

Kommunalt bidrag för
Bostadsanpassning



Bostadsanpassningsbidrag (BAB)

Bostadsanpassningsbidraget (BAB) är ett kommunalt bidrag för dig som har en bestående funktionsnedsättning och som behöver göra anpassningar i din bostad för att ditt dagliga liv ska fungera. Anpassningsåtgärden ska vara nödvändig med hänsyn till din funktionsnedsättning och ditt behov ska inte kunna tillgodoses på enklare sätt, till exempel genom användning av hjälpmedel, förändrade strategier eller omdisponering av bostaden.

Vem kan ansöka om bidrag?

Det är alltid personen med funktionsnedsättning som står som sökanden av BAB. För barn eller vissa vuxna kan vårdnadshavare eller förvaltare föra den sökandes talan. Detta sker vanligtvis via fullmakt.

Villkor för bidrag

Det är många villkor som ska vara uppfyllda för att BAB ska kunna beviljas. De anpassningsbehov som finns i bostaden i förhållande till den bestående eller långvariga funktionsnedsättningen ska intygas skriftligen av medicinskt sakkunnig. Medicinskt sakkunnig kan till exempel vara leg. arbetsterapeut eller leg. läkare.

BAB kan beviljas för anpassningar som rör bostadens fasta, grundläggande funktioner. Till fasta, grundläggande funktioner hör exempelvis att komma in och ut ur bostaden, att kunna förflytta sig inom bostaden, att laga mat och att sköta sin hygien. Exempel på anpassningar kan vara att ta bort trösklar, att byta badkaret mot en duschplats eller att installera en ramp vid entrén.

BAB beviljas inte för sådant som man normalt tar med sig vid flytt, till exempel lampor, möbler eller hushållsmaskiner. BAB beviljas inte för att tillföra bostaden fasta, grundläggande funktioner.

Anpassningarna ska inte höra till det normala underhållet av bostaden och behovet av anpassning ska inte heller ha uppstått på grund av byggnadstekniska brister.

Vid byte av bostad tillkommer ytterligare villkor för att BAB ska beviljas. BAB kan i vissa fall lämnas för reparation av avancerad teknisk utrustning som installerats med hjälp av BAB.

BAB kan även beviljas för kostnader som avser återställning av tidigare installerad anpassning. Denna del av BAB riktar sig till ägare av hyreshus och bostadsrättshus samt hus med ägarlägenhetsfastigheter.

ROT-avdrag kan inte kombineras med BAB.

Medgivande

För att BAB ska beviljas måste den som äger bostaden gå med på att anpassningen utförs. Bostadens ägare måste dessutom utfästa sig att inte kräva någon ersättning av sökanden för att återställa anpassningen.

Även den eller de personer som är 18 år eller äldre och som innehar nyttjanderätt till bostaden måste samtycka till att åtgärden utförs.

Hur ansöker jag om bostadsanpassningsbidrag?

För att ansöka om BAB behöver följande handlingar inkomma till Bostadsanpassningsenheten, Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- ansökningsblankett för bostadsanpassningsbidrag (se kommunens hemsida)
- intyg (och gärna åtgärdsförslag) som är utfärdat av medicinskt sakkunnig
- medgivande från fastighetsägare (se kommunens hemsida)
- medgivande från nyttjanderättshavare (se kommunens hemsida)

Offerter på kostnader för anpassningsåtgärden kan bifogas ansökan. Detta gör att handläggningstiden fram till ett beslut minskar.

Vad händer därefter?

Efter att din kompletta ansökan inkommit till kommunen, handläggs den av kommunens handläggare för BAB. Ofta behöver hembesök göras för närmare bedömning och i vissa fall kan din ansökan även behöva kompletteras med ytterligare uppgifter inför ett beslut. Du blir underrättad om detta i god tid. Beslut om BAB fattas alltid med lagen om bostadsanpassningsbidrag som grund (SFS 2018:222) och skickas alltid skriftligen till den sökande. Om din ansökan om BAB avslås av kommunen, har du möjlighet att överklaga kommunens beslut till Förvaltningsrätten som då kommer att ompröva kommunens beslut.

Vid ett beslut om att BAB beviljas för att anpassa din bostad får du samtidigt skriftliga instruktioner om hur du kan gå till väga för att anpassningsåtgärden ska utföras.

Den anpassningsåtgärd som du blir beviljad BAB för är din enskilda egendom. Det är du själv som ansvarar för eventuellt underhåll av anpassningsåtgärden. Om anpassningsåtgärden är av tekniskt avancerat slag, kan kostnader för underhåll vara bidragsberättigade.

Mer information om bostadsanpassningsbidraget

Mer information om BAB finns bland annat på Boverkets hemsida, www.boverket.se samt på riksdagens hemsida www.riksdagen.se.

Har du ytterligare frågor om BAB, är du välkommen att kontakta kommunens handläggare för BAB via kommunens växel, tel. 0457-618 000 alternativt via vår förvaltningsövergripande mail, mbf@ronneby.se.

Ansökan och övriga handlingar skickas till:

Bostadsanpassningsenheten
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Karlshamnsvägen 4
372 80 Ronneby