

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-15:55 med ajournering för lunch kl. 11:55-12:55 samt två pauser à 5 minuter		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Pär Dover		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-01-31 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 1-26
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Pär Dover	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-01-24
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-31
Datum då anslaget tas ned	2018-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S) §§ 1-6 och §§ 8-17 samt del av §§ 22, 24
Margareta Yngveson (S) §§ 1-6 och §§ 8-26
Gunnar Ferm (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD) §§ 1-6 och §§ 8-26
Lars Saager (M)

Tjänstgörande ersättare

Pär Dover (S) tjänstgör för Magnus Pettersson (S)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergkvist (SD)
Patrick Jacobsen (M) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 1-17 och §§ 19-26
Willy Persson (KD) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) § 18
Bengt Callingård (L) tjänstgör för Ola Robertsson (S) § 7
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Margareta Yngveson (S) § 7
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Ola Robertsson (S) §§ 18-26
Mathias Ronnestad (SD) tjänstgör för Bengt Johansson SD § 7

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Callingård (L) §§ 1-6 samt §§ 8-26
Willy Persson (KD) §§ 1-17 och §§ 19-26
Johnny Håkansson (S) §§ 1-6 och §§ 8-17
Mathias Ronnestad (SD) §§ 1-6 och §§ 8-26

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-2 samt del av § 22
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 4-6 samt del av § 24
Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 1-2 och §§ 8-10 samt del av § 22
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör § 7 och §§ 11-12 samt del av § 24
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 16-18
Karin Svensson, planarkitekt § 19
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 13-14 samt del av § 24
Tony Holgersson, BAP-samordnare § 15
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-01-24.....	5 5
§ 2	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-01-24	6 6
§ 3	Dnr 2017-000010 041 Budget 2017 – Bokslut 2017 prel.	8 8
§ 4	Dnr 2017-000145 237 Svalemåla - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, ByggR 2017/349.....	11 11
§ 5	Dnr 2017-000210 237 Svalemåla - Svalemåla 1:8 - Strandskyddsdispens för brygga, ByggR dnr 2017/583.....	14 14
§ 6	Dnr 2017-000221 233 Kalleberga - Tillbyggnad av manuell tvätthall, Bygg-R dnr 2017/535 17	17
§ 7	Dnr 2017-000199 232 Backaryd 1:56 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola/utesov, dnr 2017/395	23 23
§ 8	Dnr 2017-000217 232 Odlingen - Bygglov för nybyggnad av restaurang, förråd, skärmvägg, montering av skyltar och en pylon, ByggR dnr 2017/484.....	27 27
§ 9	Dnr 2017-000215 232 Oden 17 - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, ByggR dnr 2017/556.....	32 32
§ 10	Dnr 2017-000214 232 Ronneby - Bygglov för nybyggnad av byggvaruhandel ByggMax, ByggR dnr 2017/420	38 38
§ 11	Dnr 2018-000012 231 Hoby - Nybyggnad av garage/carport, ByggR dnr 2016/580	42 42
§ 12	Dnr 2018-000013 236 Hillerslätt 1:6 - Rivningsanmälan för lada och garage, ByggR dnr 2017/503.....	48 48
§ 13	Dnr 2017-000219 231 Bråten - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/359.....	53 53
§ 14	Dnr 2017-000220 232 Karossen - Bygglov för nybyggnad av lagerlokal, ByggR dnr 2017/525.....	57 57
§ 15	Dnr 2017-000225 231 Tubbarp - Montering av hissordning till enbostadshus, BAB 2017- 82993.....	61 61
§ 16	Dnr 2017-000194 214 Karossen - Ansökan om planbesked.....	64 64
§ 17	Dnr 2017-000208 231	69

Miljö- och byggnadsnämnden

	Skönevik - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	69
§ 18	Dnr 2017-000212 239	75
	Stenaby - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	75
§ 19	Dnr 2017-000150 214	81
	Droppemåla 1:87 m. fl. (norra delen) - upprättande av detaljplan.....	81
§ 20	Dnr 2014-000649 011	83
	Utställning av översiktsplan Ronneby 2035, Ecos dnr 2017-000993 803.....	83
§ 21	Dnr 2017-000224 43	84
	Rävsmåla - Överlämnande av tillsynsansvar, Ecos dnr 2017-000981 837.....	84
§ 22	Dnr 2018-000010 200	86
	Information 2018-01-24.....	86
§ 23	Dnr 2018-000009 200	88
	Delgivningsärenden 2018-01-24	88
§ 24	Dnr 2018-000008 200	91
	Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24	91
§ 25	Dnr 2018-000007 200	116
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-01-24	116
§ 26	Dnr 2018-000006 200	125
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2018-01-24	125

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-01-24

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens protokoll § 2/2015 valdes andre vice ordförande som ordinarie justeringsman för mandatperioden 2015-2018, jämte ordföranden som alltid justerar protokollet.

2:e vice ordförande Magnus Pettersson har lämnat återbud till dagens sammanträde och justerare behöver därmed utses för dagens protokoll.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018 är 2018-01-31 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse en justerare för sammanträdesprotokollet 2018-01-24 samt att fastställa tid för justering av protokollet till 2018-01-31 kl. 07:30.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Svensson (S) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) utses att, jämte ordföranden, justera protokollet för sammanträdet 2018-01-24 och att tid för justeringen fastställs till 2018-01-31 kl. 07:30.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Pär Dover (S) att, jämte ordföranden, justera protokollet för sammanträdet 2018-01-24 och att tid för justeringen fastställs till 2018-01-31 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-01-24

Sammanfattning

- S-gruppen vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 774 och § 782. Dessa delegationsbeslut redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.
- Ordförande Knut Svensson (C) vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 18. Detta delegationsbeslut redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.
- Ledamot Lars Saager (M) ställer en fråga kring Gövägen. Denna fråga besvaras under § 22, Information.
- Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) ställer en fråga kring den brandskadade byggnaden vid ishallen i Kallinge. Frågan besvaras under § 22, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ställer en fråga till förvaltningschef Anders Karlsson kring strukturen och mallarna gällande utredningar och tjänsteskrivelser för bygglovsärenden. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 22, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för sammanträdet 2018-01-24.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för sammanträdet 2018-01-24 med följande tillägg:

- S-gruppen vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 774 och § 782. Dessa delegationsbeslut redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.
- Ordförande Knut Svensson (C) vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 18. Detta delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.

- Ledamot Lars Saager (M) ställer en fråga kring Gövägen. Denna fråga besvaras under § 22, Information.
- Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) ställer en fråga kring den brandskadade byggnaden vid ishallen i Kallinge. Frågan besvaras under § 22, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ställer en fråga till förvaltningschef Anders Karlsson kring strukturen och mallarna gällande utredningar och tjänsteskrivelser för bygglovsärenden. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 22, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för sammanträdet 2018-01-24 med följande tillägg:

- S-gruppen vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 774 och § 782. Dessa delegationsbeslut redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.
- Ordförande Knut Svensson (C) vill ha en redovisning av delegationsbeslut för byggenheten § 18. Detta delegationsbeslut redovisas under protokollets § 24, Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24.
- Ledamot Lars Saager (M) ställer en fråga kring Gövägen. Denna fråga besvaras under § 22, Information.
- Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) ställer en fråga kring den brandskadade byggnaden vid ishallen i Kallinge. Frågan besvaras under § 22, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ställer en fråga till förvaltningschef Anders Karlsson kring strukturen och mallarna gällande utredningar och tjänsteskrivelser för bygglovsärenden. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 22, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017 – Bokslut 2017 prel.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för förslaget till bokslut och bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden. I redovisningen ingår även resultatet för de mål, särskilda uppdrag och verksamhetsmål som fanns för miljö- och byggnadsnämnden för 2017.

Samtliga verksamheter, exklusive bostadsanpassning, följer eller ger ett mindre överskott mot det prognosticerade och budgeterade utfallet gällande intäkter och kostnader för 2017. Under senare delen av året har en kostnadsökning för bidrag gällande bostadsanpassning och habilitering skett. Kostnaderna för bostadsanpassning är händelsestyrd och överstiger även prognosen som gjordes för T2 i september, med ca 1450 tkr. Under 2017 har ca 250 stycken anpassningar i olika storlekar, beslutats, genomförts och färdigställts.

Det ekonomiska utfallet för hela miljö- och byggnadsnämnden 2017, visar därmed på ett underskott på 750 tkr.

Uppföljningen gällande kommunfullmäktiges mål för bygglovsärenden/anmälan beslutade på delegation, har 220 stycken av 320 ärenden behandlats inom 60 dagar. Måluppfyllelsen ligger dock på låga 68 % vid årets slut.

Fortsatt hög arbetsbelastning, otydlig ärendeprocess, ny lagstiftning och teknik har gjort att vissa ärenden tar längre tid än 60 dagar. Genomsnittlig handläggningstid under året är annars 50 dagar för samtliga bygglovsärenden, där ingår även ärenden beslutade i nämnd, och 26 dagar gällande anmälningsärende.

Tillsynen gällande miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroller och inom PBL har följt den beslutade verksamhetsplanen. Inom PBL har under hösten fokuserats på kompetensöverföring och uppbyggnad, för att möjliggöra utökat behov och efterfrågan av tillsyn under 2018. Enligt utförd behovsutredning saknas det dock personal för att helt uppfylla kommunens intentioner och mål gällande tillsyn av enskilda avlopp. Ett utökat projekt angående rökfria miljöer (skolgårdar) har genomförts, delfinansierat av länsstyrelsen under hösten.

Under 2017 har arbetet med detaljplaner och planprogram fortskridit och nya projekt har påbörjats för att möta kommunens behov av bostäder samt att möjliggöra nya etableringar av verksamheter i Ronneby.

Miljö- och byggnadsnämnden

Arbetet med de strategiska planerna fortsätter och utställning av föreslagen Översiktsplan pågår. Bostadsförsörjningsprogrammet och Grönstrukturplanen kommer förhoppningsvis att kunna antas av kommunfullmäktige redan under februari månad 2018.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden behöver äska hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att få flytta över tidigare beslutade investeringsmedel för 2017, 150 tkr, för införande av ett nytt verksamhetssystem på miljöenheten. Orsak till behovet av överförandet är att upphandling av verksamhetssystemet kommer att ske tidigast under 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2017, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår även att äska om att få föra över investeringsmedel, 150 tkr för införande av ett nytt verksamhetssystem från budgeten 2017 till investeringsbudgeten 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag, till förvaltningschefen, att justera så att fullmäktigemålet redovisas i de officiella bokslutskommentarerna samt att justering görs så att siffrorna blir lika i text och tabeller.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Resultaträkning T3, indikatorer bokslut 2017 och bokslutskommentarer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2017, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att äska om att få föra över investeringsmedel, 150 tkr för införande av ett nytt verksamhetssystem från budgeten 2017 till investeringsbudgeten 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge i uppdrag, till förvaltningschefen, att justera så att fullmäktigemålet redovisas i de officiella bokslutskommentarerna samt att justering görs så att siffrorna blir lika i text och tabeller.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Ekonomienheten + bokslut resultaträkning 2017, bokslutskommentarer

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2017-000145 237

Svalemåla - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, ByggR 2017/349

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad som gäststuga. Fastigheten ligger avsides på en udde och utan nära grannar. På tomten finns i dagsläget en befintlig sommarstuga utan el eller rinnande vatten.

Fastigheten med omgivande områden är utpekade som ett riksintresse för naturvård och friluftsliv. Föreslagen tomtplats omfattar hela fastigheten Svalemåla X, 1 472 m². Avstyckning genomfördes redan 1952 men befintlig byggnad och tomtplats bedöms ha varit ianspråktaget ännu tidigare.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att hela fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas.

Enligt miljöbalken 7 kap 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§ b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna byggnaden uppförs inom en ianspråktagen och väl avgränsad tomtplats med staket. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte av utförandet av komplementbyggnaden och förslaget anses inte heller försämra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, enligt situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 1 472 m².
att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2017-07-13.

Situationsplan och karta, daterade 2017-11-22.

Bilagor

Förslag på tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, enligt situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 1 472 m².

att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2017-000210 237

Svalemåla X - Svalemåla X - Strandskyddsdispens för brygga, ByggR dnr 2017/583

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden: X

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ny flytbrygga med anslutning till befintlig brygga. Den nya bryggans totala längd är 10 meter och bredd 2,1 meter. Konstruktionen är en flytbrygga i trä som fästs i befintlig brygga och sten. Dispens erhöles från länsstyrelsen 2017-11-21 för en bryggkonstruktion med anmälan om vattenverksamhet längre ut på den befintliga bryggan. För att undvika att påla i vatten, placeras nu bryggan i anslutning med befintlig brygga längs med stranden.

En förlängning av bryggan anses nödvändig då vattennivån sjunker och båten hamnar på botten vissa tider på året. Flytbryggan skulle därmed innebära att båten kan förtöjas tryggare på djupare vatten.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap 18§ b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant

- särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser
- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
 - 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
 - 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
 - 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
 - 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 - 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den föreslagna flytbryggan bedöms inte medföra några markförändringar på land. Allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms inte påverkas. Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. Dispens kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Att avgift skall erläggas med 3 584 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, karta och situationsplan, daterade 2017-12-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

Att brygga och strandområde inte förses med skyltar, möbler, fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Att avgift skall erläggas med 3 584 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Det är varje verksamhetsutövarers ansvar att se till att ha rådighet över vattnet där verksamheten ska bedrivas. Rådighet kan t.ex. grundas på äganderätt, servitut eller nyttjanderätt.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2017-000221 233

Kalleberga X - Tillbyggnad av manuell tvätthall, Bygg-R dnr 2017/535

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 331 lk 1971-10-29), H för handel, 4,5m byggnadshöjd, 40% av byggnadszonen får bebyggas.

En tillbyggnad med tvätthall avses uppföras. Tillbyggnaden placeras på punktprickad mark.

Tillbyggnadens byggnadsarea blir ca 48m² varav ca 37m² (77 %) på punktprickad mark.

Byggnadszonen beräknas vara 24,5m x 60m = 1470m² 40% av det blir 588m². Dagens byggnadsarea uppgår enligt beräkning till 783,6m².

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran, ansökan om ombyggnad av oljeavskiljare finns inlämnad.

Miljöteknik AB se remiss.

Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Räddningstjänsten har yttrat sig gällande avstånd mellan byggnader.

Bedömning

Förslag till sökanden har getts att bygga ut på nord-östra sidan då punktprickad mark undviks, men av förståeliga skäl är nog inte en tvätthall det första man visar upp i entrén på ett bilförsäljningsföretag.

Även om tillbyggnaden på baksidan placeras till stor del på punktprickad mark är placeringen rätt i förhållande till pågående verksamhet, plats för en billängd framför port är tillgodosedd.

Förslag till beslut

Då avvikelser sedan tidigare beviljats för tillbyggnad på baksidan och ingen erinran inlämnats är mitt förslag att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av manuell tvätthall med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL), bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Miljö- och byggnadsnämnden

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
- Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2017:424)*.

Eller PBL **9 kap. 31 b §**. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är 8935 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M) samt tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S) och Patrick Jacobsen (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att miljö- och byggnadsnämnden stryker beslutsformuleringen om att avvikelsen är liten och istället hänvisar till plan- och bygglagens (PBL) **9 kap. 31 b § punkt 2:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar avslag på bygglovet.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker Margareta Yngvessons yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Pär Dover	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Patrick Jacobsen	M	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-11-06, anmälan om kontrollansvarig 2017-12-05, remiss Miljöteknik AB 2017-12-20, remiss tekniska förvaltningen 2017-12-18, remiss Räddningstjänsten 2017-12-19, situationsplan 2017-11-06, planritning/sektionsritning 2017-11-06, fasadritning 2017-11-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av manuell tvätthall med stöd av plan- och bygglagens (PBL) **9 kap. 31 b §**

punkt 2:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 8935 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Reservation mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S), Gunnar Ferm (S), Ulrik Lindqvist (S), Mikael Carlén (MP) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S) meddelar att de avser, att före justeringen, inkomma med skriftlig reservation. Skriftlig reservation inkommer 2018-01-31 kl. 07:15. Se bilaga B.

Protokollsanteckning

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S) begär att få göra en protokollsanteckning, vilket ordförande Knut Svensson (C) godkänner. Se bilaga A.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2017-000199 232

Backaryd 1:56 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola/utesov, dnr 2017/395

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom till miljö- och byggförvaltningen 2017-08-22. Reviderade ritningar inkom 2017-09-13. Mottagningsbevis skickades till sökanden 2017-09-01 med besked om att ansökan var komplett från och med 2017-08-24.

Beslut skulle meddelats senast 2017-11-02.

Vid tillsyn på fastigheten den 14 november 2017 konstaterade byggnadsinspektören att tillbyggnaden för utesov var uppförd på fastigheten Backaryd 1:56 utan att byggnadslov beviljats. Vid tillsynsbesök den 30 november konstaterades även att utesovet tagits i anspråk. Flera ”utesovplatser” nyttjades av sovande barn. Även personal var på plats.

Byggherren har trots förbudet i 10 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen (2010:900) utfört tre byggåtgärder som kräver bygglov, startbesked samt slutbesked.

Något beslut om bygglov har ännu inte meddelats till sökanden på grund av att en av berörda sakägare inte har svarat på remissbrevet. Kontakt har tagits via e-post, telefon samt brevutskick men sakägaren har ännu inte delgett att hen tagit del av remissen varför bygglovsansökan ännu inte kunnat hanteras. Om bygglov lämnas i detta skede vinner inte beslutet laga kraft och kan överklagas.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan att bygglov beslutats, utan att startbesked lämnats och att tillbyggnaden tagits i anspråk utan slutbesked.

Detta ger en summa av sanktionsavgift för påbörjande av byggnadsåtgärd utan bygglov och utan startbesked 51 027 kronor samt att utesovet tagits i anspråk och nyttjas utan att slutbesked har lämnats 10 205 kronor. Totalt 61 232 kronor.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att tillbyggnad av utesov har påbörjats utan bygglov, utan startbesked och att utesovet tagits i anspråk utan slutbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Förslag till beslut kommuniceras med fastighetsägaren.

Något yttrande har inte inkommit 2018-01-04.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 4 p plan- och byggförordningen (PBF) och 9 kap. 19 § 4 p (PBF), påförs ägaren till fastigheten Backaryd 1:56, Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen en byggsanktionsavgift om 61 232 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S) och Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar (då det inte föreligger någon förutsättning att ta ut sanktionsavgift för överträdelse av bestämmelsen som gäller slutbesked då inte slutbesked har lämnats) att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande formulering:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 4 p PBF, påförs ägaren till fastigheten Backaryd 1:56, Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen en byggsanktionsavgift om 51 027 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 4 p PBF, påförs ägaren till fastigheten Backaryd 1:56, Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, en byggsanktionsavgift om 51 027 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Jäv

Ledamot Margareta Yngvesson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Ledamot Ola Robertsson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Bengt Callinggård (L) går in som tjänstgörande ersättare.

Ledamot Bengt Johansson (SD) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Mattias Ronnestad (SD) går in som tjänstgörande ersättare.

Upplysningar

Om du som byggherre inte är nöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Miljö- och byggnadsnämnden, 372 80 Ronneby. Skrivelsen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda inom tre veckor från det att du fått ett beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby,
Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2017-000217 232

Odlingen X - Bygglov för nybyggnad av restaurang, förråd, skärmvägg, montering av skyltar och en pylon, ByggR dnr 2017/484

Byggnadsinspektör Jennie Olsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 333, laga kraft 1990-07-26. HJII, e2 50, f1, ^^^^, ◇, n2 trädplantering.

HJ = Handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II = högsta antal våningar.

e2 50 = största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

f1 = fasader skall utgöras av tegel eller putsad mur.

^^^^ = fasaden skall dämpa minst 30 dBa i byggnader där människor stadigvarande vistas.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 8 meter.

n2 = trädplantering.

Ansökan avser nybyggnad av restaurang, förråd samt uppförande av skärmvägg runt lastgård.

Ansökan avser också montering av flera skyltar och en pylon.

Fastighetsarea 4 000 kvm, total byggnadsarea på fastigheten uppgår till 475 kvm.

Ansökan strider mot gällande detaljplan enligt fasadmaterial.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt till Ronneby Miljöteknik AB.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av restaurang 450 kvm + förråd 25 kvm samt skärmvägg runt lastgård enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även bygglov för montering av skyltar samt en pylon enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift tas ut med 69 881 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Pär Dover (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-10-10.
Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2017-10-10.
Markplaneringsritning inkommen 2017-10-10.
Planritningar inkomna 2017-10-10.
Fasadritningar inkomna 2017-10-10.
Sektionsritningar inkomna 2017-10-10.
Ritningar pylon inkomna 2017-10-10.
Ritningar skyltar inkomna 2017-10-10.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2017-10-10.
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2017-12-12.
Redovisning av ljudgenomgång inkommen 2017-12-04.
Miljötekniks yttrande inkom 2017-10-16.
Räddningstjänstens yttrande inkom 2017-10-25.
Trafikverkets yttrande inkom 2017-11-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av restaurang 450 kvm + förråd 25 kvm samt skärmvägg runt lastgård enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även bygglov för montering av skyltar samt en pylon enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift tas ut med 69 881 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

**Anmälan om fettavskiljare ska göras till Miljöteknik i Ronneby AB.
Ansökan om anslutning till Ronneby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska göras.**

Verksamheten ska registreras enligt livsmedelslagstiftningen minst två veckor innan uppstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Staten Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 BORLÄNGE

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2017-000215 232

Oden 17 - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, ByggR dnr 2017/556

Byggnadsinspektör Jennie Olsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: Kottens förskola – Stefan Petersson

Fastigheten gäller detaljplan 142, laga kraft 1980-10-29. /A1/ Allmänt ändamål. Våningsantal 1.

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad med en byggnadsarea om 36 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några yttranden har inte inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden strider mot gällande detaljplan för byggnation på prickmark. Det har tidigare funnits ett affärshus (160 kvm) på samma plats men det revs 2015.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med 36 kvm enligt 9 kap. 30 § och avvikelse medges för placering av förrådsbyggnad på prickmark.

Avgift 8 864 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att godkänna och fastställa inlämnad kontrollplan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med den förändringen i beslutsmotiveringen att det är följande lagrum som tillämpas för beviljande av bygglovet:

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) tillstyrker ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet så att miljö- och byggnadsförvaltningen kan utreda vidare om det finns beslut om tidigare avvikelser från detaljplanen och i så fall återkomma till nämnden med exempel på sådana beslut samt att miljö- och byggnadsförvaltningen återkommer med hur många procent som kommer att ligga på prickmark.

Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovet då prickmark inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2 om återremiss och ställer detta yrkande mot att ärendet ska avgöras idag. Ordförande Knut Svensson (C) finner att nämnden vill att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA – röst för att ärendet ska avgöras idag.

NEJ – röst för återremiss enligt ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 3 och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, att bevilja bygglov.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 3, att avslå bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Omröstningsresultat 1 (från proposition 1)

Med 6 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Pär Dover	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Patrick Jacobsen	M	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Omröstningsresultat 2 (från proposition 2)

Med 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 3 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Pär Dover	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Patrick Jacobsen	M	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2017-11-20.
Situationsplan inkommen 2017-11-20.
Plan- fasadritningar inkomna 2017-11-20.
Sektionsritning inkommen 2017-11-20.
Förslag till kontrollplan inkommen 2017-11-28.
Miljötekniks yttrande inkom 2017-12-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av förrådsbyggnad med 36 kvm.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Avgift 8 864 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att godkänna och fastställa inlämnad kontrollplan.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Reservation mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Gunnar Ferm (S), Ulrik Lindqvist (S), Mikael Carlén (MP) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) reserverar sig mot beslutet.

Skriftlig reservation från ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S) inkommer 2017-01-31 kl. 07:15. Se bilaga C.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden lämnat ett slutbesked, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kottens förskola (Stefan Pettersson), Vierydsvägen 38, 372 33 RONNEBY
Delgivningskvitto + besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2017-000214 232

Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av byggvaruhandel, ByggR dnr 2017/420

Byggnadsinspektör Jennie Olsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, DP 241 laga kraft 2002-10-22. J1H, området får utnyttjas för verksamheter och handel, största byggnadsarea 50 % av fastigheten. Högsta byggnadshöjd 8m. Ska kunna dämpa buller med minst 40 dBA för tak och 30 dBA för vägg.

Fastighetens totala byggnadsarea blir 2 550 m², fastighetsarean beräknas uppgå till 7 864 m², men är inte avstyckad ännu.

Byggnadens höjd blir 8 m och tak anges klara 40 dBA, vägg anges klara 30 dBA.

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten och Miljöteknik AB samt miljö- och hälsoskydds enheten.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Sökt åtgärd strider inte mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av byggvaruhandel och två rullfack. Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av skyltar på fasader. Med stöd av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (PBF).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 107 424 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-09-01.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2017-09-01.

Situationsplan/Nybyggnadskarta inkommen 2017-09-08.

Situationsplan inkommen 2017-10-05.

Planritning inkommen 2017-09-01.

Markritning inkommen 2017-10-05.

Plan- fasad- och sektionsritningar samt skyltar för rullfack 2017-09-01.

Fasadritningar inkomna 2017-12-19.

Sektionsritning inkommen 2017-12-19.

Ritning över fasadskyltar inkomna 2017-12-19.

Miljöteknik AB:s yttrande inkom 2017-10-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2017-11-07.
Räddningstjänstens yttrande inkom 2017-12-14.

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av byggvaruhandel och två rullfack. Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av skyltar på fasader. Med stöd av 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (PBF).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 107 424 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vilket är inbokat den 31 januari 2018, klockan 11.00 med byggnadsinspektör Jennie Olsson.

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X
Delgivningskvitto + besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2018-000012 231

Hoby X - Nybyggnad av garage/carport, ByggR dnr 2016/580

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 194, laga kraft 1950-08-04. /A II/. Mark för allmänna ändamål, 2 våningar. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för kulturminnesvård. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Riksintresset består av *Rural skolmiljö* med bevarade offentliga byggnader från 1800- och 1900-talen, där skolmiljöerna förmedlar svenskt skolväsendes historia ur flera perspektiv och där även kvinnors medverkan i samhällsutvecklingen finns representerad. (*Institutionsmiljö*).

Den rurala skolmiljön, som skildrar svenskt skolväsende ur flera perspektiv, och som exemplifieras genom folkskolan, folkhögskolan och lanthushållsskolan. Folkskolans skolmiljö, med den bevarade skolbyggnaden från 1844 i korsvirke, skolbyggnaden från 1936 i slät puts, två skolbyggnader från 1956 i mörkare tegel samt skolbyggnaden från senast 1997 i suterräng, i ljust tegel. Det forna sockenmagasinet, ombyggt för att tjäna som lärosalar för folkskolan (troligen från slutet av 1870-talet), i två våningar med rödmålad locklistpanel samt ett stort antal fönster, som är spröjsade. Folkhögskolans skolmiljö, med bevarad monumentalt utformad och placerad huvudbyggnad från 1916 (samt dess tillbyggnader), uppförda med fasader i tegel och granit i nationalromantisk stil med trappstegsgavlar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Folkhögskolans elevhem i tegel med burspråk från 1954 samt de 10 fristående elevhemmen i tegel, från 1973. De till folkhögskolemiljön flyttade byggnaderna; gymnastiksalen från 1902 samt allmogestugan "Wittlockastugan", där allmogestugan representerar de nationalromantiska idealen inom skolväsendet, i början av 1900-talet. Lanthushållsskolorna, med den bevarade skolbyggnaden från 1906 i tegel (med modernistisk omgestaltning) samt skolbyggnaden från 1948 i ljus puts. Den ditflyttade vävstugan, som ett uttryck för kvinnors delaktighet i, och tillgång till, den svenska folkhögskoleinstitutionen.

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport om 82 kvm, med placering cirka 1 meter från fastighetsgräns, (i vänstra hörnet mot norr).

Del av garaget placeras på prickmarkerat område, cirka 34 kvm = cirka 42 procent.

Med garagets placering avviker byggnaden från tillåtet avstånd mellan byggnader, som ej får vara under 9 meter. Avståndet mellan garage och huvudbyggnad blir cirka 6,5 meter (mot liten tillbyggnad på huvudbyggnaden) och 8,3 meter mot resterande huvudbyggnad, en avvikelse på 2,5 meter och 0,70 meter.

Även garagets byggnadshöjd avviker från tillåten byggnadshöjd. Tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter, det tilltänkta garagets byggnadshöjd är 2,90 meter, en avvikelse på 0,40 meter.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten, Blekinge Museum, Blekinge Läns Landsting (rågranne) samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Berörd sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörd sakägare har inkommit med synpunkter som lyder:

Yttrande från Landstinget Blekinge:

- Byggnadens placering

Nybyggnationen är placerad cirka 1 meter från fastighetsgräns i norr. Det innebär att byggnadens takfot i princip kommer i fastighetsgräns. Byggnaden bör flyttas så att det blir ett avstånd mellan byggnadens yttersta byggdel (takfot inkl. takavvattning) till fastighetsgränsen. Detta så att underhåll och skötsel ska kunna utföras inom den egna fastigheten.

- Samråd med Länsstyrelsen

Nybyggnationen är placerad cirka 1 meter från fastighetsgräns i norr. Längs med fastighetsgränsen inom fastigheten Hoby 3:29 (Folkhögskolan) växer ett antal höga träd. Sökande av bygglov uppmanas att kontakta länsstyrelsen för samråd. Landstinget har i samråd med sökande och länsstyrelsen anlitat en arborist för att beskära överhängande grenar från dessa träd. Sökande av bygglov ansvarar för samråd med Länsstyrelsen och de eventuella åtgärder som kan komma att krävas i samband med uppförande av garage.

- Infart till fastigheten Hoby X via den södra fastighetsgränsen.

Landstinget Blekinge förutsätter att infart till fastigheten Hoby X kommer att ske via fastighetens södra gräns där fastigheten har servitut avseende väg, se bifogade dokument. Infart via Folkhögskolans parkering tillåts ej.

Yttrande från Blekinge Museum

- Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar och har inget att erinra.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med carport på 82 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift tas ut med 8 935 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2016-11-24.

Situationsplan inkommen 2017-11-13.

Planritningar inkomna 2017-11-13.

Fasadritningar inkomna 2017-11-13.

Miljötekniks yttrande inkommen 2017-02-27.

Förslag till kontrollplan inkommen 2017-02-24.

Blekinge Museums yttrande inkommen 2017-12-21.

Landstinget Blekinges yttrande inkommen 2017-12-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med carport på 82 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift tas ut med 8 935 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

Blekinge Museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona

Blekinge Läns Landsting, 371 81 Karlskrona

Blekinge Läns Landsting, 371 81 Karlskrona

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2018-000013 236

Hillerslätt 1:6 - Rivningsanmälan för lada och garage, ByggR dnr 2017/503

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för vattenförsörjning, kulturmiljövård, naturvård samt kulturminnesvårdsprogram.

Havs- och vattenmyndigheten beslutar att området med Karlskrona vattenverk och Johannishusåsen utgör mark- och vattenområde som Havs- och vattenmyndigheten bedömer vara av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning enligt 3 kap 8 § andra stycket miljöbalken. Havs- och vattenmyndighetens beslut (daterad 2016-09-16, Dnr 2834-2016) om utpekande av områden av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning – Karlskrona vattenverk och Johannishusåsen.

Riksintresseområdet Johannishus m.m. består av ett slottslandskap med stordriftsprägel. I området finns även ett fornlämningsområde, en oskiftad by med tillhörande torp. Slottslandskap med stordriftsprägel, förknippat med 1600-talets försvenskningprocess och med välbevarade och omfattande fornlämningsmiljöer samt kyrkomiljö. (Bymiljö). Åssträckning med gammal väg och bronsåldersrösen i söder, samt flera järnåldersgravfält, varav ett mycket stort i anslutning till kyrkan. I söder det märkliga runmonumentet "Björketorpsstenen". Johannishus slott med välbevarad huvudbyggnad i rokokostil från 1700-talets mitt. Västra Vångs oskiftade bybebyggelse med tillhörande torp, kyrkomiljön vid Hjortsberga - den traditionella platsen för Blekinge landsting - med tidigmedeltida kyrka.

Ansökan avser rivning av en ladugård på 420 kvm och en garagebyggnad på 110 kvm för att ge plats för nya infiltrationsbassänger.

Bedömning

Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av

Miljö- och byggnadsnämnden

- byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
 5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
 6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,
 7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
 8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk,
 9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
 10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
 11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
 12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
 13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller
 14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, Ronneby Miljö & Teknik AB samt till Blekinge Museum.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i yttrandet meddelat att avfallet skall redovisas enligt mall för återrapportering.

Blekinge museum har i sitt yttrande skrivit:

Utan att ha besökt byggnaderna fysiskt: Ekonomibygnaden är av en typ som är representativ för sin tidsperiod, tidigt 1900-tal. Dessa ekonomibygnader (eller snarlika), med träpanel och delvis murade väggar, är ganska vanligt förekommande i Blekinge och Skåne. Det är en värdefull komponent inom ramen för gårdsstrukturen på fastigheten - en struktur som genom bildmaterialet att döma verkar vara komplett. Rivning av ekonomibygnaden raderar ut stora delar av de kulturhistoriska värden som finns inom ramen för en så pass välbevarad gårdsstruktur. Garaget kan jag inte uttala mig om utan att närmare ha undersökt byggnaden på plats.

Ekonomibygnaden i sig är dock inte omistlig, men den sammantagna strukturen har ett högt kulturhistoriskt upplevelsevärde inom det förhållandevis öppna landskapet. Därför kan inte Blekinge museum ställa sig positiv till en rivning. Gården borde styckas av och säljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid senare telefonkontakt med Blekinge museum har det framkommit att museet ej lutar sig på riksintresset utan på generella kulturvärden.

På grund av sin placering och den tidsepok som byggnaderna i ansökan är ifrån bedöms de inte omfattas av riksintresset för kulturmiljövård, naturvård eller kulturminnesvårdsprogrammet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar startbesked för rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen (PBF).

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- Rivningsplanen fastställs

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för Slutbesked:

- Intyg från byggherren att rivningsplanen har följts.
- Mall för återrapportering av avfall skall redovisas.

Avgift tas ut med 4 145 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim. taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2017-10-20.
Miljötekniks yttrande inkommen 2017-11-13.
Miljöinventering inkommen 2017-10-19.
Förslag till rivningsplan inkommen 2017-10-19.
Mall för återrapportering av rivningsavfall och avfallshantering inkommen 2017-10-19.
E-post från Blekinge museum inkommen 2017-11-20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked för rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen (PBF).

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- Rivningsplanen fastställs

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för Slutbesked:

- Intyg från byggherren att rivningsplanen har följts.
- Mall för återrapportering av avfall skall redovisas.

Avgift tas ut med 4 145 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim. taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Karlskrona Kommun, 371 83 Karlskrona
Delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

Blekinge Museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2017-000219 231

Bråten X - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/359

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Ansökan: Avser ombyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden uppgår till 55,07m² BYA, samt 87,58m² BTA. Storlek på ursprunglig byggnad är 40,18m². Sökt åtgärd är därför 73% BYA av ursprunglig byggnad. Med tanke på tillbyggnadens omfattning ska bygglov sökas enligt Ronneby kommuns senaste riktlinjer. Beslut 2017-10-25 dnr 2017-000048 003 §192.

Fastigheten: Omfattas inte av detaljplan och är inte klassad som bebyggelse inom sammanhållen eller samlad bebyggelse enligt de senaste riktlinjerna för Ronneby kommun, beslut 2017-10-25 dnr 2017-000048 003 §192.

Intressen: Inga riksintressen eller andra intressen berörs i ärendet.

Sakägare: Inga sakägare bedöms bli berörda i ärendet.

Remisser: Miljöteknik har hörts förväntas svara innan MBN sammanträde. Svaret redovisas vid sammanträde.

Övrigt: Fastigheten saknade tidigare strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Strandskyddsdispensen beviljades 2017-11-01, enligt MBN § 190. (ByggR dnr: 2017/391). Enligt beslut från länsstyrelsen (LST) med dnr: 526-4622-2017; prövas inte miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Bedömning

Baserat på placering och dess omgivning anses tillbyggnadens påverkan vara i ytterst liten grad. Samt att varken områdesbestämmelser eller andra särskilda bestämmelser för fastigheten föreligger bör bygglov beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus med av 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett

Miljö- och byggnadsnämnden

område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglov är 12 358 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat starbesked enligt 10 kap 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov, situationsplan, plan- och fasadritningar, relationsritningar inkomna 2017-07-25. Reviderad ritning 2017-08-09. Anmälan om kontrollansvarig 2017-08-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är 12 358 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat starbesked enligt 10 kap 23 § PBL.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2017-000220 232

Karossen X - Bygglov för nybyggnad av lagerlokal, ByggR dnr 2017/525

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare: X

För fastigheten gäller detaljplan 342, laga kraft 1974-05-08.

J: Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Byggnadens höjd: På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Övrigt: Det finns inga exploateringskrav på detaljplanen, inte heller några bestämmelser som avgör hur nära grannfastigheter byggnad får uppföras.

Ansökan avser tidsbegränsat uppförande av prefabricerad lagerlokal om 375m², med sistadatum 2027-12-11. Byggnaden avses placeras 2 meter in från gatan, från gatan är det prickad mark 6 meter in från gata, vilket leder till att 4 meter av prickad mark kommer bebyggas.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen **9 kap 31 c §** Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Lag (2014:900).

Lagerlokalen placeras 1 meter från grannfastighet KAROSSEN X i väst, samt 1 meter från ytterligare en förrådsbyggnad i öst.

Efter samtal med räddningstjänsten framkom det att

Brandskyddsdocumentation behöver upprättas. För att påvisa att brandkraven uppfylls när två byggnader placeras så nära, eller om alternativt grannen på Karossen X väljer att exploatera i närheten från sin fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Därför behöver väggarna i dessa riktningar uppfylla Brandklass EI60. Atingen EI30/30 på motstående väggar eller den ena väggen EI60.

Remisser: Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande. Ett yttrande har inkommit från tekniska förvaltningen där de ställer sig frågande till placering då infart från väg ska vara fri från byggnader 6 meter från väg om infart görs från vägen. Om infart till lagerlokalen är från insidan av tomten har det inget att erinra om.

Sökande har beskrivit att infarten kommer göras från innergården, därför ses tekniska förvaltningens erinran som återtagen. Därmed är alla remisser inlämnade utan erinran.

Remissvar från X presenteras till MBN sammanträdet, har fått svar genom telefonkommunikation.

Enligt **PBL 9 kap 33 §** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerlokal om 350m², med stöd av PBL 9:31c och 9:33, samt medger avvikelser för byggnation på prickmark då avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avgiften för bygglovet är 10 344 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen/tillägget i beslutsmotiveringen att miljö- och byggnadsnämnden beviljar det tidsbegränsade bygglovet med stöd av kap. 9 § 31b punkt 1 enligt följande:

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten
Lag (2014:900).

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om tidsbegränsat lov 2017-12-11, anmälan om kontrollansvarig 2017-11-13, förklaring till tidsbegränsad ansökan 2017-11-20, situationsplan 2017-12-11, remiss Miljöteknik 2017-12-20, remiss tekniska förvaltningen 2017-12-18, remiss X 2017-12-22, remiss X 2017-12-21 och monteringsanvisningar 2017-10-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-12-11) för nybyggnad av lagerlokal om 350m², med stöd av plan- och bygglagen kap. 9 § 33 och kap. 9 § 31b punkt 1:

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten
Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 10 344 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457- 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 - 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2017-000225 231

Tubbarp X - Montering av hissordning till enbostadshus, BAB 2017-82993

BAP-samordnare Tony Holgersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om bidrag för installation av A-hiss från hall upp till vardagsrum.

Sökanden är en X som bor tillsammans med sin X i ett tvåvåningshus med källare. Sökanden har sjukdomen Spinocerebellär ataxi, SCA typ 3. Med sjukdomen har sökanden drabbats av Skolios, balans- och gångsvårigheter, koordinationssvårigheter, skakningar, dubbelseende samt mild hjärntrötthet. Dessa symtom förstärks vid trötthet och vid långt stillasittande. Sökanden har 2017-06-14 försämrats och är sjukskriven på 100%, se bifogat läkarintyg.

Bedömning

Enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Sökanden har och är i behov av balansstöd vid nivåskillnader, t ex trappor och vid uppresning från säng samt vid förflyttningar inomhus/utomhus. Vid hembesök så tar sökanden stöd av fasta ytor när X förflyttar sig och använder gånghjälpmedel. X tar stöd av väggen på vägen nedför trapporna när X ska ut ur huset och har svårt att hålla balansen, främst på vägen nedför trappan där den svänger. Sjukgymnast har gjort bedömning av gångförmågan i trappan, snävheten på vägen nedför trappan utgör ett stort riskmoment vid förflyttning. Stor fallrisk ses vid denna förflyttning både av sjukgymnast och arbetsterapeut. Bedöms beroende av gånghjälpmedel vid samtliga förflyttningar. Sökanden berättar även att X tidigare i år har fallit och slagit i huvudet till följd av trappan, detta resulterade i att X fick åka till sjukhuset och såret fick sys.

Möjlighet för sökanden att på ett säkert och självständigt sätt kunna utföra förflyttning inomhus, med minskad risk för fall och skada sig.

Läkaren och arbetsterapeutens intyg styrker nödvändigheten av anpassning i form av hissinstallation från hall till vardagsrum så att sökanden kan klara sig självständigt. Miljö-och byggnadsförvaltningen bedömer att

Miljö- och byggnadsnämnden

hissinstallationen är nödvändig så att bostaden blir ändamålsenlig för sökanden.

Kostnaden för åtgärderna bedöms enligt inkomna offerter till cirka 229 235 kronor.

Förslag till beslut

Miljö-byggnadsnämnden beslutar att bevilja bidrag för anpassning av hissinstallation med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Bidragssumman är beräknad till 229 235 kronor enligt inkomna offerter. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Intyg och åtgärdsförslag från legitimerad arbetsterapeut Emma Jonasson.
- Läkarintyg från överläkare Malgorzata Losiak.
- § 845- Bekräftelse av startbesked för anmälan.
- Offertförfrågan till X.
- Offert från X.
- Byggnadsarbeten offert från X.
- Foto hall och vardagsrum.

Beslut

Miljö-byggnadsnämnden beslutar att bevilja bidrag för anpassning av hissinstallation med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Bidragssumman är beräknad till 229 235 kronor enligt inkomna offerter. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Förslag till expediering:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (BAB)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2017-000194 214

Karossen X - Ansökan om planbesked

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om planbesked för fastigheten Karossen X i den norra delen av Ronneby stad. Ansökan avser att ändra gällande detaljplan nr. 342 som vann laga kraft 1974-05-08 som idag endast tillåter industriändamål, så att planen medger både industri- och handelsändamål. Ansökan bedöms följa syftet gällande översiktsplan från 2006 som avser att utveckla området längs Karlshamnsvägen i riktning mot ett mer stadsmässigt handelsstråk.

Bedömning

Ansökan avser ett område som sedan 1974 varit planlagt för industriändamål och redan är ianspråktaget för bebyggelse. Ansökan avser inte en geografisk utökning utan av den pågående verksamheten utan en breddning av de enligt detaljplan tillåtna verksamheterna. Ansökan syftar till att ändra den gällande planen så att förutom industriändamål, även handelsändamål kan tillåtas.

Trafiken till och från Karossen X matas idag från sydöst genom en rondell på Karlshamnsvägen. Då en handelsverksamhet genererar märkbart större trafikmängder än motsvarande storlek industriändamål behöver planens inverkan på trafiksituationen utredas. En trafikanalys kan ge svar på om befintlig rondell längs Karlshamnsvägen räcker för planändringen eller om kompletterande åtgärder skulle behövas. I detta sammanhang har tekniska förvaltningen yttrat att det idag gällande utfartsförbudet mot Karlshamnsvägen längs kvarteret Karossens östra sida ska bibehållas.

Observera att fastigheten Karossen X är en tvådelad fastighet och att ansökan endast avser den del av Karossen X som är belägen längst österut. Detta är av betydelse utifrån den kommande planens relation till Blekinge kustbana. Den aktuella delen av Karossen X ligger som närmast ungefär 100 meter öster om järnvägen. Detta innebär att frågor om riskhantering av olyckor behöver beaktas i detaljplanen.

På fastigheten Karossen X finns en karterad punkt som indikerar potentiellt förorenad mark. Miljö- och hälsoskyddsenheten uppger i sitt remissyttrande att tidigare verksamheter på platsen har varit verkstadsindustri och sågverk som kan ha medfört markförorening och förorening av grundvattnet. Detta innebär att en miljöteknisk markundersökning behöver göras för att kartlägga vilka delar av fastigheten som har förorenats.

Miljö- och byggnadsnämnden

I det kommande planarbetet behöver följande frågor särskilt beaktas:

- En trafikanalys för att klarlägga ändringen inverkan på trafikflöde och vägnät.
- Planområdets närhet till Blekinge kustbana och behovet av riskhantering.
- Kartläggning av potentiellt förorenad mark.

Ansökan har sänts ut på remiss under tiden från 2017-11-14 till och med 2017-12-08. Följande har inkommit med remissyttrande över ansökan.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Länsstyrelsen har inget att erinra vad gäller förslaget till ändring av den gällande stadsplanen. Kommunen bör dock reglera i kommande detaljplan att verksamheten/industrin inte får vara störande. Med anledning av områdets närhet till omkringliggande handelsområde.

Samråd

Samråd har skett med Trafikverket som anser att de statliga anläggningar som berörs av järnvägen, Blekinge kustbana, som utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som kan innebära påtaglig skada på riksintresset. Aktuell fastighet ligger relativt nära järnvägen varför påverkan behöver utredas inom planarbetet. I övrigt omges fastigheten av kommunalt vägnät. En utökning av handel inom området kan påverka trafikflödet på omgivande vägnät, vilket bör utredas vidare i planarbetet.

Trafikverket

Aktuell fastighet ligger i anslutning till Karlshamnsvägen, strax norr om Ronneby centrum. Frågan avser ändring av gällande stadsplan till att förutom industriändamål även tillåta handel inom området. I planbeskedet tar kommunen ställning till om arbete med detaljplan ska påbörjas eller ej.

Statliga anläggningar som berörs är järnvägen, Blekinge kustbana, som utgör riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som kan innebära påtaglig skada på riksintresset. Aktuell fastighet ligger relativt nära järnvägen varför dess påverkan behöver utredas inom planarbetet. I övrigt omges fastigheten av kommunalt vägnät. En utökning av handel inom området kan påverka trafikflödet på omgivande vägnät, vilket bör utredas vidare i planarbetet.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

- Byggnaden ska vara åtkomlig för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadernas angreppspunkt ska understiga 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med maskinstege eller hävare, ska avståndet från gatan,

Miljö- och byggnadsnämnden

räddningsvägen eller uppställningsplats till husväggen vara högst 9 meter. Utanför fönster där bärbar stege är tänkt att användas ska marken vara anpassad för utrymning.

- Att det garanterat finns erforderlig vattenmängd till brandsläckning både manuell släckning och sprinkleranläggningar för fastigheterna i den föreslagna detaljplanen. Kommunen torde ha ett strikt ansvar enligt VA-lagen för att säkra brandpostnät och vattenförsörjning för skötsel och kapacitetsprov fungerar.

Områdestyp	Krav på brandvattenförsörjning i brandpost (l/min)
Industri etc., låg brandbelastning (brandsäker byggnad utan upplag av brännbart material)	600
Industri etc., normal brandbelastning (brandsäker byggnad utan större upplag av brännbart material)	1200
Industri etc., hög brandbelastning (snickeri, brädgård o dyl.)	2400

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har följande synpunkter på redovisade handlingar. Det är viktigt att gällande utfartsförbud bibehålls.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten ser inget hinder att planarbete inleds. I planarbetet behöver utredas eventuella föroreningar på grund av befintlig och tidigare verksamheter. Inom det tänkta planområdet har det bedrivits verksamheter som kan ha medfört förorening av mark och grundvatten. Angivna branscher för de potentiellt förorenade verksamheterna är verkstadsindustri och sågverk.

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Karossen X gällande planläggning för industri- och handelsändamål.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 752 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som trafikutredning, miljöteknisk markundersökning med flera erforderliga undersökningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2018 med ett standardförfarande efter att planavtal har undertecknats. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att prioritera planarbetet som nr. 21 i 2017-10-25 gällande prioriteringsordning av detaljplaner i avvaktan på kommunfullmäktiges tillkommande planuppdrag och ny prioritering av pågående detaljplaneuppdrag.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om planbesked, 2017-11-09.
Remissyttrande från Länsstyrelsen Blekinge Län, 2017-12-06.
Remissyttrande från Trafikverket, 2017-12-04.
Remissyttrande från Räddningstjänsten Östra Blekinge.
Remissyttrande från miljö- och hälsoskyddsenheten, 2017-11-16.
Remissyttrande från tekniska förvaltningen, 2017-12-01.
Tjänsteskrivelse, 2017-12-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Karossen X gällande planläggning för industri- och handelsändamål.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 752 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som trafikutredning, miljöteknisk markundersökning med flera erforderliga undersökningar.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2018 med ett standardförfarande efter att planavtal har undertecknats. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att prioritera planarbetet som nr. 21 i 2017-10-25 gällande prioriteringsordning av detaljplaner i avvaktan på kommunfullmäktiges tillkommande planuppdrag och ny prioritering av pågående detaljplaneuppdrag.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet expedieras för kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge Län
Trafikverket
Räddningstjänsten Östra Blekinge
Tekniska förvaltningen
Helena Revelj
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2017-000208 231

Skönevik X - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från sökanden X har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande gäststuga på del av fastigheten Skönevik X väster om Saxemara i Ronneby kommun. Ansökan avser ett enbostadshus för permanentboende i en våning och en byggnadsyta på 210 – 250 m². Till enbostadshuset är en avstyckning tänkt att genomföras på 5.000 m² tillsammans med anläggandet av en ny tillfartsväg från Vierydsvägen som också är Trafikverkets väg 638.

Bedömning

Platsen som ansökan avser omfattas av riksintresse för landskapsbilden enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Ett enbostadshus i en våning som placeras i skogsbrynet på betesmark bedöms inte strida mot detta riksintresse. Likaså ligger platsen inom riksintresseområde för försvarsmaktens luftrum men byggnationens slag och omfattning bedöms inte inverka på detta riksintresse. Observera att platsen ligger utanför försvarsmaktens riksintesseområde gällande influensområde för luftrumets påverkan när det kommer till flygbuller.

Platsen där sökanden vill uppföra ett enbostadshus saknar idag en fullständig väganslutning. På delar av sträckan för den planerade anslutningsvägen finns idag en skogsväg som behöver kompletterande åtgärder för att kunna användas som en komplett tillfartsväg. Detta innebär att kompletterande åtgärder kan behövas vid till exempel passage av den bäck som rinner över Skönevik X. 2017-11-08 meddelade sökanden skriftligen till miljö- och byggnadsförvaltningen att man ansökt om upphävande av strandskyddet längs bäcken då vattendraget bedöms rymmas inom kraven för ett mindre vattendrag på högst 2,0 meters bredd.

Observera att även om strandskyddet i området skulle upphävas av länsstyrelsen, så kvarstår ändå krav på tillstånd för vattenverksamhet om åtgärder behövs för bropassagen. I övrigt bedöms markens beskaffenhet vara lämplig för att kunna anordna en tillfartsväg.

Det nya enbostadshuset avses anslutas till befintliga dricksvatten- och avloppsledningar som löper ungefär 50 meter väster om husets tänkta placering. Även om den nya avstyckade fastigheten ligger utanför va-

Miljö- och byggnadsnämnden

verksamhetsområde finns därmed goda förutsättningar för en anslutning till ledningsnätet då delar av ledningarna ligger på fastigheten Skönevik X.

Ansökan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare under perioden från 2017-11-13 till och med 2017-11-27.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Länsstyrelsen har fått en begäran om samråd angående ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 300 kvm på fastigheten Skönevik X i Ronneby kommun. En ny väg planeras med anslutning till Vierydsvägen.

På fastigheten gäller riksintresse för högexploaterad kust 4 kap MB samt strandskydd enligt 7 kap MB.

Det är möjligt att få dispens från strandskyddet om du har ett särskilt skäl. De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 c-f § miljöbalken, och innebär att du kan få dispens om området

- är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten,
- är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Även om du får ett beslut om dispens, gäller strandskyddet på platsen fortfarande. Dispensen betyder bara att du får tillstånd att genomföra just det bygge eller den åtgärd du har fått dispens för.

Länsstyrelsens tilläggsyttrande 2017-11-27

I detta fallet skulle inte dispens gälla som jag skriver i tredje stycket utan punkterna som följer gäller för ett **upphävande** av strandskyddet på fastigheten.

” [18 §](#) Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område, om

- det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
- strandskyddet gäller vid en liten sjö eller ett litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

- området enligt [plan- och bygglagen \(2010:900\)](#) avses att omfattas av en detaljplan och
 - behövs för byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg, eller
 - skyddas enligt andra bestämmelser i detta kapitel än bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde och skyddet har beslutats av någon annan än en kommun.

2 st. Ett upphävande enligt [första stycket 2](#) får göras endast om sjöns vattenyta har en storlek som uppgår till omkring en hektar eller mindre eller om vattendragets bredd är omkring två meter eller smalare. Ett upphävande enligt [första stycket 3](#) får göras endast om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

3 st. Bestämmelser om kommunens möjligheter att upphäva strandskyddet genom en bestämmelse i en detaljplan finns i [4 kap. 17 § plan- och bygglagen](#). Lag (2014:892).”

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har vid granskning av ärendet angivit att man inte har något att erinra då den nya fastigheten avses anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Även om fastigheten förläggs utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp så finns befintliga ledningar för både dricksvatten och spillvatten cirka 50 meter väster om den tilltänkta avstyckningen.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 638 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 200 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering.

Väganlutning

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten till väg 638. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Trafikverket är generellt restriktiv till nya anslutningar mot det statliga vägnätet. För att säkerställa att fastigheten går att ansluta till vägen på ett tillfredsställande sätt bör sökande, innan bygglov söks/beviljas, ansöka om anslutningstillstånd.

Ansökan görs på Trafikverkets hemsida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby Miljö & Teknik AB

- Det åvilar byggherren att beakta ev. u-område eller servitut/ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslänt för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmare VA-ledning än 3 meter.
- Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alt. luftlinjer.
- Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation.
- Optokablar finns som måste visas på plats.
- Ej VA-verksamhetsområde.

Följande sakägare har inkommit med besked om ingen erinran:

Fastighetsägare till Bökevik X m.fl.

Fastighetsägare till Skönevik X

Fastighetsägare till Skönevik X

Fastighetsägare till Skönevik X

Fastighetsägare till Skönevik X

Fastighetsägare till Skönevik X

Fastighetsägare till Trolleboda X

Fastighetsägare till Vieryd X

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för avstyckning för ett enbostadshus med gäststuga på fastigheten Skönevik X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2017-10-17.

Komplettering av ansökan, 2017-11-09.

Remissvar från Länsstyrelsen Blekinge Län, 2017-11-24 och 2017-11-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissvar från Trafikverket, 2017-11-23.
Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2017-11-17.
Tjänsteskrivelse, 2017-12-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning för ett enbostadshus med gäststuga på fastigheten Skönevik X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysningar

För att underlätta för sökande vill miljö- och byggnadsnämnden upplysa om att ytterligare myndighetskrav kan komma att knytas till projektet. De hittills kända

- Ansökan om upphävande av gällande strandskydd görs hos Länsstyrelsen i Blekinge Län. Strandskyddet måste först vara upphävt före det att ett framtida bygglov kan nyttjas.
- Vid arbeten som görs i vatten krävs tillstånd för vattenverksamhet, till exempel förbättringsarbeten på broar. Detta ansöks hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Trafikverket har upplyst om att tillstånd krävs enligt väglagen för nya anslutningar till statliga vägar. Vierydsvägen är statlig väg nr. 638.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Länstyrelsen Blekinge Län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Trafikverket, 781 89 Borlänge

Ronneby Miljö- & Teknik AB, Fridhemsvägen 17, 372 38 Ronneby

Akten

Expeditionen (avgiften)

Övriga sakägare i ärendet:

X

X

X

X

X

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2017-000212 239

Stenaby X - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Stenaby X söder om Bökenäs i Ronneby kommun. Ansökan avser ett enbostadshus i en våning med inredd vind och en byggnadsarea på 120 – 150 m². Till huset avser sökanden skapa en ny tomt på 2000 m² som får sin tillfartsväg via den befintliga anslutningen till Kuggebodavägen.

Bedömning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stenaby X avser ett vinkelhus med en byggnadsyta på 120 – 150 m². Huset avses placeras i kanten av den odlade marken på Stenaby X vilket möjliggör ett fortsatt brukande av den odlade marken. Den nya fastigheten avses anslutas till den befintliga tillfartsvägen mot Kuggebodavägen med hjälp av en kompletterande vägsträckning. Den befintliga tillfartsvägen kompletteras från den ursprungliga gården och söderut längs kanten av den odlade marken i syfte att spara odlingsmarken från byggnadsåtgärder.

Enligt ansökan avses huset placeras rakt över befintliga dricksvatten- och avloppsledningar vilket är olämpligt. Byggnadens placering behöver förskjutas något norrut för att placeringen ska kunna uppnå ett godtagbart skyddsavstånd till ledningarna som idag skyddas av en ledningsrätt. Förskjutningen norrut är i den ungefärliga storleksordningen 10 – 30 meter vilket fastigheten och övrig bebyggelse medger. I övrigt är det en fördel att den nya fastigheten placeras norr om, och i anslutning till ledningarna då sökanden avser att ansluta det nya enbostadshuset till kommunalt vatten- och avlopp. Det är viktigt att ledningarnas läge fastställs före en exakt placering av huset sätts ut. I detta fall bör aktuellt yttrande från Ronneby Miljö- och Teknik AB tillmätas stor betydelse då dricksvattenledningen tillhör Miljöteknik, men spillvattenledningen enligt yttrandet är privat. Stenaby X ligger inom ett område med särskilda skyddskrav för kustnära avlopp, en anslutning till befintliga ledningar säkerställer att kraven uppfylls. Skulle en enskild avloppsanläggning komma att krävas behöver denna uppfylla kravnivån för en hög skyddsnivå enligt havs- och vattenmyndighetens allmänna råd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avfallshanteringen för den nya bostaden avses bli kommunal i likhet med den befintliga gården.

Enligt gällande översvämningskartering med en havsnivåhöjning fram till år 2100 på upp till +3,0 meter över nuvarande havsnivå, ligger Stenaby X utanför riskområdet. Det nya enbostadshuset avses placeras inom ett markområde med grundlager av svallsediment i form av sand, vilket kan komma att ställa särskilda krav vid grundläggning. Området gränsar nära till ett moränområde vilket gör att markförhållandena på den exakta platsen behöver studeras före beslut om ytterligare grundläggningskrav.

Ärendet har sänts ut på remiss till berörda myndigheter och andra sakägare under perioden från 2017-11-01 till och med 2017-11-16. Två utskick med påminnelser har gjorts i ärendet med svar till och med 2017-11-16 respektive 2017-11-28.

Länsstyrelsen Blekinge län

Fastigheten Stenaby X har en (planerad avstyckad) area om ca 2000 kvm. Platsen där enbostadshuset avses uppföras blir belägen inom ett riksintresse för högexploaterad kust vilket avser ett område där natur- och kulturvärdena inte får påtagligt skadas och där fritidsbebyggelse i huvudsak får komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse och där vissa större anläggningar som räknas upp i miljöbalken 17 kap. 1 § 1 och 4a § 1-6, 9 och 10 får komma till stånd endast på platser där liknande anläggningar redan finns enligt miljöbalkens 4 kap. 1, 4 §§.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område.

Länsstyrelsen avstår, i övrigt, från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskap som prövningsinstans.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Stor hänsyn ska tas till stenmurar, om sådana finns på platsen. Sökanden kan behöva samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om den planerade åtgärden kan komma att väsentligt förändra naturmiljön.

Miljö- och hälsoskyddsenheten har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden eller servitut och ledningsrätter. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får ej heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning får inte förläggas närmare VA-ledning än 3 meter.

Fastighetsägaren bekostar eventuell flyttning av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, optokabel, gatljus alternativt luftlinjer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation.

Avstånd mellan högspänningsledningar i mark och byggnad är minst 3 meter. Ledningsrätt finns, fastighetsägaren bekostar eventuell flyttning.

Tilläggsyttrande 2017-11-03

Placering av huset går rakt över vår vattenledning, vilket innebär att placering av huset måste flyttas.

Vi håller på att se över våra verksamhetsområden vilket innebär att vi i dagsläget inte kan säga om fastigheten ligger innanför verksamhetsområde eller inte. Hamnar fastigheten utanför verksamhetsområde så kan fastigheten anslutas till kommunalt vatten som avtalskund. Det ligger privat avlopp på fastigheten.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärendet för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 663 och byggnaden placeras enligt ansökan cirka 150 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering.

Av den bifogade situationsplanen framgår det att existerande anslutning inom fastigheten ska användas. Trafikverket råder sökande/väghållare att i detta sammanhang söra för att anslutningen mot väg 663 klarar de siktkrav som uppges i VGU (vägar och gators utformning).

Om det framkommer behov av en ny anslutning eller ombyggnad av nuvarande anslutning krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida:

<http://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

För beviljande av denna krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bland annat goda sakförhållande. En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet cirka 8 veckor att handlägga. En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas förrän den är godkänd och besiktigad av Trafikverket Region Syds driftsentreprenör.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur fastighetsägaren går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd. Vi tar inte ställning till önskad anslutning i detta skede.

Följande har framfört att de inte har något att erinra mot ansökan:

Fastighetsägare till Bökenäs X
Fastighetsägare till Bökenäs X
Fastighetsägare till Lunnatorp X
Fastighetsägare till Lunnatorp X
Fastighetsägare till Lunnatorp X
Fastighetsägare till Stenaby X

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare till Stenaby X
Fastighetsägare till Stanaby X
Fastighetsägare till Stenaby X
Fastighetsägare till Stenaby X
Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för avstyckning av befintlig gård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenaby X med villkor att nya byggnader uppförs med skyddsavstånd till befintlig ledningsrätt, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2017-10-24.
Komplettering av ansökan 2017-10-26.
Remissvar från Länsstyrelsen Blekinge Län, 2017-12-04.
Remissvar från Trafikverket. 2017-11-27.
Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2017-11-06.
Remissvar från miljö- och hälsoskyddsenheten, 2017-11-15.
Tjänsteskrivelse, 2017-12-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning av befintlig gård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stenaby X med villkor att nya byggnader uppförs med skyddsavstånd till befintlig ledningsrätt, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Jäv

Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Willy Persson (KD) går in som tjänstgörande ersättare.

Upplysningar

Observera Miljötekniks yttrande angående befintliga vatten- och avloppsledningar och hur detta kan påverka den exakta placeringen av enbostadshuset. Ansökan om vatten- och avloppsanslutning görs hos Ronneby Miljö & Teknik AB. Skulle en enskild avloppslösning krävas ska ni vända er till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Skulle en ombyggnad eller ändring av den befintliga tillfartsvägen mot väg 663 krävas ska en ansökan om anslutningstillstånd lämnas in till Trafikverket. Notera därför innehållet i Trafikverkets yttrande.

Skulle byggnationen innebära en väsentlig ändring av naturmiljön, till exempel genom fällning av ädellövskog, ska ni först samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om åtgärden.

Observera att befintliga stenmurar utanför planlagda områden men inom jordbruksmark omfattas av ett generellt biotopskydd. Om håltagning eller liknande behöver ske i befintlig mur ska först Länsstyrelsen i Blekinge Län samrådas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Länstyrelsen Blekinge Län

Ronneby Miljö & Teknik AB

Trafikverket

Akten

Expeditionen (avgiften)

Övriga sakägare i ärendet (för kännedom):

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2017-000150 214

Droppemåla 1:87 m. fl. (norra delen) - upprättande av detaljplan

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-06-20 upprättat förslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun, norra delen. Planen har varit utställd på samråd under tiden 2017-11-217 – 2017-12-08. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i samrådsredogörelsen.

Bedömning

Granskningsförslaget innebär att detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

På plankartans nordöstra del ändras naturområdet mellan ny och befintlig bebyggelse till kvartersmark och vändplatsen flyttas söder ut. Prickmarken uppdateras så den inte ligger över befintlig bebyggelse. Område för friluftsliv i västra plandelen ändras till V – småbåtshamn. Texten i planbestämmelserna ändras från tomtstorlek till fastighetsstorlek. I planbeskrivningen uppdateras texten under lokala miljömål. Dagvattenhanteringen beskrivs utförligare. Bullerberäkning kompletteras med uppräknig 2030.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget för den norra delen på granskning.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och behovsbedömning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget för den norra delen på granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen (akten)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2014-000649 011

Utställning av översiktsplan Ronneby 2035, Ecos dnr 2017-000993 803

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ronneby kommun har efter genomfört samråd tagit fram ett slutligt förslag till översiktsplan, Ronneby 2035. Synpunkter på förslaget kan lämnas fram till 28 februari 2018.

I tillhörande samrådsredogörelse redogörs för, och kommenteras, inkomna synpunkter och de revideringar dessa medfört i det slutliga förslaget till översiktsplan som nu är under utställning.

Bedömning

De synpunkter som miljö- och byggnadsnämnden lämnat genom beslut 2017-05-24 bedöms ha beaktats i det slutliga förslaget till översiktsplan. Genom inkomna synpunkter i övrigt och de revideringar som skett har det slutliga planförslaget ytterligare förtydligats på ett bra sätt på ett flertal punkter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget till översiktsplan, Ronneby 2035.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samrådsredogörelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till översiktsplan, Ronneby 2035.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2017-000224 43

Rävsmåla X - Överlämnande av tillsynsansvar, Ecos dnr 2017-000981 837

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

På fastigheten Rävsmåla X bedrivs anmälningspliktig samt även tillståndspliktig verksamhet av X. Då verksamheterna överlappar varandra utan tydliga avgränsningar är det lämpligt att tillsynen samlas hos en myndighet, i detta fall tillsynsmyndigheten för den tillståndspliktiga verksamheten. Nämnden föreslås överlämna tillsynen av den anmälningspliktiga verksamheten till länsstyrelsen.

Bedömning

I den anmälningspliktiga verksamheten sker lagring av asfalt, matjord och gatsten. Verksamheten omfattas av anmälningsplikt enligt kod 90.40 i miljöprövningsförordningen (2013:251).

På upplagsytorna lagras även material för den tillståndspliktiga tåktverksamhet som bedrivs av företaget. Maskiner och behövlig kringverksamhet med service av dessa m.m. är gemensam.

Den berörda verksamheten är positiv till att tillsynen samlas hos en myndighet.

I grunden har den kommunala nämnden tillsyn av anmälningspliktiga verksamheter och länsstyrelsen har tillsyn av tillståndspliktiga verksamheter. Om det finns särskilda skäl får dock den kommunala nämnden överlämna anmälningsärende till länsstyrelsen. Anmälan som har samband med annan fråga som prövas av länsstyrelsen ska överlämnas dit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till länsstyrelsen överlämna tillsynsansvaret för den av X bedrivna anmälningspliktiga verksamheten på fastigheten Rävsmåla X.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att till länsstyrelsen överlämna tillsynsansvaret för den av X bedrivna anmälningsskyldiga verksamheten på fastigheten Rävsmåla X.

Beslutet expedieras/skickas till:

Länsstyrelsen

X med delgivningskvitto

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-01-24

Sammanfattning

- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson redovisar resultat av bullermätning gällande vindkraftverket Lilla Kulleryd X samt förklarar hur miljö- och byggnadsförvaltningen avser att gå vidare i ärendet.
- Informationen avseende överprövade ärenden och länsstyrelsens syn på tomtplatsavgränsningar skjuts fram till nästa sammanträde i februari.
- Förvaltningschef Anders Karlsson berättar att det börjar en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör 2018-02-12, som ska arbeta huvudsakligen med livsmedelskontroll.
- Ledamot Lars Saager (M) får svar, från förvaltningschef Anders Karlsson, på frågan avseende Gövägen.
- Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) får svar, från förvaltningschef Anders Karlsson, på frågan avseende den brandskadade byggnaden vid ishallen i Kallinge.
- Ledamot Ola Robertsson (S) får svar, från förvaltningschef Anders Karlsson, på frågan avseende strukturen och mallarna gällande utredningar och tjänsteskrivelser för bygglovsärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M) samt tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-01-24

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2017-12-18 § 175 gällande remissyttrande om förslag till detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl. fastigheter, Ronneby kommun.
Beslut: Utbildningsnämnden bifaller föreliggande förslag till remissyttrande över detaljplan för Risatorp 2:2.
2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-12-14 § 401 avseende budget 2018-2019 plan 2020-2021 för Ronneby kommun.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att:
 1. budget tilldelas nedan angivna verksamheter 2018-2019 plan 2020-2021, genom att angivna verksamheter erhåller budgetanslag från de verksamheter som interndeberats under 2017 med motsvarande 2017 års debiterade kostnader. Följande verksamheters kostnadsfördelningar ersätts med budgetanslag från de debiterade verksamheterna:
 - KS/Kommunikationsenheten för växelns data- och annonseringskostnad
 - KS/SUS-enheten för fasta kostnader för kopieringscentralen, samt
 - Miljö- och byggnadsnämnden för kostnader för GIS-system.
 2. borgensavgiften för de helägda kommunala bolagen för år 2018 ska vara 0,35 %
 3. från kommunens balanskonto för flyktingar anslå 53 984 tkr år 2018, 53 724 tkr 2019, 48 784 tkr 2020-2021, till de centrala kontona (finansieringskonton), enligt kommunstyrelsens budgetförslag
 4. fastställa drift- och investeringsbudget 2018-2019 plan 2020-2021 i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
 5. ge budgetberedningen i uppdrag att långsiktigt hantera överskottsmålet om 2 %
 6. kommunstyrelsen under år 2018 har rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder exklusive certifikatprogram under år 2018 med totalt 60 mkr.
 7. kommunstyrelsen under år 2018 har rätt att omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Ett tillägg i form av att äldrenämnden får i uppdrag att till sammanträdet i mars månad 2018 till kommunfullmäktige överlämna Framtidsutredningen, vilken ska visa förslag till organisation av de särskilda boendena tillförs.

3. Dom från Mark- och miljödomstolen 2017-12-04 vid Växjö tingsrätt mål nr M 1584-17 avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spjälkö X, Ronneby kommun.
Överklagande.
Domslut: Med undanröjande av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen det av miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun meddelade beslutet av den 10 november 2016, § 211.
4. Bevis om att beslut från Mark- och miljödomstolen 2017-12-04 vid Växjö tingsrätt i mål nr M 1584-17 (se ovan) har vunnit laga kraft.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-11-28, dnr. 403-3882-2017 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bussemåla X i Ronneby kommun.
Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandena.
6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-30 § 377 avseende uppdrag ny detaljplan Bustorp 1:26 m.fl.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att:
 1. Ge i uppdrag åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av Risatorp 1:10, Bustorp 1:25 och 1:26.
 2. Upprätta nytt exploateringskonto om 500 000 kronor för Bustorp 1:26 m.fl.
 3. Finansieringen om 500 000 kronor för upprättande av nytt exploateringskonto finansieras genom extern upplåning.
7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-30 § 385 avseende återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag oktober 2017.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att listan med sammanställning av beslut tagna av kommunfullmäktige under perioden 2010- oktober 2017 som resulterat i ett uppdrag kompletteras med § 344/2016 i vilket tekniska förvaltningen fick i uppdrag att kontakta och samråda med KPR och funktionshinderrådet om antal och placering av parkbänkar.
I övrigt notera återrapporteringen till protokollet.
8. Naturvårdsavtal från Skogsstyrelsen, inkom 171221, dnr SK 228-2017 gällande fastigheten Ronneby Långgölsmåla X.

Miljö- och byggnadsnämnden

9. Beslut från Skogsstyrelsen 2017-10-25, dnr SK 84-2017 avseende Hoby X.
Beslut: Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogade kartor (bilaga 1 och 2), ska utgöra ett biotopskyddsområde.
10. Beslut från Skogsstyrelsen 2017-11-17, dnr SK 263-2017 avseende Skillingsboda X.
Beslut: Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogad karta (bilaga 1), ska utgöra ett biotopskyddsområde.
11. Naturvårdsavtal från Skogsstyrelsen, inkom 171213, dnr SK 157-2017 gällande fastigheten Ronneby Davramåla X.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-01-08 dnr 403-4822-2017 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om rivningslov på fastigheten Höken X i Ronneby kommun.
Beslut: Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att delgivningsärendena noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

De fullständiga handlingarna avseende ovanstående punkter fanns med i kallelsen för sammanträdet 2018-01-24 samt cirkulerar under sammanträdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-01-24

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 751

Dnr 2013/934

Hässeldalen X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 752

Dnr 2017/514

Bredåkra X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-11-28. (8/26 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 753

Dnr 2013/165

Hunnamåla X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 754

Dnr 2013/299

Karna X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 755

Dnr 2017/548

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för ändrad användning av industribyggnad (kontor till butik) 2017-11-28. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 756

Dnr 2013/550

Kalleberga X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 757

Dnr 215/61

Möljeryd X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 758

Risanäs X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 759

Dnr 2017/99

Lars X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för utvändig ändring av flerbostadshus, fönsterbyte, 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 760

Dnr 2017/132

Bussemåla X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 761

Dnr 2017/558

Hoby X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av hiss, Step On 3, 2017-11-29. Avgift 5 735 kr (Tab 13), (dgr 3/8). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 762

Dnr 2017/447

Pagelsborg X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring, byte av fönster, 2017-11-29, (0/70 dgr). Avgift: 2 144 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 763

2013/848

Stockholm X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd (tidigare Stockholm X) 2017-11-29. Delegation B.2.7.

§ 764

Dnr 2017/4

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2017-11-29. Delegation B.2.7.

§ 765

Dnr 2016/204

Gärestad 1X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-11-29. Delegation B.2.7.

§ 766

Dnr 2016/419

Hallonet X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för mindre fasadändring, 2017-11-29. Delegation B.2.7.

§ 767

Dnr 2017/209

Möljeryd X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 768

Dnr 2011/1033

Bredåkra X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för helikopterhangar med kontorsbyggnad 2017-11-29. Delegation B.2.7.

§ 769

Dnr 2017/112

Chauffören X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 770

Örnen X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 771

Dnr 2017/520

Trollkarlen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-11-29, (6/27 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 772

Dnr 2017/453

Kalleberga X

Jennie Olsson har bekräftat rivningsanmälan och lämnat startbesked för rivning av fritidshus, 2017-11-30, (4/56 dgr). Avgift: 1 120 kronor Tab: (14). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 773

Dnr 2017/146

Jordö X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (gästhus) 2017-11-30. Delegation B.2.5.

§ 774

Dnr 2017/364

Ärlan X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av växthus på 14,2 kvm, 2017-11-30, (7/80 dgr). Avgift: 0 kronor, avgiftsfritt för utökad bygglovsplikt (Blekan). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 775

Dnr 2012/860

Kalleberga X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av bef. garage samt nybyggnad av garage till enbostadshus 2017-11-30. Delegation B.2.7.

§ 776

Dnr 2014/569

Hunnamåla X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-30. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 777

Dnr 2017-264

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2017-11-30 (7/71dgr). Avgift 5 966 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 778

Dnr 2017/480

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för ändring av en byggnads planlösning 2017-11-30, (3/42 dgr). Avgift: 1 344 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 779

Dnr 2016/444

Järnavik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2017-12-01. Delegation B.2.5.

§ 780

Dnr 2016/450

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2017-05-10. Delegation B.2.5.

§ 781

2016/450

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av garage 2017-12-01. Delegation B.2.8.

§ 782

Dnr 2017/520

Trollkarlen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-01, (3/29 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 783

Dnr 2017/520

Trollkarlen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-01, (6/29 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 784

Dnr 2017/96

Hjorten X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ombyggnad av flerbostadshus, 2017-12-01. Delegation B.2.7.

§ 785

Dnr 2017/520

Trollkarlen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-01, (6/22 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 786

Dnr 2017/469

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för (rivningslov för altan) samt för tillbyggnad med inglasad altan på cirka 32 kvm, 2017-12-04, (3/63 dgr). Avgift: 5 996 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 789

Dnr 2017/422

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage på 65 kvm, 2017-12-04, (3/55 dgr). Avgift: 5 996 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 791

Dnr 2017/65

Kallinge Bruk X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av skärmtak och slamficka 2017-12-04. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 792

Dnr 2015/32

Trolleboda X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-12-05. Delegation B.2.7.

§ 793

Dnr 2015/594

Oxlabby X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-12-05. Delegation B.2.7.

§ 794

Dnr 2017/475

Ryttaren X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-05. Delegation B.2.7.

§ 795

Dnr 2017/435

Jonglören X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-05. Delegation B.2.7.

§ 796

Dnr 2017/457

Fällö X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 797

Dnr 2015/420

Ormbunken X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-11-28. Delegation B.2.7.

§ 798

Dnr 2017/8

Risatorp X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2017-12-05. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 799

Dnr 2017/448

Hasselstad X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnation av komplementbyggnad 2017-12-05, (7/33 dgr). Avgift: 2487 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 800

Dnr 2016/464

Garnanäs X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-12-05. Delegation B.2.8.

§ 801

Dnr 2015/142

Bökevik X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2017-12-05. Delegation B.2.7.

§ 802

Dnr 2017/540

Gertrud X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-12-05, (2/26 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 803

Dnr 2017/414

Kallinge bruk X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för uppställning och anslutning av baracker 2017-12-06. Delegation B.2.5.

§ 804

Dnr 2017/395

Backaryd X

Birgitta Persson har beslutat 2017-12-06 om förbud mot användning av utesov på fastigheten. Beslutet gäller tills bygglov har beviljats, startbesked har lämnats samt att slutbesked kan utfärdas.

Delegation enligt B.3.1. i (förbud mot användning av byggnadsverk).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 805

Dnr 2017/357

Häggatorp X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för tillbyggnad av lagerbyggnad med skärmtak, 2017-12-06. Delegation B.2.5.

§ 806

Dnr 2017/309

Saxemara X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av rökkanal/eldstad, 2017-12-06. Delegation B.2.5.

§ 807

Dnr 2017/458

Häggatorp X

Jennie Olsson har beviljat rivningslov samt lämnat startbesked för rivning av fryshus, 2017-12-06 (3/20 dgr). Avgift: 2 502 kronor. Tabell 2 och 15. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 808

Dnr 2016/314

Millegarne X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2017-12-07. Delegation B.2.8.

§ 809

Dnr 2017/520

Bussemåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-01, (2/29 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 810

Dnr 2017/520

Bussemåla X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2017-12-07. Delegation B.2.7.

§ 811

Dnr 2017-98

Björketorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad/maskinhall 2017-12-08 (8/35 dgr). Avgift 28 665 kronor (tab 2 + 5 + 10 +11). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 812

Dnr 2017/100

Höken X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-12-08. Delegation B.2.8.

§ 813

Björketorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ombyggnad av flerbostadshus 2017-12-08 (16/36 dgr). Avgift 3 779 kronor (tab 2 + 4 samt timtaxa, 3 tim.). Delegation B.1.1.

§ 814

Dnr 2017/347

Petunian X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt för installation av eldstad/rökanal, 2017-12-08. Delegation B.2.5.

§ 815

Dnr 2017/537

Järnavik X

Mathias Pastuhoff har lämnat bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med carport 15kvm (attefall) 2017-12-08 (2/29 dgr). Avgift 2487 kronor 3 timtaxa enligt beslut från KF. Delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 816

Dnr 2017/537

Järnavik X

Mathias Pastuhoff har beviljat rivningslov för altan 2017-11-12 (2/32dgr). Avgift 2502 kronor (tabell 15). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 817

Ärendet har makulerats/ Mathias Pastuhoff

§ 818

Dnr 2016/469

Bökevik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för utvändig ändring (tillbyggnad) av fritidshus 2017-12-11. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 819

Dnr 2007/67

Hoby X

Marcus Sabel har lämnat slutbevis gällande förhandsbesked för tillbyggnad av affärsbyggnad 2017-12-11. Delegation B.2.7.

§ 820

Dnr 2017/241

Ängsjömåla X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad tomt 2017-12-12. Marcus Sabel har vid tillsynsbesök 2017-12-05 konstaterat att tomten var i sin ordning. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Delegation B.3.1 (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 821

Dnr 2016/424

Rättaren X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-12-12.

Delegation B.3.1

§ 822

Dnr 2014/547

Norra Eringsboda X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad tomt 2017-12-12. Marcus Sabel har vid tillsynsbesök 2017-12-05 konstaterat att tomten har iordningsställts. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Delegation B.3.1 (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 823

Dnr 2014/548

Norra Eringsboda X

Birgitta Persson har skrivit av ett tillsynsärende angående ovårdad byggnad och tomt 2017-12-12.

§ 824

Dnr 2014/335

Djupadal X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om växtlighet som breder ut sig över gatumark 2017-12-12. Åtgärdat. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Delegation B.3.1 (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 825

Dnr 2017/560

Särimer X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissanordning, 2017-12-13 (1/20dgr). Avgift 2688 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 826

Dnr 2015/221

Millegarne X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende angående vedstaplar på tomten 2017-12-13. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1 (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 827

Dnr 2017/218

Loke X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-13. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 828

Dnr 2017/386

Mjölner X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-13. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 833

Dnr 2017/510

Zebran X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utväändig ändring, uppsättning av värmepump med huv, 2017-12-14, (3/45 dgr). Avgift: 0 kronor, avgiftsfritt för utökad bygglovsplikt (Blekan). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 834

Dnr 2017/29

Johannishus X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ändrad användning av ladugård till bryggeri 2017-12-14. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 835

Dnr 2017/430

Gärestad X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med inglasad altan, 2017-12-14, (6/65 dgr). Avgift: 5 996 kronor. Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 836

Dnr 2017/456

Spolen X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2017-12-15. Delegation B.2.7.

§ 837

Dnr 2017/439

Riktaren X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2017-12-15. Delegation B.2.7.

§ 838

Dnr 2017/323

Svenstorp X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för anmälan om ändring av industribyggnads planlösning 2017-12-15. Delegation B.2.8.

§ 839

Dnr 2017/437

Gröningegården X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2017-12-15. Delegation B.2.7.

§ 840

Dnr 2014/10

Korsanäs X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-12-15. Delegation B.2.7.

§ 841

Dnr 2015/212

Oden X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av affärshus, 2017-12-15. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 842

Dnr 2017/452

Del av Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning från magasin/förrådsbyggnad till bageri, konditori m.m. 2017-12-15 (0/84dgr).

Avgift 11 552 kronor (tab 2 + 5+ 11). Delegation B.1.1.

§ 843

Dnr 2017/542

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-15, (1/31 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 844

Dnr 2017/551

Guttamåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-15. (2/30 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 845

Dnr 2017/563

Tubbarp X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss av typen A7000, 2017-12-18, (6/24 dgr). Avgift: 5 735 kronor. Tabell 13. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 846

Dnr 2015/408

Dragnäs X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2017-12-18. Delegation B.2.5.

§ 847

Dnr 2017/363

Dönhult X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan för rivning av hus, 2017-12-18. (1/68 dgr). Avgift: 1 120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 848

Dnr 2017-478

Dönhult X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2017-12-18 (6/56 dgr). Avgift 14 240 kronor (tab 2 + 10 + 14). Delegation B.1.1.

§ 849

Dnr 2017/433

Anglemåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-15, (3/38 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 850

Dnr 2016/247

Eternellen X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av skola (förskola) 2017-12-18. Delegation B.2.8.

§ 851

Dnr 2017-477

Trollkarlen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2017-12-19 (0/75dgr). Avgift 8 864 kronor (tab 2 + 10). Delegation B.1.1.

§ 853

Dnr 2017/551

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-20, (6/22 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 854

Dnr 2017/552

Bromsen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-20, (6/27 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 855

Dnr 2017/554

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-12-20, (3/27 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 856

Dnr 2017/445

Segelbåten X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2022-10-01) för uppsättning av lagertält, 2017-12-20, (8/69 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2 och 10). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 857

Dnr 2017/13

Vieryd X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av fritidshus, 2017-12-20. Delegation B.2.8.

§ 858

Dnr 2017/600

Garnanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ett ärende (anmälan om tillbyggnad) p.g.a. att bygglov ej krävdes, 2017-12-21. Delegation B.3.1.

§ 859

Risatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnation av garage, 2017-12-21, (13/69 dgr). Avgift: 7 788 kronor Tab: (2 + 5 + 10). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 860

Dnr 2017-166

Dragsnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning från garage till gäststuga 2017-12-22 (13/64 dgr). Avgift 6 068 kronor (tab 2 + 5 + 10). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 861

Dnr 2017/58

Gunhild X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av balkonger, flerbostadshus, 2017-12-22. Delegation B.2.8.

§ 862

Dnr 2017/605

Droppemåla X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt uppfört plank på fastigheten 2017-12-27. Något plank fanns inte på fastigheten. Avskrivs.

§ 863

Dnr 2017/606

Ekorren X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovlig byggnation på fastigheten 2017-12-27. Den tillfälliga carporten hade tagits bort. Avskrivs utan påföljd.

§ 864

Dnr 2017/386

Heimdal X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-27. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd.
Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 865

Dnr 2016/542

Fasanen X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-27. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd.
Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 866

Dnr 2015/668

Munin X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-27. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd.
Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 867

Dnr 2016/9

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2017-12-27. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 868

Dnr 2017/495

Hasselstad X

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende om störande växtlighet 2017-12-27. Växtligheten har åtgärdats. Avskrivs utan påföljd.

Delegation B.3.1. (Beslut i enlighet med 11 kap. PBL).

§ 869

Dnr 2017/545

Hoby X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-29, (2/44 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 870

Dnr 2017/553

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-29. (4/35 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 1

Dnr 2017-48

Hunnamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad 2018-01-02 (7/70 dgr). Avgift 12 358 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 2

Dnr 2017/561

Pålsmåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-02, (2/39 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 3

Dnr 2017/564

Lilla Kulleryd X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-02, (6/33 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2017/573

Hallonet X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-02. (7/25 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 5

Dnr 2017/470

Trolleboda X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med uterum på 15 kvm, 2018-01-03, (7/71 dgr). Avgift: 3 488 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 6

Dnr 2017/433

Anglemåla X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-03.

§ 7

Dnr 2017/216

Eken X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för om- och tillbyggnad av gäststuga, 2018-01-03. Delegation B.2.5.

§ 8

Dnr 2017/552

Bromsen X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-03.

§ 9

Dnr 2017/517

Saxemara X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) 16,7m² 2018-01-03. (19/26 dgr). Avgift 2487 kronor. Delegation B.1.1. & B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2017/578

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-03. (3/26 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 11

Dnr 2017/507

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-03, (2/33 dgr). Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 12

Dnr 2015/509

Vitsippan X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-04.

§ 13

Dnr 2017/610

Bror X

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ommålning av entrédörr, 2018-01-04, (8/0 dgr). Avgift: 2 144 kronor. Tabell 2 och 13. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 14

Dnr 2017/443

Gärestad X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-01-04, (1/70 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 15

Dnr 2017/454

Västra Hallen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring/ommålning av enbostadshus 2018-01-04, (7/70 dgr). Avgift: 2 144 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2016/71

Trolleboda X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2018-01-04, (13/8 dgr). Avgift: 6 097 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 17

Dnr 2017/461

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage/carport på 115 kvm 2018-01-04, (3/73 dgr). Avgift: 14 150 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 18

Dnr 2017/476

Djupadal X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av 2 st vindskydd till djur 2018-01-05, (5/71 dgr). Avgift: 2 681 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 19

Dnr 2014/378

Dragnäs X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för nybyggnad av attefallshus för ved och redskap 2018-01-05.

§ 20

Dnr 20113/344

Möljeryd X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-01-05.

§ 21

Dnr 2017/594

Kalleberga X

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för större fasadändring av enbostadshus samt garage 2018-01-05, (5/16 dgr). Avgift: 3 084 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 22

Dnr 2014/247

Chimpansen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för uppförande av växthus 2018-01-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2015/149

Häjan X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-01-05.

§ 24

Dnr 2015/138

Kuggeboda X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för nybyggnad av förråd/sjöbod 2018-01-05.

§ 25

Dnr 2017/505

Hulta X

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med carport, 2018-01-05, (7/65 dgr). Avgift: 2 681 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 26

Dnr 2017/482

Ukulelen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med 8 st inglasade altaner på 12 kvm styck 2018-01-05, (3/70 dgr). Avgift: 12 358 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 27

Dnr 2012/1104

Ronneby X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för uppförande av vindskydd till flerbostadshus 2018-01-05.

§ 28

Dnr 2015/467

Lilla Kulleryd X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för uppförande av mur/plank 2018-01-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2017/409

Fröjdadal X

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-05, (15/59 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 30

Dnr 2013/145

Kaprifolen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-05.

§ 31

Dnr 2017/410

Bråtabron X

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-05, (15/59 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 32

Dnr 2017/300

Odlingen X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för fortsatta åtgärder för nybyggnad av automatstation och databod, 2018-01-08. Delegation B.2.5.

§ 33

Dnr 2017/528

Listerby X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-08. (7/59 dgr) Avgift: 1120 kronor. Tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 35

Dnr 2015/418

Dragsnäs X

Birgitta Persson har lämnat beslut om återkallad ansökan 2018-01-08.

§ 36

Dnr 2017/455

Yxnarum X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av rökkanal/elldstad, 2018-01-08.
Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2012/585

Kuggeboda X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad i fritidshus
2018-01-08.

§ 38

Dnr 2013/721

Bökevik X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad i fritidshus
2018-01-08.

§ 39

Dnr 2016/474

Asken X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om uppförande av plank 2018-01-09.
Bygglov har beslutats 2007-08-27, § 295. Ärendet avskrivs utan påföljd.
Delegation B.3.1.

§ 40

Dnr 2017/395

Backaryd X

Marcus Sabel har lämnat tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av
skola/utesov samt startbesked 2018-01-09, (10/118 dgr). Avgift: 3 331
kronor Tab 2, 6 och 11. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 41

Dnr 2016/475

Droppemåla X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om uppförande av plank 2018-01-09.
Bygglov har beslutats 2015-11-26, § 627. Ärendet avskrivs utan påföljd.
Delegation B.3.1.

§ 42

Dnr 2017/222

Kalleberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om olovlig utfyllnad samt störande
växtlighet, 2018-01-09. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Byggnadsinspektör Marcus Sabel redovisar delegationsbeslut enligt MBN § 260 2017-12-13, gällande Odlingen X, ByggR dnr. 2017/83.
- Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff redovisar delegationsbeslutet § 18.
- Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist redovisar delegationsbesluten § 774 och § 782.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-01-24

Sammanfattning

2017-11-28 – 2017-12-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

DOMMARINGEN

Dnr: 2017-83004

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorförråd som är låsbart ställs direkt nedanför entrétrappan, där rollatorn skall förvaras.

Uppskattad kostnad: 13 500 kronor. 2017-11-29.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2015-82246

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Höja befintlig diskbänk med 1,5 cm i höjd, för att sökande ska kunna utföra köksaktiviteter utan smärta, enligt intyg från AT Sara Flokén, 2017-11-01.

Skälig kostnad: 4 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 637 kronor. 2017-11-30.

FLORETTEN

Dnr: 2017-82977

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämning av nivåskillnader mellan, toalett och hall, kök och hall, hall och vardagsrum, vardagsrum och sovrum, hall och trapphus, och vid balkong.
- Hänga om toalettdörren så att den öppnas ut mot trapphuset i stället för in mot lägenheten.

Skälig kostnad: 9 500 kronor. Faktisk kostnad: 14 869 kronor. 2017-11-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

STYRSVIK

Dnr: 2017-82984

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar mellan kök/hall, sovrum/hall, tv-rum/hall, toalett/hall, finrum/hall och kök/farstu.

Skälig kostnad: 3 200 kronor. Faktisk kostnad: 6 577 kronor. 2017-11-30.

HOBY

Dnr: 2017-82986

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.
- Anmälningsavgift till MBF för hissinstallation.
- Montera ett stödhandtag vid duschen.

Uppskattad kostnad: 91 185 kronor. 2017-11-30.

STRÅKEN

Dnr: 2017-82996

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att i tvättstugan (på bottenplan) iordningställa öppen duschplats typ Atena Nordic.
- Flyttning av tvätt bänk och överskåp.
- Borttagning av torkskåp.
- Installera sockel med förvaringslåda till tvättmaskin.
- Att montera stödhandtag 60 cm lodrätt på vägg i trappans innesväng.

Skälig kostnad: 27 500 kronor. Faktisk kostnad: 33 216 kronor. 2017-11-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

DUVAN

Dnr: 2017-82915

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av hel ledstång i trappan mellan övre och mellersta våningsplanet, höger sida nerifrån räknat.
- Trapp mellan första och andra våningen.
- Montera ledbelysning som är infälld i trappräckets baksida, utformat som det gjorts tidigare i källartrapp.
- Toalett övervåning.
- Lysrörsarmatur i form av plafondmodell avsedd för våtutrymme. Placeras på snedvägg så att ljus faller över tvättställ och ytor på bredvid. Ersätter befintlig lampkupa.
- Montera ledbelysning/ljuslist, placeras över handdukhängarna på långsidan av toaletten.

Utformning av armatur och ljuslist görs tillsammans med sökande.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 19 868 kronor. 2017-12-01.

BROTTAREN

Dnr: 2017-82988

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppställningsplats för rollator i samband med entré, som är väderskyddad och låsbar.

Skälig kostnad: 13 500 kronor. Faktisk kostnad: 14 913 kronor. 2017-12-01.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82952

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rullstolshiss typ B vid altan, med hårdgöring av mark med plattsättning, samt framdragnings av el, montera nytt trädäck med ny trapp och räcke, 149 750 kronor.
- Anmälningavgift till MBF för hissinstallation, 5 735 kronor.

Skälig kostnad: 155 485 kronor. Faktisk kostnad: 155 485 kronor. 2017-12-04.

HJÄLMSA

Dnr: 2017-83010

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-12-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

PELARGONIAN

Dnr: 2017-83011

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ersätta löstagbar sarg i duschplats med ny likadan.
- Vid altan och förrådsdörr monteras stödhandtag på dörrkarm 1/dörr.

Uppskattad kostnad: 2 700 kronor. 2017-12-04.

HACKAN

Dnr: 2017-83012

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorförråd placeras i närheten av entrétrappan till bostaden.

Uppskattad kostnad: 13 500 kronor. 2017-12-04.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83007

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av två stödhandtag, ett på var sida om badkaret.

Uppskattad kostnad: 1 500 kronor. 2017-12-07.

HARPAN

Dnr: 2017-83002

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

I köket:

- Ta bort två ”underskåp” under arbetsbänk och ersätta med lådhurts på hjul.

I trädgården:

- Bredda trädgårdsgången mellan bostadshus och garaget. Bredda med en plattrad så att rullstolen får plats på gången.

Uppskattad kostnad: 19 500 kronor. 2017-12-08.

RONNEBY

Dnr: 2017-83014

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en ramp vid entrédörren, utrustad med räcke/ledstänger.
- Byta ut befintlig tröskelramp (inomhus) mellan kök-var dagsrum.

Uppskattad kostnad: 14 500 kronor. 2017-12-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83003

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Placera en ledlist under varje trappsteg så att det belyser steget nedanför, alternativt att man sätter en ledlist på väggen så att den belyser trappstegen. Om man sätter en ledlist längs med hela trappan på väggen så behöver man sätta extra ljusförstärkning på de 2-3 trappstegen där trappan svänger.

Skälig kostnad: 16 500 kronor. Faktisk kostnad: 18 633 kronor. 2017-12-13.

BREDÅKRA

Dnr:2017-83005

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 minuter.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 431 kronor. 2017-12-13.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83015

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av tillsats till toalett med spol-och torkfunktioner enligt utprovningsprotokoll.

Uppskattad kostnad: 38 800 kronor. 2017-12-13.

HOBY

Dnr: 2017-82884

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, iordningställa en duschplats med duschblandare och duschstång. Fastighetsägaren bekostar ny golvbrunn och ytskikt på delar där bidrag ej utgår.

Skälig kostnad: 37 500 kronor. Faktisk kostnad: 39 691 kronor. 2017-12-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

HAKARP

Dnr: 2017-82941

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss typ FLOW i innersväng i fintrappan = 90 000 kr.
- Anmälningavgift MBF hissinstallation = 2 688 kr.
- Montering av ramp med räcke och vilplan samt markarbeten, stödhandtag i toalett och tröskelramp vid ytterdörr huvudentré, kapning av badrumsdörr samt justering av tröskel = 78 500 kr.

Skälig kostnad: 171 188 kronor. Faktisk kostnad: 169 563 kronor. 2017-12-14.

HÄGGEN

Dnr: 2017-82968

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ersätta befintlig hiss vid entré, som klarar att lyfta el-rullstol, 44 750 kronor.
- Anmälningavgift till MBF för hissinstallation, 5 735 kronor.

Skälig kostnad: 50 485 kronor. Faktisk kostnad: 50 485 kronor. 2017-12-14.

SÄRIMER

Dnr: 2017-82998

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss mellan våningsplan, i befintlig trappa.
- Anmälningavgift till MBF för hissinstallation, 2 688 kronor.

Uppskattad kostnad: 85 688 kronor. 2017-12-14.

BOMMERSTORP

Dnr: 2017-83001

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden har behov av ramp med dubbla räcken, på vägen ut ifrån entrén ned till markplan, samt en plattlagd gång till brevlåda och bil.

Uppskattad kostnad: 58 000 kronor. 2017-12-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

BJÖRSTORP

Dnr: 2017-82967

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett stödhandtag på väg in i badrum.
- Montera ett stödhandtag på väg ut från badrum.

Skälig kostnad: 2 100 kronor. Faktisk kostnad: 1 554 kronor. 2017-12-15.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2017-82987

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt.
- Montering av två stödhandtag i hygienrum. Stödhandtag 60 cm horisontellt placerade ovanför elementet, framför toalettstol och i duschutrymme på vägg mot hall ca 90 cm över golv.

Skälig kostnad: 6 700 kronor. Faktisk kostnad: 7 500 kronor. 2017-12-15.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82991

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av tröskel.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 2 544 kronor. 2017-12-15.

HERTA

Dnr: 2017-82995

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Överhettningsskydd monteras vid spisen. Funktionen på spisen får inte förändras,
Ska fungera ”som vanligt”.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 075 kronor. 2017-12-18.

VITSIPPAN

Dnr: 2017-83006

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 463 kronor. 2017-12-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

DJUPADAL

Dnr: 2017-83016

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa möjlighet att tvätta i lägenheten.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2017-12-20.

ILLERN

Dnr: 2017-82971

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av dörröppningsautomatik i hissplan 3.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 542 kronor. 2017-12-21.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-83019

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stödhandtag på väggen till höger om lägenhetsdörren, i trapphuset.
- Handtaget placeras vågrätt och bör sitta på en höjd av ca 100 cm och vara 60 cm långt.

Uppskattad kostnad: 1 200 kronor. 2017-12-21.

RONNEBY

Dnr: 2017-82911

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av tröskelkilar på in- och utsida entrétröskeln.
- Montering av tröskelkilar på in- och utsida av badrumströskeln.
- Borttagning av tröskel mellan hall/vardagsrum.
- Borttagning av tröskel mellan kök/hall.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 6 087 kronor. 2017-12-28.

SAXEMARA

Dnr: 2017-83000

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin och badkar.
- Montering av duschkabin med lågt insteg. Plats skall finnas för duschstol och även en person som är med och stöttar vid dusch.

Skälig kostnad: 27 500 kronor. Faktisk kostnad: 29 881 kronor. 2017-12-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLEN

Dnr: 2017-82981

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av uppställningsplats för elrullstol med framdragning av el.
- Hårdgöring av mark med plattsättning.

Skälig kostnad: 82 000 kronor. Faktisk kostnad: 76 635 kronor. 2017-12-29.

HJÄLMSA

Dnr: 2017-83010

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 463 kronor. 2017-12-29.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2018-000006 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2018-01-24

Sammanfattning

20171127 - 20171231

2017-000866, 2017-11-29, DBM § 256, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 256

Objekt: Ekeby X

2017-000921, 2017-12-06, DBM § 262, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 262

Objekt: Droppemåla X

2017-000922, 2017-12-06, DBM § 263, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 263

Objekt: Karön X

2017-000996, 2017-12-28, DBM § 267, Magnus Olofsson

Remiss ansökan om tillstånd till fyrverkeri

Yttrande/ 0 kr

Objekt: Karlstorp X

2017-000977, 2017-12-13, DBM § 268, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, avregistrering

Delegationsbeslut § 268

Objekt: Karlstorp X

2017-000982, 2017-12-13, DBM § 270, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning (omregistrering)

DBM § 270

Objekt: Karlstorp X

2017-000915, 2017-11-30, DBM 257, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 257. 1658 kr

Objekt: Evaryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000861, 2017-12-04, DBM 258, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 258, 3316 kr
Objekt: Vambåsa X

2017-000923, 2017-12-05, DBM 259, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 259. 1658 kr
Objekt: Kättilsäng X

2017-000862, 2017-12-05, DBM 260, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 260, 4974 kr
Objekt: Jordö X

2017-000862, 2017-12-06, DBM 261, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 261, 0 kr
Objekt: Jordö X

2017-000899, 2017-12-11, DBM 265, Sofie Hallberg
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 265, 1658 kr
Objekt: Ölgehult X

2017-000965, 2017-12-07, DBM 266, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 266. 1658 kr.
Objekt: Almö X

2017-000966, 2017-12-18, DBM 272, Leif Abrahamsson
Remiss Ansökan om tillstånd till utökad täktverksamhet m m och grundvattenbortledning
Delegationsbeslut § 272
Objekt: Vambåsa X

2017-000978, 2017-12-18, DBM 273, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 273. 1648 kr
Objekt: Skönevik X

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-000679, 2017-12-18, DBM 274, Leif Abrahamsson

Klagomål på buller från vindkraftverk

Delegationsbeslut § 274

Objekt: Lilla Kulleryd X

2017-000976, 2017-12-20, DBM 276, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 276 794 kr + 6352 kr år

Objekt: Eternellen X

2017-000998, 2017-12-29, DBM 277, Kajsa Johnson

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 277

Objekt: Måns X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten