

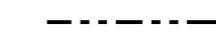


# Detaljplan för Kalleberga 8:16 m.fl.

## Planbestämmelser

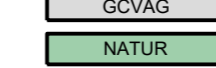
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

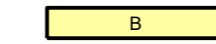
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

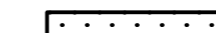
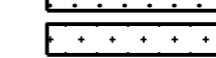
-  GATA
-  Gång- och cykelväg
-  NATUR

#### Kvartersmark

-  B

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

- a, Användningsområdet får indelas i högst en fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter från medelmarknivån.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter från medelmarknivån.


#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Skyddszon för allé. Marken får inte härdgöras.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

-  In- och utfart för annat motordrivet fordon än moped klass 2 får inte finnas

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

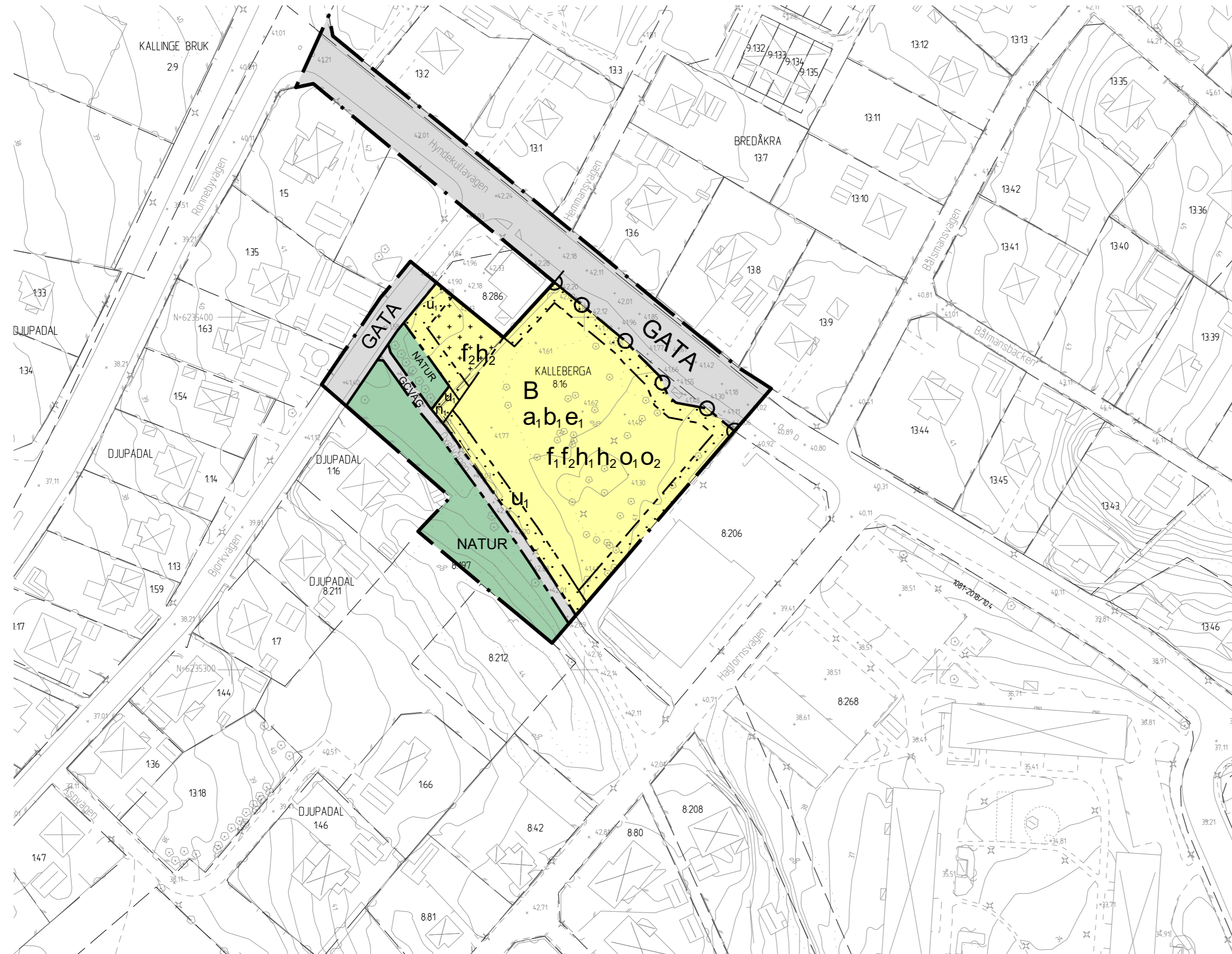
#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

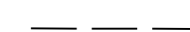

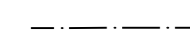

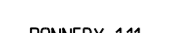

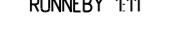

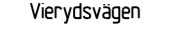



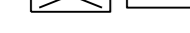

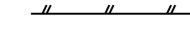
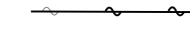
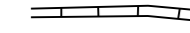
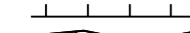
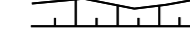
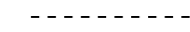

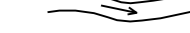
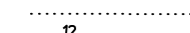
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft.


## Plankarta



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |   |                 |   |                   |
|---|-----------------|---|-------------------|
|  | Fastighetsgräns |  | Vattenbrunn       |
|  | Kvartersgräns   |  | Ångs- och hagmark |
|  | Ronneby 111     |  | Odlad mark, åker  |
|  | Vierydsvägen    |  | Barrskog          |
|  | Galunamn        |  | Lovskog           |
|  | Byggnader       |  | Träd              |
|  | Staket          |  | Lyktstolpe        |
|  | Häck            |   |                   |
|  | Stenmur         |   |                   |
|  | Stodmur         |   |                   |
|  | Stent           |   |                   |
|  | Väg             |   |                   |
|  | Vallendrag      |   |                   |
|  | Ågostlagsgräns  |   |                   |
|  | Nivåkurvor      |   |                   |
|  | Avvägd höjd     |   |                   |
- Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m  
 Uppdaterad av Sweco AB 20xx-xx-xx av NN (initialer)  
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

BFS 2020:5

Till planen hör: Planbeskrivning Plankarta		Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning	
Detaljplan för Kalleberga 8:16 m.fl.		Samrådshandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande		
	Antagande		
Upprättad 2023-05-30	Reviderad 2024-02-29	Laga kraft	
	Datum för uppstart		
	2022-03-23		
	Diarienummer		
	KS 2022/53		
Nanny Strand Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt		
Skala 1:1000 (A2)			
