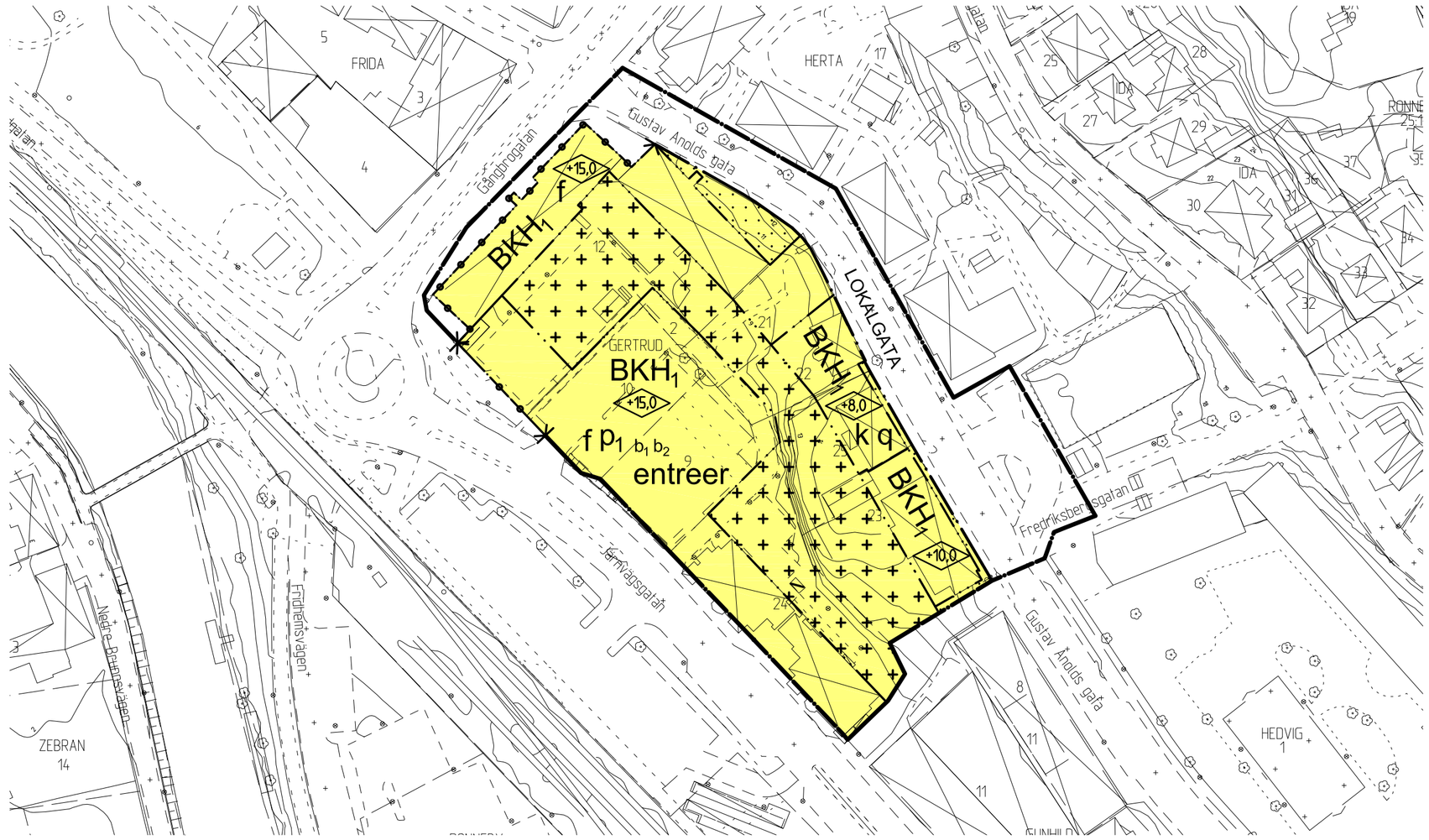

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Illustrationsplan med typiskt våningsplan för ny bebyggelse på Gertrud 9 och Gertrud 10.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Illustrationsvy längs Järnvägsgatan mot Ronneby stadsteater.

Illustrartion med fasad och sektion längs Järnvägsgatan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Vierydsvägen Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Stenblock
- 120 Nivåkurvor
- 0.00 Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-08-31 av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Gata avsedd främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag.

Kvartersmark

- BKH_1 — Bostäder och kontor med handel i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader skall placeras vid tomtgränsen mot gatan

Utformning och omfattning

- entreer — Entréer skall finnas mot innergården
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f — Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k — Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.

Byggnadsteknik

- b_1 — Byggnader närmast spårområdet skall ha manuellt avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystem skall placeras på oexponerad sida av byggnaden.
- b_2 — Fasader på byggnader som vetter mot spårområdet skall utföras i icke brännbart material

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q — Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i hela planområdet

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av MKB
Fastighetsförteckning

Detaljplan för kv. Gertrud	Samrådshandling

RONNEBY KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MBN
Antagande	MBN
Laga kraft	

Upprättad 2017-09-11 Reviderad

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt