

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Listerbysalen, kl. 08:30

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Nicolas Westrup (SD)

Justeringsdag 2024-05-28

Underskrifter

Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer	§§ 229-254
Ordförande	Roger Fredriksson (M), Nicolas Westrup §§ 247, 252-254		
Justerare	Nicolas Westrup (SD), Ola Robertsson (S) §§ 247, 252-254		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-05-27

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-30

Datum då anslaget tas ned 2024-06-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift
Christoffer Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Roger Fredriksson (M), Ordförande Nicolas Westrup (SD), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Bengt Sven Åke Johansson (SD) Tommy Andersson (S) Malin Månsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Sara Blixt (M) tjänstgör istället för Roger Gardell (L)

Övriga närvarande

Tjänstemän	Christoffer Svensson, kommunsekreterare Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 231 Heike Rosenqvist, verksamhetsutvecklare § 236 Roland Edvinsson, säkerhetsskyddschef § 237 Lotta Bolwede, kvalitetsutvecklare § 240 Victoria Eklund, planarkitekt § 242 Karolina Bjers, planarkitekt § 243 Peter Robertsson, planarkitekt § 244 Anna Hinseäng, förvaltningschef teknik-fritid- och kulturförvaltningen §§ 247-248
------------	---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 229 Dnr 2024-000001 101	
Val av justerare	5
§ 230 Dnr 2024-000002 101	
Godkännande av dagordning	6
§ 231 Dnr 2024-000269 4230	
Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun	7
§ 232 Dnr 2024-000194 101	
Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner	9
§ 233 Dnr 2024-000193 109	
Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag	11
§ 234 Dnr 2024-000243 101	
Återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2024	13
§ 235 Dnr 2024-000239 045	
Information om kommunens krediter 2024-04-30	15
§ 236 Dnr 2024-000143 4261	
Flygdagen 2024 - information kring säkerhet och säkerhetsrekommendationer	18
§ 237 Dnr 2024-000101 167	
Hemställan om 2:4-medel avseende en tjänst säkerhetsskyddschef för Räddningstjänsten Östra Blekinge	19
§ 238 Dnr 2024-000257 253	
Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tussilagon 5 och kommunägda Hulta 2:115	21
§ 239 Dnr 2022-000221 253	
Försäljning av Svenstorp 20:8	23
§ 240 Dnr 2024-000267 101	
KS Internkontrollplan - uppföljning maj 2024	25
§ 241 Dnr 2024-000268 101	
Uppdrag beslutade i budget-statusrapport april 2024	27
§ 242 Dnr 2024-000119 214	
Leråkra 2:4,2:5 mfl - Ansökan om planbesked	29
§ 243 Dnr 2022-000517 214	
Del av Kalleberga 8:198 (Detaljplan för ambulans- och brandstation) - Äskande	33
§ 244 Dnr 2021-000357 214	
Hoby 19:1 - Detaljpaneläggning för bostäder och förskola	36
§ 245 Dnr 2024-000033 000	
Namnberedning 2024	40
§ 246 Dnr 2024-000281 282	
Hyresavtal Stadshuset - flygel D (polisen)	43
§ 247 Dnr 2023-000334 287	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

	Ombyggnation av polisens flygel i Stadshuset	45
§ 248	Dnr 2024-000282 001 Genomförd ägardialog 2024-2025 med delägda bolaget Visit Blekinge AB.....	47
§ 249	Dnr 2024-000259 191 Ansvarsfrihet för överförmyndarnämnden för år 2023	49
§ 250	Dnr 2024-000270 101 Ekonomiskt stöd till nämndemännen.....	50
§ 251	Dnr 2023-000057 192 Motion från Sune Håkansson (RP) angående utformning av protokoll mm.....	51
§ 252	Dnr 2024-000003 101 Delegationsbeslut 2024.....	53
§ 253	Dnr 2024-000004 101 Kurser och konferenser.....	54
§ 254	Dnr 2024-000005 101 Delgivningsärenden	55

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 229

Dnr 2024-000001 101

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Nicolas Westrup (SD) utses till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 230

Dnr 2024-000002 101

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen med följande förändring:

- Ärende 18 "Sommarlovsbiljett i kollektivtrafiken till elever" dras ur.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 231

Dnr 2024-000269 4230

Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att samråda lokala föreskrifter om avfallshantering i Ronneby kommun under perioden 17 juni – 17 september.

Ärendebeskrivning

Kommunen är skyldig att ha en aktuell renhållningsordning. Avfallsplanen (antagen i KF 2022-12-21) utgör tillsammans med kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering renhållningsordningen för kommunen.

Regeringen har under de senaste åren beslutat om ändringar i avfallsförordningen och i förordningen om producentansvar för förpackningar som påverkar kommunen.

Ändringen i avfallsförordningen gäller att från 1 januari 2025 gäller krav på utsortering och separat insamling av textilavfall från hushåll och verksamheter. Kommunerna ska ansvara för att samla in textilavfall som är kommunalt avfall.

Förändringen i producentansvar för förpackningar innebär:

* 1 januari 2024: Kommunerna får ansvar för insamling av förpackningar från hushåll genom fastighetsnära insamling eller lättillgängliga insamlingsplatser. Kommunerna ska då också erbjuda separat insamling av matavfall från hushåll.

* 1 januari 2026: Kommuner ska ordna separat insamling av förpackningar på torg och i parker samt andra populära platser där kommunen har ett renhållningsansvar enligt gaturenhållningslagen.

1 januari 2027: Kommuner ska ordna separat insamling av förpackningar fastighetsnära och från verksamheter som är samlokaliserade med hushåll och som anmält att man vill ha kommunal insamling. Kommuner ska också ordna samling av förpackningar vid lättillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar.

Bedömning

Ronneby kommuns nu gällande föreskrifter för avfallshantering antogs 2019 och är i behov av revidering för att uppfylla ändringarna som har gjorts i

Kommunstyrelsens arbetsutskott

förordningar (avfallsförordningen och förordningen producentansvar för förpackningar) och för att hantera identifierade brister i nuvarande föreskrift.

En arbetsgrupp med tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen, miljö- och byggförvaltningen och Ronneby Miljö & Teknik har tillsammans tagit fram förslag på lokala föreskrifter för renhållning.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet.

Att ha föreskrifter för avfallshantering i Ronneby kommun bedöms vara för barns bästa utifrån artikel rätt till utveckling enligt artikel 6 i barnkonventionen.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att besluta att samråda lokala föreskrifter om avfallshantering i Ronneby kommun under perioden 17 juni – 17 september.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 232

Dnr 2024-000194 101

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de motioner vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år, i juni och oktober.

Bedömning

Det finns i dagsläget sju obesvarade motioner varav sex har inkommit och anmälts sedan förra redovisningen i oktober 2023 (läget 15 september). En är äldre än ett år. 17 motioner är beslutade sedan förra redovisningen.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade motioner juni 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen i protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 233

Dnr 2024-000193 109

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd arbetsordning för kommunfullmäktige ska de medborgarförslag vilkas beredning ej slutförts redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år, i juni och oktober.

Bedömning

Totalt finns 29 stycken anmälda medborgarförslag som inte är besvarade. 15 stycken av dessa är äldre än 12 månader.

Sedan redovisningen i oktober 2023 (med uppgifter om läget 15 september) har 50 stycken medborgarförslag beslutats av kommunfullmäktige eller nämnd/kommunstyrelse.

Under 2024 har det hittills anmälts 6 medborgarförslag t.o.m. kommunfullmäktige i april.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Redovisning av beredningsläget för ej slutbehandlade medborgarförslag juni 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 234

Dnr 2024-000243 101

Återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska uppdrag som kommunfullmäktige lämnat återredovisas till fullmäktige i juni och oktober. Denna återrapportering avser inte sådana uppdrag som ges av kommunfullmäktige i budgeten utan är uppdrag som kommunfullmäktige ger vid andra tillfällen under året. I bifogad sammanställning redogörs för de kommunfullmäktigebeslut, tagna under 2016 – 2023, som resulterat i ett uppdrag och som ej var klara vid förra redovisningen i oktober 2023.


Uppdragen har förts in i Stratsys där de har lagts på en eller flera förvaltningar, bolag eller enheter. Vid rapportering ska status bedömas enligt ej påbörjad, påbörjad eller klar och med fördel skrivs en kommentar.

Bedömning

Årets redovisning i juni innehåller totalt 28 uppdrag jämfört med totalt 23 uppdrag i oktober 2023. Planuppdragen redovisas nu separat sist i dokumentet eftersom de numera hanteras separat i Stratsys med lite annorlunda information om status än övriga uppdrag.

Som mest uppdrag har det varit vid redovisningen 2019 som då innehöll 80 uppdrag. Att antalet uppdrag totalt har sjunkit beror dels på att antalet uppdrag givna av kommunfullmäktige under åren har minskat men också att fler uppdrag blir klara fortare än tidigare.

En sammanställning ser ut som följer:

Ärenden totalt	 Ej påbörjad	 Påbörjad	 Klar
28	1	16	11

Nytt är att plan- och förstudieuppdrag även redovisas separat sist i sammanställningen. Dessa uppdrag finns även i den större redovisningen men tanken är att de ska fasas ut därifrån allt eftersom uppdragen blir klara.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plan- och förstudieuppdragen hanteras i en egen modul i Stratsys med delvis andra rapporteringsmoment. T. ex. är statusen mer uppdelad för att passa planprocessen bättre.

Barnrättsbedömning

Barn kan påverkas av de olika uppdragen men ej av återrapporteringen varför barnrättsbedömning saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kanslichef Anna-Karin Sonesson, 2023-10-10

Sammanställning återrapporterade uppdrag, 2023-10-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 235

Dnr 2024-000239 045

Information om kommunens krediter 2024-04-30

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindningstider men med möjlighet att välja lång räntebindning om detta bedöms fördelaktigt.

Kommunstyrelsen rapporterar beslutet jämte sammanställning över ränteregleringstidpunkter till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställer ramarna för kommunens nyupplåning i samband med beslut om budget, samt yttrar sig om väsentliga investeringar i bolagen vilka vanligen helt eller delvis leder till behov av nyupplåning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens finansförvaltning (Reglemente för kommunstyrelsen § 4). Inom ramen för fullmäktiges beslut ansvarar kommunstyrelsen för att genomföra den upplåning som erfordras. Vidare ansvarar kommunstyrelsen för placering av medel, samt i förekommande fall förvaltning av andra organisationers medel.

Kommunstyrelsen har i särskild ordning vidaredelegerat finansförvaltningen till kommunens ekonomichef. Återrapportering av delegationsbesluten sker tertialvis.

Bedömning

Av bifogad finansiell rapportering framgår kommunens och de helägda bolagens

krediter.

Kommunens nettolåneskuld uppgick per 2024-04-30 till 602 (705) mkr. Värdet inom parentes avser per 2023-12-31. 67 (80) % av kommunens

Kommunstyrelsens arbetsutskott

lånestock har rörlig ränta eller bunden ränta högst tre månader. Av lånen har 13 (27) % en förfallotidpunkt som är kortare än ett år.

Riksbankens styrränta ligger från 15 maj 2024 på 3,75 % (4,00 % 2023-12-31). Riksbanken flaggade i maj för ytterligare två sänkningar under året men det finns en osäkerhet i hur inflationen kommer att utvecklas och Riksbanken är därför försiktiga med att utlova sänkningar. Inflationens riskerna anges främst kopplade till den starka amerikanska ekonomin, den geopolitiska oron och kronans växelkurs.

Med utgångspunkt från aktuell lånestock om 750 mkr exklusive koncernkonto, motsvarar 1 % förändring av räntan 7,5 mkr i ändrad kostnad på helår.

Kommunstyrelsen ska minst en gång per tertial ta ställning till vilken riskexponering som ska gälla för kommunens lånestock

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Johan Sjögren, ekonomichef
Finansrapport 2024-04-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar besluta att tills vidare, vid behov av nyupplåning och omsättning, uppta lån med kapitalbindningstider så att på sikt, inte mer än 1/2 av låneportföljen har förfall under ett enskilt år. Inriktningen ska fortsatt vara att låna med korta räntebindingstider men med möjlighet att välja lång räntebinding om detta bedöms fördelaktigt.

Kommunstyrelsen rapporterar beslutet jämte sammanställning över ränteregleringstidpunkter till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 236

Dnr 2024-000143 4261

Flygdagen 2024 - information kring säkerhet och säkerhetsrekommendationer

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Heike Rosenqvist, verksamhetsutvecklare, och Roland Edvinsson, säkerhetsskyddschef, ger information om flygdagen 2024.

Beslutet skickas till:

Heike Rosenqvist, verksamhetsutvecklare

Roland Edvinsson, säkerhetsskyddschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 237

Dnr 2024-000101 167

Hemställan om 2:4-medel avseende en tjänst säkerhetsskyddschef för Räddningstjänsten Östra Blekinge

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå hemställan om 2:4 medel avseende en tjänst som säkerhetsskyddschef för Räddningstjänsten Östra Blekinge.

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Kommunfullmäktige återremittera ärendet till kommunstyrelsen för förnyad handläggning där direktiven från Säkerhetspolisen och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap finns med.

Ärendebeskrivning

I hemställan önskar Räddningstjänsten finansiera en säkerhetsskyddschef med för år 2024, 346 tkr från Ronneby kommun och 554 tkr från Karlskrona kommun. I och med att bedömningen är att dessa kostnader blir återkommande så anser Karlskrona och Ronneby kommun att man inte vill ta på sig dessa långsiktiga årliga kostnader. Karlskrona kommunfullmäktige avslog denna hemställan 240425..

Bedömning

Enligt Säkerhetsskyddslagen (2018:585) 2 kap. 7§ ska en verksamhetsutövare som bedriver säkerhetskänslig verksamhet ha en säkerhetsskyddschef om det inte är uppenbart obehövt. Säkerhetsskyddschefen ska vara direkt underställd chefen för verksamheten, om sådan chef finns, annars verksamhetens ledning. Lag (2021:952)

Räddningstjänsten Östra Blekinge har i sin säkerhetsskyddsanalys kommit fram till att de bedriver verksamhet som har bäring på Sveriges säkerhet och att de därför behöver ha en säkerhetsskyddschef i sin verksamhet. Således har de en person med titeln säkerhetsskyddschef anställd hos sig.

I hemställan framgår att Räddningstjänsten Östra Blekinge under kommande år behöver utöka arbetet med såväl totalförsvar, beredskap, säkerhetsskydd och informationssäkerhet. För detta bedömer de att de behöver en tjänst som

Kommunstyrelsens arbetsutskott

enbart arbetar med detta och det ska då avse säkerhetsskyddschefen varför de begärda medlen ska gå till denna tjänst.

Karlskrona och Ronneby kommun anser inte att det just specifikt behöver vara en säkerhetsskyddschef som arbetar med dessa uppgifter utan även andra, interna som externa resurser, kan vara Räddningstjänsten behjälplig i detta arbete. För detta arbete har respektive kommun möjlighet att, efter förmåga, bistå med personella resurser och kompetens. Så görs redan till kommunkoncernens förvaltningar och bolag.

Räddningstjänsten, liksom övriga kommunala förvaltningar och bolag kan ta del av MSBs 2:4 medel i efterhand såsom tidigare dvs. i den ordning som olika uppgifter genomförs. Medlen fördelas efter behov och i dialog med respektive kommun. Karlskrona kommun har tidigare, via dessa medel, bland annat finansierat utbildningsinsatser för Räddningstjänsten.

Karlskrona och Ronneby kommun finansierar, för övrigt, sina Säkerhetsskyddschefer till stor del inom ordinarie budget då det bidrag som erhålls från MSB inte tydligt pekar på att dessa medel ska finansiera säkerhetsskyddstjänster och de uppgifter som är kopplade till säkerhetsskyddslagen. (Se bilaga "överenskommelse MSB").

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå hemställan om 2:4 medel avseende en tjänst som säkerhetsskyddschef för Räddningstjänsten Östra Blekinge

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 238

Dnr 2024-000257 253

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tussilagon 5 och kommunägda Hulta 2:115

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tussilagon 5 och kommunens Hulta 2:115.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Tussilagon 5 har ställt frågan till mark- och exploateringsenheten om att få utöka sin befintliga tomt med den yta (ca 450 kvm) av kommunens Hulta 2:115 som angränsar mot Tussilagon 5. Överenskommelse om fastighetsreglering är framtagen. Markpriset är satt till 100 kr/kvm vilket baseras på en likvärdig försäljning för granntomten utförd 2023 enligt samma detaljplan. Nivå på markpriset baseras på tidigare beslut om nivå inom denna detaljplan. Mottagande fastighet står för förrätningskostnaden.

Bedömning

Då det aktuella markområdet är utlagt i detaljplan för bostadsändamål är det helt relevant att genomföra försäljningen. Marköverföringen ses som en del av genomförandet av detaljplanen och syftar till att få ändamålsenligt fastighetsgränser i enlighet med detaljplanen.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sara Jonasson, mark- och exploateringschef
Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta förelå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tussilagon 5 och kommunens Hulta 2:115.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 239

Dnr 2022-000221 253

Försäljning av Svenstorp 20:8

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till ursprungligt köpeavtal för Svenstorp 20:8.

Ärendebeskrivning

Företaget NREP har sedan flera år tillbaka planerat för byggnation av vård- och omsorgsboende i Bräkne-Hoby, vid Stenåsa, på fastigheten Svenstorp 20:8. Kommunfullmäktige tog under våren 2022 beslut om köpekontrakt för försäljning av fastigheten till bolaget. I köpeavtalet stipuleras vissa villkor som ska uppfyllas innan försäljning av fastigheten kan genomföras. Dessa villkor innebär kortfattat att för att få tillträda fastigheten krävs att köparen har ingått ett hyresavtal med en driftoperatör av vård- och omsorgsboendet samt att köparen har fått lagakraftvunnet bygglov för byggnationen samt startbesked. Villkoren hade första ursprungliga slutdatum 31 maj 2023. Processen kring bygglovet har dragit ut mycket på tiden på grund av överklaganden varför två stycken tilläggsavtal gällande tidsfristen för beviljat bygglov har tecknats 2022-12-28 samt 2023-10-05. Den nu gällande tidsfristen för bygglovsbeslut är enligt gällande tilläggsavtal II satt till 30 juni 2024.

Nu gällande status för bygglovet är att det efter överklagan har prövats i mark- och miljödomstolen med datum för dom 2024-03-19. Utfallet blev kortfattat att domstolen riktade in sig på höjderna i bygglovet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Enligt bolagets tidplan kommer bygglovet att hanteras på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juni.

Bolaget har genom dialog med mark- och exploateringsenheten framfört en önskad tidplan att sätta igång med byggnationen under Q4 2024, fortsatt under förutsättningarna i köpeavtal och framtaget tilläggsavtal gällande punkterna om hyresavtal med driftoperatör och laga kraftvunnet bygglovsbeslut samt startbesked.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Med bakgrund av att den planerade processen kring byggnationen dragit ut på tiden enligt beskrivning ovan samt att bolaget fortsatt är intresserade att genomföra byggnationen av vård- och omsorgsboende på Svenstorp 20:8 är bedömningen att tilläggsavtal är lämpligt att teckna för att processen ska kunna fortsätta.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sara Jonasson, mark- och exploateringschef
Förslag till tilläggsavtal till köpekontrakt gällande försäljning av Svenstorp 20:8
Ursprungligt köpeavtal gällande Svenstorp 20:8 tecknat 2022-01-07 och 2022-07-15

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till ursprungligt köpeavtal för Svenstorp 20:8

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 240

Dnr 2024-000267 101

KS Internkontrollplan - uppföljning maj 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

- Anta uppföljning av internkontrollplan maj 2024
KLF/Kommunstyrelse.

Ärendebeskrivning

I reglementet för intern kontroll § 3 står att resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden.

Internkontrollplanen för 2024 är beslutad av kommunstyrelsen och avser kommunledningsförvaltningens verksamheter. Planen innehåller 7 risker. Kommunledningsförvaltningen har tagit fram tillhörande kontrollmoment för att identifiera om det finns avvikelser kopplat till riskerna. 5 av riskerna ska kontrolleras 2 ggr under 2024. 2 av risker kontrolleras enbart 1 gång.

Bedömning

5 kontrollmomenten har genomförts under april och maj månad. Inget kontrollmoment har visat på väsentlig avvikelse. En risk, att arvoden inte utbetalas enligt gällande regelverk, visar i kontrollmomentet genomfört av personalenheten på viss avvikelse då det fortfarande inkommer begäran om förrättningar som inte attesterats av rätt person. Åtgärd är påbörjad och ny kontroll görs i oktober.

Barnrättsbedömning

Barnrättbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

KS Internkontrollplan- uppföljning maj 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att Kommunstyrelsen föreslås besluta

- Att anta uppföljning av internkontrollplan maj 2024
KLF/Kommunstyrelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 241

Dnr 2024-000268 101

Uppdrag beslutade i budget-statusrapport april 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

- Ta informationen avseende uppdrag beslutade i budget- statusrapport april 2024 till protokollet.

Ärendebeskrivning

I budgetplanen för 2024 anges de uppdrag som är beslutade för 2024. I den står att Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att ge Kommundirektören följande uppdrag för 2024. Kommundirektören utser ansvariga personer för åtgärd och uppföljning. Klardatum för respektive uppdrag anges i varje uppdrag. Uppdragen ska hanteras i av uppdragen berörda nämnder. Status på nedan angivna uppdrag ska redovisas till kommunfullmäktige i samband med tertialuppföljningar och årsbokslut.

Bedömning

I beslutsunderlaget ges en kort och samlad återrapportering med status av uppdragen efter årets slut. Uppgifterna är hämta ur planerings och uppföljningsverktyget Stratsys. Rapporten avser 24 uppdrag. 3 av uppdragen är från tidigare år och finns med i rapporten då de ännu inte är avslutade. 4 uppdrag är klara, 17 är pågående enligt plan och 3 pågår med avvikelse.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Uppdrag beslutade i budget- statusrapport april 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att besluta

- att ta informationen avseende uppdrag beslutade i budget-statusrapport april 2024 till protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 242

Dnr 2024-000119 214

Leråkra 2:4,2:5 mfl - Ansökan om planbesked

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Bevilja positivt planbesked om upphävande av del av detaljplan 152 Leråkra 2:4, 2:5 m.fl.
2. Kommunen står för kostnaderna i samband med planbeskedet och upphävandet av planen.
3. Arbetet med upphävandet av planerna bedöms kunna genomföras under 2024 med ett förenklat förfarande. Tiden för planarbetets handläggning bedöms vara ungefär ett halvår från uppstart.
4. Prioritering för planarbetet beslutas av kommunstyrelsen vid nästa tillfälle för prioritering.
5. Ge planenheten i uppdrag att påbörja arbetet när planprioritering satts.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked avser upphävande av delar av detaljplan 152 för Leråkra 2:4, 2:5 m.fl. Ansökan kommer från Trafikverket i samband med deras arbete att anlägga en GC-väg längsmed Gärestadsvägen i anslutning till E22 vid Björketorp.

Trafikverket ska ta fram en vägplan som inte kan strida mot Ronnebys detaljplaner, därför ansöker de genom planbesked om att upphäva den del av detaljplanen som överlappar med deras kommande vägplan för Gärestadsvägen.

Bedömning

Översiktsplan

I översiktsplanen har området inte pekats ut för någon specifik användning och en mindre breddning av vägen för att möjliggöra en GC-väg och därigenom en standardhöjning av en befintlig väg bedöms därför inte strida mot översiktsplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Gällande plan

Den plan som planbeskedet avser är plan nummer 152 för Leråkra 2:4, 2:5 m.fl. med huvudsyfte golfbana. Den yta som planbeskedet avser utgörs av natur vilket inte är förenligt med en GC-väg i anslutning till bilväg. Utsträckningen av den tillkommande GC-vägen i Trafikverkets vägplan bedöms inte utgöra en liten avvikelse. Upphävandet av den avsedda ytan bedöms inte påverka detaljplanens huvudsyfte. Genomförandetiden för planen har löpt ut. Se underlag – Ansökan om planbesked för karta över den yta som planbeskedet avser.

Upphävande av gällande plan

En mindre del av Ronneby kommuns gällande plan nummer 152 överlappar med Trafikverkets vägplan för sträckningen av den nya GC-vägen. Då motstridiga planer inte kan vara gällande för samma yta behöver delar av detaljplanen för Leråkra 2:4, 2:5 m.fl. upphävas för att vägplanen ska kunna bli gällande och Trafikverket påbörja sitt arbete.

Riksintressen

Området för planbeskedet ingår i MSA-område för Ronneby och är stoppområde för höga objekt. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms inte påverka eller påverkas av detta.

Delar av området ingår i ett regionalt kulturminnesvårdprogram, men detta bedöms inte påverkas av planbeskedet eller kommande upphävande.

Det finns fornlämningar i anslutning till området för planbeskedet men dessa bedöms in påverkas av ett eventuellt upphävande.

Pågående verksamhet och markanvändning

Den pågående verksamheten inom planområdet är golfanläggning men den del som avses upphävas i ansökan utgör naturmark mellan golfbanorna och den befintliga Gärestadsvägen. Upphävandet av den avsedda ytan bedöms inte påverka detaljplanens huvudsyfte.

Rättigheter, servitut och ägande

Ronneby kommun äger marken för den påverkade detaljplanen.

Ronneby Miljö & Teknik AB har ledningsrätter inom området för VA samt elledningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

I övrigt ligger området för ansökan inom vattenskyddsområde. Upphävandet bedöms inte påverka detta men i framtida vägplan måste detta hanteras.

Typ av förfarande för upphävande av detaljplan

Ett förenklat förfarande bedöms vara lämpligast för upphävandet av del av planen. Detta förfarande innebär att en kortare process med enbart ett samråd innan antagande och lagakraft behövs, ingen granskning krävs. Förfarandet går att tillämpa på detaljplaner vars genomförandetid har gått ut, detaljplaner som följer gällande översiktsplan och är varken av stort allmänt intresse eller av annan stor betydelse samt inte väntas få en betydande miljöpåverkan.

Genomförandetiden för planen är slut och upphävandet bedöms varken vara av stort allmänt intresse eller av annan stor betydelse samt väntas inte få en betydande miljöpåverkan.

Remissförfarande

Förfrågan om planbesked har varit ute på remiss från den 2024-04-05 till och med 2024-04-26. Här nedan listas en nedkortad version av alla remissvaren med något omformulerad följd.

Länsstyrelsen tvingats prioritera bort att svara på planbeskedet på grund av rådande höga arbetstryck.

Lantmäteriet har avstått från att lämna synpunkter då de enligt remissvaret inte har någon lagstadgad skyldighet till att granska planbeskedsremisser.

Ronneby Miljö & Teknik AB har inget att erinra.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inga synpunkter på ansökan förutom att man i det fortsatta arbetet tar hänsyn till att området omfattas av skydd för grundvattentäkt.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas direkt av ärendet.

En framtida GC-väg kan dock i samband med Trafikverkets framtagande av vägplanen bedömas som en säkerhetshöjande åtgärd för de barn och unga som kan komma att använda vägen för att ta sig till skola och fritidsaktiviteter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Avgift

Ingen avgift tas från Trafikverket då ärendet framförallt gynnar Ronneby kommun lokalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

Granskning inför planbesked 2024-05-04

Ansökan om planbesked 2024-04-24

Förslag till beslut

Teknik- fritid- och kulturförvaltningen föreslår;

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att bevilja positivt planbesked om upphävande av del av detaljplan 152 Leråkra 2:4, 2:5 m.fl..

Att kommunen står för kostnaderna i samband med planbeskedet och upphävandet av planen.

Att arbetet med upphävandet av planerna bedöms kunna genomföras under 2024 med ett förenklat förfarande. Tiden för planarbetets handläggning bedöms vara ungefär ett halvår från uppstart.

Att prioritering för planarbetet beslutas av kommunstyrelsen vid nästa tillfälle för prioritering.

Att ge planenheten i uppdrag att påbörja arbetet när planprioritering satts.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 243

Dnr 2022-000517 214

Del av Kalleberga 8:198 (Detaljplan för ambulans- och brandstation) - Åskande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att enbart en revidering av trafikutredningen ska göras. Finansieringen för detta beslutas av kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Kalleberga 8:198 (ambulans- och brandstation) har varit utsänd för samråd under mars månad. Under samrådet inkom synpunkter från bland annat Länsstyrelsen i Blekinge län och Trafikverket som innebär vidare utredningsbehov. Då detaljplanen sedan tidigare har tilldelats utredningsmedel sker även fortsatt separat åskande.

Bedömning

Innan detaljplanen ställs ut för granskning bedöms följande utredningar krävas:

Revidering av trafikutredning

Bedömd kostnad av 20 000 kr.

Utredningen ska kompletteras med information om hur Trafikplats Ronneby norr påverkas av tillkommande trafik från planområdet. Trafikutredningen ska även klargöra om anslutningarna i trafikplatsen kan hantera uttryckningstrafik på ett trafiksäkert och tillräckligt sätt. Av utredningen ska det framgå om planförslaget påverkar trafikplatsen och vilka åtgärder som kan krävas.

Revidering av dagvattenutredning

Bedömd kostnad av 50 000 kr.

Vid framtagande av dagvattenutredningen användes en preliminär planområdesgräns. Utredningen behöver justeras så avgränsningen stämmer överens med granskningsförslaget. Vidare behöver utredningen beskriva hur dagvattensystemet kan utformas i det fall fibrös eldning blir aktuellt inom planområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hydrologisk undersökning - Bedömd kostnad av 40 000 kr.

Information om grundvattennivån saknas idag. Detta bör utredas med hänsyn till att ett fördröjningsmagasin föreslås anläggas under jord. Utredningen begränsas till det område där fördröjningsmagasin föreslås anläggas.

Utredning av möjliga störningar - Bedömd kostnad av 60 000 kr.

Idag pågår diskussion om vilken typ av övningsområde som ska förläggas inom planområdet. Detaljplanen föreslås möjliggöra för fibrös eldning, men beslut i frågan tas först vid detaljplanens genomförande i dialog med räddningstjänsten. För att få diskussionsunderlag inför projekteringen som visar vilka störningar som övningsverksamhet medför och skillnaden mellan alternativen att elda med gasol och fibrösa material föreslås störningspåverkan på omgivningen utredas utifrån bland annat rökbildning och buller. Utredningen ska relatera till utbyggnadsområden som finns utpekade i översiktsplanen Ronneby 2035.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Karolina Bjers, planarkitekt.

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att tilldela Planenheten 170 000 kr för utredningar tillhörande detaljplanen del av Kalleberga 8:198 (ambulans- och brandstation).

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Robertsson (S) föreslår arbetsutskottet att föreslå kommunstyrelsen att enbart en revidering av trafikutredningen ska göras. Finansieringen för detta beslutas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller Ola Robertsson (S) förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 244

Dnr 2021-000357 214

Hoby 19:1 - Detaljplaneläggning för bostäder och förskola

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till ny detaljplan för Hoby 19:1 m.fl. (Norra Sanden). Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-04 § 165 om ett flertal nya detaljplaneuppdrag runt om i Ronneby kommun. Ett av dessa uppdrag avsåg detaljplaneläggning för en ny förskola i Bräkne-Hoby. Kommunstyrelsen beslutade också 2023-01-10 § 14 att utöka detaljplaneuppdraget med bostadsändamål, vilket innebar att kommunen behövt skicka ut detaljplanen på ett nytt samrådsförfarande. Förslaget till ny detaljplan har efter vissa justeringar varit utskickad på granskning till myndigheter, sakägare och andra berörda. Kommunstyrelsens arbetsutskott har nu att ta ställning till är att låta godkänna förslaget till ny detaljplan innan det kan antas enligt Plan- och bygglagen av Kommunstyrelsen.

Bedömning

Under 20221 antog Kommunfullmäktige ett planprogram som innefattar utvecklingsområdena Br-02 och Br-02 i nordöstra Bräkne Hoby. Planprogrammet var en övergripande studie om vart inom denna del av samhället som en ny förskola skulle kunna placeras. Flera alternativa platser studerades och Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-04 § 165 att ge planavdelningen i uppdrag att arbeta fram en detaljplan enligt planprogrammets alternativa placering nr. 1.

Syftet med den nya detaljplanen var på detta sätt fokuserat på just etableringen av en ny förskola. Arbetet som följde innebar att flera utredningar togs fram. Dels studerades trafiksituationen i en trafikutredning som följdes av en beräkning av trafikbullret för vägtrafiken. Vidare arbetades också en kombinerad avlopps- och dagvattenutredning fram. Förslaget samråddes med myndigheter och berörda sakägare från 2022-09-12 till och med 2022-10-02. Under samrådstiden framkom flera krav på utredningar från så väl Länsstyrelsen i Blekinge län som Trafikverket. De utredningar som lyftes fram i samrådsvaren var följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- * Naturvärdesinventering (NVI)
- * Artinventering av fladdermöss
- * Artinventering av skyddade fåglar
- * Trafikbullerutredning - väg och järnväg
- * Riskutredning – järnväg
- * Utredning för behov av stängsling av järnväg

Kompletterande utredningar

Efter det första samrådet valde Ronneby kommun att gå vidare med att låta genomföra en naturvärdesinventering. Detta innebar att kommunen behövde invänta den inventeringssäsong som svensk standard föreskriver. Inventeringen levererades i slutet av 2023 och konstaterade att planområdet endast hyser låga naturvärden. Därtill konstaterades också att planområdet och dess närmaste omgivningar inte utgör livsmiljöer för fladdermöss. Detta har inneburit att Ronneby kommun gör en annan bedömning än Länsstyrelsen i Blekinge län och inte har tagit fram någon särskild artinventering gällande fladdermöss så sådana livsmiljöer saknas.

Livsmiljöerna i planområdet bedöms som triviala för exempelvis fåglar och utgör inte de viktigaste för reproduktion och födosöksområden. Mot denna bakgrund har på motsvarande sätt som för fladdermöss inte någon särskild artinventering av fåglar genomförts.

Naturvärdesinventeringen studerade även förekomsten av sandödlor men fann inte några individer eller lämpliga livsmiljöer för denna art i inventeringsområdet. Möjligen skulle sydligt belägna slänten längs järnvägen kunna utgöra en sådan livsmiljö i inventeringsområdets nordöstligaste hörn. Då denna förekomst finns ungefär 250 meter utanför det aktuella detaljplaneområdet och potentiella spridningsvägar saknas som berör planområdet, har inte heller någon särskild utredning gällande sandödlor genomförts.

Övriga naturvårdsarter som identifierats är ekoxe som bedöms kunna fortleva inom befintlig naturmark i likhet med gällande detaljplan samt förekomst av oxtungsvamp. Denna svampart förekommer företrädesvis utanför den föreslagna detaljplanens avgränsning och dess möjliga spridningsområden är idag detaljplanelagda som naturmark. Då den nya detaljplanen även fortsättningsvis reglerar de aktuella områdena som naturmark har inte någon särskild utredning gällande Oxtungsvamp genomförts.

Buller och risk vid järnväg

Förslaget till detaljplan har till det förnyade samrådet kompletterats med en beskrivning av behovet gällande stängsling av järnvägsspåret kopplat till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

frågan om risk för människors hälsa och spårsporing. Vidare har planbeskrivningen också kompletterats med en analys av platsens förutsättningar gällande buller från spårtrafik. Analysen baseras på grundläggande uppgifter om trafikorörelser, typ av tåg och dess längd samt aktuella hastighetsbegränsningar. Resultatet jämförs med den utredning som genomfördes 2017 över äldreboendet Lindebo söder om stationsläget i Bräkne Hoby. Analysen visar på att motsvarande förutsättningar finns norröver och att marginal finns i avstånd till gällande riktvärden för ekvivalenta och maximala bullernivåer. Även beräkningarna av vägtrafik har kompletterats med värden för prognosår 2040.

Förnyat samrådsförfarande

Med hänsyn till konjunkturläge och planberedskap breddades detaljplaneuppdraget så att detta även skulle inkludera bostäder. Att tillföra en ny markanvändning är ett formellt skäl för att sända ut förslaget på ett nytt samrådsförfarande. Det förnyade samrådet varade från 2024-02-19 till och med 2024-03-10.

Granskningsförfarande

Efter justeringar av planförslaget beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-08 § 161 att låta sända ut förslaget på så kallad granskning. Förslaget har funnits tillgängligt för granskning från och med 2024-04-22 till och med 2024-05-12.

Barnrättsbedömning

De barn som främst berörs av beslutet befinner sig i de yngre åldrarna kring förskoleåldern. Barns perspektiv och behov har beaktats i både översiktsplan Ronneby 20235 och hållande planprogram för stadsdelen Sanden. Vidare har barns behov så som brukare av förskolans verksamhet också beaktats genom det funktionsprogram för förskolans utemiljö som antagits i Ronneby kommun. Förslaget till ny detaljplan beskriver barns perspektiv och hur de berörs av detaljplanens konsekvenser i planbeskrivningens avsnitt Barnrättsperspektiv. Även avsnittet om lek och rekreation behandlar barns behov och förslagets påverkan ur barnperspektiv. Utifrån dessa tidigare arbeten tar detaljplanen sammanfattningsvis hänsyn till barns behov genom att möjliggöra en utbyggnad av gång- och cykelvägnätet, spara värdefulla natur- och lekmiljöer samt avsätter större ytor som inte är avsedda att bebyggas till förmån för skolgårdens utemiljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-22, Peter Robertsson, Planarkitekt

Barnchecklista för barnens bästa, 2024-03-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplanekarta, 2024-05-22

Planbeskrivning, 2024-05-22

Undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning, 2022-05-31

Granskningsutlåtande, 2024-05-22

Vatten- och avloppsutredning, 2022-06-10

PM Trafikutredning, 2023-12-21

Trafikbullenberäkning, 2022-08-22 kompletterad 2024-01-11

Förslag till beslut

Planenheten föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå Kommunstyrelsen att anta förslaget till ny detaljplan för Hoby 19:1 m.fl. (Norra Sanden) samt att beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 245

Dnr 2024-000033 000

Namnberedning 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att namnge det nya kvarteret inom detaljplan nr. 444 till Navigatören.

Ärendebeskrivning

Utbyggnaden av handelsområdet Viggen fortsätter där den första nordliga etappen inom kvarteret Aspiranten sedan tidigare färdigställts tillsammans med utbyggnaden av Gripenvägen. Näst i tur står etableringar inom handelsområdets andra nordliga etapp som i och med detta behöver namnges med ett nytt kvartersnamn. Namnberedningen har granskat platsens förutsättningar och föreslår att namnstrukturen fortsätter att bygga vidare med namn som har en tydlig knytning till flygverksamheten i närområdet. Namnberedningen föreslår därför att det nya kvarteret döps till Navigatören.

Bedömning

Handelsområdet Viggen fortsätter att växa i nordlig riktning och i samband med avstyckning för det nya kvarteret inom detaljplan nr. 444 för Viggen norra etapp 2 har behovet uppstått att namnge ett nytt kvarter. Sedan tidigare har den första nordliga etappen namngivits där kvarteret fick namnet Aspiranten och lokalgatan namngavs till Gripenvägen.

Namnstrukturens bakgrund och historik

Inom handelsområdet Viggen har systematiken kring namnsättning utkristalliserats till att få namn av flygverksamheten som pågår i anslutning till området och den flygtrafik som påtagligt märks av då handelsområdet ligger under inflygningen till Blekinge flygflottilj. Ursprungligen var området avsett för verksamheter och mer industriell tillverkning, vilket gav en namnsättning som inspirerats av platsens agrara bakgrund. Därför finns det i området kvartersnamn så som Vallen och Odlingen. I och med det medvetna beslutet att namnge handelsområdet till Viggen, döpt efter den Saab 37 Viggen som står uppställd som landmärke för handelsområdet, har namnsättningen av både gator och kvarter följt en logik av flyginspirerade namn. Inom handelsområdet har det alltså skett en medveten förändring av namnstrukturen som Ronneby kommun sedan dess har arbetat efter.

Det nya kvarterets läge

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kvarteret inom detaljplan nr. 444 ligger avskilt från andra kvarter genom befintliga vägar som Västervägen och en större luftledning för elektrisk starkström. Kvarteret är också avskilt från andra kvarter i detaljplan genom allmän plats för natur respektive gata. Detta innebär att kvarteret har en tydlig egen identitet och att det därför inte är lämpligt att bygga vidare på befintliga kvartersnamn så som närliggande kvarteret Aspiranten. Det finns alltså tydliga motiv till att ge kvarteret ett eget namn i enlighet med en god ortsnamnssed.

Val av kvartersnamn

Kvarterets läge direkt under inflygningen till Blekinge flygflottilj anknyter till hur den flygande personalen orienterar sig i samband med start och landning. Detta läge har sedan tidigare motiverat valet av namnsättning för kvarteret Aspiranten då vägnätets korsningar tillsammans med luftledningar är bland det första som en aspirant får lära sig vid de första lokala flygturerna vid flottiljen. Ett naturligt steg från Aspiranten är Navigatören så som namn hämtat från den flygande personalens olika yrkesroller. Denna yrkesroll har varit väsentlig för flygverksamheten över området sedan flygflottiljen etablerades 1944. Navigatören har alltså haft en betydande roll från de första flygplanstyperna så som Saab 18 fram till och med Saab 32 Lansen. I navigatörens roll har alltid funnits att i alla väder hitta till målet men också att leda besättningen tryggt hem igen. Det vore därför värdigt att kvarteret fick namnet Navigatören i anslutning till de sista visuella landmärkena vid inflygningen föreländning där sedan piloten sköter den sista inflygningen.

Förslaget till namn för kvarteret följer den avsedda struktur med namnsättning i handelsområdet som Ronneby kommun arbetar efter. Att fortsätta följa namnstrukturen bidrar till tydlighet och orienterbarhet samtidigt som namnet får en tydlig lokal förankring i enlighet med en god ortsnamnssed.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet och beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Robertsson, planarkitekt

Checklista för barnens bästa

Översiktskarta

Detaljplanekarta nr. 444

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Namnberedningen föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå Kommunstyrelsen att namnge det nya kvarteret inom detaljplan nr. 444 till Navigatören.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 246

Dnr 2024-000281 282

Hyresavtal Stadshuset - flygel D (polisen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal för flygel D i Stadshuset för polisens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Polisen har under många år varit hyresgäst i Stadshusets flygel D. Anpassning av lokalerna för förändrad och ny tillkommen polisverksamhet pågår. Nytt hyresavtal har tagits fram för att hantera nya gränsdragningar, nya ekonomiska förutsättningar samt de anpassningar som gjorts för polisens specifika verksamhet.

Bedömning

Förslag till hyreskontrakt har arbetats fram mellan Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen och Polisens lokalsamordnare. Kort innebär förslaget följande:

- * Reviderad andel av fastighet. 20 % inskrivet under punkt 17 i huvudformuläret samt i bilaga nr. 4.
- * Indexreglering reviderad till 100 %. I tidigare hyreskontrakt var procenten 30.
- * Ny gränsdragningslista finns
- * Avsiktsförklaring för eventuell omförhandling av bashyra inför nästkommande hyresperiod.
- * Tilläggshyra finns för att hantera de kostnader som ombyggnationen innebär och som ska bäras av Polisen.
- * Se nedan för räknasnurra
- * Hyran är 1 115 000 per år
- * Tilläggshyra per år under 6 år är 5 368 908 kr (totalt 32 213 450 kr). Denna summa kan komma att justeras utifrån vad den totala produktionskostnaden blir när projektet är färdigställt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Hinseäng Förvaltningschef

Förslag hyreskontrakt – Ronneby Sömmaren 4

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och Kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna förslag till hyresavtal för flygel D i Stadshuset för polisens verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 247

Dnr 2023-000334 287

Ombyggnation av polisens flygel i Stadshuset

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tilldela mark- och exploateringsenheten 11 miljoner för fasadbyte flygel D Stadshuset. Finansiering sker via extern upplåning.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2023 upphandlades projekt ombyggnation av flygel D i Stadshuset. Flygeln inhyser sedan många år Polismyndigheten. Projektet byggstartades i januari 2024 och avsåg den inre ombyggnationen, fasad samt skalskydd.

Bedömning

Våren 2023 inkom Polismyndigheten med önskemål om att bygga om sin hyrda lokal i stadshuset för att möjliggöra för Kontaktcenter Syd. Kontaktcenter som idag inte finns i Ronneby innebär med etableringen ca 40 nya arbetstillfällen till kommunen. Dialog skedde med tjänstemän från kommunen och polisen samt information och en del beslut i kommunal nämnd. Beslut finns om att tillföra projektet medel för ombyggnation. Under hösten 2023 upphandlades projektet ombyggnation av flygel D i Stadshuset. Projektet byggstartades i januari 2024 och avsåg den inre ombyggnationen, fasad samt skalskydd. Projektet har snabb tidsrymd och det har varit stora svängningar i beställningen från polisens sida. Framförallt kopplat till ökade krav på säkerhet. Sekretessen kring byggnationen är också en fördrande omständighet.

I de tidigare tilldelade medlen finns inte fasadkostnaden medräknad. Detta eftersom den slutliga utformningen av fasaden inte fastställts vid beslutet för start av ombyggnationen invändigt. Utredningar visar att bygganden inte är klassificerad med någon särskild skyddsmärkning men ändå uppfyller kraven för ett stort arkitektoniskt värde för staden. Fasaden ska således inte förvanskas eller ändras. Dialog har skett med Miljö- och Byggnadsnämnden. Bygglov finns för fasadändring som motsvarar en ersättningsfasad lik den som finns idag. Fasaden är fuktskadad på flertalet ställe från utsida till insida och det går på denna flygel inte att spara någon del.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

För att uppfylla de ställda säkerhetskraven från Polisens sida så ska fönster infästas i fasaden på särskilt säkerhetssätt. Det är inte möjligt att infästa fönster med säkerhetskravet i den fasaduppbyggnad som finns idag. Därför har en ny fasadkonstruktion tagits fram. Konstruktionen innebär att väggarna kan byggas upp separat och ombyggnationen invändigt säkerställas. Dock behöver fasaden därefter ”klinkas” dvs man behöver montera klinkerplattor på fasaden. Vägghkonstruktionen kan användas som mall på resterande del av flyglarna i Stadshuset minus infästningen för säkerhetsfönster (möjligtvis på den delen av huset som inhyser arbete- och välfärdförvaltningen).

För att kunna slutföra ombyggnationen av flygel D behövs elva miljoner kronor för fasadåtgärder. Beställningen behöver ske inom kort för att arbetet måste kunna utföras innan vintervädret börjar.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - ombyggnation polisens flygel i Stadshuset
Protokoll KF december

Förslag till beslut

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta tilldela mark- och exploateringsenheten 11 miljoner för fasadbyte flygel D Stadshuset. Finansiering sker via extern upplåning.

Beslutsgång

Ordförande Nicolas Westrup (SD) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 248

Dnr 2024-000282 001

Genomförd ägardialog 2024-2025 med delägda bolaget Visit Blekinge AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Att anta reviderade ägardirektiv för 2024–2025
2. Att fastställa uppräkningsbidrag för 2025, mot bakgrund av kostnadsökningar/inflation till 3% enligt underlag från Sveriges kommuner och Regioner, att fördelas mellan parterna enligt fördelning i aktieägaravtal
3. Att kommande ägardialog genomförs genom regionala samverkansrådet tillsammans med ägarombud.

Ärendebeskrivning

Ägardialog har inletts genom representanter från Regionchefgruppen genom kommunchef Irene Robertsson, Olofströms kommun och Regional utvecklingsdirektör Anna-Lena Malm, Region Blekinge. Ägardialog och förslag till ägardirektiv har genomförts genom formell ägardialog på Regionala samverkansrådet i maj 2024. I samband med ägardialog har följande presenterats

- Genomgång av bolagsordning, aktieägaravtal och befintliga ägardirektiv •
- Uppföljning av ekonomi och verksamhet 2023•
- Uppföljning från senaste styrelsemöte

Utmaningar för bolaget

-Förankring av det breddade och uppdraget om marknadsföring till fler målgrupper

-Basfinansiering och driftbidrag på samma nivå som 2021, behov av uppräkningsbidrag

mot bakgrund av inflation. Behov av projektfinansiering

-Ägardialogprocess, förslag från styrelsen att regionala samverkansrådet bjuder in ägarombuden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carl-Martin Lanér, kommundirektör

Styrelseprotokoll augusti-24/8 2023 samt november- 11/10 2023

Samt styrelseprotokoll från 24/4 2024 med underlag för äskande

Presentation av verksamhet o ekonomi

Förslag till reviderade ägardirektiv för 2024–2025

Gällande aktieägaravtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Att anta reviderade ägardirektiv för 2024–2025
2. Att fastställa uppräknning av driftbidrag för 2025, mot bakgrund av kostnadsökningar/inflation till 3% enligt underlag från Sveriges kommuner och Regioner, att fördelas mellan parterna enligt fördelning i aktieägaravtal
3. Att kommande ägardialog genomförs genom regionala samverkansrådet tillsammans med ägarombud

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 249

Dnr 2024-000259 191

Ansvarsfrihet för överförmyndarnämnden för år 2023

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för Karlshamn och Ronneby överförmyndarnämnd samt de enskilda ledamöterna i detta organ.

Ärendebeskrivning

Fråga om ansvarsfrihet för överförmyndarnämnden för år 2023.

Bedömning

Revisorerna tillstyrker i sin revisionsberättelse att kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för Karlshamn och Ronneby överförmyndarnämnd samt de enskilda ledamöterna i detta organ.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för Karlshamn och Ronneby överförmyndarnämnd samt de enskilda ledamöterna i detta organ.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 250

Dnr 2024-000270 101

Ekonomiskt stöd till nämndemännen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att bevilja Blekinge nämndemannaförening 7500 kronor i stöd. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Ärendebeskrivning

Blekinge nämndemannaförening ansöker om att stöd om 7 500 kronor till föreningen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Roger Fredriksson (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen att bevilja Blekinge nämndemannaförening 7500 kronor i stöd. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller ordförandens eget förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 251

Dnr 2023-000057 192

Motion från Sune Håkansson (RP) angående utformning av protokoll mm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Sune Håkansson lämnade den 18:e januari 2023 in en motion där en rad frågor om kommunen, dess nämnder och dess bolag ställdes. Frågorna berör hur det kommunala bör agera i olika situationer, tex när en ledamot avsäger sig sitt uppdrag.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsen för fortsatt behandling. Nu lämnar den nye kommunjuristen ett förslag på svar till frågorna som Sune Håkansson ställt.

Bedömning

Förslag på svar till frågorna lämnas i bilaga.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markus Grill, kommunjurist

Nr 10 – Motion från Sune Håkansson

Nr 20 – Svar på frågorna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår föreslå kommunstyrelsen att föreslå att kommunfullmäktige lägger det inkomna svaret till Sune Håkanssons motion till handlingarna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer frågan om arbetsutskottet bifaller tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 252

Dnr 2024-000003 101

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut återrapporteras:

- Delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6:14, svar på yttrande, delegat: Helena Revelj, stadsarkitekt, 2024-05-13.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 253

Dnr 2024-000004 101

Kurser och konferenser

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar ärendet till protokollet.

Ärendebeskrivning

Föreligger ingen information om kurser eller konferenser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 254

Dnr 2024-000005 101

Delgivningsärenden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera delgivningsärendena till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Affärsverken, Utfall april
2. Blekinge Tingsrätt, Hulta Bygg och Fastighet AB har försatts i konkurs
3. KRIF Hockey, Övernattning i Kallingskolan
4. Bräkneåns Vattenråd, Rapportering av 2023 års verksamhet för Bräkneåns Vattenråd och
5. Bräkneåns Vattenråd, Ansökan om samverkansbidrag för 2024 års verksamhet för Bräkneåns Vattenråd.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen