

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-11:50, med ajournering för paus 15 min + 5 min.

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning  
  
Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Mattias Ronnestad (SD)

Justeringsdag Digital signering, 2024-09-03

Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 131-152 (§ 131, §§ 136-138, § 152 OJ)
	Ordförande	Ulrik Lindqvist (S)		
	Justerare	Mattias Ronnestad (SD)		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-28

Datum då anslaget sätts upp 2024-09-03

Datum då anslaget tas ned 2024-09-26

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift  
  
Åsa Rosenius,  
Nämndsekreterare

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Ulrik Lindqvist (S), Ordförande Mats Åstrand (M), 1:e vice ordförande Tony Holgersson (SD), 2:e vice ordförande §§ 131-148, §§ 150-152 Magnus Loberg (M) Mattias Ronnestad (SD) Lennart Gustafsson (L) Anna-Karin Wallgren (S) Tommy Kurtsson (MP) Kenth Zickbauer (S) Hillevi Andersson (C) Peter Bowin (V)
Tjänstgörande ersättare	Magnus Sabel (L) tjänstgör istället för Joel Norgren (L) Helene Fogelberg (M) tjänstgör istället för Joacim Johansson (M) Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 149

#### Övriga närvarande

Ersättare	Johan Grönblad (SD) §§ 131-148, §§ 150-152 Thomas Svensson (SD) Tim Aulin (SD) Birger Palmqvist (KD) Pär Dover (S) Margareta Sundén (S)
Tjänstemän	Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef Iulia Ohlin, enhetschef Micael Sandberg, enhetschef Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 137-138, §§ 140-141 Isabell Larsson, byggnadsinspektör Elin Hellström, bygglovhandläggare § 152 Stefan Andersson, miljöinspektör Sandra Miketinac, miljöinspektör Saskia Brock, miljöinspektör Åsa Rosenius, nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 131	<a href="#">Dnr 2024-000002 006</a>	5
	<a href="#">Dag för justering MBN 2024-08-28</a>	5
§ 132	<a href="#">Dnr 2024-000003 006</a>	7
	<a href="#">Godkännande av dagordning MBN 2024-08-28</a>	7
§ 133	<a href="#">Dnr 2023-000075 041</a>	8
	<a href="#">Budget 2024</a>	8
§ 134	<a href="#">Dnr 2024-000046 009</a>	10
	<a href="#">Mål och indikatorer för MBN 2025 - 2026</a>	10
§ 135	<a href="#">Dnr 2024-000085 041</a>	12
	<a href="#">Förslag till budget 2025</a>	12
§ 136	<a href="#">Dnr 2024-000078 002</a>	14
	<a href="#">Attestanter för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2024-08-28</a>	14
§ 137	<a href="#">Dnr 2024-000089</a>	16
	<a href="#">Remiss - Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret (Ecos-2024-754)</a>	16
§ 138	<a href="#">Dnr 2024-000066 409</a>	18
	<a href="#">Samrådsärende - översiktsplan Ronneby 2045</a>	18
§ 139	<a href="#">Dnr 2024-000074 231</a>	22
	<a href="#">Remiss - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder</a>	22
§ 140	<a href="#">Dnr 2024-000082 423</a>	24
	<a href="#">Remiss samrådsärende - Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun (Ecos-2024-730)</a>	24
§ 141	<a href="#">Dnr 2024-000087 400</a>	28
	<a href="#">Floretten X - Klagomål på kall lägenhet, vitesbeslut</a>	28
§ 142	<a href="#">Dnr 2024-000054 009</a>	36
	<a href="#">Information om domar och beslut från högre instans 2024-08-28</a>	36
§ 143	<a href="#">Dnr 2024-000004 009</a>	37
	<a href="#">Information från MBF till MBN 2024-08-28</a>	37
§ 144	<a href="#">Dnr 2024-000005 009</a>	38
	<a href="#">Information om pågående ärenden MBN 2024-08-28</a>	38
§ 145	<a href="#">Dnr 2024-000006 002</a>	39
	<a href="#">Ordförandebeslut MBN 2024-08-28</a>	39
§ 146	<a href="#">Dnr 2024-000023 002</a>	41
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut avseende lantmäteriförrättningar 2023 och 2024</a>	41
§ 147	<a href="#">Dnr 2024-000007 002</a>	43
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-08-28</a>	43
§ 148	<a href="#">Dnr 2024-000008 002</a>	57
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - miljöhjälpen 2024-08-28</a>	57
§ 149	<a href="#">Dnr 2024-000009 002</a>	62
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-08-28</a>	62
§ 150	<a href="#">Dnr 2023-000135 009</a>	65

Miljö- och byggnadsnämnden

	<a href="#">Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-08-28</a> .....	65
§ 151	<a href="#">Dnr 2024-000086 006</a>	68
	<a href="#">Sammanträden och tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2025</a> .	68
§ 152	<a href="#">Dnr 2023-000109</a>	71
	<a href="#">Idrotten 1 - Fasadändring av flerbostadshus (solceller), Bygg-R 2023/353</a> .....	71

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 131

Dnr 2024-000002 006

## **Dag för justering MBN 2024-08-28**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-08-28 blir 2024-09-03, digital signering.

De omedelbart justerade paragraferna, inklusive denna paragraf, justeras 2024-08-28, digital signering.

Till justerare utses Mattias Ronnestad (SD).

### **Ärendebeskrivning**

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 3 september 2024.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-08-28 blir 2024-09-03, digital signering.

De omedelbart justerade paragraferna, inklusive denna paragraf, justeras 2024-08-28, digital signering.

Till justerare utses i vanlig ordning 2:e vice ordförande, i detta fall Tony Holgersson (SD).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – nämndsekreterare Åsa Rosenius.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ledamot Tony Holgersson (SD) föreslår att protokollet justeras enligt tidplanen, men att ledamot Mattias Ronnestad (SD) justerar protokollen för dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag att protokollet justeras enligt tidplanen, men att Mattias Ronnestad (SD) utses att justera protokollen för dagens sammanträde. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2024-000003 006

## Godkännande av dagordning MBN 2024-08-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för sammanträdet 2024-08-28 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 149.
2. Ett extrainsatt ärende läggs till, § 152.

### Ärendebeskrivning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 149.
2. Ett extrainsatt ärende läggs till, § 152.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-08-28.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för sammanträdet 2024-08-28 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 149.
2. Ett extrainsatt ärende läggs till, § 152.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är hans eget förslag. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 133

Dnr 2023-000075 041

## **Budget 2024**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger ekonomisk rapport per juli 2024 till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport per juli 2024.

### **Bedömning**

Nämndens nettokostnad, inklusive bostadsanpassning, uppgår per juli månad till 8 761 tkr, vilket motsvarar 61 % av årsbudgeten. Exklusive nettokostnaden för bostadsanpassning uppgår nettokostnaden till 6 151 tkr, vilket motsvarar 68 % av årsbudgeten.

Generellt gäller att samtliga prognosvärden som redovisas i den här rapporten härrör från rapporten för tertial 1, och har således inte uppdaterats. Ny prognos upprättas efter tertial 2.

Den höga nettokostnaden exklusive bostadsanpassning är kopplat till intäkterna. För byggenheten uppgår intäkterna per juli månad till 2 120 tkr, vilket ska jämföras med motsvarande period 2023 då intäkten uppgick till 3 089 tkr, d.v.s. nästan 1 000 tkr mer. Inom miljöenheten uppgår den bokförda intäkten till 1 233 tkr, att jämföra med 2 016 tkr, d.v.s. en minskning med ca 800 tkr.

Förvaltningen har i tidigare rapporter gett uttryck för en viss oro över intäktsutvecklingen, en oro som i den här rapporten kvarstår. Intäktläget kommer att analyseras djupare, vilket sker i rapporten per tertial 2.

Personalkostnaderna uppvisare en förbrukning om 54 % i förhållande till årsbudgeten. Det ska noteras att prognosen för 2024 är upprättad i löneläget före revisionsförhandlingarna. Överslagsmässigt ökar förvaltningens lönekostnader i de nya avtalen med tre procent.

Den sammantaget lägre kostnaden för bostadsanpassning är sannolikt kopplad till den nedgång i verksamheten som sker under sommarmånaderna.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Underlag 2024 juli per verksamhet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslut att

1. Lägga ekonomisk rapport per juli 2024 till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2024-000046 009

## Mål och indikatorer för MBN 2025 - 2026

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. fastställa förslag till mål och indikatorer att gälla för åren 2025-2026.
2. uppdra till förvaltningen att till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa målvärden för respektive indikator.
3. uppdra till förvaltningen att till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa förvaltningens planerade aktiviteter.

### Ärendebeskrivning

Nämnden har till uppgift i år att fastställa mål och indikatorer för åren 2025-2026.

### Bedömning

#### Förslaget

Med utgångspunkt i resultatet av genomförd enkät om nu gällande mål och indikatorer, och efterföljande diskussioner vid ett par nämndsmöten, har förvaltningen nu arbetat fram förslag till reviderade mål och indikatorer.

Några mål och indikatorer kvarstår i förslaget oförändrade, andra har i sin lydelse reviderats och ytterligare några har föreslagits utgå. Därtill finns förslag till helt nya mål och/eller indikatorer.

När målen och indikatorerna har fastställts ska förvaltningen klä indikatorerna med målvärden. Dessa värden ska redovisas för nämnden i december 2024.

Utöver målen och indikatorerna och de målvärden som kopplas till dessa ska förvaltningen för sin del även fastställa vilka aktiviteter som under åren 2025-2026 ska genomföras för att uppnå de fastställda målen.

Vare sig målvärdena för indikatorerna eller aktiviteterna är föremål för beslut av nämnden. Förvaltningen utarbetar dessa och redovisar dem för nämnden i december 2024.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlaget

Underlaget som biläggs i handlingarna är utformat på sådant sätt att det går att följa huruvida mål eller indikator

- kvarstår oförändrat i förhållande till nuläget märks med
  - o **Befintlig mål/indikator – föreslås kvarstå**
- kvarstår i oförändrad innebörd med ändrad i sin formulering märks med
  - o **Gammal formulering – föreslås utgå respektive**
  - o **Ny formulering – föreslås bli tillagd**
- utgår i den nya planen – **Gammalt mål/indikator – föreslås utgå**
- tillförs i den nya planen – **Nytt mål/indikator - föreslås bli tillagt**

Efter nämndens beslut justeras materialet med utgångspunkt i de eventuella ändringar som nämnden beslutar. Mål och indikatorer som efter nämndens beslut inte ingår i den nya planen raderas och materialet infogas därefter i Stratsys.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att barnrättsperspektivet tillgodoses i förslaget

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förslag till mål och indikatorer för åren 2025-2026.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att fastställa förslag till mål och indikatorer att gälla för åren 2025-2026,
2. Att uppdra till förvaltningen att till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa målvärden för respektive indikator, samt
3. Att uppdrag till förvaltningen att till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa förvaltningens planerade aktiviteter.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2024-000085 041

## Förslag till budget 2025

### Beslut

Miljö - och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till budget och plan för åren 2025-2027.
2. med godkännande översända miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till äskanden.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till budget och plan för åren 2025-2027.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag framgår av underlag. Förslaget rymms inom den anvisade nettokostnadsramen, men kompletteras av två äskanden om att nämndens ekonomiska ram måtte tillföras medel.

Förslag till mål och indikatorer redovisas i särskilt ärende. Efter miljö- och byggnadsnämndens beslut i det här ärendet och i ärendet om mål och indikatorer sammanförs allt material ett sammanhängande dokument.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att barnrättsperspektivet tillgodoses inom förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Förslag till budget 2025.

MBN 24-08-28 - Sifferdel - Äskanden resurser för ökad digitalisering.

MBN 24-08-28 - Textdel - Äskanden resurser för ökad digitalisering.

MBN 24-08-28 - Sifferdel - Äskanden återställning ramreducering.

MBN 24-08-28 - Textdel - Äskanden återställning ramreducering.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att godkänna miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till budget och plan för åren 2025-2027, samt
2. Att med godkännande översända miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till äskanden.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Hillevi Andersson (C) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Ledamöterna Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S) och Mattias Ronnestad (SD) tillstyrker yrkandet.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för beslut)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2024-000078 002

## Attestanter för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2024-08-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. fastställa ny attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden, daterad 2024-08-28.
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Med anledning av ny politisk mandatfördelning i nämnden måste attestförteckningen justeras.

### Bedömning

### Bedömning

Förutom ändring av attesträtterna för presidiets ledamöter är attestförteckningen oförändrad.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att barnrättsperspektivet inte berörs av ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Attestförteckning MBN – 2024-08-28.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att fastställa ny attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden, daterad 2024-08-28.
2. Att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

[inkop@ronneby.se](mailto:inkop@ronneby.se) (beslut och attestantlista)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2024-000089

**Remiss - Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret (Ecos-2024-754)**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna upprättat förslag till yttrande (se under rubriken **Bedömning/yttrande** nedan).
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Ronneby kommun har fått regeringens promemoria ”Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret (Ecos-2024-754)” på remiss.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag till yttrande vilket tillställs kommunstyrelsen för fortsatt hantering visavi regeringen.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på remissförslaget.

---

I beredningen av ärendet har miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson medverkat.

**Barnrättsbedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte inverkar på barns rättigheter.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förslag till yttrande.  
Remissmissiv KN2024 01391.  
Promemorian Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret.  
Meddelande.  
Meddelande från Carl-Martin.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att för sin del godkänna upprättat förslag till yttrande, samt
2. Att översända förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag att bifalla tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för slutligt beslut om yttrande från Ronneby kommun)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2024-000066 409

## Samrådsärende - översiktsplan Ronneby 2045

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. översända synpunkterna (under rubriken **Bedömning/synpunkter**) till kommunstyrelsen.
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig i samrådsärende gällande översiktsplan Ronneby 2045.

### Bedömning/synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar nedanstående synpunkter på förslaget till översiktsplan 2045:

#### **Bullerutredning för omläggning av RV 27 (s.72)**

I bullerutredningen för omläggningen av RV 27 framgår att det planeras för bullerskydd för att minimera påverkan på samhället. Även om det nämns att samhällets centrum kommer att påverkas mindre av trafik, förutspås ett ökat trafikflöde som kan medföra ytterligare bullerproblem. Det är därför angeläget att tydliggöra visionen för hur bullerpåverkan från den större vägen ska hanteras, särskilt med tanke på planerna för samhällenas framtida utveckling. Eftersom bullerutredningen och de planerade skyddsåtgärderna tyder på att buller är ett potentiellt bekymmer, behövs en tydligare förklaring.

#### **Jordbruksmark och skyfallsproblematik**

I flera områden planeras det att ta jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse och infrastruktur. Detta väcker frågor om hur detta kan påverka kommunens befintliga problem med skyfall och översvämningar. Om det visar sig att exploateringen av jordbruksmark förvärrar dessa problem, måste det finnas en tydlig strategi för hur dessa effekter ska kompenseras eller mildras.

#### **3.3.2 Risk för skador på den byggda miljön**

##### Skyfall

Se över meningsbyggnad, andra stycket: *tätorter med stor andel hårdgjorda ytor, som asfalt och betong, förvärras problemen vid kraftig nederbörd.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### 3.4 Miljökvalitetsnormer

*”Utgångspunkten är att god status ska uppnås och att statusen inte får försämras.”*

Begreppet ”god status” är kopplat till vatten och inte generellt för alla Miljökvalitetsnormer (MKN). Som meningen nu är placerad syftar den till MKN som helhet. Meningen behöver flyttas eller omformuleras.

#### 3.4.1 Luftkvalitet

Första stycket under punkterna:

*”WHO har därför kommit med nya skarpare riktvärden för att skydda människors hälsa.”*

Ersätt **riktvärde** med **riktlinjer**.

#### 3.4.3 Vatten

2:a punkten: *”dagvatten bör i större utsträckning omhändertas lokalt och inte belasta spillvattennätet.”*

*Är det spillvattennätet som avses eller ska det stå dagvattennätet? Vilket begrepp avses?*

#### 3.5.4 Radon

*”Samma halt utgör även riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder samt lokaler som används för allmänna ändamål.”*

Ersätt **riktvärde** med **referensvärde**.

#### 3.5.5 Elektromagnetiska fält

*”0,4μT bör tillämpas vid skyddsavstånd vid nyetablering där människor stadigvarande ska vistas.”*

Stycket inleds med fyra punkter. De tre inledande punkterna är hämtade från skriften *”Magnetfält och hälsorisker”* en publikation som gemensamt tagits fram av Arbetsmiljöverket, Boverket, Socialstyrelsen, Elsäkerhetsverket och Strålsäkerhetsmyndigheten. Den fjärde punkten är hämtad från Ronneby kommuns gamla Översiktsplan. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att den fjärde punkten stryks.

I övrigt vill miljö- och byggnadsnämnden att följande ska finnas med/läggas till i översiktsplanen:

- Att tillse att kolonilotter finns tillgängliga i närhet till tätorter.
- Att det ska förtydligas vad som Ronneby kommun avser med ”Sjönära byggande” som ofta nämns i samband med attraktiva miljöer.

I beredningen av ärendet har miljöinspektör Linnea Pettersson och enhetschefen för byggenheten Micael Sandberg medverkat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Barnrättsbedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att barnrättsperspektivet är tillgodosett i delar av förslaget till översiktsplan 2045 som specifikt berörs i förslaget till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
ÖP MBN\_ 12 juni 2024\_PP-presentation.  
samråd översiktsplan, föreningar 6.  
Kartbilaga 5.  
HKB med MKB 4.  
Kombinerat dokument 3 del 2.  
kombinerat dokument 2 del 1.  
Prövning av barns bästa 1, samrådsförslag.  
Samrådsplan Ronneby 2045.  
Remiss samråd Översiktsplan Ronneby 2045.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att med godkännande översända miljö- och byggnadsförvaltningens synpunkter till kommunstyrelsen
2. Att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

#### **Förslag till beslut under sammanträdet 1**

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med följande tillägg:

Att tillse att kolonilotter finns tillgängliga i närhet till tätorter.

Ledamot Hillevi Andersson (C) tillstyrker ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag.

#### **Förslag till beslut under sammanträdet 2**

Ledamot Hillevi Andersson (C) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om ett tillägg enligt följande:

Att det ska förtydligas vad som Ronneby kommun avser med ”Sjönära byggande” som ofta nämns i samband med attraktiva miljöer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

**Beslutsgång 1**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget i enlighet med ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag till beslut under sammanträdet 1.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

**Beslutsgång 2**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) tilläggsförslag i beslut under sammanträdet 1.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tilläggsförslaget.

**Beslutsgång 3**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Hillevi Anderssons (C) tilläggsförslag i beslut under sammanträdet 2.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tilläggsförslaget.

---

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen via [kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se) märkt med **dnr. 2022/645**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2024-000074 231

## Remiss - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna upprättat förslag till yttrande (se under rubriken **Bedömning/yttrande** nedan).
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Ronneby kommun har fått remiss att ge synpunkter på boverkets slutrapport "Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder" från Regeringskansliet.

Boverket skulle utreda möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har som förslag till yttrande att det inte finns några synpunkter på slutrapporten.

### Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte några synpunkter på förslagen eller materialet i rapporten.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte inverkar på barns rättigheter

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser – Micael Sandberg, enhetschef byggenheten.  
Rapport Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.  
Remissmissiv\_LI2024-00994.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att för sin del godkänna upprättat förslag till yttrande, samt
2. Att översända förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Peter Bowin (V) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Peter Bowins (V) förslag att bifalla tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

---

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen dnr. **2024-000318**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2024-000082 423

## Remiss samrådsärende - Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun (Ecos-2024-730)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande (se under rubriken **Bedömning/yttrande** nedan).
2. överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens har beretts möjlighet att yttra sig över samrådsärende gällande "Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun.

### Bedömning/yttrande

Nedan redovisas förvaltningens synpunkter på remissförslaget. Fetmarkerade stycken är text hämtad från remissförslaget, texten under är förvaltningens förslag på synpunkter:

**12 § Kärl och latrinbehållare ägs och tillhandahålls av renhållaren. Container ägs av renhållaren.** – Föreslår att kärl, latrinbehållare *och* container skrivs ihop till en mening.

### 16 §

Sista stycket om 16§, "**Renhållaren ska ha tillträde till de utrymmen på fastigheten där arbetet ska utföras. Nycklar, portkoder och dylikt ska tillhandahållas till renhållaren eller renhållarens utförare. Ändringar ska utan anmaning meddelas renhållaren eller renhållarens utförare.**" - bör brytas ut i en egen § paragraf för att göras tydligare/mer synlig.

**19 §, 1:a meningen** förslag att lägga till "*vara framkomlig och hållas i farbart skick*".



## Miljö- och byggnadsnämnden

### 23 §. Tömning av slam från små avloppsanläggningar

Föreslår att rubriken ändras till: ”Tömning av slam från små avloppsanläggningar från verksamheter”

Föreslår att följande formulering ersätter föreslagna tömningsintervall:

”Enskilda avloppsanläggningar för verksamheter där WC är ansluten ska slamtömmas minst en gång varje år oavsett teknik eller enligt tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden.”

### 25 § Undantag-Handläggning av anmälning- och ansökningsärenden -

Ordet *Dispens* bör finnas med i rubriken. Förslag på ny rubrik:

”Handläggning av dispensärenden”

### 29 § Kompostering av latrin på fastigheten får, efter ansökan, medges i särskild därför avsedd anläggning på fastigheten, så kallad förmultningsanläggning eller liknande anläggning för omhändertagande av latrin för användning av näringsämnen. Ansökan om omhändertagande av latrin genom egen anläggning ska innehålla en komplett beskrivning av anläggningen. –

Förslag att bestämmelsen inleds med: *Dispens för kompostering av...*

Paragrafen bör förutom latrin även omfatta **slam (både flytande och fast fraktion) och material från fosforfällor. Dispens medges normalt för maximalt 10 år per ansökningstillfälle.**

”Ansökan om eget omhändertagande görs skriftligen till Miljö- och byggnadsnämnden”

För att handlägga anmälan eller ansökan tar miljö- och byggnadsnämnden ut en handläggningsavgift enligt gällande miljö- och byggnadsnämndens taxa.

**Eget omhändertagande av slam (flytande och fast fraktion) från små avloppsanläggningar på fastigheten får efter ansökan hos miljö- och byggnadsnämnden ske om det kan ske på ett sätt som är godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. - Lägg även till material från fosforfällor.**

### § 34a-c) Uppehåll i hämtning –

- a. Uppehåll i hämtning av kärlavfall vid permanentbostad kan efter ansökan till miljö- och byggnadsnämnd medges fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare om fastigheten inte kommer att utnyttjas under en sammanhängande tid om minst sex månader.
- b. Uppehåll i hämtning av kärlavfall vid fritidsbostad kan efter ansökan till miljö- och byggnadsnämnden medges fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare om fastigheten inte kommer att utnyttjas under hela hämtningssäsongen maj – september.

## Miljö- och byggnadsnämnden

A+b) Förslag att bestämmelserna skrivs om till en gemensam paragraf där det inte görs någon skillnad på om det är fritidshus eller ett permanent bostadshus. Använd begreppet bostadshus och att huset inte kommer nyttjas under en sammanhängande tid om minst 6 månader.

b.) Förtydliga att denna dispenspunkt enbart gäller för de fritidshus som har s.k. sommarabonnemang. Uppehållet behöver då vara kopplat till sommaren och kan inte ske när som helst under året.

**34c § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som inte kommer att nyttja fritidsbostad under hela hämtningssäsongen maj – september kan efter ansökan till miljö- och byggnadsnämnden medges inställd hämtning av avfall från fastighetens avloppsanläggning. En förutsättning för sådant uppehåll är att hämtning av avfall från anläggningen har skett i anslutning till föregående hämtningssäsong.**

Föreslår i första hand att 34a och 34b omformuleras så att även begreppet slam innefattas. I andra hand föreslås att paragrafen (34c) omformuleras så att även permanentboende omfattas.

### Definitioner

**Slam och Latrin** behöver förtydligas vad ”avfall från avloppsanläggningar” innebär eftersom det uttrycket används i paragraferna ovan.

Hämtning av slam från anläggningar med WC sker inte alltid en gång om året som definitionen säger. Se tidigare kommentarer ovan.

---

I beredningen av detta ärende har enhetschef Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson och miljöinspektör Johan Karlsson medverkat.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barns rättigheter

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Meddelande.

Sändlista.

Samrådsversion lokala föreskrifter för avfallshantering.

Missiv Föreskrifter för avfallshantering i Ronneby kommun.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. Att anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande, samt
2. Att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, [kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se) märkt med dnr. **KS 2024/269**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2024-000087 400

## Floretten X - Klagomål på kall lägenhet, vitesbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till Floretten X ska:

1. Reparera eller byta ut den balkongdörr som finns i sovrum i lägenhet X, X så att dörren går att stänga korrekt i karmen
2. Åtgärderna enligt punkten 1 ska vara fackmannamässigt utförda och dokumenteras med bilder
3. En åtgärdsrapport som beskriver vilka åtgärder som utförts enligt punkt 1 och punkt 2 ska tillsammans med bilder lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast **20 kalenderdagar** från att beslutet vunnit laga kraft.
4. Punkten 3 är förenad med ett vite om **20 000 kr**.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2,3, 7 §§, 9 kap. 3, 9 §§, 26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 §§ Miljöbalken (1998:808).

Svar lämnas med fördel till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se).

### Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Uppllysning

Ärendet omfattar även klagomål på låg inomhustemperatur i den aktuella bostaden. Efter att balkongdörren åtgärdats kommer ett nytt tillsynsbesök att bokas in och nya temperaturmätningar kommer att göras. Om mätningarna visar på att det finns risk för att folkhälsomyndighetens allmänna råd om inomhustemperatur inte klaras kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ställa ytterligare krav på åtgärder. Ett sådant beslut kan komma att förenas med vite.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen utreder klagomålsärende gällande låg inomhustemperatur i lägenhet X på X.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att då balkongdörren i sovrum i lägenhet X på X inte går att stänga ordentligt, bidrar detta till att det kan uppstå olägenhet för de boende i form av låg inomhustemperatur. Att kunna stänga dörrar och fönster i sin bostad är en förutsättning för att boende ska kunna skydda sig mot exempelvis värme, kyla och fukt utifrån. Av 33 § punkten 1 i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår särskilt att en bostad ska ge skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

X är fastighetsägare och verksamhetsutövare i det aktuella ärendet och är de som har rådighet att utföra åtgärder i byggnaden. Den som är verksamhetsutövare är ansvarig för att regelbundet undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. Att åtgärda och vid behov se till att en balkongdörr går att stänga korrekt är exempel på en åtgärd som fastighetsägaren ansvarar för. Det är fastighetsägarens ansvar att avgöra om befintlig dörr är möjlig att reparera eller om den behöver bytas ut.

Eftersom X inte följt tidigare beslut bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är rimligt att nu fatta ett beslut förenat med vite, för att säkerställa att balkongdörren åtgärdas. Det är viktigt att dörren nu åtgärdas skyndsamt, innan den kallare perioden av året börjar, särskilt då det är en barnfamilj som bor i lägenheten.

Låg inomhustemperatur kan vara en olägenhet för människors hälsa. Av Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (HSLF-FS 2024:10) framgår att lägsta operativa inomhustemperatur är 18°C. Vid en indikerande mätning av lufttemperaturen i den aktuella bostaden den 18 januari 2024 visade temperaturen 15,5°C i det aktuella sovrummet.

Beslutet kommer innebära en del utgifter för verksamhetsutövaren, en ny balkongdörr alternativt reparation av befintlig dörr samt arbetskostnader. Vid en kontroll med ekonomienheten i Ronneby kommun har det inte framkommit något som motsäger att företaget har möjlighet att utföra åtgärderna eller kan betala ett vite. Åtgärdstiden är satt till 20 dagar. Tidsfristen för åtgärderna är relativt kort då det är viktigt att åtgärderna sker skyndsamt, innan den kommande vintern. Fastighetsägaren blev delgiven det

## Miljö- och byggnadsnämnden

tidigare beslutet i april och har således haft lång tid på sig att utföra åtgärderna.

Beslutet ska delges företaget med stämmingsman. Anledningen är att miljö- och byggnadsnämnden tidigare har haft svårt att få beslut delgivna till det aktuella företaget. Delgivningskvitton skickas inte tillbaka och brev som skickas rekommenderade hämtas inte ut av företaget.

### Bakgrund

Boende på X lgh X har till miljö- och byggnadsnämnden klagat på att det är problem med kyla i bostaden, bland annat på grund av att balkongdörren i sovrummet inte går att stänga ordentligt. En större glipa bildas mellan dörrblad och dörrkarm vilket gör att kall luft kan strömma in i bostaden, se bild nedan. Boende berättar vidare att det är problem med fukt- och mögellukt i källaren där tvättstugan finns. I källaren finns stora mängder bohag och skräp som stått i vatten och nu luktar illa.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde den 18 januari ett tillsynsbesök i lägenheten. En indikerande mätning av lufttemperatur gjordes i sovrummet, temperaturen uppmättes till 15,5°C och golvtemperaturen mättes till 12,2°C mellan garderob och säng.



Den 19 februari 2024 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut om att X skulle vidta åtgärder för att tillse att balkongdörren gick att stänga korrekt. Fastighetsägaren fick 30 dagar på sig att åtgärda dörren. Beslutet skickades med rekommenderat brev (rek.). Då beslutet inte hämtades ut skickades beslutet den 19 mars till polisen för att få beslutet delgivet med delgivningsman. Den 16 april överlämnade representanter för miljö- och byggnadsförvaltningen beslutet i handen till X, delägare/representant för X. Polis delgav företaget samma beslut den 5 maj 2024.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägaren har inte svarat på tidigare skrivelser eller lämnat någon återkoppling på beslut § 2024-82. MBN har även, utan framgång, försökt nå X på telefon.

I samband med ett tillsynsbesök i byggnaden den 14 maj konstaterades att källaren hade städats upp, bohag och avfall var avlägsnat. Vid samma besök konstaterades att balkongdörren i lägenhet X fortfarande inte var åtgärdad.

Vid telefonsamtal med hyresgästen den 12 augusti berättar denne att balkongdörren fortfarande inte har åtgärdats.

### Lagstöd för beslutet

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 §, Miljöbalken).

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kap. 3 §, Miljöbalken).

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap. 7 §, Miljöbalken).

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (9 kap. 3 § Miljöbalken).

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa (9 kap. 9 §, Miljöbalken).

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas (26 kap. 9 §, Miljöbalken).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap 14 § Miljöbalken).

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det (26 kap. 19 §, Miljöbalken).

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet (26 kap. 21 §, Miljöbalken).

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. (26kap 22§, Miljöbalken)

Enligt 33§ Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysning

Ärendet omfattar även klagomål på låg inomhustemperatur i den aktuella bostaden. Efter att balkongdörren åtgärdats kommer ett nytt tillsynsbesök att bokas in och nya temperaturmätningar kommer att göras. Om mätningarna visar på att det finns risk för att folkhälsomyndighetens allmänna råd om inomhustemperatur inte klaras kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ställa ytterligare krav på åtgärder. Ett sådant beslut kan komma att förenas med vite.

### Information om avgift

Vi tar betalt för den tid som vi arbetar med ärendet, exempel på tid vi tar betalt för är: tillsynsbesök, inspektion, beslut, granskning av rapporter mm. Timavgiften är för närvarande 1 101 kr/tim. Timavgift tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan antogs av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2023-12-21, § 279. Avgiften har indexjusterats i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-15, § 212 att gälla fr.o.m. 2024-01-01.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att barnrättsperspektivet har tillgodosetts genom beslutsförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör.  
Delegationsbeslut, § 2024-82.  
Delgivningsbekräftelse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med organisationsnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till Floretten X ska:

1. Reparera eller byta ut den balkongdörr som finns i sovrum i lägenhet X, X så att dörren går att stänga korrekt i karmen
2. Åtgärderna enligt punkten 1 ska vara fackmannamässigt utförda och dokumenteras med bilder
3. En åtgärdsrapport som beskriver vilka åtgärder som utförts enligt punkt 1 och punkt 2 ska tillsammans med bilder lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast **20 kalenderdagar** från att beslutet vunnit laga kraft.
4. Punkten 3 är förenad med ett vite om **20 000 kr**.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2,3, 7 §§, 9 kap. 3, 9 §§, 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ Miljöbalken (1998:808).

Svar lämnas med fördel till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se).

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutet skickas till:

X  
(delgivningsman) + besvärshänvisning

X  
(för kännedom)

### För kännedom till:

Akten  
Expeditionen (avgiften)

### Hur man överklagar:

#### *Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden  
Besöksadress: Karlshamnsvägen 4  
Postadress: 372 80 Ronneby

#### *Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från  
den dag du fick del av beslutet.

#### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel  
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med  
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

#### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också  
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet  
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2024-000054 009

## Information om domar och beslut från högre instans 2024-08-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Av ärende ”Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024” på dagens agenda återfinns bland de inkomna ärendena beslut gällande avgöranden i högre instans.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras här särskilt om sådana ärenden, samt om så är nödvändigt grundat på beslutets karaktär, om miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta handläggning av sådana ärenden.

### Bedömning

Ärendena framgår av underlag ”Sammanställning beslut i högre instans, MBN 24-06-12.

Ärende 1 och 16 avser samma ärende, X.

### Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att ärendet inte bedöms påverka barn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Underlag – Sammanställning beslut i högre instans, MBN 2024-06-12.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2024-000004 009

## Information från MBF till MBN 2024-08-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Enhetscheferna Iulia Ohlin och Micael Sandberg informerar om personalsituationen på förvaltningen.

Miljöenheten har rekryterat ny personal, varav tre är med vid dagens sammanträde. Just nu är bemanningen på miljöenheten 100 %.

På byggenheten är bemanningen också 100 % nu när Isabell Larsson, som också deltar på dagens sammanträde, har anställts som byggnadsinspektör. På byggenheten ska man försöka fokusera på tillsynsärenden och även försöka beta av gamla tillsynsärenden. Tony Holgersson kommer bland annat att arbeta med de ärendena framöver.

2. De nya miljöinspektörerna Stefan Andersson, Saskia Brock och Sandra Miketinac samt byggnadsinspektör Isabell Larsson presenterar sig för nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 144

Dnr 2024-000005 009

**Information om pågående ärenden MBN 2024-08-28**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Enhetscheferna Micael Sandberg och Iulia Ohlin informerar om aktuellt läge avseende X.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

**Beslutsgång**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2024-000006 002

## Ordförandebeslut MBN 2024-08-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebesluten och noterar det till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35 finns följande formulering:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Följande ordförandebeslut har rapporterats till nämndsammanträdet 2024-08-28:

1. **§ D 2024-000354** – Bemötande av underrättelse i ärende hos Länsstyrelsen i Blekinge med dnr. 5011-2023.
2. **§ D 2024-000356** – Beslut om ändrad avgift och fastställande av kontrollansvarig.
3. **§ D 2024-000374** – Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus – särskilt boende för äldre.
4. **Överklagan MMD** mål P 6679-23 - Ändring av tidsfrist för att efterkomma föreläggande.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

1. Ordförandebeslut § D 2024-000354.
2. Ordförandebeslut § D 2024-000356.
3. Ordförandebeslut § D 2024-000374.
4. Överklagan MMD mål P 6679-23 - Ändring av tidsfrist för att efterkomma föreläggande

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av ordförandebesluten och notera det till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 146

Dnr 2024-000023 002

**Redovisning av delegationsbeslut avseende  
lantmäteriförrättningar 2023 och 2024**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegationsbeslut gällande lantmäteriförrättningar.

Delegationsbeslut i egenskap av plan- och byggmyndighet 2024-05-01 till 2024-07-31.

**MBN 2024-0000072 Hjalmsa X och X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2024-05-31

**MBN 2024-0000073 Tromtesunda X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2024-05-31

**MBN 2024-0000076 Stora Silpinge X, Stora Kulleryd X, Stora Kulleryd X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2024-06-13

**MBN 2024-0000081 Bäckasjögärde X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2024-07-22

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**MBN 2024-0000077 Ronneby X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.  
Delegat: Helena Revelj  
Datum: 2024-07-22

**MBN 2024-0000083 Stora Lönnemåla X och X – Godkännande av förrättning**

Delegationspunkt: 8.4.  
Delegat: Helena Revelj  
Datum: 2024-07-22

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut förrättningar MBN 1 maj 2024 - 31 juli 2024.  
Tjänsteskrivelse – Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

**Beslutsgång**

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslutet skickas till:**

Akten

Stadsarkitekt Helena Revelj, [helena.revelj@ronneby.se](mailto:helena.revelj@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 147

Dnr 2024-000007 002

**Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-08-28**

**Beslut**

Miljö- byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt plan- och bygglagen under juni-juli 2024.

**D 2024-000397**

Dnr MBN 2024-000328

**KALLEBERGA X**

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för ändrad användning affär till samlingslokal, 2024-07-08.

Delegation: A.14.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000348**

Dnr MBN 2023-000159

**VÄBY X**

Slutbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-06-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000366**

Dnr MBN 2024-000151

**HOBYS X**

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-06-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000160**

Dnr MBN 2024-000067

BÄCKELYCKAN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2024-06-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000274**

Dnr MBN 2024-000043

EVARYD X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2024-06-28.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000315**

Dnr MBN 2024-000156

SKUMPAMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-06-07. Dagar: 19/64.

Avgift: 28 571 kronor (Tabell A 1.16 och 8.9).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 68,3 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 77,0 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000339**

Dnr MBN 2024-000267

RÄVSMÅLA X

Bygglov avslås för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus, 2024-06-03. Dagar: 0/54. Avgift: 11 450 kronor (Tabell A 18.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000340**

Dnr MBN 2024-000068

KONTROLLEN X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-06-03.

Dagar: 11/70. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000341**

Dnr MBN 2024-000168

ABBORRAMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2024-06-04. Dagar: 21/56.

Avgift: 24 717 kronor (Tabell A 1.18).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 28,4 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 33,5 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000342**

Dnr MBN 2024-000343

YXNARUM X

Bygglov avslås för fasadändring av förskola, 2024-06-05. Dagar: 0/21.

Avgift: 4 404 kronor (Tabell A 18.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000343**

Dnr MBN 2023-000599

ANGELSKOG X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av reningsanläggning för lakvatten, 2024-06-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000344**

Dnr MBN 2023-000422

NILS X

Slutbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning flerbostadshus, 2024-06-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000345**

Dnr MBN 2023-000609

SÖMMAREN X

Delstartbesked, beviljas för bygglov för fasadändring och tillbyggnad av kontorshus, 2024-06-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000346**

Dnr MBN 2024-000235

ÄNGSKNARREN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för fasadändring av enbostadshus, 2024-06-07. Dagar: 19/51. Avgift: 0 kr (4.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 39 kvm, bruttoarea: 39 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000347**

Dnr MBN 2024-000317

SVALEHULT X

Startbesked beviljas för anmälan rivning 3 st. fritidshus, 2024-06-10.

Dagar: 11/14. Avgift: 14 865 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000349**

Dnr MBN 2023-000582

**BÖKEVIK X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2024-06-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000350**

Dnr MBN 2024-000130

**LERÅKRA X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2024-06-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000351**

Dnr MBN 2024-000433

**KALLEBERGA X**

Avskrivning för bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus, 2024-06-13. Dagar: 0/3. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000352**

Dnr MBN 2023-000502

**KALLEBERGA X**

Slutbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av enbostadshus, 2024-06-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000353**

Dnr MBN 2024-000057

**RÖLLEKAN X**

Rättidsprövning, ej i rätt tid för bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus, 2024-06-14.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000355**

Dnr MBN 2021-000530

**MILLEGARNE X**

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av gäststuga (Attefall), 2024-06-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000357**

Dnr MBN 2024-000151

HOBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-06-14.

Dagar: 20/52. Avgift: 22 661 kronor (Tabell A 2.33 och punkten 4.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 294 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000359**

Dnr MBN 2024-000269

MÅNS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, installation av solceller samt rivning av befintlig byggnad, 2024-06-25.

Dagar: 19/18. Avgift: 157 463 kronor (Tabell A 2.13, A 10.2 och A 15.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 594 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 1057 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000360**

Dnr MBN 2023-000384

VÄSTRA HALLEN X

Beslut om ändrad avgift för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2024-06-18.

Delegation: 5:37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000362**

Dnr MBN 2023-000474

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring av konstruktion i skola, 2024-06-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000363**

Dnr MBN 2024-000251

SPJÄLKÖ X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2024-06-18. Dagar: 21/42. Avgift: 6 881 kronor (Tabell A 1.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 24 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 25,8 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000364**

Dnr MBN 2024-000399

KARLSTORP X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-08-27 för 7 st. skyltar (fotoutställning), 2024-06-18. Dagar: 10/5.

Avgift: 17 616 kronor (Tabell A 3.2 och 3.4).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000365**

Dnr MBN 2023-000229

KUGGEBODA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad, 2024-06-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000367**

Dnr MBN 2021-000272

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad takkupa på småhus, 2 st., 2024-06-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000368**

Dnr MBN 2024-000297

ÖSTRA HALLEN X

Bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus, altan med underliggande kallförråd, 2024-06-20. Dagar: 10/27. Avgift: 11 010 kronor (Tabell A 18.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000369**

Dnr MBN 2024-000057

RÖLLEKAN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus, 2024-06-24.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000370**

Dnr MBN 2024-000293

DALEN X

Avvisning, ej komplett för bygglov, för fasadändring av enbostadshus, 2024-06-24. Dagar: 20/62. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, (lov 5.4 eller anmälan 5.11) och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000371**

Dnr MBN 2024-000290

NEJLIKAN X

Avvisning, ej komplett för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt mur och plank, 2024-06-24. Dagar: 21/0. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, (lov 5.4) och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000372**

Dnr MBN 2024-000077

VÄBY X

Förhandsbesked avslås för nybyggnad enbostadshus, 2024-06-24.

Dagar: 9/76. Avgift: 10 570 kronor (Tabell A 11.2).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000373**

Dnr MBN 2024-000330

ORMBUNKEN X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av konstruktion i enbostadshus, 2024-06-25. Dagar: 15/6 Avgift: 8 258 kr.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000375**

Dnr MBN 2023-000489

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus, 2024-06-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000376**

Dnr MBN 2021-000293

BREDÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintlig byggnad, 2024-06-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000377**

Dnr MBN 2024-000275

ODLINGEN X

Avvisning, ej komplett för bygglov för nybyggnad av lagerlokal, 2024-06-25. Dagar: 5/0. Avgift: 5 505 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, 5.4 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000378**

Dnr MBN 2024-000255

SMARAGDEN X

Avvisning, ej komplett för bygglov för nybyggnad av garage samt komplementbyggnad, 2024-06-25. Dagar: 2/0.

Avgift: 3 303 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, lov 5.4 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000379**

Dnr MBN 2024-000429

MÅNS X

Avskrivning för bygglov för ändrad användning enbostadshus, tillskapande av ytterligare lägenhet, 2024-06-27. Dagar: 1/1.

Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000380**

Dnr MBN 2024-000316

BACKEN X

Bygglov avslås för fasadändring av enbostadshus, 2024-06-25.

Dagar: 21/23. Avgift: 4 954 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000381**

Dnr MBN 2024-000241

LISTERBY X

Avvisning, ej komplett för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning, 2024-06-26. Dagar: 20/0. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, (lov 5.4) och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000382**

Dnr MBN 2024-000256

DRAGSNÄS X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2024-06-26.

Dagar: 21/23. Avgift: 9 138 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 3,5 kvm. Bruttoarea: 4,6 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000383**

Dnr MBN 2024-000294

HOBYS X

Bygglov beviljas för fasadändring av övrigt, 2024-06-27. Dagar: 19/27.

Avgift: 8 258 kronor (Tabell A 2.57).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000384**

Dnr MBN 2024-000143

DJUPADAL X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2024-06-27.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000385**

Dnr MBN 2024-000022

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad max 15 kvm på småhus, 2024-06-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000386**

Dnr MBN 2024-000195

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och markklov i efterhand samt installation av eldstad, 2024-06-26. Dagar: 29/55.

Avgift: 60 680 kronor (Tabell A 1.2, 9.1 + planavgift).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 100,0 kvm. Bruttoarea: 115,7 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000387**

Dnr MBN 2024-000386

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2024-06-27. Dagar: 0/31.

Avgift: 15 304 kronor (Tabell A 1.9).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 47,25 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000388**

Dnr MBN 2024-000419

REPARATÖREN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri, 2024-06-27. Dagar: 0/27.

Avgift: 16 048 kronor (Tabell A 2.43).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 28,1 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000389**

Dnr MBN 2024-000329

TÖRNEKULLEN X

Bygglov beviljas för fasadändring av övrigt (granska ansökan, finns fler val), 2024-06-27. Dagar: 0/49.

Avgift: 22 572 kronor (Tabell A 2.57, A 8.12, A 3.2).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000390**

Dnr MBN 2024-000348

KARLSTORP X

Bygglov beviljas för skylt/ljusanordning skylt, 2024-06-28. Dagar: 0/43.

Avgift: 4 404 kronor (Tabell A 3.2 och A 21).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000391**

Dnr MBN 2024-000242

JOHANNISHUS X

Slutbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2024-06-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000392**

Dnr MBN 2023-000407

BÖKENÄS X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad fritidshus, 2024-06-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000393**

Dnr MBN 2022-000453

SJÖHAGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av fritidshus och komplementbyggnad, och installation av eldstad, 2024-06-28.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000394**

Dnr MBN 2024-000418

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2024-06-28. Dagar: 0/25.

Avgift: 26 699 kronor (Tabell A 1.3 samt 4.5).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 150 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 170 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000395**

Dnr MBN 2019-000476

ASSISTENTEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2024-06-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000398**

Dnr MBN 2023-000195

TJUSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-07-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000399**

Dnr MBN 2023-000122

FRAKTEN X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2024-07-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000400**

Dnr MBN 2024-000316

BACKEN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för fasadändring av enbostadshus, 2024-07-11.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000401**

Dnr MBN 2024-000073

KORSANÄS X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-07-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000402**

Dnr MBN 2022-000665

KORSANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus med befintlig huvudbyggnad, 2024-07-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000403**

Dnr MBN 2024-000026

HYLLEBÄRET X

Slutbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2024-07-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000404**

Dnr MBN 2022-000122

HASSELSTAD X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2024-07-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000405**

Dnr MBN 2023-000304

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fasta cisterner,  
2024-07-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000406**

Dnr MBN 2022-000015

MILLEGARNE X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbostadshus,  
2024-07-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000407**

Dnr MBN 2024-000366

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss flerbostadshus,  
2024-07-22. Dagar: 1/60. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8.7)

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000408**

Dnr MBN 2021-000634

HASSELSTAD X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt  
installation av eldstad, 2024-07-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000409**

Dnr MBN 2022-000177

SALTÄRNA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,  
2024-07-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000410**

Dnr MBN 2021-000453

NILS X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning flerbostadshus,  
2024-07-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000411**

Dnr MBN 2023-000165

VÄBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2024-07-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000412**

Dnr MBN 2023-000192

MILLEGARNE X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus, 2024-07-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000418**

Dnr MBN 2024-000588

STALLET X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2024-07-31.

Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000419**

Dnr MBN 2024-000511

STYRSVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-07-31. Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000420**

Dnr MBN 2023-000482

VÄSTRA HALLEN X

Avskrivning för tillsyn besiktning obligatorisk ventilationskontroll flerbostadshus, 2024-07-31.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**Bedömning**

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sofia Svensson Hagnell, administratör.  
MBN 240828 – Delegationslista bygg 240601-240731.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 148

Dnr 2024-000008 002

**Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-08-28**

**Beslut**

Miljö- byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av miljöenheten under juni och juli 2024.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut miljö 2024-06-01--2024-06-30							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-628	Anmälan om ändring av avloppsanläggning		2024-06-03	Tillståndsbeslut 2024-340	Johan Karlsson	2.16, 2.61, A.1, A.9	4 404 kr
ECOS-2024-560	Ansökan om strandskyddsdispens		2024-06-04	Beslut om avgift 2024-344	Dan Ellmén	2.61, A.2	2 202 kr
ECOS-2024-605	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse slamtömning		2024-06-04	Beslut om dispens 2024-341 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.43, 2.45, 2.48	1 101 kr
ECOS-2024-672	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-04	Beslut om klassning 2024-342 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-674	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-04	Beslut om avgift 2024-343	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-645	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-06-05	Tillståndsbeslut 2024-345 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-684	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-05	Beslut om klassning 2024-346 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-154	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-06-07	Beslut om avgift 2024-347	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-367	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter - Spridning av stallgödsel		2024-06-07	Rättsprövning beslut 2024-349	Martin Sunden	A.14	0 kr
ECOS-2024-689	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-06-07	Beslut om klassning 2024-348	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	1 101 kr
ECOS-2024-691	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-07	Beslut om klassning 2024-350 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-671	Ansökan om strandskyddsdispens		2024-06-10	rättsprövning beslut 2024-351	Dan Ellmén	A.14	0 kr
ECOS-2024-696	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-10	Beslut om klassning 2024-352 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-697	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-10	Beslut om klassning 2024-353 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-412	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-06-11	Beslut om klassning 2024-354	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	0 kr
ECOS-2024-233	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-06-12	Tillståndsbeslut 2024-355 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, 2.9, A.1, A.9	8 808 kr
ECOS-2024-709	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-12	Beslut om klassning 2024-356 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2024-06-13	Rättsprövning beslut 2024-360	Dan Ellmén	A.14	0 kr
ECOS-2023-1196	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-06-13	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-366	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2023-1220	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-06-13	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-364	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2023-1644	Klagomål enskilt avlopp - bristfällig avloppsanläggning		2024-06-13	Förbud mot utsläpp av spillvatten beslut 2024-358 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-198	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-06-13	Beslut om avgift 2024-357	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-703	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-13	Beslut om avgift 2024-359	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-708	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-13	Beslut om avgift 2024-361	Kajsa Johnson	3.10	2 202 kr
ECOS-2024-710	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-13	Beslut om avgift 2024-365	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-711	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-13	Beslut om avgift 2024-362	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-712	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-13	Beslut om klassning 2024-363 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2023-1197	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-06-14	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-369	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2024-694	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter		2024-06-14	Anmälningsbeslut 2024-367	Kajsa Johnson	6.2	1 101 kr
ECOS-2024-719	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-14	Beslut om avgift 2024-371	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-721	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-14	Beslut om klassning 2024-370 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-722	Anmälan av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter		2024-06-14	Anmälningsbeslut 2024-368	Kajsa Johnson	7.2	1 101 kr
ECOS-2024-629	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-06-17	Tillståndsbeslut 2024-373 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-660	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-06-17	Tillståndsbeslut 2024-374 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-704	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-17	Beslut om klassning 2024-375 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-705	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-17	Beslut om klassning 2024-376 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-707	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-17	Beslut om klassning 2024-377 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-354	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-06-18	Beslut om avgift 2024-378	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-673	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-06-19	Installation av värmepump beslut 2024-379 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-728	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)		2024-06-19	Beslut om dispens 2024-383 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.48, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-733	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring - Tillfällig körning		2024-06-19	Beslut om avgift 2024-382	Saskia Brock	2.61	1 101 kr
ECOS-2024-735	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring - Tillfällig körning		2024-06-19	Beslut om avgift 2024-381	Saskia Brock	2.61	1 101 kr
ECOS-2024-729	Planerad tillsyn		2024-06-25	Beslut om avgift 2024-384	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-731	Planerad tillsyn		2024-06-25	Beslut om avgift 2024-385	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-749	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2024-06-26	Beslut om dispens 2024-386 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.48, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-757	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-06-26	Beslut om avgift 2024-387	Eva-Marie Lundberg	3.10	2 202 kr
ECOS-2024-759	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-06-26	Beslut om klassning 2024-388 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut miljö 2024-07-01--2024-07-31							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-365	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-07-01	Beslut om avgift 2024-389	Martin Sunden	2.61	2 753 kr
ECOS-2024-713	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slamtömning		2024-07-01	Beslut om dispens 2024-390 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.48, 2.61, A.1	1 101 kr
ECOS-2022-1418	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-07-02	Beslut om förbud mot utsläpp av hushållspillvatten 2024-391	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	0 kr
ECOS-2024-762	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-07-02	Beslut om avgift 2024-392	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-764	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-07-02	Beslut om klassning 2024-393 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-768	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-07-02	Beslut om klassning 2024-394 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-600	Anmälan om ändring av avloppsanläggning		2024-07-03	Beslut att avsluta ärende 2024-396 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	A.2, 2.61	1 101 kr
ECOS-2024-698	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-07-03	Tillståndsbeslut 2024-397 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-775	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-07-03	Beslut om avgift 2024-395	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-774	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2024-07-04	Beslut 2024-398	Kajsa Johnson	3.23, 3.4	1 101 kr
ECOS-2024-776	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2024-07-04	Beslut om dispens 2024-399 (Huvudbeslut)	Stefan Andersson	2.26, 2.61, A.1, A.9	1 101 kr
ECOS-2024-720	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Ändring av slamtömningsintervall		2024-07-08	Beslut om dispens 2024-400 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.47, 2.61, A.1, A.9	1 101 kr
ECOS-2024-788	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2024-07-10	Beslut om dispens 2024-401 (Huvudbeslut)	Sandra Miketinac	2.1, 2.45, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-707	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-07-11	Beslut rättidsprövning 2024-404	Kajsa Johnson	A.14	0 kr
ECOS-2024-708	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-07-11	Beslut rättidsprövning 2024-403	Kajsa Johnson	A.14	0 kr
ECOS-2024-718	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-07-11	Tillståndsbeslut 2024-402 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2023-1644	Klagomål enskilt avlopp - bristfällig avloppsanläggning		2024-07-15	Beslut rättidsprövning 2024-407	Johan Karlsson	A.14	0 kr
ECOS-2024-246	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-07-16	Beslut om avgift 2024-409	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-794	Registrering av livsmedelsanläggning - Ägarbyte för befintlig livsmedelsanläggning		2024-07-16	Beslut registreringsavgift 2024-410	Eva-Marie Lundberg	3.23, 3.4	1 101 kr
ECOS-2024-778	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-07-17	Beslut om avgift 2024-411	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-811	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-07-17	Beslut om avgift 2024-413	Eva-Marie Lundberg	3.10	2 202 kr
ECOS-2024-812	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-07-17	Beslut om klassning 2024-412 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-795	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-07-19	Beslut anmälan värmepump 2024-414	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-806	Anmälan ändring av livsmedelsverksamhet - Ändring av befintlig livsmedelsanläggning		2024-07-19	Beslut om klassning 2024-415	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2024-761	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-07-25	Beslut om avgift 2024-418	Eva-Marie Lundberg	3.26	8 257 kr
ECOS-2024-815	Anmälan ändring av livsmedelsverksamhet - Ändring av befintlig livsmedelsanläggning		2024-07-25	Beslut om klassning 2024-417	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23, 3.4	1 101 kr
ECOS-2023-1365	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2024-07-29	Beslut 2024-419	Martin Sunden	2.50, 2.55, 2.61, A.12	8 159 kr
ECOS-2024-699	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-07-29	Tillståndsbeslut 2024-420 (Huvudbeslut)	Stefan Andersson	2.12, 2.61, A.1, A.9	8 808 kr
ECOS-2024-358	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2023		2024-07-31	Beslut om avgift 2024-421	Saskia Brock	2.61	1 101 kr

### Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.  
MBN 240828 – Delegationsbeslut miljö 240601-240630.  
MBN 240828 – Delegationsbeslut miljö 240701-240731.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 149

Dnr 2024-000009 002

**Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning  
2024-08-28**

**Jäv** – ledamot Tony Holgersson (SD) har anmält jäv och deltar därmed inte under denna paragraf, se § 132.

**Beslut**

Miljö- byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag under juni och juli 2024.



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag 2024-06-01--2024-06-30								
Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2022-84020	Installation av duschkabin	2024-06-17	Återkallande	0	36000	-36000	A.2	Tony Holgersson
2023-84173	Ramp och hiss, tröskelminimering	2024-06-19	Bifall	134847	117000	17847	4.4	Micael Sandberg
2023-84183	Staket med grindar runt del av tomten	2024-06-26	Bifall	85349	82000	3349	4.2	Tony Holgersson
2023-84300	Göra framkomligt med rullator/rullstol vid uteplats	2024-06-11	Bifall	10000	0	10000	4.2	Tony Holgersson
2023-84321	Installation av stoltrapphiss	2024-06-03	Bifall	129335	0	129335	4.4	Micael Sandberg
2024-84398	Duschplats där duschstol kan användas	2024-06-03	Bifall	40995	40000	995	4.2	Tony Holgersson
2024-84421	Borttagning av badkar och installation av duschkabin	2024-06-20	Återkallande	0	40000	-40000	A.2	Tony Holgersson
2024-84423	Montering av ramp på framsida huset samt utjämning av nivåskillnad till uterum	2024-06-03	Bifall	30000	30000	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84431	Montering av ramp med vilplan vid framsida huset	2024-06-20	Återkallande	0	38000	-38000	A.2	Tony Holgersson
2024-84436	Montering av stödhandtag i badrum samt i duschutrymmet	2024-06-03	Bifall	2919	3000	-81	4.2	Tony Holgersson
2024-84438	Anpassning av trappa, stödhandtag i dusch samt vid altandörr och trapp till övervåning	2024-06-27	Bifall	52500	0	52500	4.2	Tony Holgersson
2024-84440	Montering av hylla för mikrovågsugn	2024-06-03	Bifall	6540	3000	3540	4.2	Tony Holgersson
2024-84443	Avskrivet	2024-06-25	Avskrivet	0	0	0	A.2	Tony Holgersson
2024-84444	Montering av ledstänger inomhus, ta bort nivåskillnader utomhus	2024-06-10	Bifall	40000	0	40000	4.2	Tony Holgersson
2024-84453	Reparation, besiktning, underhåll	2024-06-11	Bifall	2050	0	2050	4.2	Tony Holgersson
2024-84454	ordningställa befintlig ramp för elrullstol	2024-06-10	Bifall	34840	34800	40	4.2	Tony Holgersson
2024-84456	Reparation, besiktning, underhåll	2024-06-11	Bifall	731	0	731	4.2	Tony Holgersson
2024-84457	Byta glasdörrar i dusch mot draperistång, ledstång till uteplats	2024-06-25	Bifall	6000	0	6000	4.2	Tony Holgersson
2024-84458	Reparation, besiktning, underhåll	2024-06-11	Bifall	2936	0	2936	4.2	Tony Holgersson
2024-84459	Borttagning av tröskel vid badrum	2024-06-24	Bifall	3000	0	3000	4.2	Tony Holgersson
2024-84462	Tröskelborttagning på flera ställen	2024-06-25	Bifall	5000	0	5000	4.2	Tony Holgersson

## Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag 2024-07-01--2024-07-31								
Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2023-84281	Ramp, räcken, ledstänger	2024-07-04	Bifall	48000	0	48000	4.2	Tony Holgersson
2024-84390	Förlängning av och tillgång till befintlig lyftplatta/hiss från 1:a till 2:a våningen.	2024-07-01	Återkallande	0	147000	-147000	A.2	Tony Holgersson
2024-84401	Installation av ramper samt stoltrapphiss	2024-07-03	Bifall	107700	0	107700	4.2	Tony Holgersson
2024-84427	Digitalt lås med knappar och tagg.	2024-07-10	Bifall	11500	0	11500	4.2	Tony Holgersson
2024-84461	dörrlås, ramper, plattläggning.	2024-07-03	Bifall	60000	0	60000	4.2	Tony Holgersson
2024-84463	Installation av spisvakt	2024-07-09	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84464	Installation av spisvakt	2024-07-09	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84468	Installation av spisvakt	2024-07-09	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84473	Montering av två stödhandtag i duschen.	2024-07-31	Bifall	3500	0	3500	4.2	Tony Holgersson

### Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.  
MBN 240828 – Delegationslista BAB 240601-240630.  
MBN 240828 – Delegationslista BAB 240701-240731.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 150

Dnr 2023-000135 009

**Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-08-28**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

1. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-06-19, P 6679-23, avseende Lilla Kulleryd X.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-06-18, 3095-2024, avseende ansökan om upphävande av strandskydd vid små sjöar och vattendrag på del av fastigheten Tromtesunda X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-06-20, 5011-2023, avseende överklagande av Ronneby kommuns beslut om avslag på ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Idrotten X, återförvisning.
4. Beslut från kommunstyrelsen 2024-06-04 § 166, avseende tertialrapport 2024-04-30 för Ronneby kommun.
5. Dom från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 2024-06-20, mål nr P 1482-24, avseende bygglov för ändring av fasad på byggnad på fastigheten Saxemara X - ej prövningstillstånd.
6. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-07-03, dnr 3317-24, avseende avvisat överklagande av beslut om avslag för bygglov på fastigheten Röllekan X.
7. Beslut från kommunfullmäktiges sammanträde 2024-06-18 § 143, avseende avsägelse från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, Lennarth Förberg (M) samt fyllnadsval.
8. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 151, avseende fyllnadsval av uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Anders Borg (SD).
9. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 153 avseende avsägelse från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, Anders Bromée (M) samt fyllnadsval.

## Miljö- och byggnadsnämnden

10. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 155, avseende avsägelse från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Per Bengtsson (S) samt fyllnadsval.
11. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 158 avseende avsägelse från uppdraget som ordinarie ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, Pär Dover (S) samt fyllnadsval.
12. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 159, avseende avsägelse från uppdragen som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden samt teknik-, fritid- och kulturnämnden, Fredrik Hansson (M) samt fyllnadsval.
13. Överklagan av beslut avseende Kalleberga X.
14. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-07-05, 110-2024, avseende överklagande av Ronneby kommuns beslut att utan åtgärd avsluta ett tillsynsärende avseende fastigheten Ronneby Garnanäs X – återförvisat.
15. Strategi för bostadsförsörjningen antagen av KF 240618.
  - a. Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-18 § 168 avseende bostadsförsörjningsprogram.
16. Regeringsbeslut 240704, II2 LI2024-00008, avseende överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut om nekat bygglov i efterhand för vindkraftverk Lilla Kulleryd X - överklagandet avslås.
17. Överklagande av bygglov för fasadändring av enbostadshus på Backen X.
18. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-07-16, P 3093-24, avseende bygglovsavgift för bygglov gällande Millegarne X.
19. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 2024-06-27, mål nr P 2759-24 avseende ändring av detaljplan för Aspanområdet, Del av fastigheterna Leråkra X, X, X och X m. fl. i Ronneby kommun; nu fråga om prövningstillstånd, vilket inte ges.
20. Ärende från "Nisse" avseende städernas klimatanpassning och resiliens.
21. Underrättelse från Mark- och miljödomstolen vid Svea HR 2024-07-11, P 9662-24 Aktbil 5, avseende beviljat anstånd till och med 2024-10-01.

### Beslutsunderlag

Samtliga domar, delgivningar, meddelanden etc. under rubriken **Ärendebeskrivning** ovan, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-08-28.

Tjänsteskrivelse – Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2024-000086 006

### Sammanträden och tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2025

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för år 2025, onsdagar i Kallingesalen med start kl. 08:00 (juni månads nämndsammanträde en måndag i Hobysalen):

29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 21/5, 9/6, 27/8, 24/9, 22/10, 19/11 och 10/12.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tidplanen för år 2025.

#### Ärendebeskrivning

Förslaget har samordnats med övriga kommunala nämnders sammanträdestider i kommunledningsförvaltningens nämndsekreterargrupp.

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden år 2025, onsdagar i Kallingesalen med start kl. 08:00 (juni månads nämndsammanträde en måndag i Hobysalen):

29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 21/5, 9/6, 27/8, 24/9, 22/10, 19/11 och 10/12.

#### Bedömning

Vid planeringen av sammanträdesdatumen för miljö- och byggnadsnämnden har hänsyn försökt tas till olika aspekter såsom att;

- Nämndens sammanträden ska i så liten utsträckning som möjligt krocka med andra nämnder och tillhörande utskott, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, personalutskott, förvaltningschefsmöten etc. Nämndsekreterarmöte har genomförts med kanslichef och kommunsekreterare, där planeringarna till viss del har justerats och därefter godkänts.
- Nämndsammanträden inte ska ligga på de veckor där Ronneby kommuns skolor har gemensamma lov.
- Sammanträdesdagar måste anpassas så att de inte hamnar på helgdagar.
- Miljö- och byggnadsnämnden vill ha sina sammanträden på onsdagar och gärna i Kallingesalen.
- Sammanträdesdatumen i januari och i augusti (efter långledigheter) ska ligga senare än vanligt i månaden (så att ärenden hinner inkomma).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Att ändra ett datum är ofta förknippat med att hela ”kedjan” av händelser måste ändras, varmed viss försiktighet bör iaktas vid eventuella ändringar.

### Speciell hänsyn har tagits till att:

- *Januari* – då det är helgdagar i början av månaden läggs stoppdatumet så sent som möjligt. Då har handläggarna större möjlighet att hinna få med ärenden till nämnden.
- *Februari* – Hänsyn har tagits till att nämndsammanträden inte ska ligga på sportlovet (i Blekinge v. 8).
- *April* – Även här har hänsyn tagits till skollov (påsklovet v. 16 i Ronneby). MBN:s sammanträde är därmed förlagt till v. 17.
- I *juni* ligger sammanträdet tidigare på helgdagar (midsommar). Då den 11 juni (vilket är en onsdag) är den dagen då Ronneby kommuns grundskolor har skolavslutning så är den dagen inte aktuell. På tisdagen och torsdagen samma vecka ligger redan två nämnder inplanerade vardera dagen och därmed har nämnden i juni månad lagts på en måndag.
- På grund av Kristi himmelfärdsdag (röd dag i slutet på *maj*) ligger ordförandeberedning och presidieberedning inför juninämnden på onsdag och måndag (istället för tisdag och torsdag som det brukar vara). Kallelsen skickas på onsdagen istället för tisdagen.
- I *augusti* ligger stoppdatum och sammanträde sent så att handläggarna ska hinna få med ärenden till nämnden.
- I *oktober* har hänsyn tagits till att nämndsammanträden inte ska ligga på skollov (i detta fall höstlovet v. 44).
- I *november* bör sammanträdet inte ligga för sent i månaden då december månads nämndsammanträde ligger tidigt, varför hänsyn har tagit till detta.
- *December* – Allt har tidigarelagts så att protokollet hinner anslås och expedieras innan jul.

### **Barnrättsbedömning**

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.  
Sammanträdestider MBN 2025.  
Tidplan MBN 2025.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås fastställa följande sammanträdesdagar för år 2025, onsdagar i Kallingsalen med start kl. 08:00 (juni månads nämndsammanträde en måndag i Hobysalen):

29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 21/5, 9/6, 27/8, 24/9, 22/10, 19/11 och 10/12.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna tidplanen för år 2025.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Miljö- och byggnadsnämndens – samtliga ledamöter och ersättare via mejl (med tidplan och sammanträdestider)

Miljö- och byggnadsförvaltningen [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Kommunkansliet [kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se)

Revisionen [revisionen@ronneby.se](mailto:revisionen@ronneby.se) (med tidplan och sammanträdestider)

Kommunsekreteraren [christoffer.svensson@ronneby.se](mailto:christoffer.svensson@ronneby.se) (med tidplan och sammanträdestider)

Kontaktcenter [kontakt@ronneby.se](mailto:kontakt@ronneby.se)

Ekonomichef Johan Sjögren [johan.sjogren@ronneby.se](mailto:johan.sjogren@ronneby.se) (med tidplan och sammanträdestider)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2023-000109

## Idrotten 1 - Fasadändring av flerbostadshus (solceller), Bygg-R 2023/353

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för solcellspaneler på takfallet mot Brunnsvallen. För att få ett startbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden:
  - a. förslag till kontrollplan.
2. ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).
3. avgift för bygglovet uppgår till **11 903** kronor.
4. förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 21 Ronneby.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Fastighetsägare:** AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 21 Ronneby.  
**Ansökan avser:** Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, solceller.  
**Orsak till MBN:** Ärendet har återförvisats för fortsatt handläggning.

7 juli 2023 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshuset på Idrotten 1. Fasadändringen innebar solcellspaneler på takfallet mot Brunnsvallen. Vid nämndens sammanträde i september 2023 beslutades det att avslå ansökan då byggnaden bedömdes omfattas av varsamhetskraven enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet överklagades av sökanden och 20 juni 2024 återförvisades ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

### Bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 39 som fick laga kraft 1950-11-10. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål i tre våningar med en byggnadshöjd på max 10,8 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

I länsstyrelsens överprövning av nämndens beslut görs följande bedömning:

*Den aktuella fastigheten omfattas av en stadsplan från år 1950. Stadsplaner ska anses gälla som detaljplaner enligt 17 kap. 4 § i den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10) samt punkt 5 i övergångsbestämmelserna till den nu gällande plan- och bygglagen.*

*I områden som omfattas av detaljplan gäller som huvudregel enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen att det krävs bygglov för sådana ändringar av byggnader som innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Ett undantag finns dock i 9 kap. 3 c § första stycket samma lag, som anger att det inte krävs bygglov för att montera solcellspaneler som följer byggnadens form även om byggnadens yttre därigenom påverkas avsevärt. Av paragrafens andra stycke följer emellertid att undantaget inte gäller för åtgärder som vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §, dvs. som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och därför inte får förvanskas. För sådana byggnader och områden gäller således lovplikt enligt huvudregeln.*

*Förutsättningarna för bygglov inom ett område som omfattas av detaljplan anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bland annat fordras att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 8 kap. 13 och 17 §§ samma lag. I 2 kap. 6 § första stycket 1 anges att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och*



## Miljö- och byggnadsnämnden

landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I 8 kap. 13 § anges att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Vidare anges i 8 kap. 17 § att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

En avgörande fråga i ärendet är om byggnaden kan anses vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt så som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Nämnden har bedömt att så är fallet. Bolaget har i yttrande till länsstyrelsen framhållit att nämndens bedömning är svårförenlig med nämndens tidigare beslut att bevilja rivningslov för samma byggnad. Det bör här framhållas att beslutet om rivningslov inte överklagades och således inte har prövats av länsstyrelsen. Det ankommer nu på länsstyrelsen att, oberoende av tidigare avgöranden från nämnden, göra en egen självständig bedömning av byggnadens värde. Länsstyrelsen är således inte bunden av vad nämnden har anfört i rivningslovsärendet om begränsat bevarandevärde.

Bedömningen av om byggnaden är särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen ska göras utifrån den utformning som den har i dagsläget. Länsstyrelsen finner således inte anledning att ta ställning till vilket värde byggnaden skulle ha haft om den hade bibehållit sin ursprungliga utformning från 1950-talet.

Mot bakgrund av de omfattande exteriöra förändringar som under årens lopp har skett bedömer länsstyrelsen att byggnaden har förvanskats i sådan mån att den inte längre kan anses vara särskilt värdefull i den mening som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Förvanskningförbudet i den bestämmelsen är därmed inte tillämpligt.

AB Ronnebyhus har gjort gällande att nämnden, som en följd av att byggnaden inte var särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, borde ha avvisat bolagets ansökan om bygglov med hänvisning till att åtgärden inte är bygglovspliktig. Även om en åtgärd inte är lovpiktig kan en byggherre dock ha ett intresse av att likväl söka bygglov, exempelvis för att säkerställa att åtgärden inte bedöms som olovlig vid tillsyn i efterhand. I det aktuella fallet kan noteras att AB Ronnebyhus uttryckligen angett i sin ansökan att de vill få ansökan prövad, att de förutser ett avslag och att de i så fall har för avsikt att överklaga detta. Oavsett vilken bedömning som görs i fråga om tillämpligheten av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, menar länsstyrelsen att det finns förutsättningar för att pröva AB Ronnebyhus ansökan i sak.

## Miljö- och byggnadsnämnden

*Också för byggnader som inte omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen gäller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § samma lag. Vid bedömningen av om den aktuella förändringen med solcellerna kan anses varsam med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kan anses ta tillvara dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden, bör de tidigare vidtagna exteriöra ändringarna beaktas. I det sammanhanget kan noteras att Mark- och miljööverdomstolen i en dom den 4 juni 2024 i mål P 5137-23 gjorde bedömningen att en genomgripande exteriör ändring av ett enbostadshus från 1930-talet inte stred mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Som motivering anförde domstolen att byggnaden tidigare hade genomgått ett flertal förändringar som hade medfört att byggnaden till stor del hade förlorat sin tidstypiska arkitektur och att kravet på varsamhet därför fick anses vara "väsentligt uttunnat".*

*Trots de genomgripande fasadändringar som skett genom åren på den i ärendet aktuella byggnaden, har den fortfarande kvaliteter i form av exempelvis tidstypiska byggnadsvolymer med något förskjutna huskroppar och flacka sadeltak. Enligt länsstyrelsens mening kan dock takmaterialet i detta fall inte anses vara någon särskilt central egenskap för byggnadens uttryck. Med hänsyn till detta och till de tidigare gjorda förvanskande exteriöra förändringarna, bedömer länsstyrelsen att uppsättande av solceller på det östra takfallet inte står i strid med plan- och bygglagens varsamhetskrav. Av samma skäl finner länsstyrelsen att den tilltänkta ändringen med solcellerna inte kan anses oförenlig med kravet i 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen på utformning med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan.*

*Sammanfattningsvis finner länsstyrelsen att kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 samt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen inte utgör hinder mot att sökt bygglov beviljas. Det har inte heller i övrigt framkommit något i ärendet som motiverar att inte bevilja bolagets lovansökan. Med bifall till bolagets överklagande upphäver länsstyrelsen därför nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.*

Nämnden finner ingen anledning att frångå länsstyrelsens bedömning varför bygglov ska beviljas för solcellsanläggning mot takfallet mot Brunnsvallen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, 36 §, trädde i kraft den 2 mars 2022. I de fall tidsfristen för handläggningen löper ut innan nämnden tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras, enligt 12 kap. 8 § a PBL, med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § PBL första stycket överskrids.

Ansökan om bygglov för fasadändring återförvisades för fortsatt handläggning 26 juni 2024. Nämnden ska då ha meddelat ett beslut om bygglov inom tio veckor från den dag då miljö- och byggnadsnämnden gjort bedömningen att det inte finns några brister i underlaget som behöver avhjälpas, d.v.s. 26 juni 2024 (se 9 kap. 27 b § PBL).

Vid det tidigare beslutade bygglovet i ärendet (beslutat 2023-09-26, § 178) fattades även beslut om avgiften för bygglovsprövningen enligt ovanstående motivering. Då det tidigare beslutet upphävts och ärendet har återförvisats gäller den avgiften inte längre och en ny prövning av avgiften förs.

Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 2.25 till 11 903 kronor. Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras. Avgift ska därför utgå med ett belopp om 11 903 kronor.

### Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Yttranden

Inga sakägare enligt 9 kap. 25-26 §§ PBL har bedömts vara berörda.

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström 2024-08-26.  
Ansökan inkommen 2023-07-07.  
Teknisk beskrivning inkommen 2023-08-17.  
Fasadritningar inkomna 2023-08-28.  
Beslut om planbesked, 2020-08-19, § 199.  
Beslut, med diarienummer 5011-2023, från länsstyrelsen daterat 2024-06-20.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att bevilja bygglov för solcellspaneler på takfallet mot Brunnsvallen. För att få ett startbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden:

1. förslag till kontrollplan.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL).

Att avgift för bygglovet uppgår till **11 903** kronor.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Hillevi Andersson (C) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Hillevi Anderssons (C) förslag att bifalla tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:  
AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 21 Ronneby

### För kännedom till:

Akten  
Expeditionen (avgiften)

### Hur man överklagar:

#### *Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

#### *Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4  
Postadress: 372 80 Ronneby

#### *Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

#### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

#### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.