

# Bygglovspliktiga, Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är ... (BFS 2012:12)

Ikraftträdande:

2012-12-03

Förarbeten:

## FÖRFATTNINGSTEXT

Detta är allmänna råd till 6 kap. 5 § 3 och 5 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av ovan nämnd författning.

De allmänna råden [är i fetstil]

## INLEDNING

### Allmänt råd

Detta är allmänna råd till 6 kap. 5 § 4 och 6 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer om tillämpningen av ovan nämnd författning.

De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

[2013:13]

TILL 6 KAP. 5 § 4 PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN 2011:338

\* Väsentlig ändring av eldstad och rökkanal

### Allmänt råd

Med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom

- ändrade eldningsförhållanden och røkgastemperaturer, eller
- annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

### Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av eldstad, skorsten eller rök-kanal, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

### Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd.
- Byte av eldstadsplan.
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.

TILL 6 KAP. 5 § 6 PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN 2011:338

\* Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad

### Allmänt råd

Med ändring av en byggnad som väsentlig påverkar brandskyddet avses dels åtgärder som om de installeras felaktigt kan få stora konsekvenser för byggnadens brandskydd, dels åtgärder som förändrar eller avskaffar delar av befintligt brandskydd.

Även åtgärder som förbättrar brandskyddet kan i vissa fall betraktas som anmälningspliktiga då brandskyddet är en helhet och installation eller för-bättring av en brandskydds-komponent i många fall kan göra att andra lös-ningar accepteras för andra delar av brandskyddet i en byggnad.

Större ändring av en byggnads planlösning, väsentlig ändring av ventila-tionssystem eller ändrad verksamhet i byggnaden påverkar ofta brandskyd-det i stor omfattning, men är bygglovs- eller anmälningspliktigt av andra orsaker och har därför inte tagits med bland exemplen nedan.

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

#### Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Förändrad brandcellsindelning.
- Nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.
- Nedmontering eller urdriftagande av brandtekniska installationer, t.ex. automatiskt brandlarm, utrymningslarm, automatiskt släcksystem eller brandgasventilation.
- Förändring av utrymnings- och tillträdesvägars utformning, längd eller framkomlighet.
- Ändringar av det byggnadstekniska brandskyddet till följd av ökat personantal eller ökad brandbelastning.

Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

#### Allmänt råd

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Byte av en branddörr till en likvärdig med samma eller bättre brand-teknisk klass och liknande underhållsåtgärder.
- Håltagning i brandcellsgräns för mindre antal kablar, rör och liknande som omedelbart tätas med CE-märkta system eller motsvarande i rätt brand-teknisk klass.
- Byte av befintlig röklucka i trapphus med wirestyrning till elektrisk styrning.

#### IKRAFTTRÄDANDE OCH ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

[2012:12]

Dessa allmänna råd gäller från den 3 december 2012.

[2013:13]

Dessa allmänna råd gäller från den 1 juli 2013.