

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00-16:45 med ajournering för 1 h lunch samt paus 10 min. och 2x5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justerings plats och tid Stadshuset, 2020-02-19 kl. 17:00 omedelbart justerat

Underskrifter

Sekreterare




Åsa Rosenius

Paragrafer

§ 48 OJ

Ordförande



Hillevi Andersson (C)

Justerare



Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-19

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-20

Datum då anslaget tas ned 2020-03-15

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift



Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C) Ordförande
Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande
Lars Saager (M)
Lennart Gustavsson (L)
Bo Carlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Dmitri Adellberg (S)
Lena Rosén (V)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Hansson (M)
Willy Persson (KD)
Lars Andersson (S)
Tony Holgersson (SD)

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef
Helena Revelj, stadsarkitekt
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justeraendes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 48	Dnr 2019-000262 214	4
	Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan	4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2019-000262 214

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Stadsarkitekt Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att samråda kring Boverkets remisser *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Kommunstyrelsen har skickat ärendet på remiss till miljö- och byggnadsnämnden.

Sista svarsdag till kommunstyrelsen är satt till 20 februari 2020 och nämndens beslut behöver därför direktjusteras vid sammanträdet.

Bedömning

Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan berör informationen i detaljplaner och den digitala överföringen av den – i korthet vilken information en detaljplan ska ha och hur den ska struktureras. Bakgrunden är den av riksdagen och regeringen uttalade ambitionen att Sverige ska bli bäst i världen på att använda digital teknik. Ett av fokusområdena för det arbetet är samhällbyggnadsprocessen. Med ett enhetligt system för planinformation ska det bli lättare att utbyta information mellan olika aktörer och olika steg i samhällsbyggnadsprocessen. Förslaget innehåller inte regler för informationen i planbeskrivningar, men kommer genom ändring kompletteras med bestämmelser om planbeskrivningen innan ikraftträdandet.

Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan innehåller råd om hur informationen i föreskriften kan redovisas för att tydlighetskravet i 4 kap 32 § PBL ska uppnås, vilket betyder råd om beteckningar, färgsättning och gränslinjer på detaljplanen. Anledningen till att detta inte ingår i förslaget till föreskrifter är att bindande regler om redovisningen av detaljplaner riskerar att hindra en digital utveckling. Detta är den största ändringen sedan den förra remissen i samma ärende under våren 2019.

Idag tillämpas Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan och en exempelsamling i form av Boverkets planbestämmelsekatalog samt allmän vägledning till PBL vid framtagande av detaljplaner. Det finns ingen gällande vägledning om planbeskrivningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt förslaget träder föreskrifterna i kraft den 1 juli 2020 och blir obligatoriska att använda den 1 januari 2022. De allmänna råden börjar gälla från 1 juli 2020 och ersätter tillsammans med föreskriften de tidigare (nu gällande) allmänna råden om planbestämmelser för detaljplan.

Jämfört med dagens allmänna råd har de föreslagna föreskrifterna ett bredare anslag och innebär tvingande regler istället för rekommendationer. Detta ses som en nödvändighet för att nå ett enhetligt system för planinformation i landet. På sikt ser vi att detta kan effektivisera samhällsbyggnadsprocessen både internt och mot externa aktörer, det bygger dock på att flera pusselbitar kommer på plats varav dessa föreskrifter är en.

För kommunens del betyder föreskrifterna framförallt att vi tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Vid behov behöver vi säkerställa detta genom upphandling innan föreskrifterna blir tvingande. Vi använder idag en programvara som följer gällande allmänt råd, men en upphandling kan behövas om vår nuvarande leverantör inte uppdaterar programmet efter föreskrifterna.

Förvaltningen föreslår nämnden att tillstyrka förslagen, men har vissa kommentarer som framgår av bilaga 1 och 2.

För mer information om remissen samt underlagsmaterial, vänligen se <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/remiss-forslag-till-boverkets-foreskrifter-och-allmanna-rad-om-detaljplan-samt-forslag-till-boverkets-allmanna-rad-om-redovisning-av-reglering-i-detaljplan/>.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner remissvaren, bilaga 1 respektive bilaga 2, och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogade svarfiler till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen om *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Bilaga 1, Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, dnr: 6352/2018, till det totala protokollet tillhörande bilaga 5.

Bilaga 2, Svarsfil till remiss Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, dnr: 6352/2018, till det totala protokollet tillhörande bilaga 6.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna remissvaren, bilaga 1 (till det totala protokollet tillhörande bilaga 5) respektive bilaga 2 (till det totala protokollet tillhörande bilaga 6) och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogade svarfiler till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen om *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Akten

Anna-Karin Sonesson, Kommunledningsförvaltningen/KS

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

2020-02-04

Remisslämnare

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Organisation

Ronneby kommun

Kontaktperson

Helena Revelj

E-postadress

helena.revelj@ronneby.se

Adress

Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Handwritten initials/signature



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Föreskrift och allmänt råd (kapitel och paragraf*)	Konsekvensutredning föreskrift och allmänna råd (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
2 kap 6 §		Det är svårt att se hur detta ska göras rent praktiskt när reglerna som gäller planbeskrivningar inte finns med i remissen. Är delar av vägledningen kring planbeskrivningar bättre som ett allmänt råd? Risken för att detaljer kan betraktas som formella fel undviks då. Dock bra att syftet görs som föreskrift.	Remiss av föreskriften inklusive de delar som rör planbeskrivningar alternativt att stora delar av regleringen av planbeskrivningar utformas som allmänt råd.
3 kap 4 §		Kommer underlätta i kommunikation med remissinstanser m.fl.	Ingen ändring.
7 kap		De administrativa bestämmelserna har tagits bort och såväl de "gamla" administrativa bestämmelserna som egenskapsbestämmelserna kallas nu egenskapsbestämmelser. Det kan tyckas logiskt i föreskriften, men upplevs bli otydligt vid redovisning eftersom man fortfarande skiljer på två typer av bestämmelser och har två typer av linjer.	Ha kvar skillnaden mellan och namnen på egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser alternativt undvik att döpa olika linjetyper till liknande namn såsom "egenskapsgräns 1" och "egenskapsgräns 2".

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

* Fyll gärna i kapitel och paragraf enligt följande: X kap. X §.

Svarsfil till remiss Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

2020-02-04

Remisslämnare

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Organisation

Ronneby kommun

Kontaktperson

Helena Revelj

E-postadress

helena.revelj@ronneby.se

Adress

Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Handwritten signature



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Allmänt råd (avsnitt)	Konsekvensutredning allmänna råd (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
2.2 och 7.1		Det är otydligt att två olika linjer har så pass lika namn som "egenskapsgräns 1" och "egenskapsgräns 2".	Ha kvar skillnaden mellan och namnen på egenskapsbestämmelser och administrativa bestämmelser alternativt undvik att döpa olika linjetyper till liknande namn såsom "egenskapsgräns 1" och "egenskapsgräns 2".
3.1 m.fl.		Hur en vertikal avgränsning kan redovisas på ett tydligt sätt behöver exemplifieras.	Vägledning och exempel på hur vertikal avgränsning kan göras behöver tas fram. Det behöver inte nödvändigtvis göras inom ramen för det allmänna rådet.
4.2 och 4.3		Det allmänna rådet saknas	Komplettera med allmänt råd

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

h OR