

Karin Svensson, 0457-61 82 23
karin.svensson@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

Bedömningen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av ”Östra verksamhetsområdet” till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar vid östra infarten till Ronneby. Planen syftar till att öka exploateringsgraden, utöka användningsmöjlighet och förädla det unika strategiska läget som entrén till staden utgör och utöka planområdet i norr.

Beskrivning av planområdet

Planområdet omfattar del av fastigheten Gärestad 1:13 m.fl. och är en utökning och uppdatering av befintlig detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.



Planområdets avgränsning

Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	3
Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs	4
Platsen	4
Påverkan	8
Detaljplanen	10
Positiva aspekter.....	11
Behov av samråd	11
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	12
Bedömningen grundas på följande.....	12
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	12
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	13

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Odlingsmark med stenmurar och odlingsrösen exploateras med gator och verksamheter

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Radon

Översiktskartor indikerar normalrisk för radon

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Geologi

Utredning gjord 2013-06-26 visar på överlag goda men delvis dåliga förhållanden. 2020-09-22 gjordes en kompletterande geoteknisk utredning. Vid påbörjad schakt i området söder om aktuellt planområde uppdagades problem med lösa jordar vid planerad lokalväg i den södra delen av området. Förhållandena i den aktuella norra delen är något bättre.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Skredrisk

Identifierad skredrisk i planen yttre delar i plangränsen väst, norr och östersydost utifrån förekomst av finkornig sandart.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Översvämningsrisk

Högt beläget, långt från hav, sjöar och vattendrag

- Ingen eller liten
- Inverkan

Betydande

Ljusförhållanden på plats

Belysningsstolpar kommer uppföras längs nya gator och på kvartersmark vid nya verksamheter

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Lokalklimat

Området exploateras, stor andel grönytor hårdgörs även om åtgärder vidtas och bestämmelser om genomsläpplig mark skapas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Markföroreningar

Inga kända förekomster, undersökning vid befintlig verksamhet kan behövas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Inga bullerkänsliga verksamheter planeras

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Industri- och verksamhetsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Utom tätort.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreativområde

Kringliggande områden bedöms ha större rekreativa värden än planområdet

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Risken för att nuvarande verksamhet överträder miljökvalitetsnormer**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för naturvård**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för friluftsliv**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för geografiska bestämmelser**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för högexploaterad kust**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för skyddade vattendrag**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för kulturmiljö**Ingen eller liten Inverkan Betydande

Regionalt intresse kulturmiljöIngen eller liten Inverkan Betydande **Arkeologi**

Inga kända förekomster

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Särdrag i naturen**

Öppen plats med stenmurar påverkas

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Strandskydd**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Naturreservat**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Djurskyddsområde**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Växtskyddsområde**Ingen eller liten Inverkan Betydande **Biotopskydd**

Biotopskyddade objekt såsom stenmurar, diken och odlingsröse berörs. Ansökan om att ta bort biotop har gjorts i tidigare planläggning av området. Ansökan innefattar även utökningen. Länsstyrelsen tog beslut 2018-04-04.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Området kommer att angöras via ny in- och utfart, gatunät, ett antal nya fastigheter för verksamheter

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?

Aktuell plan är en utbyggnad av tidigare planerat verksamhetsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Exploatering görs i etapper där varje del miljöbedöms separat. Det större området hanteras i översiktlig planering

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Stora ytor hårdgörs sannolikt, bestämmelse skapas om andel hårdgjord yta. Ytor avsätts för dagvattendammar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet

Närhet till E22:ans ramper för trafik från väster och trafik mot öster, ny in- och utfart samordnas och påverkan studeras i OM Trafik (2017) vilket ska ligga till grund för bestämmelser om exploatering? Utökning av området medför till viss del att trafikmängden till/från området ökar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Öppen åker i skogsbygd exploateras, omgivande skog ger dock ny exploatering en inramning

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Jungfrulig mark exploateras, befintlig verksamhet inkorporeras i verksamhetsområde (därmed viss grad av förtätning)? Utökningen av området bidrar till ytterligare förtätning.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Inga vattenförekomster.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Fyra åkrar förlorar sina potentiella ekosystemtjänster, dock finns stöd i kommunens ÖP och utveckling av unikt strategiskt läge

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

Avfall från nya verksamheter

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Alstrande av föroreningar**

Utsläpp från verksamhet och ökad trafik till och från området

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Alstrande av störningar**

300-350 m till närmaste bostäder

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Risker**

Ökad trafik och närhet till E22 och Karlskronavägen, båda primära transportleder för farligt gods. Skyddsavstånd i ÖP appliceras.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Hälsa**

Ingen stadigvarande vistelse planeras

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Miljö**

Exploatering, ökad trafik

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Detaljplanen**

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Exploatering av verksamhetsområde

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Exploatering av verksamhetsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål?

Åtgärder vidtas och planbestämmelser skapas för att säkerställa lämpligheten i markanvändning

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Ökat underlag för kollektivtrafik och andra satsningar.
- Ansluter till befintlig infrastruktur.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen nedför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av förslaget till ny detaljplan.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2021-03-08

Karin svensson
Planarkitekt

Peter Robertsson
Stadsarkitekt