

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Hobysalen, kl. 08:00-13:10 med ajournering för paus 24, 7 och 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringsdag	2024-06-18 kl. 09:00, digitalt		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 111-130
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-12
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-18
Datum då anslaget tas ned	2024-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande  
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 111-126, §§ 128-130  
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande  
Lennarth Förberg (M)  
Anders Bromée (M) §§ 111-123, §§ 125-130  
Mattias Ronnestad (SD)  
Joel Norgren (L)  
Anna-Karin Wallgren (S)  
Pär Dover (S)  
Kenth Zickbauer (S)  
Hillevi Andersson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birger Palmqvist (KD) tjänstgör för Joacim Johansson (M)  
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Peter Bowin (V)  
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 127  
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Anders Bromée (M) § 124

#### Övriga närvarande

Ersättare

Johan Grönblad (SD) §§ 111-123, §§ 125-126, §§ 128-130  
Thomas Svensson (SD) §§ 111-123, §§ 125-129  
Margareta Sundén (S) §§ 111-113  
Tommy Kurtsson (MP) §§ 111-123, §§ 125-129

Tjänstemän

Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef  
Iulia Ohlin, enhetschef  
Helena Revelj, stadsarkitekt § 113  
Matilda Stjärnfäldt, planarkitekt § 113  
Christian Ahlstrand Israelsson, bygglovhandläggare/inspektör § 120  
Anna Pettersson, miljöinspektör § 124

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 111	<a href="#">Dnr 2024-000002 006</a>	5
	<a href="#">Dag för justering MBN 2024-06-12</a> .....	5
§ 112	<a href="#">Dnr 2024-000003 006</a>	6
	<a href="#">Godkännande av dagordning MBN 2024-06-12</a> .....	6
§ 113	<a href="#">Dnr 2022-000080 209</a>	7
	<a href="#">Separat informationsärende - arbetet med den nya översiktsplanen samt information om LIS-planen 2024-06-12</a> .....	7
§ 114	<a href="#">Dnr 2023-000075 041</a>	10
	<a href="#">Budget 2024</a> .....	10
§ 115	<a href="#">Dnr 2024-000010 009</a>	12
	<a href="#">Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2024</a> .....	12
§ 116	<a href="#">Dnr 2023-000038 400</a>	13
	<a href="#">Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun</a> .....	13
§ 117	<a href="#">Dnr 2024-000070 019</a>	14
	<a href="#">Remiss granskningsärende - Vattentjänstplan (Ecos dnr. 2024-662)</a> .....	14
§ 118	<a href="#">Dnr 2024-000065 219</a>	18
	<a href="#">Samrådsärende - förslag till detaljplan Ronneby 22:1 (Viggen norra etapp 3)</a> .....	18
§ 119	<a href="#">Dnr 2024-000069 219</a>	24
	<a href="#">Samrådsärende - Förslag till detaljplan Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1</a> .....	24
§ 120	<a href="#">Dnr 2024-000068 232</a>	26
	<a href="#">Fornanäs X - Nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält), Bygg-R 2024/284</a> .....	26
§ 121	<a href="#">Dnr 2024-000067 4267</a>	34
	<a href="#">Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel (Bräkne-Hoby vattenskyddsområde) Svenstorp X m.fl. (Ecos dnr. 2024-501)</a> .....	34
§ 122	<a href="#">Dnr 2024-000054 009</a>	43
	<a href="#">Information om domar och beslut från högre instans</a> .....	43
§ 123	<a href="#">Dnr 2024-000004 009</a>	45
	<a href="#">Information från MBF till MBN 2024-06-12</a> .....	45
§ 124	<a href="#">Dnr 2024-000005 009</a>	47
	<a href="#">Information om pågående ärenden MBN 2024-06-12</a> .....	47
§ 125	<a href="#">Dnr 2024-000006 002</a>	48
	<a href="#">Ordförandebeslut MBN 2024-06-12</a> .....	48
§ 126	<a href="#">Dnr 2024-000007 002</a>	50
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-06-12</a> .....	50
§ 127	<a href="#">Dnr 2024-000009 002</a>	63
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-06-12</a> .....	63
§ 128	<a href="#">Dnr 2024-000008 002</a>	66
	<a href="#">Redovisning av delegationsbeslut - miljöhetsen 2024-06-12</a> .....	66
§ 129	<a href="#">Dnr 2023-000135 009</a>	71
	<a href="#">Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-06-12</a> .....	71

Miljö- och byggnadsnämnden

<a href="#">§ 130 Dnr 2024-000064 239</a>	73
<a href="#">Kalleberga X - Ändrad användning av affär till samlingslokal, Bygg-R 2024/328</a>	73

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2024-000002 006

## Dag för justering MBN 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-06-12 blir 2024-06-18 kl. 09:00, digital signering.

### Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 18 juni 2024.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-06-12 blir 2024-06-18 kl. 09:00, digital signering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – nämndsekreterare Åsa Rosenius.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2024-000003 006

## Godkännande av dagordning MBN 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-06-12 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 127.
2. Ledamot Pär Dover (S) har ett par övergripande planfrågor som han kommer att få möjlighet att ställa under § 113.

### Ärendebeskrivning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 127.
2. Ledamot Pär Dover (S) har ett par övergripande planfrågor som han kommer att få möjlighet att ställa under § 113.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-06-12.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-06-12 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 127.
2. Ledamot Pär Dover (S) har ett par övergripande planfrågor som han kommer att få möjlighet att ställa under § 113.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är hans eget förslag. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2022-000080 209

## Separat informationsärende - arbetet med den nya översiktsplanen samt information om LIS-planen 2024- 06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Planenheten arbetar med en ny översiktsplan (ÖP).

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-04-19 § 75, presenterade planarkitekt Maria Andersson Barrdahl det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2024-01-31 § 21, informerade enhetschef Kristina Eklund om ÖP och det framgick då även att miljö- och byggnadsnämnden kommer att ha möjligheter att lämna synpunkter på ÖP senare i år.

Stadsarkitekt Helena Revelj och planarkitekt Matilda Stjärnfäldt från planenheten har bjudits in till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2024-06-12 för att presentera ÖP samt LIS-planen.

PowerPoint-presentationen läggs in i Ciceron Assistent under övergripande ärenden samt mejlas ut till nämndens ledamöter och ersättare.

### *Anteckningar från informationen/presentationen om översiktsplanen:*

- Översiktsplanen (ÖP) ger vägledning för hur mark- och vattenområden ska användas och visar på kommunens långsiktiga utveckling genom att presentera hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.
- ÖP uttrycker kommunens ambitioner för en hållbar samhällsutveckling och en god livs- och näringslivsmiljö.
- ÖP omfattar hela kommunen.
- Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men den är ett viktigt strategiskt verktyg.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Översiktsplanen regleras av plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB).
- Alla kommuner måste ha en aktuell översiktsplan.
- ÖP är en vägledande plan för efterföljande planer och beslut.

Helena Revelj och Matilda Stjärnfäldt visar också var man kan hitta Översiktsplan Ronneby 2045 på hemsidan och hur man navigerar i den, vilken information man kan hitta där osv.

### *Anteckningar från informationen/presentationen om LIS-planen:*

- LIS – betyder landsbygdsutveckling i strandnära läge.
- Sedan 2010 kan LIS-områden pekas ut av kommunerna i översiktsplanen.
- I dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphävande av strandskyddet.
- I Blekinge får vi inte peka ut LIS inom strandskyddsområden längs kusten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Länk till Översiktsplan Ronneby 2045 mejlades ut till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare 2024-05-20.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2023-000075 041

## Budget 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger ekonomisk rapport, per maj 2024, till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport per maj 2024.

### Bedömning

Nämndens nettokostnad, inklusive bostadsanpassning, uppgår per maj månad till 6 543 tkr, vilket motsvarar 47 % av årsbudgeten. Exklusive nettokostnaden för bostadsanpassning uppgår nettokostnaden till 4 330 tkr, vilket motsvarar 50 % av årsbudgeten.

Den höga nettokostnaden exklusive bostadsanpassning är kopplat till intäkterna. För byggenheten uppgår intäkterna per maj månad till 1 301 tkr, vilket ska jämföras med motsvarande period 2023 då intäkten uppgick till 1 740 tkr, d.v.s. drygt 400 tkr mer. Inom miljöenheten uppgår den bokförda intäkten till 1 040, att jämföra med 1 468 tkr, d.v.s. även här en minskning med ca 400 tkr.

Förvaltningen har i tidigare rapporter gett uttryck för en viss oro över intäktsutvecklingen, en oro som i den här rapporten kvarstår. Den bedömning som gjordes i samband med prognosen efter första tertialet utvisar ett underskott vid årets slut uppgående till 555 tkr på intäkterna. Den prognosen får i det här skedet kvarstå.

Samtliga befattningar inom miljöenheten är nu tillsatta. Inom byggenheten är rekryteringen till en vakant tjänst som byggnadsinspektör i slutskedet.

Kostnaden för bostadsanspassningsåtgärder är under de fem första månaderna avsevärt högre än under motsvarande period 2023. Årets bokförda kostnad uppgår till 2 213 tkr att jämföra med 1 284 tkr under 2023. Tendens från tidigare redovisningar kvarstår således. Generellt är åtgärderna, över tid, mer omfattande och komplexa och därmed dyrare. Det förhållande tillsammans med att hissinstallationerna är avsevärt dyrare påverkar också

## Miljö- och byggnadsnämnden

kostnadsutvecklingen. Genomslagskraften på årsbasis är dock svår att överblicka i dagsläget

I underlaget ”Ekonomisk rapport per mars månad 2024” finns en kolumn som utvisar ett rullande 12-månadersvärde. Med det avses det senaste årsvärdet, vilket för maj månad innefattar bokförda värden för januari och maj i år tillsammans med bokförda värden för perioden juni 2023 – december 2023. Ett rullande årsvärde är en indikator på riktningen av den ekonomiska utvecklingen. Värdet ska utläsas som ett årsresultat baserat på om resten av innevarande år (d.v.s. juni-december) faller ut på samma sätt som april - december föregående år.

Styrkan på indikatorn är av naturliga skäl lägre i början av året. Den indikerade nettokostnaden i maj 2024, exklusive bostadsanpassning, uppgår till 8 412 tkr vilket ska ställas mot årets budget som uppgår till 8 616 tkr men också jämföras den prognos som upprättades efter tertial 1 som anger en nettokostnad om 8 624 tkr.

### **Barnrättsbedömning**

Förvaltningen bedömer att barn inte påverkas av ärendet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslut att

Lägga ekonomisk rapport per maj 2024 till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Underlag 2024 maj per verksamhet.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2024-000010 009

## Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska redovisa vilka särskilda uppdrag som miljö- och byggnadsnämnden har lämnat till förvaltningen.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2024 inte gett några särskilda uppdrag till förvaltningen.

### Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2023-000038 400

## Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun

### Beslut

Miljö - och byggnadsnämnden godkänner redovisningen avseende samarbetsavtal med annan kommun och noterar redovisningen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har avtal med Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kristianstad gällande samarbete inom vindkrafttillsyn.

Mellan Ronneby kommun och Karlskrona kommun finns samverkansavtal om tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen och anknytande författningar vid jävsituationer.

### Bedömning

Inget av avtalen har nyttjats under första tertialet 2024.

### Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Godkänna redovisningen avseende samarbetsavtal med annan kommun.
2. Notera redovisningen i protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2024-000070 019

## Remiss granskningsärende - Vattentjänstplan (Ecos dnr. 2024-662)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande och översänder det till kommunstyrelsen:

### Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden yttrade sig i samrådsförfarandet genom MBN 2024-01-31, § 12. Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter har beaktats i det nya förslaget på Vattentjänstplan, men nämnden anser att även följande punkter bör arbetas in i Vattentjänstplanen:

- Ansvarsfördelningen under 3.4 bör förtydligas.
- För att kunna säkerställa driften av viktiga anläggningar bör framkomlighet på tillfartsvägar i händelse av extremväder utredas.
- Extremväderhändelse, torra, bör analyseras och ingå i vattentjänstplanen.
- Förberedelse inför kris och krig bör tas upp.
- Möjlighet till samarbete med våra grannkommuner samt om vi kan vi koppla ihop/nyttja våra gemensamma ledningsnät bör undersökas.
- Saltvatteninträngning på grund av höjda havsnivåer kommer troligen påverka all vattenverksamhet (både kommunal och enskild) och detta är något man bör analysera.

Utöver ovanstående punkter anser miljö- och byggnadsnämnden att följande redaktionella ändring bör göras i Vattentjänstplanen 2.5.2 sidan 21.

Nuvarande formulering:

*”För de delar av kommunen som inte bedöms bli berörda av verksamhetsområde för kommunalt VA har ett utökat arbete med tillsyn av enskilda avlopp inletts. Syftet är att ägare till fastigheter med bristfälliga avlopp ska förmås att åtgärda dessa så att de uppfyller dagens reningskrav.”*

Föreslås att **ändras** till följande formulering:

*”För de delar av kommunen som inte bedöms bli berörda av verksamhetsområde för kommunalt VA pågår ett löpande tillsynsarbete av enskilda avlopp utifrån de resurser som finns att tillgå hos miljö- och byggnadsförvaltningen. Syftet är att ägare till fastigheter med bristfälliga avlopp ska förmås att åtgärda dessa så att de uppfyller dagens reningskrav.”*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Vattentjänstplanen, diarienummer KS 2022/49, har varit utställt för samråd under tiden 2023-12-18 till och med 2024-01-31. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

En sammanfattning av inkomna yttranden finns redovisade i dokumentet ”Samrådsredogörelse”.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) yttrade sig i samrådsförfarandet genom MBN 2024-01-31, § 12. Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter har beaktats i det nya förslaget på Vattentjänstplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inga synpunkter på det nya förslaget på Vattentjänstplan.

I beredningen av ärendet har enhetschef för miljöenheten, Iulia Ohlin, medverkat.

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Vattentjänstplan (granskningsversion).

Särskilt beslut i frågan om miljöpåverkan.

Samrådsredogörelse.

Vattentjänstplan – kommunikering om granskning och inlämning av synpunkter.

E-postmeddelande om granskning av vattentjänstplan.

Inbjudan till granskning.

Gällande VA-plan.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut under sammanträdet

#### Förslag 1

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner yttrandet i enlighet med förvaltningens förslag, men att nämnden gör tillägg till yttrandet, enligt följande:

- Förtydliga ansvarsfördelningen under 3.4.
- För att kunna säkerställa driften av viktiga anläggningar bör framkomlighet på tillfartsvägar i händelse av extremväder utredas.
- Extremväderhändelse, torka, bör analyseras och ingå i vattentjänstplanen.
- Förberedelse inför kris och krig bör tas upp.
- Möjlighet till samarbete med våra grannkommuner samt om vi kan vi koppla ihop/nyttja våra gemensamma ledningsnät bör undersökas.
- Saltvatteninträngning på grund av höjda havsnivåer kommer troligen påverka all vattenverksamhet (både kommunal och enskild) och detta är något man bör analysera.

#### Förslag 2

Ledamot Pär Dover (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig om en redaktionell ändring av Vattentjänstplanen 2.5.2 sidan 21.

Nuvarande formulering:

*”För de delar av kommunen som inte bedöms bli berörda av verksamhetsområde för kommunalt VA har ett utökat arbete med tillsyn av enskilda avlopp inletts. Syftet är att ägare till fastigheter med bristfälliga avlopp ska förmås att åtgärda dessa så att de uppfyller dagens reningskrav.”*

Föreslås att **ändras** till följande formulering:

*”För de delar av kommunen som inte bedöms bli berörda av verksamhetsområde för kommunalt VA pågår ett löpande tillsynsarbete av enskilda avlopp utifrån de resurser som finns att tillgå hos miljö- och byggnadsförvaltningen. Syftet är att ägare till fastigheter med bristfälliga avlopp ska förmås att åtgärda dessa så att de uppfyller dagens reningskrav.”*



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

**Beslutsgång 1**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta i enlighet med ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag 1 och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag 1.

**Beslutsgång 2**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta i enlighet med ledamot Pär Dovers (S) förslag 2 och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag 2.

---

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen via epost [kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se) (märk med dnr. 2022/49)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2024-000065 219

## Samrådsärende - förslag till detaljplan Ronneby 22:1 (Viggen norra etapp 3)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig enligt följande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen:

### Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Behovet och placering av särskilda områden för områdets elförsörjning, s.k. E-områden är av särskild betydelse inför framtida ansökan om bygglov. I övrigt har byggenheten ingen erinran eller andra synpunkter på förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 3.

### Jordbruksmark

Förslaget innebär att produktiv jordbruksmark tas i anspråk. Exploatering av jordbruksmark medför permanent att marken inte kan användas för livsmedelsproduktion igen. Ett av Sveriges miljömål, rikt jordbrukslandskap, syftar till att bevara jordbruksmarkens långsiktiga produktionsförmåga. Enligt Miljöbalkens 3kap 4§ får jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse av bostäder eller anläggningar, endast om det är av väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

### Dagvattenhantering

Förslaget innebär en kraftig ökning av hårdgjord mark i området, vilket skapar ett behov av att ta hand om dagvatten. Exploateringen kommer leda till både en ökad mängd dagvatten samt skapa ett behov av att rena dagvattnet. Dagvattnet föreslås hanteras med en seriekoppling av svack- och makadamdiken som sedan mynnar i en större dagvattenlösning i söder.

*Yttrandet fortsätter på nästa sida.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Den dagvattenutredning som utförts omfattar även mark som nu inte ingår i det föreslagna detaljplaneförslaget (plankartan). Större delen av den yta för dagvattendamm/dagvattenmagasin som planeras i södra delen ligger utanför plankartan. Även delar av de svackdiken som planerats längs med väg 27 ligger utanför planområdet. Dagvattenfrågan behöver därför utredas ytterligare för att säkerställa att det är möjligt att ta hand om dagvattnet inom planområdet samt vilka ytor inom planområdet som behöver avsättas för dagvattenhantering. En fördröjning av dagvatten inom området är en förutsättning då området efter exploatering inte får släppa mer dagvatten till Sörbybäcken som är biotopskyddad, än före exploatering.

I dagvattenutredningen rekommenderas vidare att försöka hålla nere mängden hårdgjord yta så mycket som möjligt. Även skötsel av området såsom gatusopning och avlägsnande av nedfallna löv lyfts som åtgärder som kan bidra till att minska mängden föroreningar som når dagvattnet.

Miljö- och byggnadsnämnden vill särskilt uppmärksamma behovet och placeringen av särskilda områden för elförsörjning, så kallade E-områden, för att skapa flexibilitet för områdets elförsörjning inför framtida ansökningar om bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden vill också göra ett medskick om att det är viktigt att man planerar in gång- och cykelvägar i planen.

Vidare anser miljö- och byggnadsnämnden att man bör ta i beaktande att områden mellan gata och industrimark och/eller parkeringsmark ska se inbjudande ut.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut ett förslag till del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen norra etapp 3) i Ronneby kommun, på samråd.

### Bedömning

#### *Yttrande från byggenheten*

Behovet och placering av särskilda områden för områdets elförsörjning, s.k. E-områden är av särskild betydelse inför framtida ansökan om bygglov.

I övrigt har byggenheten ingen erinran eller andra synpunkter på förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 3.

#### *Yttrande från miljöenheten*

##### Jordbruksmark

Förslaget innebär att produktiv jordbruksmark tas i anspråk. Exploatering av jordbruksmark medför permanent att marken inte kan användas för livsmedelsproduktion igen. Ett av Sveriges miljömål, rikt jordbrukslandskap,

## Miljö- och byggnadsnämnden

syftar till att bevara jordbruksmarkens långsiktiga produktionsförmåga. Enligt Miljöbalkens 3kap 4§ får jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse av bostäder eller anläggningar, endast om det är av väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

### Dagvattenhantering

Förslaget innebär en kraftig ökning av hårdjord mark i området, vilket skapar ett behov av att ta hand om dagvatten. Exploateringen kommer leda till både en ökad mängd dagvatten samt skapa ett behov av att rena dagvattnet. Dagvattnet föreslås hanteras med en seriekoppling av svack- och makadamdiken som sedan mynnar i en större dagvattenlösning i söder.

Den dagvattenutredning som utförts omfattar även mark som nu inte ingår i det föreslagna detaljplaneförslaget (plankartan). Större delen av den yta för dagvattendamm/dagvattenmagasin som planeras i södra delen ligger utanför plankartan. Även delar av de svackdiken som planerats längs med väg 27 ligger utanför planområdet. Dagvattenfrågan behöver därför utredas ytterligare för att säkerställa att det är möjligt att ta hand om dagvattnet inom planområdet samt vilka ytor inom planområdet som behöver avsättas för dagvattenhantering. En fördröjning av dagvatten inom området är en förutsättning då området efter exploatering inte får släppa mer dagvatten till Sörbybäcken som är biotopskyddad, än före exploatering.

I dagvattenutredningen rekommenderas vidare att försöka hålla nere mängden hårdjord yta så mycket som möjligt. Även skötsel av området såsom gatusopning och avlägsnande av nedfallna löv lyfts som åtgärder som kan bidra till att minska mängden föroreningar som når dagvattnet.

I beredningen av ärendet har enhetschef Micael Sandberg, bygglovshandläggare Christian Ahlstrand Israelsson, enhetschef Iulia Ohlin samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson medverkat.

### **Barnrättsbedömning**

Förvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barn.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Plankarta Etapp 3.

Planbeskrivning Etapp 3.

om detaljplan Etapp 3.

planinformation Etapp 3.

Detaljplanens syfte Etapp 3.

Planförslag Etapp 3.

Motiv till planbestämmelser Etapp 3.

Planeringsunderlag Etapp 3.

Förutsättningar Etapp 3.

Konsekvenser Etapp 3.

Ansvar och genomförande Etapp 3.

Sammanträdesprotokoll Etapp 3.

Trafikutredning Etapp 3

Dagvattenutredning Etapp 3.

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Etapp 3.

Växtkraft Ronneby handelsområde Etapp 3.

Remiss samrådsärende - förslag till detaljplan Ronneby 22.1 Viggen norra etapp 3.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

**Förslag till beslut under sammanträdet 1**

Ledamöterna Pär Dover (S) och Anders Bromée (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden gör ett medskick om att det är viktigt att hänsyn tas till behovet och placeringen av särskilda områden för elförsörjning, så kallade E-områden, för att skapa flexibilitet för områdets elförsörjning inför framtida ansökningar om bygglov.

**Förslag till beslut under sammanträdet 2**

Tjänstgörande ersättare Birger Palmqvist (KD) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig över att man bör ta i beaktande att områden mellan gata och industrimark och/eller parkeringsmark ska se inbjudande ut.

**Förslag till beslut under sammanträdet 3**

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande, men gör ett medskick att det är viktigt att man planerar in gång- och cykelvägar i planen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsgång

#### Beslutsgång 1

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta i enlighet med ledamöterna Pär Dovers (S) och Anders Bromées (M) förslag 1. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag 1.

#### Beslutsgång 2

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta i enlighet med tjänstgörande ersättare Birger Palmqvists (KD) förslag 2. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag 2.

#### Beslutsgång 3

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta i enlighet med ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag 3. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag 3.

---

#### Beslutet skickas till:

Ronneby kommun, [kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se), diarienummer:  
KS 2020/684  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2024-000069 219

## Samrådsärende - Förslag till detaljplan Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande och översänder det till kommunstyrelsen (se under rubriken Bedömning/Yttrande nedan).

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut ett förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 1, Ronneby kommun.

### Bedömning/Yttrande

#### *Yttrande från byggenheten*

Byggenheten har inga synpunkter på förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 1.

#### *Yttrande från miljöenheten*

Miljö- och hälsoskydds-enheten har inga synpunkter på förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 1.

I beredningen av ärendet har miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Pettersson och enhetschef Iulia Ohlin, miljöenheten medverkat.

### Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att barn inte påverkas.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Riskbedömning Viggen etapp 1.  
Trafikutredning Viggen etapp 1.  
Samråd planbeskrivning Viggen etapp 1.  
Översiktlig geoteknisk utredning Viggen etapp 1.  
Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning  
Viggen etapp 1.  
Dagvattenutredning Viggen etapp 1.  
Samråd detaljplanekarta Viggen etapp 1.  
Remiss samrådsärende Viggen norra etapp 1.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, [kommunstyrelsen@ronnyby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronnyby.se), diarienummer: 2023/623  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2024-000068 232

## Fornanäs X - Nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält), Bygg-R 2024/284

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält) på fastigheten Fornanäs X.

### Miljö- och byggnadsnämndens motivering/skäl för beslutet

9 kap. § 31 c punkt 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

### Reservation

Ledamot Pär Dover (S) reserverar sig till förmån för eget förslag och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) reserverar sig också mot beslutet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält)

**Orsak till MBN:** Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplan då den aktuella platsen inte är avsedd att bebyggas.

Ansökan om bygglov inkom 2024-04-17 och gäller nybyggnad av ett lagertält om 720 m<sup>2</sup> BYA (byggnadsarea).

Den ansökta byggnaden avses placeras ca 27 m från närmaste byggnad i väster och ca 95 m från byggnad i söder. Från inhägnad norr och öster om byggnaden är avståndet till byggnaden ca 3 m.

Byggnaden uppförs i form av ett lagertält med blå väggar och vitt tak och med en högsta nockhöjd om 8,3 m.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av detaljplan 351, *förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ronneby hamn*, som fick laga kraft 1979-01-25. På den aktuella fastigheten innebär detaljplanebestämmelserna i huvudsak användningssätten industriändamål (J) där högsta byggnadshöjd är angiven som 8 eller 10 m, industripark (Jp) och upplag (Ju). Utöver vanlig punktprickad mark, mark som inte får bebyggas, är även områden för industripark och område för upplag punktprickade och byggnadshöjd är här ej angiven då de inte är avsedda att bebyggas.

Utifrån det inskickade underlaget kan det konstateras att den ansökta byggnaden i huvudsak avses placeras på mark som enbart är punktprickad men även delvis inom område med bestämmelserna Ju och Jp, som även de är punktprickade och ej avsedda att bebyggas. Placeringen av byggnaden är således i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas. Planens syfte anges i planbeskrivningen vara en viss expansion av industriområdena öster och väster om Ronnebyån samt att det allmännas och bostädernas intressen av att miljön ej försämras så gott som möjligt ska tillgodoses.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Vid nybyggnad krävs det, enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bygglov.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Den fastighet som ansökt åtgärd omfattar bedöms följa gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § p. 1a PBL).

Den ansökta byggnaden placeras helt på kvartersmark som är punktprickad och därmed icke får bebyggas och strider därför mot gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § p. 2 PBL).

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan då byggnaden förläggs i sin helhet på punktprickad mark. I frågan om åtgärden utgör en liten avvikelse gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning.

En mindre avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl och överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16).

Om den punktprickade marken inom en detaljplan eller fastighet är begränsad och endast utgör en mindre del av markytan så talar det för en mer restriktiv bedömning av begreppet ”liten avvikelse” (se RÅ 1990 ref 53 II). I aktuellt fall så omfattas fastigheten i huvudsak av punktprickad mark med ett byggbart område i östra delen av fastigheten längs Ekenäsvägen. Även intilliggande fastigheter har tämligen snäva byggrätter med mycket punktprickad mark. Något syfte med den enbart punktprickade marken har inte gått att utläsa av planhandlingarna. Syftet med områden betecknade med Jp och punktprickning anges vara ett planterat skyddsområde och områden betecknade med Ju anges vara avsedda för upplag. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelse genom placering av byggnad på punktprickad mark i detta fall kan hanteras något mindre restriktivt.

Trots detta är byggnaden av sådan storlek, både ytmässigt och höjdmässigt, att avvikelsen svårligen kan ses som liten eller vara av begränsad omfattning och kan därmed inte ses som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Då genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut får bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den ansökta byggnaden bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte som är att utvidga industriområdet något men fortfarande, genom den punktprickade marken, bevara det allmännas och bostädernas intressen av att

## Miljö- och byggnadsnämnden

miljön ej försämrats. Byggnaden kan inte heller anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Mot bakgrund av ovanstående görs den samlade bedömningen att avvikelserna inte kan anses vara sådan som avses i 9 kap. 31 b och c §§ PBL och ansökan ska därför avslås.

### Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 2.33, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 15 139 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-04-17. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering 2024-05-03 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Komplettering inkom 2024-05-22 som uppfyllde ställda krav vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-07-31. Beslut i ärendet tas därmed inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL.

Avgift ska därför utgå med ett belopp om 15 139 kronor.

### **Yttranden**

Enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Som även framgår av ovanstående bestämmelse behöver inte underrättelse ske om det är uppenbart att lov inte kan ges, vilket är fallet i det aktuella ärendet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Christian Ahlstrand Israelsson, bygglovshandläggare  
2024-05-27.

Ansökan	2024-04-17
Anmälan kontrollansvarig	2024-04-17
Förslag till kontrollplan	2024-04-17
Konstruktionsdokumentation	2024-04-17
Plan- fasad- och sektionsritningar	2024-04-17
Situationsplan	2024-05-22
Plan-, fasad- och sektionsritningar	2024-04-17
Konstruktionsdokumentation (tillägg)	2024-04-17
Produktbeskrivning	2024-04-17
Plankarta_351 inkl ca byggnad	2024-06-11

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält).

Att avgiften för prövningen uppgår till 15 139 kronor.

### Ajournering av sammanträdet

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet under 5 minuter för diskussion i partigrupperna.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

**Förslag till beslut under sammanträdet 1**

Ledamot Tony Holgersson (SD) och ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält) på fastigheten Fornanäs X.

**Motivering**

9 kap. § 31 c punkt 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Tjänstgörande ersättare Birger Palmqvist (KD) och ledamot Lennarth Förberg (M) tillstyrker ledamot Tony Holgerssons (SD) och Lennart Gustafssons (L) förslag 1.

**Förslag till beslut under sammanträdet 2**

Ledamot Pär Dover (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer de båda förslagen, 1 och 2, mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Tony Holgerssons (SD) och ordförande Lennart Gustafssons (L) förslag 1, att bevilja ansökan om bygglov.

**Beslutet skickas till:**

**Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:**

X

**För kännedom till:**

Expeditionen (ingen avgift finns med i beslutet)  
Akten



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2024-000067 4267

**Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel (Bräkne-Hoby vattenskyddsområde) Svenstorp X m.fl. (Ecos dnr. 2024-501)**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja X, tillstånd för användning av de i ansökan angivna bekämpningsmedel inom Bräkne-Hoby yttre vattenskyddsområde på fastigheterna Svenstorp X, Svenstorp X, Svenstorp X på den del av jordbruksblock 12A som ligger inom yttre vattenskyddsområdet.
2. tillståndet gäller för den sökta perioden 2024-08-01 -2027-12-31 med följande villkor, gällande alla preparat förutom Jablo FL (Reg.nr 5871) som har ett speciellt villkor:
  - a) Jablo FL (Reg.nr 5871) får endast användas under 2024 och 2025 års växtsäsong med anledning av att ett användningsförbud infaller 2025-09 -15.
  - b) Bekämpningen ska utföras enligt ansökan, om inte annat framgår av detta beslut.
  - c) Besprutningen ska ske efter de villkor för användning som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet.
  - d) Användning av bekämpningsmedel i det yttre vattenskyddsområdet ska vara restriktiv och endast ske vid behov och inte i förebyggande syfte.
  - e) Lantbrukssprutan som används vid spridning av bekämpningsmedel ska funktionstestas minst vartannat år av certifierad testutförare med godkänt resultat.
  - f) Bekämpningsinsatserna ska antecknas i en sprutjournal innehållande de uppgifter som krävs enligt SJVFS 2015:49, samt lufttemperatur, vindriktning och vindhastighet. sprutjournalen ska vara dagsaktuell och fullas i senast samma dag som besprutningen skett.
  - g) Spridning får inte ske när det finns förhöjd risk för att kemiska bekämpningsmedel tränger ner i marken, eller via ytavrinning, till exempel via torrsprickor eller sent på hösten när nedbrytningshastigheten är låg och det finns risk för kraftiga regn.
  - h) spridning får inte ske vid nederbörd eller vindhastigheter över 5 m/s.

***Beslutet fortsätter på nästa sida.***

## Miljö- och byggnadsnämnden

- i) Handlingsplan ska finnas för åtgärder vid olycka med risk för läckage av bekämpningsmedel. Handlingsplanen ska finnas tillhanda när bekämpningen utförs.
- j) Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö och byggnadsförvaltningen snarast underättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt- och grundvatten riskerar att påverkas.
- k) Utrustning för att snabbt kunna samla upp spill ska alltid finnas lättillgängligt om olycka skulle ske och bekämpningsmedel läcker ut.
- l) Vid säsongens slut ska en kopia på sprutjournalen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 31 december.
- m) Vid byte av preparat som ersättning till något annat med samma aktiva substans, dos och att antalet behandlingar är detsamma. Behandlingstidpunkt och dos aktiv substans per hektar respektive behandlingstillfälle ska följa det som angivits i ansökan. Information/anmälan om denna förändring ska göras till miljö- och byggnadsnämnden.

3. X ska betala **5 175** kr motsvarande 5 timmars handläggning av ärendet gällande ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hobys vattentäkt.

### Ärendebeskrivning

X inkom 2024-04-15 med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hoby vattentäkt på fastigheterna Svenstorp X, Svenstorp X och Svenstorp X. Skyddsområdet med dess föreskrifter är beslutat av länsstyrelsen 1999-02-03 dnr 247-2266-97.

### Aktuella Preparat, totalt 10 st:

Preparat	Regnr	Aktiv substans	Användningsområde	Godkänd t.om.
Boxer	5760	Prosulfokarb 800g/l	Mot ogräs	2028-01-31
Sempra	5248	Diflufenikan 500g/l	Mot ogräs	2027-01-15
Zypar	5274	Florasulam 5g/l Halauxifen-metyl 6,25 g/l	Mot ogräs	2026-08-05
Avoxa	5667	Pinoxaden 33,3 g/l Pyroxsulam 8,33 g/l	Mot ogräs	2025-04-30

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Revytrex	5585	Mefentrifukonazol 66,7 g/l Fluxapyroxad 66,7 g/l	Mot svampangrepp	2026-05-31
Orius 200 EW	5540	Tebukonazol 200g/l	Mot svampangrepp	2027-08-15
Teppeki	5847	Flonicamid 50 vikt %	Mot insektsangrepp	2024-08-31
Ariane S	5898	MCPA 238g/l Klopyralid 26,4 g/l Fluroxipyr 57,6 g/l	Mot ogräs	2024-10-31
Nexide CS	5595	Gamma-cyhalotrin 68g/l	Mot insektsangrepp	2026-03-31

*Preparat med specialvillkor*

Preparat	Regnr	Aktiv substans	Användningsområde	Godkännande Upphörde Användningsförbud f.r.o.m
Jablo FL	5871	Glyfosat 441 g/l	Mot ogräs	2024-04-23 2025-09-16

**Bedömning**

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet bedöms kunna ha en betydande miljöpåverkan och det är av stor vikt att verksamheten aktivt arbetar med kemikaliesubstitution för att hitta de preparat som har minst miljöpåverkan och som minimerar risken för att täkten påverkas negativt, samt att spridning sker med stor miljöhänsyn för att minimera riskerna. En Macro DB-simulering utgör en av parametrarna som kan användas för att bedöma om ett bekämpningsmedel kan spridas i ett vattenskyddsområde utan risk för spridning till täkten, dock skall även andra förutsättningar såsom grundvattennivåer och förekomst av ytvatten vägas in. Alla miljöfarliga verksamheter är skyldiga att kontrollera och följa upp sin verksamhet för att identifiera miljörisiker och minimera dem. Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde är tillståndspliktigt enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel MACRO DB körningar av risk för påverkan av grundvattnet har bifogats till ansökan. Ansökan omfattar 10 olika preparat och avser användning av bekämpningsmedel på totalt 6 hektar.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Motivering till avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala 5 505 kr för handläggning av ärende med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom sekundärt skyddsområde för Bräkne-Hobys vattentäkt på fastigheterna Svenstorp X, Svenstorp X och Svenstorp X i Ronneby kommun.

Avgiften för handläggning i ärendet grundas på 5 timmars handläggningstid à 1105 kr/tim.

För handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan antogs av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2023-12-21 § 279. Avgiften har indexjusterats i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-15 § 212 att gälla fr o m 2024-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

### Barnrättsbedömning

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör kemisk bekämpning inom vattenskyddsområde påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med granskning av ansökan gällande kemisk bekämpning inom vattenskyddsområde en intresseprövning där det allmänna intresset inkluderar perspektiven från både barnet och kommande generationer.

### Kommunicering

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen, som tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet, samt Ronneby Miljöteknik, i egenskap av VA huvudman, som har inkommit med synpunkterna. Fastighetsägaren Ronneby kommun har kontaktats gällande bekämpningen och har inga synpunkter.

### Länsstyrelsens lämnar följande synpunkter

Länsstyrelsen vill framföra följande inför det fortsatta prövningsarbetet:

Länsstyrelsen har genom beslut den 3 februari 1999 med stöd av 19 kap. 2 § vattenlagen fastställt skyddsområde och skyddsbestämmelser för Bräkne-Hoby grundvattentäkt. Det innebär att den generella tillståndsplikten i Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 6 kap. 1 § gäller. Paragrafen anger att det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom de delar av ett vattenskyddsområde

## Miljö- och byggnadsnämnden

som betecknas som vattentäktzon, primär (inre) skyddszon och sekundär (yttre) skyddszon.

I föreskrifter för vattenskyddsområdet, 12 § gällande yttre skyddszonen, anges att ensilage, växtnäringsämnen, naturgödsel, avloppsslam eller bekämpningsmedel får förekomma endast i den Yttrande Datum 2024-05-24 Diarienummer 2742-2024 2024-05-24 ECOS-2024-501 Länsstyrelsen Blekinge Yttrande 2024-05-24 2 (2) 2742-2024 omfattning som normalt erfordras för jordbrukets behov och på ett sätt som ej innebär förorening av yt- eller grundvatten.

### Information

Länsstyrelsen hänvisar i övrigt till Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel och Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel.

### *Miljöteknik lämnar följande synpunkter till ansökan:*

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby kommun, har översänt en ansökan om spridning av bekämpningsmedel inom Bräkne-Hoby vattenskyddsområde för kännedom och eventuellt yttrande. Ansökan avser tillstånd till att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt. Ansökan omfattar tio olika preparat. Samtliga preparat har simulerats i Macro DB för att fastställa att skadliga läckage till grundvatten inte sker. Spridningen avser den yttre skyddszonen. Simuleringen visar att inga av substanserna bland preparaten i ansökan riskerar att läcka till grundvattnet och ge upphov till en koncentration över 0,001 µg/l. Vattentäkten i Dönhult förser Bräkne-Hoby samt utbyggnadsområdena i Järnavik med dricksvatten. Täkten bedöms ha mycket högt skyddsvärde då det inte finns någon reservvattentäkt att tillgå och att vattenuttaget ligger nära kapacitets begränsningen.

Gällande föreskrifter som är tillämpliga:

### *Hantering av petroleumprodukter m.m.*

11 § Uppställning av fordon avsett för transport av brandfarlig vara eller andra för vattentäkten skadliga ämnen får ej ske. Petroleumprodukter eller andra kemiska produkter får ej förvaras, transporteras eller i övrigt hanteras på sådant sätt att risk kan uppkomma för förorening av yt- eller grundvattnet. Tankar och förvaringskärl skall vara placerade på sådant sätt att de kan inspekteras ut och invändigt och att läckage snabbt upptäcks och hindras att nå grundvattnet. Nya underjordiska cisterner får inte installeras. För befintliga cisterner får länsstyrelsen föreskriva särskilda regler, eller besluta om avlägsnande.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Jordbruk*

12 § Nya upplag av ensilage, växtnäringssämnen, naturgödsel, avloppsslam eller bekämpningsmedel får inte anordnas eller utökas, utan tillstånd från länsstyrelsen.

För befintlig anläggning för länsstyrelsen föreskriva särskilda regler. Hantering av nämnda produkter får förekomma endast i den omfattning som normalt erfordras för jordbrukets behov och på ett sätt som ej innebär förorening av yt- eller grundvatten.

Sammanfattat yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB gällande ansökan Med beaktande av vattentäktens höga skyddsvärde är Miljötekniks uppfattning att spridning ska ske med försiktighet inom vattenskyddsområdet. Rengöring inom vattenskyddsområdet ske på en tät platta och förvaring av bekämpningsmedel bör ske utanför vattenskyddsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Martin Sundén, miljö- och hälsoskyddsinspektör 2024-05-27.

Ansökan om tillstånd gällande kemisk bekämpning inom Bräkne-Hoby vattenskyddsområde – 2024-04-15.

Bilaga B – säkerhetsdatablad – 2024-04-15.

Bilaga C – Kartor – 2024-04-15.

Bilaga E – Macro DB-resultat – 2024-04-15.

Bilaga G – Arealbeskrivning – 2024-04-15.

Information från Hushållningssällskapet – 2024-04-15.

Yttrande från länsstyrelsen i Blekinge län – 2024-05-24.

Yttrande från Miljöteknik – 2024-05-27.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja X, tillstånd för användning av de i ansökan angivna bekämpningsmedel inom Bräkne-Hoby yttre vattenskyddsområde på fastigheterna Svenstorp X, Svenstorp X, Svenstorp X på den del av jordbruksblock 12A som ligger inom yttre vattenskyddsområdet.
2. tillståndet gäller för den sökta perioden 2024-08-01 -2027-12-31 med följande villkor, gällande alla preparat förutom Jablo FL (Reg.nr 5871) som har ett speciellt villkor:
  - a) Jablo FL (Reg.nr 5871) får endast användas under 2024 och 2025 års växtsäsong med anledning av att ett användningsförbud infaller 2025-09 -15.
  - b) Bekämpningen ska utföras enligt ansökan, om inte annat framgår av detta beslut.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- c) Beslutningen ska ske efter de villkor för användning som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet.
  - d) Användning av bekämpningsmedel i det yttre vattenskyddsområdet ska vara restriktiv och endast ske vid behov och inte i förebyggande syfte.
  - e) Lantbrukssprutan som används vid spridning av bekämpningsmedel ska funktionstestas minst vartannat år av certifierad testutförare med godkänt resultat.
  - f) Bekämpningsinsatserna ska antecknas i en sprutjournal innehållande de uppgifter som krävs enligt SJVFS 2015:49, samt lufttemperatur, vindriktning och vindhastighet. sprutjournalen ska vara dagsaktuell och fullas i senast samma dag som beslutningen skett.
  - g) Spridning får inte ske när det finns förhöjd risk för att kemiska bekämpningsmedel tränger ner i marken, eller via ytavrinning, till exempel via torrsprickor eller sent på hösten när nedbrytningshastigheten är låg och det finns risk för kraftiga regn.
  - h) spridning får inte ske vid nederbörd eller vindhastigheter över 5 m/s.
  - i) Handlingsplan ska finnas för åtgärder vid olycka med risk för läckage av bekämpningsmedel. Handlingsplanen ska finnas tillhanda när bekämpningen utförs.
  - j) Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö och byggnadsförvaltningen snarast underättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt- och grundvatten riskerar att påverkas.
  - k) Utrustning för att snabbt kunna samla upp spill ska alltid finnas lättillgängligt om olycka skulle ske och bekämpningsmedel läcker ut.
  - l) Vid säsongens slut ska en kopia på sprutjournalen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 31 december.
  - m) Vid byte av preparat som ersättning till något annat med samma aktiva substans, dos och att antalet behandlingar är detsamma. Behandlingstidpunkt och dos aktiv substans per hektar respektive behandlingstillfälle ska följa det som angivits i ansökan. Information/anmälan om denna förändring ska göras till miljö- och byggnadsnämnden.
3. X ska betala 5 175 kr motsvarande 5 timmars handläggning av ärendet gällande ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hobys vattentäkt.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

*För kännedom till:*

Ronneby Kommun  
Mark och Exploateringsenheten  
Att: Eva Lydin  
[mex@ronneby.se](mailto:mex@ronneby.se)

Ronneby Miljö och Teknik AB  
Att: Charlotta Flygare  
[info@miljoteknik.ronneby.se](mailto:info@miljoteknik.ronneby.se)

Länsstyrelsen i Blekinge län  
Att: Edgar Villarreal  
[edgar.k.villarreal@lansstyrelsen.se](mailto:edgar.k.villarreal@lansstyrelsen.se)

Mattis Brorsson  
Växtodlings- och miljörådgivare  
Hushållningssällskapet Kalmar-Kronoberg-Blekinge  
[mattis.brorsson@hushallningssallskapet.se](mailto:mattis.brorsson@hushallningssallskapet.se)

Akten

Expeditionen (avgiften)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2024-000054 009

## Information om domar och beslut från högre instans

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Av ärende ”Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024” på dagens agenda återfinns bland de inkomna ärendena beslut gällande avgöranden i högre instans.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras här särskilt om sådana ärenden, samt om så är nödvändigt grundat på beslutets karaktär, om miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta handläggning av sådana ärenden.

### Bedömning

Ärendena framgår av underlag ”Sammanställning beslut i högre instans, MBN 24-06-12”.

Samtliga redovisade ärenden utom ett är att betrakta som gynnade för miljö- och byggnadsnämnden.

Ett ärende, nr 6 i sammanställningen, avser ett överklagande av ett beslut av länsstyrelsen om att upphäva ett av nämnden beviljat bygglov. Mark- och miljödomstolens har beslutat avslå överklagandet vilket innebär att något bygglov inte föreligger. I dagsläget går det inte att bedöma konsekvenserna av domstolens beslut.

### Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att ärendet inte bedöms påverka barn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Underlag – Sammanställning beslut i högre instans, MBN 2024-06-12.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2024-000004 009

## Information från MBF till MBN 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Enhetschef Iulia Ohlin och tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson informerar om personalsituationen på förvaltningen. På byggenheten har en ny byggnadsinspektör precis anställts och de två föräldralediga bygglovhandläggarna kommer tillbaka i höst. På miljöenheten blir de nu fullt bemannade, då ytterligare två miljöinspektörer börjar sin anställning på måndag.
2. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om digitalisering på förvaltningen. Hon berättar bland annat om förvaltningens olika verksamhetssystem. Freja eID är nu kopplat till alla förvaltningens tjänster och arkiveringsmodulerna är installerade. Första beslutet i Nova är fattat. Det är det första ärendet som handläggs helt digitalt utan några papper alls i hela kedjan från start till slut.
3. Tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson informerar om revisorernas kommande granskning av tillsynsarbetet. Presidiet samt ett urval av tjänstepersoner kommer att intervjuas framöver avseende tillsynsarbetet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.  
Projektplan\_Granskning av tillsynsverksamheten utskick.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2024-000005 009

## Information om pågående ärenden MBN 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om aktuellt läge avseende Lilla Kulleryd X.
2. Enhetschef Micael Sandberg har semester, så på denna punkt finns ingen information vid detta sammanträde.
3. Enhetschef Iulia Ohlin samt miljöinspektör Anna Pettersson informerar om ett urval av pågående ärenden på miljöenheten.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2024-000006 002

## Ordförandebeslut MBN 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslutet och noterar det till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35 finns följande formulering:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Följande ordförandebeslut har rapporterats till nämndsammanträdet 2024-06-12:

#### § D 2024-000322

Beslut om ändrad avgift och fastställande av kontrollansvarig avseende Korsanäs X.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av ordförandebeslutet och notera det till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.  
Ordförandebeslut § D 2024-000322 avseende Korsanäs X.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2024-000007 002

## Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-06-12

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt plan- och bygglagen under maj 2024.

#### **Dnr MBN 2021-000231**

##### HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för rivningslov för befintlig byggnad, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2024-05-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

#### **D 2024-000265**

Dnr MBN 2024-000200

##### GÄRESTAD X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2024-05-10. Dagar: 0/50. Avgift: 6 606 kronor (Tabell A 5.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 13,8.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

#### **D 2024-000266**

Dnr MBN 2024-000007

##### KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-05-02.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000267**

Dnr MBN 2020-000458

GÖHOLM X

Slutbesked beviljas för inredning av ytterligare bostadslägenhet fritidshus, 2024-05-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000268**

Dnr MBN 2023-000572

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2024-05-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000269**

Dnr MBN 2023-000351

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2024-05-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000270**

Dnr MBN 2023-000541

SVANEVIK X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2024-05-03.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000271**

Dnr MBN 2024-000203

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2024-05-06.

Dagar: 0/46. Avgift: 10 735 kronor (Tabell A 1.14). Bruttoarea: 12,1 m<sup>2</sup>.

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000272**

Dnr MBN 2022-000423

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring och installation av ventilation, 2024-05-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000273**

Dnr MBN 2024-000003

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning, flytt av befintlig komplementbyggnad samt installation av eldstad, 2024-05-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000275**

Dnr MBN 2022-000654

VÄBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2024-05-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000276**

Dnr MBN 2024-000216

JÄRNAVIK X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för nybyggnad av mur och plank, 2024-05-08. Dagar: 0/43. Avgift: 10 735 kronor (Tabell A 5.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000277**

Dnr MBN 2023-000179

DRAGSNÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal samt anmälan om rivning av befintligt fritidshus, 2024-05-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000278**

Dnr MBN 2023-000179

DRAGSNÄS X

Slutbesked, etapp, beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal samt anmälan om rivning av befintligt fritidshus, 2024-05-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000279**

Dnr MBN 2023-000527

VIERYD X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2024-05-10.

Delegation 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000280**

Dnr MBN 2024-000143

DJUPADAL X

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2024-05-10. Dagar: 25/15.

Avgift: 24 635 kronor (Tabell A 1.17).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 19,1. Bruttoarea: 32,8.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000281**

Dnr MBN 2021-000703

JORDÖ X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av fritidshus anmälan om installation av eldstad och röckanal, 2024-05-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000282**

Dnr MBN 2022-000436

SMEDGÅRDEN X

Slutbesked beviljas för rivningslov för fritidshus, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2024-05-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000285**

Dnr MBN 2024-000057

RÖLLEKAN X

Bygglov avslås för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus, 2024-05-15. Dagar: 16/86. Avgift: 9 496 kronor (Tabell A 18.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000287**

Dnr MBN 2023-000050

HÖKEN X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för till- och ombyggnad av gymnastikhall, 2024-05-16.

Delegation: A.15.

Delegat: Samuel Thernström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000288**

Dnr MBN 2021-000137

HÖKEN X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för om- och tillbyggnad av skola samt rivning, 2024-05-16.

Delegation: A.15.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000289**

Dnr MBN 2021-000136

HÖKEN X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för till- och ombyggnad av gymnastikhall samt rivning, 2024-05-16.

Delegation: A.15.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000290**

Dnr MBN 2021-000283

RONNEBY X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, 2024-05-16.

Delegation: A.15.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000291**

Dnr MBN 2024-000116

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov, för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, 2024-05-16.

Delegation: A.14.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000293**

Dnr MBN 2019-000094

RONNEBY X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av restaurangbåt, 2024-05-16.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000294**

Dnr MBN 2024-000203

SJÖHAGA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2024-05-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000295**

Dnr MBN 2024-000187

LÖNNEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för fasadändring av garage, 2024-05-20. Dagar: 1/5. Avgift: 6 881 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000296**

Dnr MBN 2024-000342

SJÖHAGA X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivning av komplementbyggnad, 2024-05-20. Dagar: 0/24. Avgift: 4 955 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 9 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000297**

Dnr MBN 2024-000276

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, 2024-05-20. Dagar: 5/32.

Avgift: 26 699 kronor (Tabell A 1.3 samt 4.5 i taxans allmänna del).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 83,8 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 134,4 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000298**

Dnr MBN 2024-000320

DJURTORP X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-05-20. Dagar: 0/0 Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000299**

Dnr MBN 2024-000249

SJÖHAGA X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-05-20. Dagar: 21/24. Avgift: 8 258 kronor (Tabell A 8.3).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 14,4 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000300**

Dnr MBN 2023-000304

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av fasta cisterner, 2024-05-20. Dagar: 0/4. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 4,4).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 15 m<sup>2</sup>.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000301**

Dnr MBN 2024-000283

JORDÖ X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, 2024-05-20. Dagar: 1/13.

Avgift: 13 762 kronor (Tabell A 1.13 och A 1.19.).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 13,6 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 15 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000302**

Dnr MBN 2024-000069

BÅGEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage, 2024-05-23.

Dagar: 17/63. Avgift: 14 864 kronor (Tabell A 1.8).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 37,0 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000303**

Dnr MBN 2023-000428

SPJÄLKÖ X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, uppförande av mur samt komplementbyggnad, 2024-05-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000304**

Dnr MBN 2024-000244

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (bastu) samt installation av eldstad och rökrör, 2024-05-21.

Dagar: 21/26. Avgift: 12 112 kronor (Tabell A 8.3 och 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 9 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000305**

Dnr MBN 2024-000040

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-05-21.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000306**

Dnr MBN 2024-000085

MILLEGARNE X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av fritidshus samt rivningslov för rivning av del av uterum, 2024-05-22.

Dagar: 15/26. Avgift: 10 184 kronor (Tabell A 1.19 + tim).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 10,6 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000307**

Dnr MBN 2022-000181

SÖMMAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av affär, 2024-05-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000308**

Dnr MBN 2024-000210

SPJÄLKÖ X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av garage samt omfärgning av huvudbyggnad och komplementbyggnad, 2024-05-22.

Dagar: 8/0. Avgift: 6 881 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000309**

Dnr MBN 2024-000341

MILLEGARNE X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus (uterum), 2024-05-22. Dagar: 0/26. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 9,6 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 10,6 m<sup>2</sup>.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000310**

Dnr MBN 2024-000285

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2024-05-24. Dagar: 4/1. Avgift: 10 044 kronor (Tabell A 5.13 och A 21).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 14,9 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000311**

Dnr MBN 2024-000193

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (garage), 2024-05-23. Dagar: 0/64. Avgift: 21 745 kronor (Tabell A 1.12).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 92,0 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000312**

Dnr MBN 2022-000185

SPJÄLKÖ X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-05-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

**D 2024-000313**

Dnr MBN 2024-000268

HÄGGATORP X

Avskrivning för ansökan om bygglov för solenergianläggning på enbostadshus, 2024-05-23. Dagar: 0/43.

Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000314**

Dnr MBN 2023-000294

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2024-05-23.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000317**

Dnr MBN 2023-000006

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, 2024-05-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000318**

Dnr MBN 2024-000332

JÄRNAVIK X

Avskrivning för bygglov för skylt/ljusanordning hamn för fritidsbåtar, 2024-05-27. Dagar: 0/14. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000319**

Dnr MBN 2023-000515

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad (Attefall), 2024-05-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000320**

Dnr MBN 2024-000291

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-05-27. Dagar: 8/21. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 17,9 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000321**

Dnr MBN 2024-000289

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, 2024-05-28. Dagar: 11/1. Avgift: 30 828 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 150,3 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 169,1 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000323**

Dnr MBN 2024-000229

BÖKEVIK X

Avskrivning för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-05-28. Dagar: 20/1. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000324**

Dnr MBN 2024-000319

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-05-28. Dagar: 10/1. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 30m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000325**

Dnr MBN 2024-000281

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-05-28.

Dagar: 18/0. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

**D 2024-000326**

Dnr MBN 2024-000047

SÖMMAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt affär, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000327**

Dnr MBN 2023-000110

YXAN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss till enbostadshus, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000328**

Dnr MBN 2024-000089

NORRA ERINGSBODA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000329**

Dnr MBN 2023-000348

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation hiss enbostadshus, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000330**

Dnr MBN 2023-000101

ENBÄRET X

Slutbesked beviljas för anmälan installation hiss enbostadshus, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000331**

Dnr MBN 2023-000228

BACKARYD X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000332**

Dnr MBN 2016-000192

BÅGEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med uterum, utvändig ändring, 2024-05-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000334**

Dnr MBN 2024-000053

STENABY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av plank, 2024-05-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2024-000335**

Dnr MBN 2024-000154

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2024-05-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

### **D 2024-000336**

Dnr MBN 2024-000398

MJÖLNAREN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2024-05-30.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

### **D 2024-000337**

Dnr MBN 2022-000296

STENSÖTAN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-05-31.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

### **D 2024-000338**

Dnr MBN 2022-000281

DRAGSNÄS X

Rättidsprövning, rätt tid för olovlig byggnation byggnad, 2024-05-31.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

## **Bedömning**

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

## **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. notera redovisningen till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Lina Gustafsson, administratör.  
MBN 240612 – Delegationslista bygg 240501-240531.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 127

Dnr 2024-000009 002

**Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning  
2024-06-12**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag under maj 2024.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2022-84086	Montering av stoltrapphiss	2024-05-21	Bifall	117863	85000	32863	4.4	Micael Sandberg
2023-84197	Installation av stoltrapphiss	2024-05-21	Bifall	62460	50000	12460	4.2	Tony Holgersson
2023-84285	Ramp till och från befintligt förråd	2024-05-20	Bifall	102150	98000	4150	4.2	Tony Holgersson
2023-84301	Montering av dörröppningsautomatik, minimering av tröskel	2024-05-08	Bifall	39131	42000	-2869	4.2	Tony Holgersson
2023-84305	Installation av stoltrapphiss	2024-05-21	Bifall	120835	120835	0	4.4	Micael Sandberg
2023-84329	Installation av stoltrapphiss	2024-05-21	Bifall	123210	123210	0	4.4	Micael Sandberg
2024-84339	Väggfast handtag vid nivåskillnad inomhus, ramp med ledstång vid entré	2024-05-08	Bifall	13500	0	13500	4.2	Tony Holgersson
2024-84386	Förberedning av anpassad duschplats, montering av 2 räckor vid entrétrappa	2024-05-29	Bifall	55000	55000	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84390	Tillgång till befintlig lyftplatta, förlängning av befintlig hiss/lyftplatta	2024-05-15	Bifall	147000	0	147000	4.4	Micael Sandberg
2024-84407	Installation av spisvakt	2024-05-08	Bifall	6468	7000	-532	4.2	Tony Holgersson
2024-84418	Installation av spisvakt	2024-05-29	Bifall	7539	7000	539	4.2	Tony Holgersson
2024-84419	Installation av spisvakt	2024-05-08	Bifall	8007	7000	1007	4.2	Tony Holgersson
2024-84421	Borttagning av badkar, installation av duschkabin	2024-05-08	Bifall	40000	0	40000	4.2	Tony Holgersson
2024-84422	Installation av spisvakt	2024-05-29	Bifall	7050	7000	50	4.2	Tony Holgersson
2024-84426	Installation av spisvakt	2024-05-29	Bifall	7546	7000	546	4.2	Tony Holgersson
2024-84434	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-15	Bifall	2050	0	2050	4.2	Tony Holgersson
2024-84437	Ramp in till bostaden, utjämning av trösklar	2024-05-08	Bifall	48400	0	48400	4.2	Tony Holgersson
2024-84439	Installation av spisvakt	2024-05-29	Bifall	7050	0	7050	4.2	Tony Holgersson
2024-84440	Montering av hylla för mikrovägsugn	2024-05-15	Bifall	3000	0	3000	4.2	Tony Holgersson
2024-84442	Stänga till öppningar i staketet med grindar	2024-05-29	Bifall	47000	0	47000	4.2	Tony Holgersson
2024-84445	Ny belysning i kök och badrum	2024-05-29	Bifall	8000	0	8000	4.2	Tony Holgersson
2024-84446	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-15	Bifall	2126	0	2126	4.2	Tony Holgersson
2024-84447	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-15	Bifall	1600	0	1600	4.2	Tony Holgersson
2024-84448	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-15	Bifall	1969	0	1969	4.2	Tony Holgersson
2024-84450	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-15	Bifall	2050	0	2050	4.2	Tony Holgersson
2024-84451	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-20	Bifall	2781	0	2781	4.2	Tony Holgersson
2024-84452	Reparation, besiktning, underhåll	2024-05-20	Bifall	2700	0	2700	4.2	Tony Holgersson
2024-84454	Iordningställa befintlig ramp för användning av elrullstol	2024-05-23	Bifall	34800	0	34800	4.2	Tony Holgersson
2024-84455	Installation av överhettningsskydd för spis	2024-05-23	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.  
MBN 240612 – Delegationslista BAB 240501-240531.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 128

Dnr 2024-000008 002

**Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-06-12**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av miljöenheten under maj 2024.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-199	Klassning av anläggning/verksamhet		2024-05-02	Beslut om klassning 2024-273 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-238	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-05-02	anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring. Beslut 2024-271 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.50, 2.55, 2.56, A.12, A.15	0 kr
ECOS-2024-421	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-05-02	Tillståndsbeslut 2024-272 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-158	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2024-05-03	Beslut om klassning 2024-277	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-188	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-03	Beslut om klassning 2024-278 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-197	Klassning av anläggning/verksamhet - omklassning		2024-05-03	Beslut om klassning 2024-276 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-200	Klassning av anläggning/verksamhet		2024-05-03	Beslut om klassning 2024-275 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-336	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-03	Beslut om klassning 2024-274 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-159	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-280 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-184	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-282 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-185	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-285 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-186	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-283 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-187	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-281 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-268	Klassning av anläggning/verksamhet		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-284 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-291	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-06	Beslut om klassning 2024-279 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2023-1064	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-05-07	Beslut om avgift 2024-287	Martin Sunden	2.61	1 101 kr
ECOS-2023-222	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-05-07	Rättidsprövning Beslut 2024-288	Mana Afshar	A.14	0 kr
ECOS-2023-222	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-05-07	Rättidsprövning Beslut 2024-289	Mana Afshar	A.14	0 kr
ECOS-2023-570	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken		2024-05-07	Beslut om avgift 2024-286	Mana Afshar	2.61	2 202 kr
ECOS-2021-381	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Hobyskolan		2024-05-08	Beslut om avgift 2024-294	Linnea Pettersson	2.75	1 987 kr
ECOS-2022-1311	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - Naturbruksgymnasiet		2024-05-08	Beslut om avgift 2024-293	Linnea Pettersson	2.75	1 523 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-554	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2024-05-08	Beslut om dispens 2024-292 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-571	Klassning av anläggning/verksamhet		2024-05-08	Beslut om klassning 2024-290 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-573	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-08	Beslut om avgift 2024-295	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-574	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-08	Beslut om klassning 2024-291 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-551	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-10	Beslut om avgift 2024-297	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-565	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde		2024-05-10	Tillståndsbeslut 2024-296 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.14, 2.61, 2.9, A.1, A.9	2 202 kr
ECOS-2024-585	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-05-13	Beslut om klassning 2024-298	Eva-Marie Lundberg	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-593	Klassning av anläggning/verksamhet		2024-05-14	Beslut om klassning 2024-299 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-591	Planerad tillsyn		2024-05-15	Beslut om avgift 2024-300	Eva-Marie Lundberg	3.10	2 202 kr
ECOS-2024-601	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning		2024-05-16	Beslut om klassning 2024-301 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-367	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter - Spridning av stallgödsel		2024-05-17	Beslut 2024-302 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.6, 2.61, 2.7, A.1, A.12, A.15	0 kr
ECOS-2023-1643	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-20	Beslut om klassning 2024-305 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-377	Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter - spridning av stallgödsel och andra organiska gödselmedel inom skyddsområde för vattentäkt.		2024-05-21	Beslut 2024-306	Martin Sunden	2.61, 2.7, A.1, A.12	4 404 kr
ECOS-2024-602	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-21	Beslut om avgift 2024-307	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-613	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-21	Beslut om avgift 2024-309	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-614	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-21	Beslut om klassning 2024-308 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2023-1627	Händelsestyrd tillsyn - Läckage av spillolja		2024-05-22	Beslut om avgift 2024-311	Mana Afshar	2.61	2 620 kr
ECOS-2024-235	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-05-22	Beslut om avgift 2024-313	Mana Afshar	2.61	6 606 kr
ECOS-2024-398	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter - Avverkning och upplag		2024-05-22	Tillståndsbeslut enligt vattenskyddsföreskrifter 2024-310 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.56, 2.6, 2.61, A.9	2 202 kr
ECOS-2024-455	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2023		2024-05-22	Beslut om avgift 2024-312	Mana Afshar	2.61	1 101 kr
2017-935	Planerad tillsyn - Projekt Radon		2024-05-23	Beslut om avgift 2024-315	Anna Pettersson	2.75	2 598 kr
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2024-05-23	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening Beslut 2024-317	Mana Afshar	2.29	0 kr
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2024-05-23	Anmälan för avhjälpandeåtgärd för förorening Beslut 2024-318	Mana Afshar	2.29	0 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förening		2024-05-23	Anmälan för avhjälpandeåtgärd för förening Beslut 2024-319	Mana Afshar	2.29, 2.61	0 kr
ECOS-2024-610	Registrering av livsmedelsanläggning - Ny livsmedelsanläggning		2024-05-23	Beslut om klassning 2024-316	Eva-Marie Lundberg	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-612	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-23	Beslut om avgift 2024-320	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-620	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-23	Beslut om avgift 2024-314	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
2020-506	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-05-24	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-322	Johan Karlsson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 105 kr
ECOS-2024-547	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-05-28	Anmälningsbeslut värmepump 2024-324	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-590	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-05-28	Tillståndsbeslut 2024-323 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-622	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-05-28	Anmälningsbeslut värmepump 2024-329	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-631	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-28	Beslut om klassning 2024-328 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-634	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-28	Beslut om klassning 2024-325 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-635	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-28	Beslut om avgift 2024-327	Eva-Marie Lundberg	3.10	2 202 kr
ECOS-2024-647	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-28	Beslut om klassning 2024-330 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-615	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-29	Beslut om klassning 2024-331 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	0 kr
ECOS-2024-648	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-29	Beslut om klassning 2024-332 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-649	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-05-29	Beslut om klassning 2024-334 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-572	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-30	Beslut om avgift 2024-337	Eva-Marie Lundberg	3.10	5 505 kr
ECOS-2024-624	Klagomål livsmedel - Mistänkt matförgiftning		2024-05-30	Beslut om avgift 2024-335	Kajsa Johnson	3.10	1 101 kr
ECOS-2024-650	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-30	Beslut om avgift 2024-336	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-642	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-31	Beslut om avgift 2024-339	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-644	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-05-31	Beslut om avgift 2024-338	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr

### Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta:

- Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
- Att notera redovisningen till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.  
MBN 240612 – Delegationsbeslut miljö 240501-240531.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 129

Dnr 2023-000135 009

**Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-06-12**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

1. Beslut från kommunfullmäktige 2024-04-25 § 56 avseende avsägelse från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Anders Borg (SD).
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-05-08, 4549-2023, gällande beslut angående överklagande av Ronneby kommuns beslut om bygglovsavgift för fastigheten Ronneby Millegarne X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-05-08, 4049-23, avseende beslut angående överklagande av Ronneby kommuns beslut om tillsynsavgift för fastigheten Ronneby Davramåla X.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-05-13, 2443-2024, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på Kuggeboda X.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-05-13, 2444-2024, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på Bussemåla X.
6. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-05-14, P 359-24, avseende överklagat bygglov avseende Misteln X.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-05-16, 2441-2024, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens avseende Torp X.
8. Beslut från kommunstyrelsen 2024-05-07 § 132 avseende remiss av förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader LI2023/02459.
9. Beslut från kommunstyrelsen 2024-05-07 § 133 avseende remiss av Betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103).
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-05-28, 4555-2023, avseende överklaganden av Ronneby kommuns beslut om bygglov för fastigheten Ronneby Bökevik X, där överklagandena avslås.
11. Överklagande avseende Dragsnäs X.

## Miljö- och byggnadsnämnden

12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-06-04, 2445-2024, avseende dispens från Almö reservatföreskrifter för avverkning och anläggande av transformatorstation inom naturreservatet, Ronneby Vambåsa X.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.  
Samtliga domar, delgivningar, meddelanden etc. under rubriken Ärendebeskrivning ovan, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-05-22.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2024-000064 239

## Kalleberga X - Ändrad användning av affär till samlingslokal, Bygg-R 2024/328

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från affär till samlingslokal.
2. avgiften för prövningen uppgår till **19 955** kronor. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Ändrad användning av bilaffär till samlingslokal.

**Orsak till MBN:** Beslut av principiell betydelse.

Den 8 maj 2024 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning, från affär till samlingslokal.

I verksamhetsbeskrivningen förklarar sökanden att lokalen ska vara samlingsplatsen och kärnan för verksamheten som bland annat kommer ha utbildningar och föreläsningar för ungdomar och vuxna men även vara en träffpunkt för bönestunder, vila och meditation.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a) plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad om ändringen innebär att byggnaden tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Ansökt åtgärd innebär att den byggnad som ansökan avser ändrar användning från affär till samlingslokal. Ändringen bedöms vara en sådan väsentlig ändring som beskrivs i 9 kap. 2 § första stycket 3 a) PBL varför åtgärden kräver lov.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av detaljplan 331 *Stadsplan för del av Ronnebyvägen m.m.* som antogs 1971-10-29. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten för ansökt åtgärd är avsedd för handelsändamål med en byggnadshöjd om 4,5 m, högst 40 % av byggnadszonen får bebyggas samt att prickmarken inte får bebyggas. Planens huvudsyfte är att möjliggöra en betydande förbättring av Ronnebyvägens standard. Ett andra syfte är att anvisa lämplig tomtplats för dels 2-parallellig LM-skola och dels en barnstuga.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 30 § PBL, ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 PBL då senast kända användning för byggnaden är bilhandel.

Vidare ska bygglov ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen (se 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL). För handelsändamål inom detaljplaner från 1971 går följande att läsa: *Bestämmelsen kan avse områden som bebyggs med t ex varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera, hotell och restaurangbyggnader, lagerbyggnader o s v. Mindre omfattande hantverksrörelse som kan anses nödvändig för affärsrörelsens bedrivande bör anses inbegripen i handelsändamålet.* Ansökan innebär att

## Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadens användning ändras från bilhandel till samlingslokal. I den inskickade verksamhetsbeskrivningen förklarar sökanden att lokalen ska vara samlingsplatsen och kärnan för verksamheten som bland annat kommer ha utbildningar och föreläsningar för ungdomar och vuxna men även vara en träffpunkt för bönestunder, vila och meditation. Den ändrade användningen till samlingslokal får utifrån beskrivningen ovan anses vara en avvikelse mot gällande användningsbestämmelse i detaljplanen.

Trots 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL, 31 § 1 PBL och 31 a § 2 PBL får bygglov ges, enligt 9 kap. 31 b § PBL, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov, enligt 9 kap. 31 c §, utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte. Godtagbara avvikelser ska enbart ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. En avvikelse får därför inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 185 och jfr prop. 1989/90:37 sid. 56).

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Om den lovsökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Ett exempel på en åtgärd som kan vara en liten avvikelse är telemast för det nationella nätet för elektronisk kommunikation. Även byggnader för att tillgodose den allmänna nyttan, till exempel transformatorstationer och toaletter, kan i många fall vara liten avvikelse, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs. Detsamma gäller byggnader för den allmänna trevnaden, till exempel kiosker och uteserveringar. En bedömning måste dock göras i varje

## Miljö- och byggnadsnämnden

enskilt fall. (jfr prop. 1989/90:37 sid. 56, MÖD 2015-05-18 mål nr P 7611-14 och MÖD 2017-02-09 mål nr P 1489-16).

Utifrån ovan resonemang görs bedömningen att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse då det helt strider mot den tänkta användningen. Åtgärden är inte av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Trots att den fastighet som ansökan omfattar inte specifikt berörs i detaljplanens syfte får man förstå att den tänkta användningen är just handel varvid samlingslokal inte är en förenlig användning med detaljplanens syfte för området. Samlingslokal i den ansökta utsträckningen är heller inte att se som ett lämpligt komplement till användningen då ingen handel kommer att bedrivas på fastigheten.

Sammantaget görs bedömningen att bygglov inte kan beviljas för den ansökta åtgärden.

### **Avgift**

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 18.1, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 19 955 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-05-08. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering i ärendet 2024-05-20 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Kompletteringen inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-05-28, vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-08-06.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Avgift för därför utgå med ett belopp om 19 955 kronor.

### **Barnrättsbedömning**

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet.

### **Underrättelse**

En fråga om lov får inte avgöras utan att berörda sakägare ska ha underrättats och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL, över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2024-05-08.

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2024-05-28.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från affär till samlingslokal.

Att avgiften för prövningen uppgår till 19 955 kronor. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

**Förslag till beslut under sammanträdet 1**

Ledamot Pär Dover (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordföranden att besluta i enlighet med tjänsteförslaget, efter att förvaltningen har sett över om avgiften kan justeras till timavgift, i det fall detta skulle innebära en lägre avgift.

Ledamöterna Anna-Karin Wallgren (S), Joel Norgren (L) och tjänstgörande ersättare Birger Palmqvist (KD) tillstyrker ledamot Pär Dovers (S) förslag 1.

**Förslag till beslut under sammanträdet 2**

Ledamot Tony Holgersson (SD) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget i sin helhet.

Ledamöterna Lennarth Förberg (M) och Mattias Ronnestad (SD) tillstyrker ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag 2.

**Förslag till beslut under sammanträdet 3**

Ledamot Pär Dover (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden uppmanar kommunstyrelsen, att i samråd med sökanden, se över möjligheten att utöka det pågående planuppdraget för Kalleberga X, att även innefatta detta området.

**Förslag till beslut under sammanträdet 4**

Ledamot Tony Holgersson (SD) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden avslår förslag 3.

**Beslutsgång**

**Beslutsgång 1**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer ledamot Pär Dovers (S) förslag nummer 1 och ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag nummer 2 mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag nummer 2, att bifalla tjänsteförslaget.

**Beslutsgång 2**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer ledamot Pär Dovers (S) förslag nummer 3 och ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag nummer 4 mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Tony Holgerssons (SD) förslag nummer 4 och därmed avslås förslag nummer 3.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutet skickas till:**

**Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till**  
X

### **För kännedom:**

Akten  
Expeditionen (avgiften)

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från  
den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel  
och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med  
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också  
postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet  
underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.