

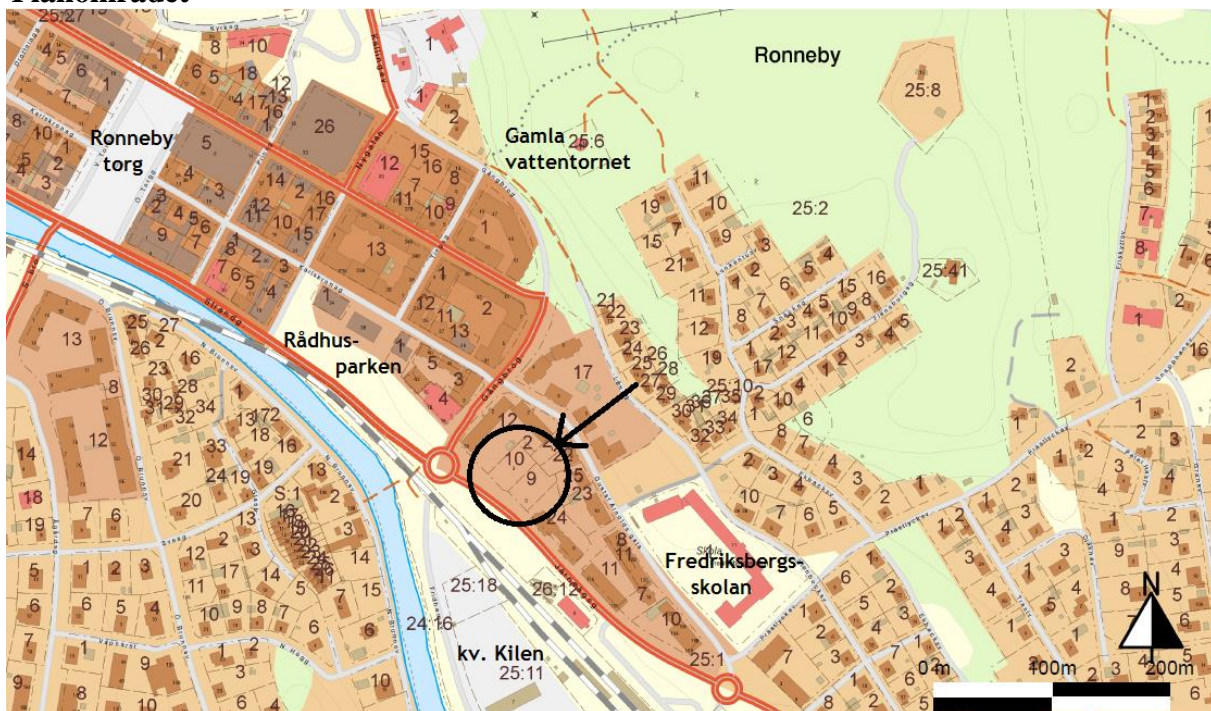


## BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för del av kv. Gertrud är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafikhärläge samtidigt som den befintliga kvartersstrukturen kan fullföljas.

### Planområdet



Översiktskarta med riktmärken så som Ronneby torg, fredriksbergsskolan och Gamla vattentornet.

(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			Låga naturvärden, förslaget följer befintlig kvartersstruktur.
Radon	X			Inga kända radonförekomster har kartlagts i planområdet. Nyttillkommande byggnader ska uppföras genom radonsäkert byggande.
Geologi	X			Byggrätten placeras på samma plats som tidigare har bebyggts. Planområdet består av övervägande berg med mindre inslag av lera-silt i sydväst.
Skredrisk	X			Enligt gällande kartering finns ett litet skredriskområde utanför planområdet i sydväst.
Översvämningsrisk	X			Planområdet omfattas inte av översvämningsrisk eller stigande havsnivåer < 3,0 m öh.
Ljusförhållanden på plats	X			Liten inverkan genom skuggning av vägområdet i sydväst resp. blivande innergård.
Lokalklimat	X			Ny bebyggelse ger lä och skuggning.

Markföroreningar	X			Inga potentiellt förorenade områden har identifierats.
Buller från omgivningen		X		Buller från väg och järnväg ska utredas.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Grönytor i tätort	X			Inga planlagda grönytor tas i anspråk, platsen har tidigare varit bebyggd.
Tätortsnära rekreativområde	X			Planen innebär inte att tätortsnära rekreativområden tas i anspråk och medför inte heller en sådan ökad belastning att dessa bedöms komma till skada.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Planområdet består idag av en genomförd rivningstomt över flera fastigheter.

S

Riksintresse kulturmiljö	X			Ligger ca 60 meter öster om gränsen till riksintresseområde K16. Upplevelsen och läsbarheten av detta bedöms inte påverkas negativt.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Gertrud 9 är planlagd som värdefull miljö, den avsedda byggnaden är dock helt riven. Planförslaget har därmed ingen inverkan på det regionala intresset för kulturmiljön.
Arkeologi	X			Planområdet omfattar inte några kända fornlämningar.
Särdrag i naturen	X			

Strandskydd	X			Planområdet ligger ca 80 meter från Ronnebyån. Marken är sedan tidigare planlagd och ianspråktagen. Fri passage finns att tillgå. Strandskydd återinträder om det inte upphävs i den nya planen, avsikten är att strandskyddet fortsatt skall vara upphävt inom planområdet likt befintliga förhållanden.
Naturresevat	X			
Djurskyddsområde	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Naturminne	X			

**Påverkan**

Projektets omfattning	X			Projektet avser komplettering av befintlig kvarterbebyggelse.
Är planen del av ett större projekt	X			Planen har ett visst strategiskt samband med planen för kv. Kilen söder om järnvägen.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			
Dagvattenhantering		X		Området har tidigare inte haft problem med hanteringen av dagvatten. Vid förtätning ökar belastningen på infiltrerande ytor och dagvatten ska därför i första hand fördröjas och därefter omhändertas lokalt.
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet		X		Mark som tagits i anspråk för parkeringsplatser (Gertrud 10) omvandlas till byggrätt för bostäder. Ett ökat antal boende ger också en ökning av gång-, cykel- och motortrafik inom- och utom planområdet.
Påverkan på landskaps-bilden		X		Kvartersstrukturen fullföljs och skapar en sammanhängande fond mitt emot järnvägen.
Utnyttjande av mark		X		Befintliga oanvända markresurser nyttjas på nytt samt mer effektivt än tidigare.

Utnyttjande av vatten	X			Vattenområden omfattas inte av planområdet.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			Nyttillkommande avfall avser i första hand hushållsavfall.
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av störningar	X			
Risker		X		Bostäder placeras i närheten av järnvägsområde med transport av farligt gods. Riskbedömningen för den närliggande kvarteret Kilen används då denna utredning även omfattar norra sidan av spårområdet inklusive Järnvägsgatan.
Hälsa	X			
Miljö		X		Bostäder skapas i ett mycket kollektivtrafikhärläge inom befintlig kvartersmark.

### Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål		X		Planen bidrar till, och skapar möjligheter att
--	--	---	--	--

				<p>uppfylla följande delar av de lokala miljömålen 2014-2016 för Ronneby kommun:</p> <p><b>Begränsad klimatpåverkan</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Främja installation av solceller och solvärme inom industri, handel, offentlig verksamhet, lantbruk och bostäder m.m.</li><li>• Tillgängligheten för att gå, cykla eller åka kollektivt skall öka.</li></ul> <p><b>Giftfri miljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Byggnader i Ronneby kommun skall i enlighet med C2C konceptet lämna ett positivt avtryck genom att gynna människor och miljö</li><li>• Dagvatten ses som en resurs och det lokala omhändertagandet av dagvatten har ökat</li></ul> <p><b>God bebyggd miljö</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De ekologiska aspekterna skall beaktas vid</li></ul>
--	--	--	--	--

				kommunala beslut
--	--	--	--	---------------------

### Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kollektivtrafiknära placering.</li><li>- Nära anslutning till gång- och cykelstråk med knytning till parker och natur- och kulturresevat.</li><li>- Redan ianspråktagen mark nyttjas för byggnation, ekologiska och biologiska värden påverkas därmed i mycket liten omfattning.</li><li>- Den estetiska upplevelsen av staden blir mer urbant präglad runt stationsområdet och därmed mer representativ för innerstaden.</li><li>- Bakomliggande befintliga bostäder avskärmas från befintligt trafikbuller från väg och järnväg.</li></ul>
---	--

### Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

### Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.</li><li>• En utbyggnad av planområdet medför inte någon negativ påverkan på området.</li><li>• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.</li><li>• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.</li><li>• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</li></ul>
--	---

Ronneby 2016-08-30

Peter Robertsson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt