

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2018-000160 011

Yxnarum 21:1, Norra detaljplan för upp till tio nya enbostadshus, "Christers Backe"

Planarkitekt Karin Svensson finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog 2017-05-29 en ansökan om planbesked för cirka 10 villatomter på fastigheten Yxnarum 21:1 i Ronneby kommun. Sökanden har för avsikt att med hjälp av egen arkitekt arbeta fram ett förslag till detaljplan för området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 10 villafastigheter, alternativt 7 villafastigheter och 5 radhusfastigheter på den norra delen av fastigheten. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2020-06-26 till och med 2020-08-07. De inkomna synpunkterna har sammanfattats och besvarats i samrådsredogörelsen.

2020-10-02 till och med 2020-10-23 ställdes det reviderade planförslaget ut för granskning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och besvarade i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Platsen bedöms som lämplig för ny kompletterande bostadsbebyggelse i Listerby. Detta motiveras med hänsyn till möjligheten att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala vatten- och avloppsnätet, att det ligger relativt högt över beräknade stigande havsnivåer med +6,0 till +11,0 meter över havet, att projektet följer den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 samt inte strider mot allmänna och enskilda intressen. En förtätning av befintlig tätort innebär ett effektivare utnyttjande av transportsystemet och kan förbättra underlaget för kollektiva transporter. Trafikverket anser att bebyggelsefritt avstånd från den statliga allmänna vägen om 12 meter från vägområdesgräns ska eftersträvas ur bland annat trafiksäkerhets- och bullersynpunkt vilket planförslaget har utgått ifrån.

Efter granskningen har plankartan reviderats enligt följande:

1. U-områdets placering justeras för att möjliggöra placering inom en fastighet.
2. Administrativ gräns vid prickmark justeras.
3. Texter avseende friliggande byggnader, nockhöjder garage/carport i planbestämmelserna justeras och kompletteras.

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Planbeskrivningen har kompletterats enligt följande:

1. Fel i beskrivningen avseende anslutningspunkt för vatten och avlopp rättas till.
2. Texten i genomförandeavsnittet kompletteras med uppgifter avseende ledningsrätt och ansvar för ledningar.
3. Planförslaget har ändrats efter utställningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny utställning behövs.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Granskningsutlåtande.
Undersökning inför strategisk miljöbedömning.
Dagvattenutredning.
Trafikbullerberäkning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget med den revidering som handläggaren presenterar i sin PowerPoint-presentation samt att texten ändras från t f, till tillförordnad stadsarkitekt i dokumenten.

Exp:

Plan- och byggenheten, Karin Svensson
Christer Karlsson. Sörkåsavägen 3, 372 94 Listerby