

# Detaljplan för Karossen 5 m.fl.

## Planbestämmelser

Följande gäller inom området med medianstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Kvartersmark

- E Transformator- eller telestation
- HZ Detaljhandel och verksamheter

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats  
alle Vägen ska förses med dubbelradig alléplantering

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggnads omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- PBL (2010\_900) 4kap 11§

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvattenmagasin får anordnas.

- PBL (2010\_900) 4kap 16§

#### Stängsel och utfart

- K Utfartsförbud med planområdesgräns
- K Utfartsförbud med användningsgräns

- PBL (2010\_900) 4kap 9§
- PBL (2010\_900) 4kap 9§

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Utrymningsmöjligheter ska riktas bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshammsvägen
- m<sub>2</sub> Friskluftsintag ska placeras högt och i riktning bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshammsvägen

- PBL (2010\_900) 4kap 12§
- PBL (2010\_900) 4kap 12§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser för kvartersmark

##### Markreservat

Underjordiska ledningar

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 6§

#### Administrativa bestämmelser för hela planområdet

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen fått laga kraft.

- PBL (2010\_900) 4kap 21§

##### Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.

- PBL (2010\_900) 4kap 7§

##### Villkor för startbesked

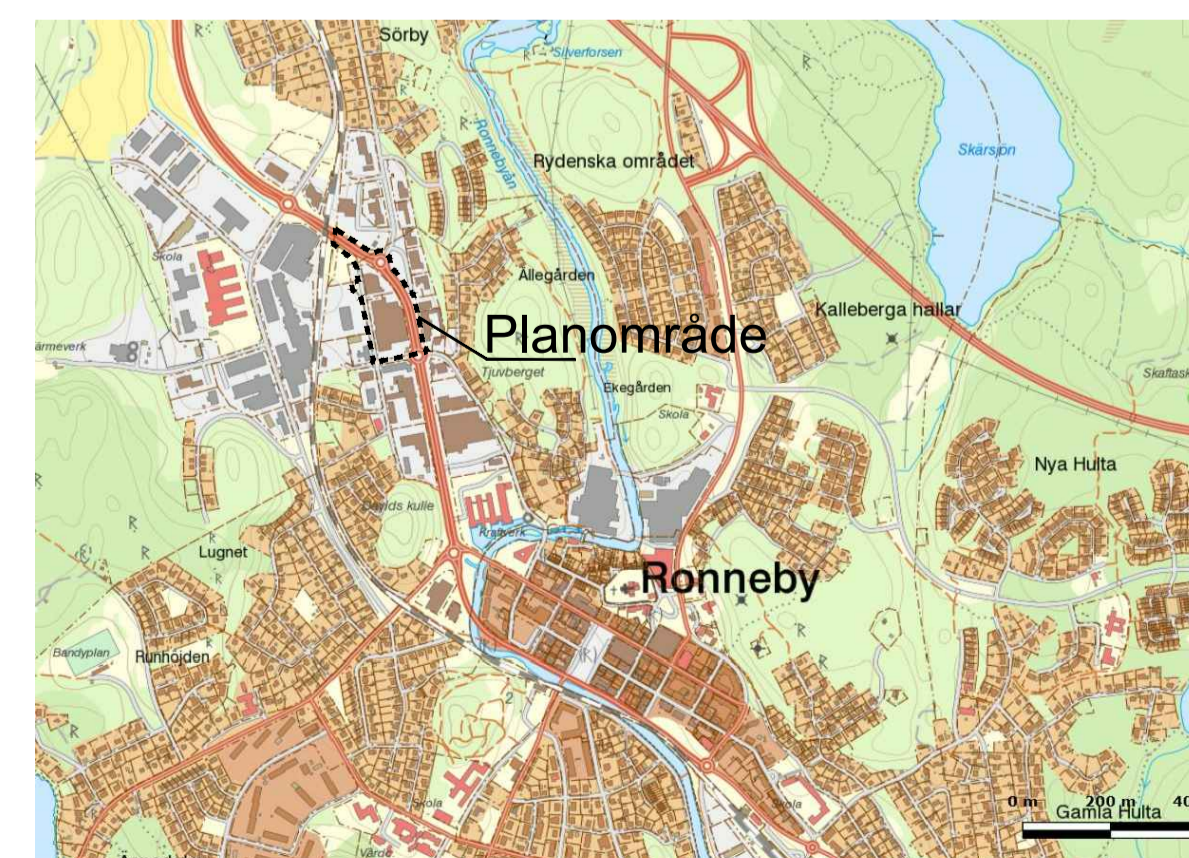
Startbesked får inte ges för handel, verksamheter eller annan kompletterande markanvändning förrän markförordningar har avhjälpats.

- PBL (2010\_900) 4kap 14§

## Plankarta



## Orienteringskarta



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatumamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Väg
- Valfendrag
- Agoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odad mark, åker
- Barrskog
- Lovskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lovträd

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m  
Reviderad 2018-09-26 av Metria AB  
Referenssystem: plan Sveref 99 15 00, höjd RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning Granskningsutlåtande Trafikutredning	Geotekniskt PM Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan	Miljöteknisk markundersökning
<b>Detaljplan för Karossen 5 m.fl.</b>		<b>Antagandehandling</b>
	Beslutsdatum 2019-09-23 § 210	Instans Godkännande MBN
Upprättad 2019-03-19	Reviderad 2019-10-23	Antagande 2019-11-20 § 261 Laga kraft 2020-03-14
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2018/183
Skala 1:1000 (A1)	0 10 20 30 40 50 100 m	<b>435</b>