

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 08:00-17:10		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2020-09-23 kl. 17:30, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer
	Ordförande	Magnus Persson (M)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

§ 247
omedelbart
justerad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-24
Datum då anslaget tas ned	2020-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande (ordförande under denna paragraf)
Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande
Lars Saager (M)
Bo Carlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustavsson (L)
Mikael Carlén (MP) tjänstgör för Lena Rosén (V)
Sandra Bergqvist (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Dmitri Adellberg (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän Anette Andersson, förvaltningschef (via Skype)
Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare
Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt
Kristina Brovall, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 247 Dnr 2020-000192 231	4
Raskamåla X - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad och röckanal, Bygg-R 2020/413	4

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2020-000192 231

Raskamåla X - Ansökan om nybyggnad av fritidshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2020/413

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus och garage, samt installation av eldstad.

Orsak till MBN: B.1.1.c, Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA överstiger 100 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på ca 160 m² byggnadsarea (BYA) och garage på ca 75 m² (BYA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till:

1. Ronneby Miljö & Teknik AB se yttrande i underlag.
2. Miljö- och hälsoskyddsenheten med följande yttrande:

”Miljö- och hälsoskyddsenheten bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att på platsen anordna en enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Hänsyn till bl.a. strandskyddet, närliggande ytvatten och närliggande grannars dricksvattenbrunnar kommer att behöva tas när man planerar en enskild avloppslösning. Bedömning av planerad avloppsanläggnings lämplighet görs i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten. Den slutliga bedömningen av görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med att ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning skickas in.

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om miljöstraffavgift.”

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2020-08-28**. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Raskamåla X, X, X och X.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 8 kap 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att:

- naturförutsättningarna så långt som möjligt tas tillvara,
- betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
- det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång på tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
- det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Förslagen byggnation bedöms uppfylla de krav som finns enligt 9 kap. 31 §, då byggnadsverket utformas och placeras på platsen på ett sätt som bedöms vara lämplig med hänsyn till bl.a. landskapsbilden. Byggnaden får en god form- färg- och materialverkan.

Intilliggande bebyggelse är av blandad karaktär gällande form, färg och materialval.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på ca 160 m² (BYA) och garage på ca 75 m² (BYA) samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **32 911** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-07-14.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-07-14.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal inkommen 2020-07-14.

Situationsplan inkommen 2020-07-28.

Planritning garage inkommen 2020-07-14.

Plan- och sektionsritning fritidshus inkommen 2020-07-14.

Fasadritning garage inkommen 2020-07-28.

Fasadritning fritidshus inkommen 2020-07-28.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-07-14.

Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2020-07-14.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på ca 160 m² (BYA) och garage på ca 75 m² (BYA) samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **32 911** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

OBS! Se även upplysningar nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar därmed inte på vare sig diskussion eller beslut av denna paragraf.

1:e vice ordförande Magnus Persson går in som ordförande i hennes ställe.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.