



ABRI

AB Ronneby Industrifastigheter

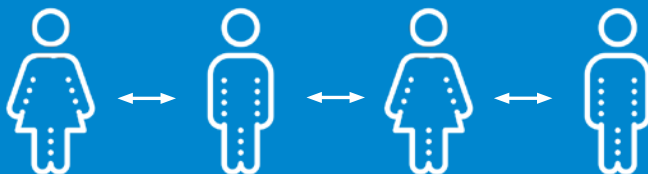
Fastighetsnytt

NR II 2020

Varma sommarhälsningar från oss alla på ABRI!



I enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer:
Ronneby kommun påminner om följande:



Var noga med att hålla avståndet i restaurangen,
både i kön och vid borden.



Tvätta händerna ofta

Undvik att skaka hand eller att peta med fingrar i ansiktet.



Fakta ger trygghet

På Folkhälsomyndighetens webbplats hittar du svar på de vanligaste frågorna. Kunskap ger trygghet.



Stanna hemma om du har symptom

Folkhälsomyndigheten uppmanar människor med symptom, även milda, att stanna hemma för att inte smitta andra.



Visa omgivningen hänsyn

Tänk på att hosta eller nysa i armvecket.



Mer information hittar du på www.ronneby.se/corona

HUR VI JOBBAR UNDER *Corona/Covid-19*

Vi är samma ABRI som ger dig samma service som vanligt. Men vi har delvis ändrat vårt sätt att arbeta.

Vid utbrottet av coronaviruset begränsade vi antalet spontanbesök till kontoret, införde restriktioner för mindre icke akuta reparations- och servicearbeten och vi kontaktar hyresgästerna via telefon och/eller mail innan vi utför servicearbete i deras lokaler. Kontoret och jourberedskapen har hela tiden varit bemannade som vanligt och personalen är uppdelade i två grupper som inte träffar varandra.

ABRI följer Folkhälsomyndighetens och Ronneby kommuns rekommendationer som vi också vidarebefordrar till våra hyresgäster via mejl och i sociala media. Det gäller även olika infoblåd och skyltning för hanteringen av covid-19 för entréer, på allmänna utrymmen och hos våra hyresgäster. Vi samverkar också bland annat med Ronneby kommuns

näringslivsenhet och stabsgrupp för att hjälpa samhälle och företag att hållbart ta sig igenom denna ovanliga och oroliga tid. Flera av företagen i våra fastigheter har det riktigt svårt och vi gör vårt allra bästa för att gemensamt hitta konstruktiva lösningar.

Ronnebys förvaltningar och kommunala bolag som hyr ut till näringslivet, har fått instruktioner från kommunledningen om att följa det stödpaketet kommunen lanserat om en generös inställning till att ge uppskov med hyror till näringslivet. ABRI:s styrelse har beslutat att bolaget kan erbjuda flexibla lösningar som innebär en förskjutning av hyresbetalningen framåt i tiden. Individuell prövning görs gällande anstånd.

Vi följer även regeringens beslut avseende tillfällig sänkning av hyror för april-juni 2020 för de hyresgäster som uppfyller kraven i SFS 2020:237.

**VÄNLIGEN GÖR ERA SERVICEANMÄLNINGAR VIA
VÅRT WEBBFORMULÄR PÅ ABRI.SE**

Hitta ut i Ronneby

ABRI stöttar Hitta Ut – ett roligt sätt att utforska omgivningen som ger en möjlighet att komma ut och röra på sig! I år finns det även en checkpoint i vårt område Kallinge Företagscenter.

<https://www.orientering.se/provapaaktiviteter/hittaut/ronneby>

Säker miljö

Vi arbetar fortlöpande med säkerheten i våra fastigheter. Under våren har Ronneby Brunn Hotell fått ny brandlarmsinstallation och ny belysning. Vi har även bytt ventilationsaggregat i huvudbyggnaden och tvättat taket på Silver Hill.



PARKDALASKOLAN

ABRI är kommunens bygg- och projektledare för Parkdalaskolan i kvarteret Svarven och Dynacon Construction Blekinge AB bygger skolan till Ronneby kommun. Bygget startade i mitten av mars - och sedan dess har det hänt en del!



Pålningsarbeten pågår för grundförstärkning till nya pelare.



Stort tillfälligt port-håll under byggtiden har skapats för att möjliggöra rivning och monteringsarbeten med tunga och stora maskiner och material.

Rivningsarbeten av befintliga installationer och ytor pågår.



Förberedande markarbeten på nya skolgården har påbörjats.



Befintligt golvbjälklag rivs i vissa delar av kontor och kök för att möjliggöra ny konstruktion och nya installationer.



Schaktarbeten för att förbereda sprängningsarbeten och bergschakt har påbörjats för att kunna utföra grundläggning till den nya sporthallen.



Rivning av befintliga väggar och vissa konstruktioner för att anpassas till ny verksamhet.

KOMIHÅGLISTA - ATT TÄNKA PÅ UNDER SEMESTERN

TIPSEN HAR VI FÅTT FRÅN SÖDERBERG & PARTNERS

ÖVERVAKNING

Kontinuerlig tillsyn av byggnader och verksamhet är nödvändig även under sommaren. Överväg utökad bevakning /rondering.

LÅS OCH LARM

Kontrollera att låsrutinerna följs, att befintliga larm fungerar och kontrollera att service är utförd. Ta ett extra varv och se till att alla dörrar och fönster är låsta och reglade.

ORDNING OCH REDA

Håll ordning på lösa prylar. Ta bort tomemballage och se till att papperskorgar är tömda. Ta bort allt löst material på lastkajer som exempelvis lastpallar. Förankra trämöbler och annat löst material i marken eller kedja fast dem.

CONTAINERS

Var noga med säkerhetsavståndet mellan containers och byggnader, speciellt tillfälligt uppställda containers. Placera aldrig containers invid fönster, fasader eller under tak.

BELYSNING

Sommarnätter kan vara ljusa och fina men kontrollera att utomhusbelysningen fungerar och låt inte byggnaderna vara helt mörklagda. Ha gärna belysning med ljussensor på, såväl utomhus som inomhus, även under sommaren.

VATTEN

Ta in nycklar och stäng om möjligt av den vattenförsörjning som inte kommer att användas under sommaren. De lokaler som står tomma under sommaren bör ronderas kontinuerligt för att kontrollera vattenanslutningar.

STÖLDBEGÄRLIG EGENDOM

Lås in stöldbegärlig egendom som datorer, kameror och projektorer i ett låst och larmat utrymme. Se också till att insynsskyddade fönster.

ÅSKNEDSLAG

Åsknedslag kan ge upphov till driftsbrott på pumpanläggningar, larmanläggningar och skada elektronisk utrustning. Koppla bort elanslutna apparater och verktyg och kontrollera era lokaler efter åskoväder.



VAD HÄNDER I BREDÅKRA I *Folksamhuset?*

NU I JUNI PÅBÖRJAR VI ARBETET MED ATT FÖRSKÖNA FOLKSAMHUSET I BREDÅKRA. BLAND ANNAT KOMMER FONTÄNEN ATT PUTSAS OCH MÅLAS OM, SÖDRA FASADEN FRÄSCHAS UPP OCH MARKARBETEN RUNT FASTIGHETEN UTFÖRAS INNAN VI LÄGGER NY STENSÄTTNING I PARKEN OCH PLANTERAR NYA TRÄD.

VI HOPPAS DETTA BLIR ETT LYFT FÖR OMRÅDET!

Nya hyresgäster i **VIGGENOMRÅDET**

Vi önskar GDL AB välkomna som nya hyresgäster hos oss! GDL AB tar över Arlas lokaler i Viggenområdet. Det cirka 400 kvadratmeter stora kylrummet har tillhörande personalutrymmen och en inhägnad parkering för transportfordon.

GDL AB transporterar för Arla i Jönköping och matar terminalen i Ronneby med mejeriprodukter som sedan distribueras ut till Arlas kunder i Blekinge med omnejd.

I och med etableringen i Viggenområdet finns nu möjlighet att bygga vidare och utveckla bolagets transporterbjudanden i regionen Blekinge med utgångspunkt från den nya och väl anpassade terminalen i Ronneby.

- Vi vill utveckla verksamheten inom tempererad distribution och transport, säger Peter Karabyn, chef för affärsutveckling på GDL AB.

- Har du som företagare behov av transporter i Blekinge eller till övriga delar av Sverige så kontakta gärna oss på GDL för ett möte för vidare diskussioner, säger Peter Karabyn, som nås på telefon 070-643 48 68.

VÅRA ÖPPETTIDER *i Sommar*

VI HÅLLER KONTORET ÖPPET HELA SOMMAREN.
RING INNAN BESÖK, DÅ KONTORET VISSA VECKOR
ÄR LÄGRE BEMANNAT. VÅR FASTIGHETSJOUR ÄR
TILLGÄNGLIG SOM VANLIGT OCH DU KAN GÖRA
SERVICEANMÄLAN PÅ ABRI.SE.



ABRI
AB Ronneby Industrifastigheter