

Anna Hansen, Exploateringsingenjör

**Telefon:** 0457-618047

**E-post:** [anna.hansen@ronneby.se](mailto:anna.hansen@ronneby.se)

---

## Markanvisningstävling Kilen

### Sammanfattning

Text på sidan 6 i markanvisningstävlingens dokument för Kilen behöver ändras för att förtydliga att LOU kan komma i fråga i ett senare skede. Tiden för markanvisningstävlingen bör förlängas till 28 februari 2017.

### Bedömning

För att förtydliga att LOU kan krävas i ett senare skede av byggande av hyresrätter behöver texten på sidan 6 i markanvisningstävlingens dokument ändras från "Ronnebyhus avser teckna partnerskap för nybyggnation" samt "Ronnebyhus avser teckna partnerskap för nybyggnation och för att medverka till att exploatera del av markanvisningsområdet. Därefter är tanken att förvärva färdigställda byggnader och omgivande tomt" till *Ronnebyhus har sedan tidigare ett ägardirektiv om att planera 50-100 bostäder inom markanvisningsområdet. Ronnebyhus är fortsatt intresserade av att uppföra bostäder inom markanvisningsområdet och är därför positiva till att genomföra vissa delar av exploateringen i nära samarbete med blivande exploatör. Ronneby kommun erinrar dock om att AB Ronnebyhus omfattas av upphandlingsplikt enligt LOU.*

Vidare har det inkommit önskemål från flera möjliga exploatörer som önskat längre tid för inlämnande av tävlingsförslag. Därför bör tävlingens slutdatum flyttas fram till 28 februari 2017. Ändringar enligt detta dokument ska kommuniceras på [www.kvarteretkilen.se](http://www.kvarteretkilen.se)

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna ändringar enligt ovan.

### Förslag till expediering:

Anna Hansen, exploateringsingenjör

2016-12-05

Dnr KS /2016-000165  
Beslutnr 55727

**Handläggare**

Anna Hansen

Telefon 0733-170182

Anna.hansen@ronneby.se

## Delegationsbeslut avseende ändring av text, markanvisningstävling Kilen

§ 1.0 Delegationsordning för kommunstyrelsen, 7 april 2015 § 101

### Sammanfattning

För att förtydliga att LOU kan krävas i ett senare skede av byggande av hyresrätter behöver texten på sidan 6 i markanvisningstävlingens dokument ändras till *Ronnebyhus har sedan tidigare ett ägardirektiv om att planera 50-100 bostäder inom markanvisningsområdet. Ronnebyhus är fortsatt intresserade av att uppföra bostäder inom markanvisningsområdet och är därför positiva till att genomföra vissa delar av exploateringen i nära samarbete med blivande exploatör. Ronneby kommun erinrar dock om att AB Ronnebyhus omfattas av upphandlingsplikt enligt LOU.*

Tävlingens slutdatum flyttas fram till 28 februari 2017. Ändringar enligt detta dokument ska kommuniceras på [www.kvarteretkilen.se](http://www.kvarteretkilen.se)

### Beslut

Kommunstyrelsens beslutar att godkänna ändringar enligt ovan



Roger Fredriksson, Kommunstyrelsens ordförande

Expedieras till: Anmäls till kommunstyrelsen

Delegationsbeslut ska lämnas till registrator för anmälan i nämnden. Om beslutet går sökande emot, ska beslutsförslaget vanligtvis kommuniceras (Förvaltningslagen § 14) och kompletteras med hänvisning om hur man överklagar. Överklagandetid enligt kommunallagen upphör tre veckor efter den dag då bevis om justering av protokoll, från sammanträdet där beslutet anmälts, har anslagits på kommunens anslagstavla. Tid för överklagande enligt förvaltningslagen upphör tre veckor efter det att sökande fått del av beslutet.