

Del av Hulta 2:115, Hultagölen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

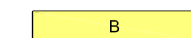
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  P-PLÅTS Parkering
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 dock högst 250m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation



- n₁ Stödmur får ej vara högre än 50 cm och inte nyttjas till att sänka markyta under gatunivå. Se illustration
- n₂ Marken skall släntas ut till nivå för befintlig naturmark
- n₃ Stenmur får inte rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns, mot gata gäller prickmark. Garage skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.

Utformning

-  Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7.0 meter. för garage 4.5 meter.
-  Minsta resp. största taklutning i grader
- fril Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

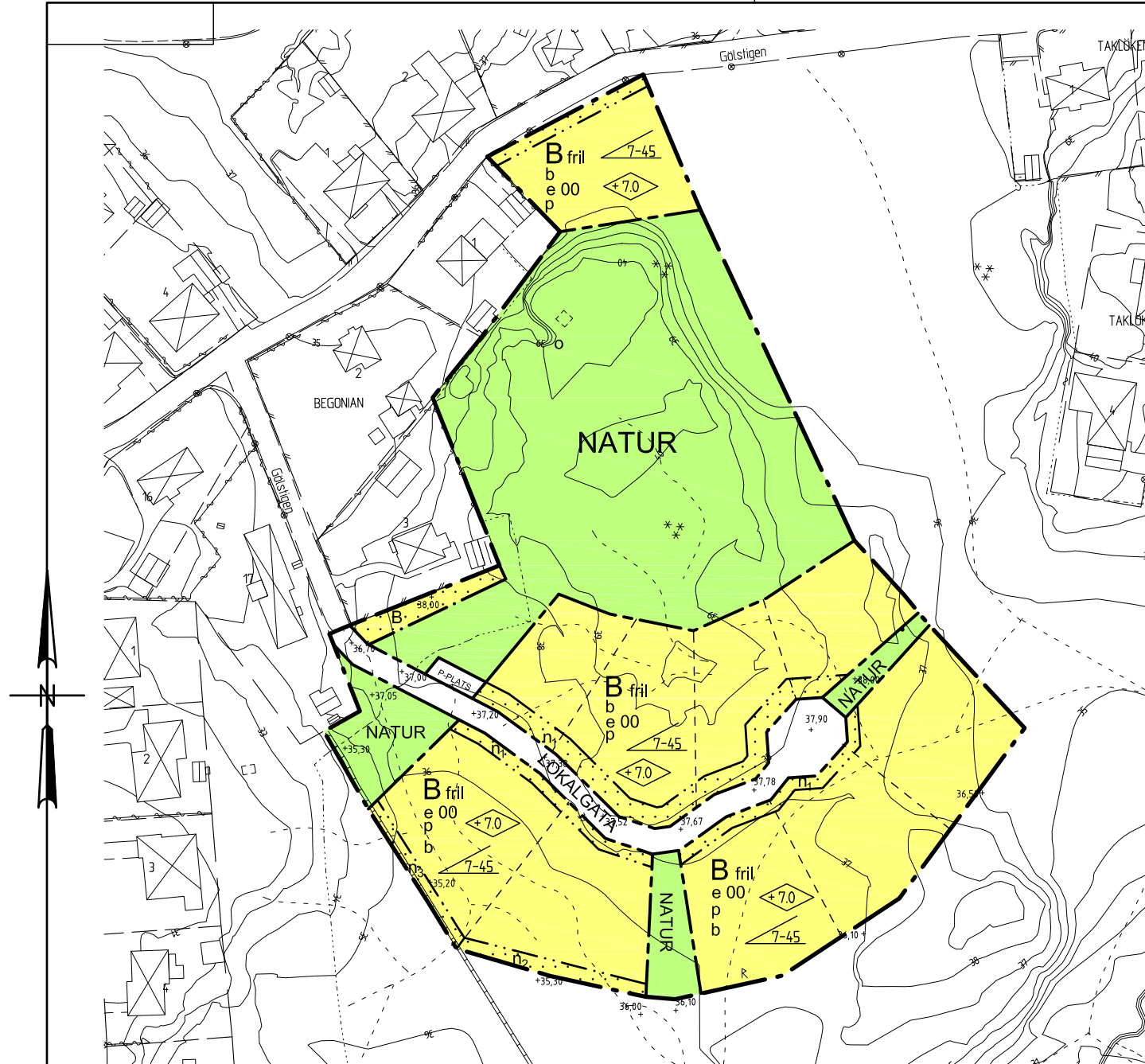
- b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

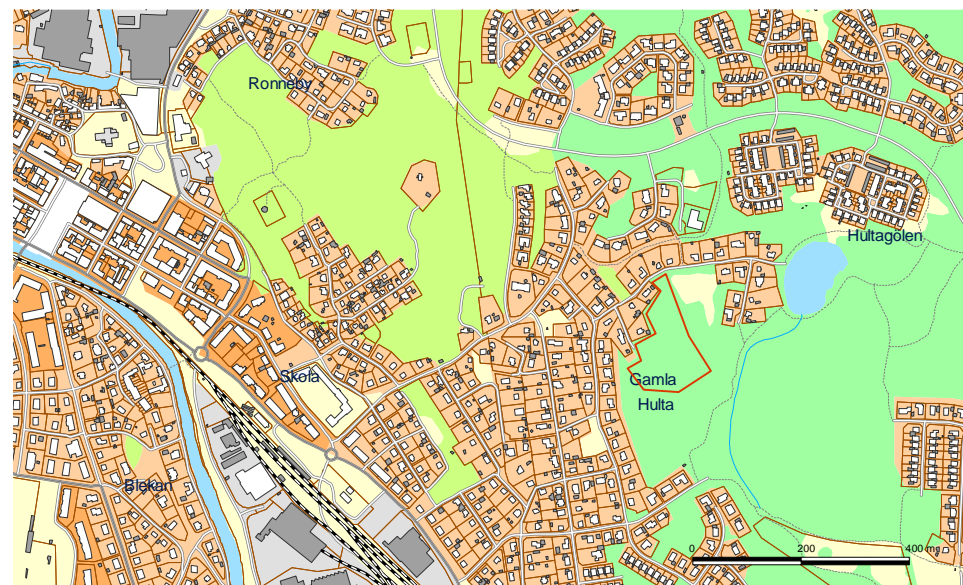
Detaljplan för		Antagandehandling	
Del av Ronneby 2:115, Hultagölen		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Ronneby Kommun, Blekinge län		2011-02-17	BN
Upprättad 2010-08-10		Reviderad den 2011-02-15	
		2011-04-28	KF
		Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt	David Gillanders Stadsarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50		100 m	



Plankarta


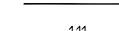
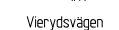
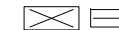

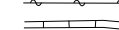
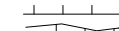
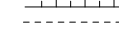

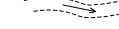
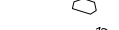






Illustration



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartergräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Gatunamn
-  Byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Slänt
-  Väg
-  Stig
-  Valtendrag
-  Stenblock
-  Nivåkurvor

0,00 Avvägd höjd
Grundkartan fastställd genom fotografisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2009-11-25 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00