.
Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12–14 får Ronneby Miljö och Teknik AB i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.
- 15.2 Har för fastighet jämlikt § 11 mom. 1 anordnats extra servis med eller utan tillhörande mätare eller eljest extra mätare, utgår bruksavgift härför enligt Ronneby Miljö och Teknik AB:s bestämmande.

§ 16

- 16.1 Bruksavgift enligt § 12 debiteras månadsvis eller varannan månad, i efterskott. Bruksavgift enligt § 12 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 13.
- 16.2 Sker enligt Ronneby Miljö och Teknik AB:s beslut mätaravläsning icke för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt.
- 16.3 Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta enligt § 10 mom. 2.

§ 17

- 17.1 Har fastighetsägare begärt att Ronneby Miljö och Teknik AB skall företaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, påföres bruksavgift med hänsyn till Ronneby Miljö och Teknik AB:s kostnader för åtgärden.
- 17.2 Har fastighet med stöd av § 43 lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påföres fastighetens ägare Ronneby Miljö och Teknik AB:s kostnader för avstängning och återinkoppling.

FÖRESKRIFTERNAS OCH TAXANS INFÖRANDE

- § 18 Dessa föreskrifter och taxa träder i kraft 2009-01-01 . De bruksavgifter enligt § 12 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.
- § 19 Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Ronneby Miljö och Teknik AB beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.