

Underrättelse om avslutad förrättning

2020-04-09

Ärendenummer
K207Förrättningslantmätare
Toni MöttönenRonneby kommun
Byggnadsnämnden

372 80 RONNEBY

Ärende Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och
Rönnbäret 1, 2 och 3.

Kommun: Ronneby

Län: Blekinge

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats 8 april 2020 utan sammanträde.

Förrättnings-
handlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. Du kan även ta del av förrättningshandlingar genom att logga in på "mina fastigheter". E-tjänsten finner du här:
<https://enak.etjanster.lantmateriet.se/>

Alla handlingar till akten kan du ta del av på lantmäterimyndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 11 maj 2020.

Aktmottagare När ärendet är infört i fastighetsregistret kommer en kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) att skickas till Blekinge Rot Aktiebolag

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Det går också bra att mejla till registrator@lm.se.

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 6 maj 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer K207 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Delta i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Du kan dessutom vara med och tävla om biobiljetter genom att lämna ett förbättringsförslag. Tack för hjälpen!
Till enkäten: www.lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

—

**Beskrivning**

2020-04-08

Ärendenummer

K207

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och Rönnbäret 1, 2 och 3.

Kommun: Ronneby

Län: Blekinge

PÅTORP 1:83

Ronneby Kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Påtorp 1:83, Rönnbäret 1 och 2 går i räta linjer mellan punkterna 15779 - 15780 - 15781 - 15782 - 15783 - 15784 - 15785, se karta aktbilaga KA1.

RÖNNBÄRET 1

Catharina Söderström, andel 1/2, lagfaren ägare

Mats Söderström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rönnbäret 1 och Rönnbäret 2 går i rät linje mellan punkterna 15778 - 15779, se karta aktbilaga KA1.

RÖNNBÄRET 2

Blekinge Rot Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rönnbäret 2, 1, 3, Ronneby s:7 och Påtorp 1:83 går i räta linjer mellan punkterna 15777 - 15778 - 15779 - 15780 - 15781 - 15782 - 15783 - 15784 - 15785 - 15777, se karta aktbilaga KA1.

RÖNNBÄRET 3

Dennis Larsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rönnbäret 3 och Rönnbäret 2
går i rät linje mellan punkterna 15777 - 15785,
se karta aktbilaga KA1.

PÅTORP S:7

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Påtorp s:7 och Rönnbäret 2 går
i rät linje mellan punkterna 15777 - 15778, se
karta aktbilaga KA1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



**Protokoll**

2020-03-13

Ärendenummer

K207

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och Rönnbäret 1, 2 och 3.

Kommun: Ronneby

Län: Blekinge

Handläggning Med sammanträde vid rubricerade fastigheters gränser, den 13 mars 2020, kl. 09:30.

(Beskrivning av förkortning; flm=förrättningslantmätare)

Kallelse och närvaro Kallelse till sammanträdet har skett brevlades med delgivningskvitton. Samtliga delgivningskvitton har inkommit.

Närvarande vid sammanträdet var förutom ansvarig flm Toni Möttönen även;

Sara Jonasson, ombud för Ronneby kommun, KLF, mark- och exploateringsenheten, för Påtorp 1:7, 1:8, 1:83, 2:1, 3:1 och 25:16 (deläggande fastigheter i Påtorp s:7).

Mats Åke Söderström och Catharina Lise-Lotte Ernstdotter Söderström, för Rönnbäret 1.

Dennis Larsson, för Rönnbäret 3.

Claes Håkansson, för Påtorp 4:1 (deläggande fastighet i Påtorp s:7).

Greger Andersson, för Rönnbäret 2.

Redogörelse
sammanträde

Flm inledde sammanträdet med att informera om ansökan som inkommit till Lantmäteriet från Greger Andersson för fastigheten Rönnbäret 2, gällande fastighetsbestämning av fastighetsgränserna berörande Rönnbäret 2 och angränsande fastigheter.

Fastighetsgränserna har tillkommit genom avsöndring år 1903, akt 10-ROJ-4084 med påföljande ägoutbyte år 1968, akt 10-ROJ-192.

Några gränsmarkeringar har inte återfunnits vid tidigare rekognoscering på platsen och inte heller vid sammanträdet. Flm visade på de preliminära utstakningar som gjorts av flm inför sammanträdet, utan någon erinran från någon part.

Dock infann sig en osäkerhet om gränsens läge mellan Rönnbäret 2 och den kommunala gatufastigheten Påtorp 1:83.



I övrigt lämnades inga frågetecken inför det beslut som flm informerade om, och som kommer att tas i separat beslutsprotokoll vid ärendets avslutande efter fortsatt handläggning på Lantmäteriets kontor i Karlskrona.

Flm avslutade sammanträdet med efterföljande utmärkning av de bestämda fastighetsgränserna i enlighet med den utstakning som utförts under sammanträdet.

Protokollet upprättat den 17 mars 2020

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



**Protokoll**

2020-04-08

Ärendenummer

K207

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och Rönnbäret 1, 2 och 3.	
	Kommun: Ronneby	Län: Blekinge
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. <i>Förklaring av förkortning; flm=förrättningslantmätare</i>	
Redogörelse	Besluten i detta protokoll har föregåtts av sammanträde den 13 mars 2020, se protokoll, aktbilaga PR1. Sedan sammanträdet hölls har flm varit på platsen för fastighetsbestämningen och genomfört en slutlig utstakning och utmärkning av gränsen mellan Rönnbäret 2 och Påtorp 1:83. För övrigt har inget nytt framkommit vad gäller gränsernas tolkade sträckning.	
Fastighetsbestämningsbeslut	Skäl: Fastighetsägaren till Rönnbäret 2 har ansökt om fastighetsbestämning av samtliga gränser berörande Rönnbäret 2 och angränsande fastigheter (FBL 14:1a §). Fastigheten Rönnbäret 2 har tillkommit genom avsöndring år 1903, akt 10-ROJ-4084. Därefter har fastigheten varit föremål för ägoutbyte, år 1968, akt 10-RON-192. En avsöndring är en s.k. privat jorddelning och har ingen rättsverkan och ska därmed fastighetsbestämmas för att få rättsverkan. Lantmäteriet har klargjort för sakägarna om fastighetsbestämningens omfattning och vilken fråga som skall avgöras. Vidare har Lantmäteriet utrett de omständigheter som är av betydelse för fastighetsbestämningen och resultatet har framförts till berörda fastighetsägare (FBL 14:3). Några bevarade gränsmarkeringar har inte återfunnits av Lantmäteriet på platsen. Utmärkningen kan därmed inte längre fastställas med säkerhet och därmed bedöms gränserna ha den sträckning som med ledning av förrättningskartor och jämte	

handlingar, innehav och andra omständigheter kan antas vara åsyftad (JB 1:4).

Vid sammanträdet för fastighetsbestämning lämnades en viss oklarhet av läget för gränsen berörande Rönnbäret 2 och Påtorp 1:83. Denna oklarhet har i skrivande stund uttraderats i och med den tolkning som gjorts av Lantmäteriet gällande kartan till ägoutbytet.

I övrigt fanns inga oklarheter eller meningsskiljaktigheter om de övriga gränsernas sträckning vid sammanträdet.

De bestämda gränserna har utstakats och markerats i behövlig omfattning. Vissa gränspunkter har lämnats omarkerade p.g.a. tekniska hinder såsom fiber- eller elledning i mark (FBL 14:7).

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske i enlighet med förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Förrättningskostnaden ska betalas enligt de bestämmelser som gäller för den fastighetsbildningsåtgärd om vilken är fråga och enligt ansökan (FBL 2:6).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Rönnbäret 2, Blekinge Rot AB, att: Greger Andersson.

Aktmottagare

Blekinge Rot AB.

Avslutningsbeslut

Skäl:

Förrättningen avslutas utan sammanträde (FBL 4:29).

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 maj 2020.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer K207 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 8 april 2020

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



Sakägarförteckning

2020-04-07

Ärendenummer

K207

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Fastighetsbestämning berörande Påtorp 1:83, Ronneby s:7 och
Rönnbäret 1, 2 och 3.

Kommun: Ronneby

Län: Blekinge

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Rönnbäret 2, lagfaren ägare	Blekinge Rot Aktiebolag	Sökande
Rönnbäret 1, andel 1/2, lagfaren ägare	Catharina Söderström	
andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Söderström	
Rönnbäret 3, lagfaren ägare	Dennis Larsson	
Påtorp 1:83	Ronneby Kommun	
Ronneby s:7	Påtorp 1:7, 1:8, 1:83, 2:1, 3:1, 4:1 och Ronneby 25:16	
Ronneby 25:16	Ronneby Kommun	
Påtorp 4:1, lagfaren ägare	Claes Håkansson	
Påtorp 1:7, lagfaren ägare	Ronneby Kommun	
Påtorp 1:8, lagfaren ägare		
Påtorp 2:1, lagfaren ägare		
Påtorp 3:1, lagfaren ägare		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



