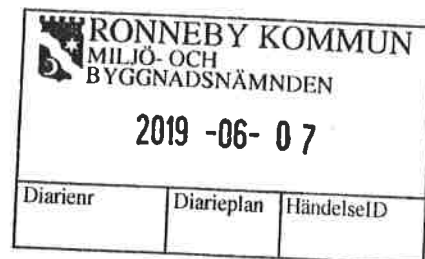


Kommunfullmäktige

§ 185

Dnr 2018-000595 214



Detaljplan för kv Svarven 1 mfl

Sammanfattning

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2019-03-20 § 70

Plan- och byggenheten har i enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 § 310 upprättat förslag på detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. i Ronneby kommun.

Planen syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Befintlig industrilokal är tänkt att renoveras till en 4-9 skola och inrymma cirka 700 elever. Idrottshallen är en helt ny byggnad i nära anslutning till skolan. Detaljplanen är en del av det pågående skolprojektet Framtidens skolor.

Detaljplanen har föregåtts av diverse utredningar. Med hänsyn till närheten till både järnväg och vägar är frågor om säkerhet och hälsa viktiga frågor att hantera i detaljplanen. Det handlar till exempel om att detaljplanen reglerar säkerhetsavstånd, möjlighet till skyddsåtgärder mot buller samt riktning på friskluftsintag. Detaljplanen medger yta för att ändra och förbättra trafiksituationen inom planområdet vilket ökar säkerheten och tryggheten inom området. Till detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. har en social konsekvensanalys med barnperspektiv genomförts.

Samråd genomfördes mellan 8 oktober till och med den 30 oktober. Planförslaget har justerats efter inkomna synpunkter. Sedan samrådet har en Översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts, bullerutredningen har utvecklats och beräkningarna kompletterats med fler bullerskydd.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Granskning genomfördes mellan 28 januari till och med den 18 februari. Planförslaget har förtydligats enligt inkomna synpunkter, men föranleder inga stora justeringar av planförslaget.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i maj/juni 2019.

Bedömning

Planförslaget innebär att intentionen i Översiktsplan Ronneby 2035 om att utveckla befintligt verksamhetsområde söder om Ronneby centrum till tätort följs. Samtidigt innebär det att skolan hamnar inom ett pågående verksamhetsområde vilket innebär en annan struktur, trafik och utformning än vad tätortsbebyggelse brukar innebära.

Då detaljplanen omfattar ett redan exploaterat område finns begränsat med yta för skolgården vilket ställer höga krav på dess utformning.

Beslutet att skolan ska vara en 4-9 skola är inte baserat på platsens förutsättningar utan grundar sig på ett tidigare beslut som bland annat baserar sig på den pedagogik och förväntade sociala vinster som uppstår när mellan- och högstadium är inom samma verksamhet/byggnad.

Planförslaget innebär att de östra delarna av Ronneby tätort får en grundskola vilket ökar tillgängligheten samtidigt som befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivt sätt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl. och därefter föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-03-20

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl. och därefter föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut 2019-05-07

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl.

Yrkanden

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för kv. Svarven 1 m.fl.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen ✓

Miljö- och byggnadsnämnden

