

Konsekvensbeskrivning av förslag till översiktsplan för Ronneby kommun

samrådsversion april 2017

Innehåll

Konsekvensbeskrivning av förslag till översiktsplan för Ronneby kommun	1
samrådsversion april 2017	1
Bakgrund	3
Avgränsning och kort sammanfattning	4
Avgränsning.....	4
Sammanfattning.....	4
Hur Ronneby hanterar översiktsplanen i ett planerings-sammanhang för minimerad risk.....	5
Om etableringar och verksamheter	5
Nollalternativet	6
Dagens miljöförhållanden och utveckling om översiktsplanen inte genomförs	6
Konsekvenser	7
Sammanfattad bedömning (utifrån PBL) och redovisning utifrån socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.....	9
Socialt	9
Ekonomiska konsekvenser	9
Miljökonsekvenser	9
Framtidsbilder utifrån angivna temaområden i del 2	11
En mosaik av attraktiva livsmiljöer.....	11
En hållbar bebyggelsestruktur i hela kommunen.....	14
Ett innovativt näringsliv med hög sysselsättning	15
Hållbara kommunikationer	16
En rik grönstruktur med höga naturvärden	19
Ett robust samhälle i ett förändrat klimat.....	19
Teknisk infrastruktur och energi, risker och säkerhet samt förorenade områden och deponier	20
Miljökvalitetsmål i relation till planens formuleringar.....	22
Ett särskilt avsnitt om jordbruksmark och kommunens ambitioner att utveckla i stråk där jordbruksmark dominerar.....	26

Bakgrund

En övervägd miljökonsekvensbedömning är obligatorisk och ingår i planarbetet enligt Plan och bygglagen (PBL) med hänvisning till miljöbalken (MB) 6 kap 12 §. Översiktsplanens syfte är att markera en önskvärd riktning. En växande kommun tar nya mark- och vattenförekomster i anspråk och ny verksamhetsetablering styrs genom gällande miljölagstiftning. Konsekvensbeskrivningen är översiktlig och därför bör djupare konsekvensanalyser genomföras i nästa steg då översiktsplanen tillämpas genom detaljplaner och tillståndsgivning.

En översiktsplan redogör för kommunens avsikter och kan därför indirekt medföra betydande miljöpåverkan, det är därför som en miljökonsekvensbeskrivning genomförs som belyser konsekvenserna som förväntas uppkomma då planen förverkligas. Redan vid samrådet ska dessutom översiktsplanens konsekvenser för hela hållbarhetsbegreppet redovisas på en övergripande nivå. Detta för att uppmärksamma eventuella intressekonflikter i ett tidigt skede.

Ronneby kommun har därför valt att göra en sammanhållen och översiktlig konsekvensbeskrivning som förutom miljömässiga konsekvenser även redovisar sociala och ekonomiska konsekvenser vilka kan antas uppkomma utifrån ställningstaganden om mark- och vattenanvändning i översiktsplanen.

Tillsammans med Länsstyrelsen Blekinge har vatten, klimat och biologisk mångfald valts ut som avgränsade frågor för miljökonsekvensbeskrivningen. Det är i första hand konsekvenserna av strategiska ställningstaganden som analyserats utifrån dessa frågor.

Arbetet med att analysera föreslagna prioriteringar har skett parallellt med framtagandet av planen. Kartor och specifikt utpekade geografiska områden har belysts utifrån jämförelser av kartsikt med statens och kommunens olika intressen, samt genom analys av uttalade samhällsmål så som de definierats i nationella miljökvalitetsmål, utvalda folkhälsomål samt ekonomiska parametrar och andra ställningstagande om jordbruksmarkens värde i utvecklingsområden. Skyddet av jordbrukets odlingsobjekt är en del i övervägandet och en redovisning av gällande lagstiftning avseende jordbruksmark redovisas separat i dokumentet.

Alla ovanstående kriterier och ställningstaganden kring miljö och folkhälsa redovisas samlat i översiktsplanens huvuddokument. I konsekvensbeskrivningen redovisas också en tabell över miljökvalitetsmål som berörs inom olika områden som utpekats i översiktsplanen. Konsekvenser som påtalas i detta avsnitt behöver alltid granskas djupare genom detaljerade utredningar för att ha en höjd beredskap inför negativa effekter inom kommunens samtliga ansvarsområden.

Avgränsning och kort sammanfattning

Avgränsning

Denna konsekvensbeskrivning redovisar strategiska övervägandens konsekvenser utifrån vad som anges i Plan- och Bygglagen (PBL) samt genom Miljöbalken (MB).

Konsekvensbeskrivningen är gjord utifrån förutsättningar som redovisas i översiktsplanen. En sammanställning av vattenfrågor, klimataspekter och biologisk mångfald samt de 16 nationella miljö kvalitetsmålen, utvalda folkhälsomål och ekonomiska parametrar pekar på risker vilka beskrivs i detta kapitel under rubriker med de respektive temaområden som översiktsplanen bygger på.

Bedömda effekter redovisas således under följande rubriker:

- *Mosaik av attraktiva livsmiljöer*
- *Hållbar bebyggelsestruktur i hela kommunen*
- *Innovativt näringsliv med hög sysselsättning*
- *Hållbara kommunikationer*
- *Rik grönstruktur med höga naturvärden*
- *Robust samhälle i ett förändrat klimat*
- *Teknisk infrastruktur och energi*

Sammanfattning

Översiktsplanen stärker hela kommunens förutsättningar då förtätning i staden förespråkas, boende i en levande landsbygd ges stärkta möjligheter, förbättrade och tillagda kommunikationsstråk kommer att utvecklas för såväl kollektivtrafik, gående och cyklisterna som för fordonsbunden trafik i övrigt. Investeringar görs i kommunen för det fossilfria samhället genom bättre bränsleförsörjning. Möjligheter för näringslivet utvecklas genom att nyetableringar bereds plats och redan existerande verksamheter tillåts växa. För rekreation stärks möjligheter att ta sig ut i naturen. Slutligen ges besöksnäringen bättre förutsättningar genom utvalda destinationer.

Utöver en generellt positiv syn på utvecklingsmöjligheter och öppenhet för bebyggelse i ett större geografiskt sammanhang, finns ett antal tydligt utpekade stråk där sammanhållen utveckling förespråkas. Dessa stråk ligger längs E22 och RV 27, i kopplingen mellan Bräkne-Hoby och Järnavik samt mellan Johannishus och Listerby.

Kollektivtrafiklösningar som stärker möjligheten att växla mellan färd sätt, cykelvägar som förbinder och förenklar och bebyggelse som gör orter starkare lyfts fram i ovan angivna stråk. Ronneby kommun anser att stråken är prioriterade och övervägda vilket de måste vara om jordbruksmark skall kunna exploateras. Jordbruksmark i dessa områden eller i anslutning därtill har analyserats utifrån olika alternativa lösningar och kommunen ser att utpekade stråk kommer utvecklas väl trots eventuella intrång på jordbruksmark.

De risker för negativ miljö påverkan som sammanfattat konstaterats står främst att finna inom naturvärden (biologisk mångfald) och miljö aspekter med negativ påverkan på närmiljö (materialval, hårdgjorda ytor samt i anspråkstagande av jordbruksmark). Störning i form av buller på marint liv från utvecklingen av kustverksamheter måste lyftas fram.

Förväntade konsekvenser av översiktsplanen är en generellt sett bättre miljö och en fungerande tillväxt där människor mår bra och utvecklas inom hållbara verksamheter. Översiktsplanen förväntas skapa bättre förutsättningar för ett cirkulärt samhälle, vilket ger ett positivt avtryck på lokal och global nivå.

Kommunen och länsstyrelsen har samrått om avgränsningen av denna miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen bedömde att underlaget för konsekvensstudie fångade de aspekter som bör behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunen anser inte att föreslagen översiktsplan får en ”betydande miljöpåverkan” om planeringsprocessen får löpa normalt och om kommunen är samordnad utifrån ställda ambitioner som anges i översiktsplanen.

Hur Ronneby hanterar översiktsplanen i ett planeringssammanhang för minimerad risk

Konsekvensbeskrivningen är ett bra instrument för att tidigt hitta eventuella risker, som blir särskilt tydliga jämfört med noll-alternativet. Det är väsentligt att de kommunala verksamheterna bygger upp en beredskap för uppföljning av konsekvenser som lyfts i konsekvensbeskrivningen. Beskrivna potentiella konflikter behöver fördjupas av för sakfrågan ansvarig verksamhet inom kommunens organisation. Då begränsas riskerna.

Den nya översiktsplanen skiljer sig väsentligt från rådande plan då den genom 18 utvecklingsstrategier beskriver hur privata och offentliga aktörer tillsammans kan utveckla kommunen på ett mer resurseffektivt sätt. Insikter i föreslagen ny översiktsplan tar ett helhetsperspektiv varför även riskerna bör bli mindre.

Till skillnad från tidigare översiktsplan stärker denna version möjligheter för utveckling i hela kommunen. En geografisk eller precis påverkan är mycket svår att utläsa ur föreslagen plan. Konsekvenser av översiktsplanen är snarast att betrakta som en effekt av olika människors framtida drivkrafter och önskemål än den av kommunen utpekade platsens begränsningar eller vad som skrivs i översiktsplanen. På grund av översiktsplanens generella karaktär är det väsentligt att påpeka de tillståndsgivande instansernas ansvar att säkerställa att översiktsplanens ambitioner på bästa möjliga sätt förverkligas genom sedvanlig tillståndsprövning där konsekvenser utreds.

Om etableringar och verksamheter

Översiktsplanen visar en önskvärd riktning men är inte bindande. Den gällande översiktsplanen, som utgör nollalternativet, har genom åren förlorat betydelse då den inte tillämpats. Kunskapen om nollalternativet är begränsad och otydligheten är i sig en risk som bör ställas mot den föreslagna översiktsplanen. Framtida beslut om eventuell nyetablering bör ställas mot andra beslutade mål som till exempel hållbarhet, vilka redovisats i del fyra av planen. En översiktsplan som exempelvis skapar utrymme för miljöstörande verksamhet före andra hållbara alternativ är inte hållbar enligt kraven i MB och PBL. Konsekvenserna för Ronneby kan därför bli stora om föreslagen översiktsplan reduceras till en geografisk palett som möjliggör etableringar enbart i syftet att nå ekonomisk tillväxt.

Det är väsentligt att tjänstemän betraktar planen jämte kommunens strävanden i övrigt, exempelvis målet att skapa ett mer cirkulärt samhälle när prioriteringar görs.

Nollalternativet

Dagens miljöförhållanden och utveckling om översiktsplanen inte genomförs

Nollalternativet utgår från en förväntad utveckling om översiktsplanen inte antas och rådande plan fortsätter styra arbetet i kommunen. En sådan situation blir nollalternativet enligt MB: s definition.

Ronnebys nuvarande översiktsplan har inte uppdaterats enligt PBL och är därför inaktuell. Översiktsplanen har därför också kommit att tappa sin roll som styrdokument. Genom sitt åldrande innehåll har kommunala verksamheter (förvaltningar och bolag) kommit att styras reaktivt snarare än genom proaktiv planrelaterad verksamhet. Konsekvensen blir att styrningen är otydlig då gemensamt satta mål saknas och exempelvis kan risker antas öka avseende negativ miljöpåverkan eller andra strukturella skador som uppkommer när aktörer agerar utan samordning.

Den generella kommentaren blir därför att nollalternativet i praktiken redan spelat ut sin roll, eller att nollalternativet innebär stora risker för såväl miljövärden som sociala och ekonomiska värden.

Den huvudsakliga inriktningen för Ronneby kommuns utbyggnadsstruktur ligger sedan lång tid fast i nollalternativet och utbyggnadsstrukturer beskrivs i denna konsekvensutredning som ett hinder för att utveckla kommunen i riktning mot ett sant hållbart samhälle. Den möjliga utvecklingspotentialen i och mellan existerande landsbygdstätorter tas inte tillvara genom förberedda analyser, turismens möjligheter lyfts inte fram specifikt och en ny ”grön våg” med intresse för ett liv i glesare strukturer och mer självhushållning tas inte tillvara med tydlig strategi för accept av sådana småskaliga krafter i hela kommunen.

För att målet om ett fossilfritt samhälle skall kunna nås snabbare erbjuder nollalternativet inga tydliga lösningar. I den nya översiktsplanen pekar kommunen däremot i en riktning för fler kollektiva resor, intermodalitet, pendling och bättre lösningar för cykeltrafik.

Förutom enskilda händelser med utsläpp i närmiljö och läckage till vattenresurser är Ronneby en stark kommun med rikt liv i vattendrag och i jordbrukslandskapet. Även om förändring sker inom markvårdande företag som till exempel lantbruk så är den utvecklingen inte lika intensiv i Ronneby kommun som på andra orter i regionen. Delvis beror detta på att landskapet är brutet så att rationellt bruk inte är lika attraktivt. Naturvårdspolitikens insatser för ekologisk produktion har stärkt antalet jordbrukare med miljöersättning som därmed blivit producenter av ett levande landskap med rik biologisk mångfald jämte livsmedels- och kraftfoderråvara.

Om den föreslagna översiktsplanen inte beslutas, hotas kommunen att utvecklas spretigt i oplanerad riktning. Avsaknad av ett gemensamt styrdokument innebär en risk för kontraproduktiva investeringar och kan också utgöra hot mot miljön. Att beskriva hur utvecklingen kan bli om beslut av ny översiktsplan inte tas är omöjligt.

En väl samordnad administration hindrar eller motverkar betydande negativ miljöpåverkan, samma administration kan också sköta uppföljning och övervakning av eventuell betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser

Föreslagen översiktsplan har belysts utifrån kommunens mål om miljön, den sociala och den ekonomiska hållbarheten utifrån materialet som presenteras i översiktsplanen. Som ledstjärna för arbetet med översiktsplanen beskriver kommunen tre framtidsbilder. Dessa framtidsbilder fokuserar på att naturen och vår miljö skall förvaltas med ett långsiktigt perspektiv så att dess värden bevaras till efterkommande generationer. Med goda förutsättningar för ett attraktivt boende och ett livskraftigt näringsliv finns en mångfald av attraktiva boendemiljöer i hela kommunen. Dessa präglas av blandad bebyggelse med ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Alla har tillgång till en rik natur och underbara vatten.

Områden, platser och stråk för satsningar lyfts fram och samband illustreras. De områden som i ett översiktligt perspektiv har de största natur- och rekreationsvärdena har pekats ut som värdekärnor för dessa syften. Genom detta kommer framtida planer inte riskera störa redan kända lokaler och värden.

I kommunen pekats nio tätorter ut som kärnor eller centrum för samhällsservice. Det är också till dessa kärnor ny bebyggelse främst planeras med service och handel. Kärnorna relateras till varandra i par som antas kunna utvecklas tillsammans. För att säkerställa och stärka förutsättningen för kollektivt resande föreslås dessutom utvecklingsstråk för bostäder, kultur, friluftsliv och turism som knyter an till kärnorna. *Den sammantagna yta som förväntas tas i anspråk redovisas inte i översiktsplanen och bedömningar som görs om nödvändigheten att använda ev. jordbruksmark måste relateras till varje planerad åtgärd var för sig.*

Planeringen av nya områden för bostäder har i huvudsak förlagts i den södra delen av kommunen. De huvudsakliga kommunikationsstråken i kommunen följer järnvägen, E22 och RV 27. Det är även utmed dessa som huvuddelen av förändringarna i markanvändning föreslås. Viktiga knutpunkter i transportsystemet, så kallade noder, finns på sex platser. I dessa noder ska det vara möjligt att byta mellan olika transportslag. *Bra parkeringsplatser både för bilar och cyklar är viktiga på dessa platser och kommer att ha påverkan beroende på hur dessa anläggs och utformas, inte minst ur ett materialperspektiv (läs permeabilitet av dagvatten etc.).*

Utmed E22 och Rv 27 finns områden med särskilt goda förutsättningar för verksamheter. I anslutning till järnvägen och flygplatsen finns dessutom förutsättningar för att skapa ett logistikcenter. Grannkommunernas hamnar tillsammans med Ronneby Airport stärker de goda transportsambanden i kommunen. *Tillväxt betyder intäkter till kommunen men också risker vid hantering av gods in till verksamheter samt transporter ut från anläggningar: En väl planerad logistik och medvetandet om kommunens mål inom miljöarbetet bör kunna minimera risker för miljöpåverkan som inte kan hanteras.*

Områden med stor betydelse för människors rekreation och upplevelser av natur finns på många platser i kommunen. Brunnsparken och Karlsnäsgråden pekats ut som värdekärnor för natur- och rekreation då det på dessa platser finns en mängd kvalitéer som tillsammans ger det större området dess särskilda värde. Utmed kusten är både land och vatten viktigt för friluftslivet. Viktiga platser för båtlivet bör stärkas för att skapa bättre service. Hela

kuststräckan har stor potential att lyftas fram för vandring och cykling. Bräkneåns och Ronnebyåns dalgångar hyser stora kvalitéer för friluftslivet och är också mycket värdefulla för den biologiska mångfalden. Områdena kring Listersjöarna, Skärsjön och Salsjön utgör delar i större sammanhängande rekreatiomsområde.

För att kunna utveckla turism och besöksnäringen i hela kommunen krävs tillgänglig information. Viktiga platser för denna utveckling har pekats ut i anslutning till kärnorna och även i anslutning till noder. *Ett större tryck på naturresurserna ökar slitaget men också kunskapen om resurserna som därmed kommer att skyddas.*

En generell kommentar är att dessa platser och stråk tydligt finns definierade, flera av miljöerna gränsar till eller finns inom känslig natur, också rinnande vattendrag. Vägdragningar G/C samt utveckling av fastighetsbestånd kan riskera värdefull natur om inte särskilda hänsyn tas i tillståndsprövning. Det logistikcenter som nämns är inte tydligt utplacerat men biotoper som finns i området påkallar att utredningar görs enligt gällande regelverk. Även planens kommentarer om utökad trafik eller bättre kommunikationer med järnväg behöver nämnas. Järnvägens eventuella dragning kan påverka förutsättningarna väsentligt, hur kommunen ser på järnvägsstråk är värdefullt också ur ett regionalt perspektiv.

Sammantaget och lite mer specifikt:

- *Ett logistikcenter söder om flygplatsen kan påverka nyckelbiotoper. Området är inte tydligt utpekat och alternativt samt påverkan bör bedömas vid hantering av frågan i det fortsatta arbetet.*
- *Befintligt utrymmesreservat för uträtning av järnvägen, längs E22 mellan Ronneby och Kallinge är relevant då planen uttryckligen påtalar järnvägens roll samt att planen samtidigt förtätar i den korridor som berör dagens järnvägs dragning. Översiktsplanen pekar på behov av bättre kommunikationer, om restiden med tåg ska kunna minskas behöver sannolikt järnvägen rätas ut, det är därför värdefullt att kunna behålla någon form av markreservat eller att kommunen pekar ut var möjligheter för detta finns.*
- *Exploatering på bra jordbruksmark bör undvikas och prioriteringar behöver motiveras bättre utifrån gällande regelverk, ett försök till motivering görs men regelverket kräver att frågan påtalas.*
- *Exploatering och utveckling i skärgården kan komma öka trafiken och exempelvis störande signaler och ljud (buller) för fiskar och däggdjur påtalas.*

Sammanfattad bedömning (utifrån PBL) och redovisning utifrån socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv

Socialt

Den sammanfattande bedömningen är att kommunens ställningstagande i översiktsplanen till övervägande del leder till en mer hållbar utveckling ur ett socialt perspektiv. Fler människor bereds möjlighet till arbete, social service och rekreativa miljöer och ett bra boende. Den ekonomiska tillväxten förväntas ge fler arbetsplatser lokalt med ändrad kvot utpendlare/inpendlare. Även regionalt blir det fler arbetsplatser och resor till och från arbetsplatser förväntas bli enklare. Med fler i arbete, bättre bostadsförsörjning och trafiklösningar som förenklar pendling, också med cykel, förväntas människor sammantaget må bättre. Genom att kärnområdena utvecklas och binds samman skapas underlag för fler möten mellan människor i föreningsliv etc. Analysen utgår från planens förverkligande som bygger på tillväxt, krisberedskap vid konflikter som stora flyktingströmmar kan skapa samt förmågan att ta tillvara på alla människors förmågor. En bra integration av människorna som kommit till Ronneby och vill stanna i kommunen kommer att göra skillnad i tider då resurserna är färre än i tider av tillväxt. Möjligheten för alla personers tillgänglighet till natur- och handelsområden bör öka genom föreslagen översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser

Den sammanfattande bedömningen är att kommunens ställningstagande i huvuddokumentet för översiktsplanen leder till en hållbar utveckling ur ekonomisk synpunkt eftersom tillväxt gynnas, fler kan bo i hela kommunen och förutsättningen för hållbara transporter stärks. Med fler medborgare i sysselsättning minskar utanförskapet och skattebasen ökar. Ett stärkt fokus på destinationsutveckling skapar intäkter inom turismnäring som är i ett tydligt utvecklingsläge. En tillgängliggjord närlatur stärker normalt sett också värdet av Ronnebys samlade fastighetsbestånd och Ronneby ur ett marknadsföringsperspektiv. Men också genom lägre sjuktal, till exempel när människor rör på sig i naturen och socialt för att människor mår bättre där naturen finns tillgänglig. Friskare människor ger lägre kostnader och större intäkter.

Miljökonsekvenser

Den sammanfattande bedömningen är att miljö kvalitetsarbetet kommer att påverkas i positiv riktning. Den sammanfattande bedömningen är att gällande miljö kvalitetsnormerna inte kommer att överskridas genom ställningstaganden som finns i översiktsplanen.

Satsningar på trafiklösningar och stärkta förutsättningar för flyget är en nödvändighet för en säker utveckling enligt Ronneby kommuns bedömningar. Om översiktsplanen genomförs enligt styrdokument är det ett sätt att driva miljöfrågan, också inom flyget. Men flygets negativa miljöpåverkan, inkluderat till- och frånresor är ett miljöproblem att hantera. Kommunens bedömning är att flygets negativa miljöpåverkan kommer att minska i takt med den utveckling som sker inom sektorn. Genom att samverka mer med flygplaten skapas ett incitament för en god utveckling. Kommunen måste dock ställa krav också i denna fråga för att snabba på utvecklingen.

Kommunens satsning på tillgängliggjord nära natur och på möjligheter för fler att bo på landsbygden kommer enligt analysen stärka förutsättningar för att hela kommunen underhålls. Närlaturen betraktas som en värdefull resurs och i förekommande fall hävdas den när t.ex.

lantbrukets förutsättningar stärks, exempelvis vid diversifierad verksamhet med gårdsförsäljning eller genom fastighetsbildningar och tomtintäkter för en utvecklad bebyggelse inom lantbruket. Ett identifierat tryck på boendemöjligheter i anslutning till de värden jordbruket skapat, exempelvis naturbetesmarker eller ett brutet landskap, måste kunna mötas upp av de markägare som vill skapa nya tomter etc. Konsekvensen kan dock vara att rika miljöer förstörs genom exploatering eller slitage.

En utveckling av det marina friluftslivet eller på sikt kustnära transporter kan innebära en väsentlig risk avseende buller från utrustning och båtar som kan skada det marina livet, inte minst däggdjur.

De allt större arealer som tas i anspråk vid exploatering i urbana områden innebär potentiella problem där hårdgjorda ytor blir vattenavledande och påverkan på vattendragen utgör främsta risken. Konsekvenser ur ett klimatperspektiv inbegriper också hur huskroppar, asfalt och infrastruktur skapar höga temperaturer lokalt.

Utsläpp från av- och påfartstrafik till och från Viggensområdet kommer att öka med de etableringar som kommer. Genom närheten till E22 blir utsläppsökningar lokala och inte i stadsmiljön.

Kommunens ställningstagande i översiktsplanen leder sammanfattat till en mer hållbar utveckling ur miljösynpunkt. Med en fungerande miljö och en sammanhållen planeringsstrategi ökar förutsättningarna för ekonomisk och social tillväxt. De sociala utmaningarna är många men utifrån planens formuleringar kan inte specifika risker formuleras.

Framtidsbilder utifrån angivna temaområden i del 2

Redovisningen beskriver relationen mellan temaområden i översiktsplanen och generella observationer som utgör riskfaktorer med väsentlig miljöpåverkan som konsekvens.

En mosaik av attraktiva livsmiljöer

Nya bostäder ska planeras och byggas så att de lyfter fram de unika natur- och kulturområdena som finns i kommunen. Bostadsområden ska kunna erbjuda olika boendeformer i en grön och trygg närmiljö. Offentlig service såsom skolor och förskolor och kommersiell service ska ligga på ställen som är lätta att nå. Kultur- och fritidsaktiviteter ska ge en grund för ett aktivt liv för alla.

Socialt och ekonomiskt

Planen lyfter på ett bra sätt behovet av blandade boendeformer för att möta befolkningens behov över tid, kopplat till ålder och förutsättningar i levnadsvillkor. Genom att komplettera områden och orter med boendeformer som saknas kan positiva värden främjas så som integration och social sammanhållning.

Vid planering av bostäder och service är det viktigt att ta hänsyn till barn och ungas möjlighet att själva kunna ta sig till skola och fritidsaktiviteter på trygga och säkra sätt. Tillgängliga, variationsrika och användbara grönområden som ligger nära med plats för rekreation, lek och socialt deltagande främjar att alla barn och unga ges möjlighet till psykisk, social, fysisk och motorisk utveckling. Generellt gäller för alla åldersgrupper att planera för närareaktion så att många har nära mellan bostad och grönområde.

På grund av en ökad yngre och äldre befolkning bör kommande detaljplaner säkerställa målgruppens behov och förutsättningar såsom boendeformer, tillgång till offentlig och kommersiell service, trygga sociala mötesplatser samt grönområden och rekreation. För det bör metoder för barnkonsekvensanalys och/eller social konsekvensanalys utvecklas.

Under planarbetet har även dialog med medborgarna varit en viktig del. På så sätt lyfts människors behov beroende på boendeort, ålder, kön och förutsättningar i levnadsvillkor. Medborgardialoger kan dock sällan anses som heltäckande och därför är det viktigt att fortsättningsvis utveckla metoder för detta så att delaktighet ökar och risker minimeras. Exempelvis bör barn och unga involveras i processen utifrån mognad och ålder så att genomförandet fångar relevanta frågeställningar.

Miljömässigt

För att uppnå miljömålet *God bebyggd miljö* är det viktigt att natur- och kulturvärden tas till vara och utvecklas.

Ronneby har en unik möjlighet med Ronneby brunnsspark, där kulturarvet bevaras samtidigt som den biologiska mångfalden gynnas. I översiktsplanen anges att Brunnsparken kontinuerligt ska utvecklas för att fungera som ett center för aktiviteter och evenemang. Det är viktigt att utvecklingen även innebär en förbättring av de biologiska värdena.

En grön och rik miljö består oftast av mångfald, det finns en stor risk att grönområden inte utvecklas utan snart blir fattigare om skötsel och hävd ligger före utveckling i planeringsagendan.

En rik fritid

Befintliga spontanidrottsplatser i kommunen med t.ex. konstgräsplaner. Det är viktigt att miljövänligt material väljs till konstgräsplanerna så inte det släpps ut mikroplaster i vattendragen eller Östersjön.

Det är positivt om offentlig och kommersiell service kan lokaliseras i kärnornas centrum så att de kan nås med gång-, cykel- eller kollektivtrafik. Det bidrar också till att miljömålet ”begränsad klimatpåverkan” kan nås.

En hållbar bebyggelsestruktur i hela kommunen
Livskraftiga kärnor, där offentlig och kommersiell service finns, är grunden för en hållbar bebyggelsestruktur i hela kommunen. Kärnorna förbinds med en väl fungerande kollektivtrafik. Produktiva arealer för jord- och skogsbruk och en sammanhängande grönstruktur ska bevaras. Detta ger goda förutsättningar för en effektiv användning av mark och infrastruktur. Nya större bostadsområden ska koncentreras till kärnor. Från några av kärnorna utgår utvecklingsstråk längs vilka bebyggelsen kan förtätas. De viktigaste stråken för kollektivtrafiken pekas ut. För utvecklingen av landsbygden lyfts områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) fram.

Socialt och ekonomiskt

I översiktsplanen föreslås förtätning och ny bebyggelse för att göra glesa tätorter mer sammanhållna, och för att knyta service, handel och kollektivtrafik närmre orten. Det ger förutsättningar att bo kvar på orten då levnadsbehovet ändras över tid. Exempelvis handlar detta om bostadens storlek och en flexibilitet i planeringen för att kunna använda resurser på ett smart sätt. Det ger även ökade möjligheter till möten mellan människor och en ökad trygghet då orten blir mer befolkad.

Samtidigt innebär förtätning att olika funktioner och verksamheter kommer närmre varandra vilket kan påverka människors livsmiljö. Buller och vibrationer från t.ex. fordonstrafik utgör ett folkhälsoproblem.

Miljömessigt

Förtätning

Att förtäta och planera för ny bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik är mycket positivt i bemärkelsen att det ökar förutsättningarna för att transporter ska ske med gång, cykling eller kollektivtrafik vilket bidrar till att uppnå miljömålet *Begränsad klimatpåverkan*. För att få en ökad andel som går, cyklar eller åker kollektivt är det också viktigt att beteendepåverkande åtgärder görs. Förtätning är också positivt då det gör att det hushålls med oexploaterad mark.

Förtätning prioriteras i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik vilket kan innebära att både befintlig och ny bebyggelse riskerar utsättas för buller. En annan risk med förtätning är att områden som är viktiga för den gröna infrastrukturen bebyggs. Förtätning kan också medföra att det blir en ökad andel hårdgjorda ytor i kärnorna som ökar dagvattenavrinningen och om dagvattnet inte renas blir det en negativ påverkan på vattendrag och Östersjön. Hårdgjorda ytor ökar också sårbarheten vid extrema vädersituationer så som värmeböljor och skyfall. Det är därför viktigt att konsekvenserna av förtätning utreds mer platsspecifikt i detaljplanen.

Boende på en levande landsbygd

Boende på landsbygden, även om det är i närheten av kommunens kärnor och utvecklingsstråk, innebär ett större bilberoende än om bebyggelsen tillkommer i kärnorna eller utvecklingsstråken. I LIS-områden är det viktigt att bebyggelsen inte påverkar vattenkvaliteten negativt, vilket ställer krav på en långsiktig lösning för dag- och spillvattenhantering.

Ett innovativt näringsliv med hög sysselsättning
Kommunens större verksamhetsområden ligger idag utmed väg E22 samt RV 27 och i den centrala delen av staden. På landsbygden dominerar lant- och skogsbruk, träindustrier och turistnäringen sysselsättningen. Detta kapitel beskriver de kommunala strategierna för att tillgodose befintliga och kommande företags markbehov.

Socialt och ekonomiskt

Genom att förstärka viktiga stråk i stadskärnan och skapa nya och tydliga mötesplatser där det saknas, skapas naturliga möten mellan människor i olika åldrar och med olika bakgrund. Att skapa icke-kommersiella mötesplatser kan även leda till att ekonomiska och sociala skillnader motverkas. När människor rör sig stadskärnan i större omfattning ökar också trygghetskänslan.

En utveckling som stärker förutsättningen för externhandel måste ta hänsyn till allas lika möjligheter att nå dessa platser.

Miljömässigt

Logistikcenter

I skärningspunkten mellan RV 27, flygplatsen och järnvägen vid Kallinge föreslås ett logistikcenter för bland annat omlastning och lager. Det är positivt om det skulle kunna ske omlastning från tåg till lastbil så transporter på längre sträckor i första hand kan ske med tåg. För transporter på lastbil är det viktigt att det i området finns möjlighet att tanka förnybara drivmedel.

Handel

Lokalisering av externhandel utanför staden får konsekvensen ett ökat behov av bilen. Även om Viggen-området är trafikerat med kollektivtrafik krävs det att området förbinds med gång- och cykelvägar.

Besöksnäringen

Besöksnäringen är en tillväxtbransch. Ronnebys natur är en attraktion både för de som bor i kommunen och de som kommer hit på besök. En förutsättning för att det ska fortsätta att vara så är att besöksnäringen utvecklas hållbart.

En väl utbyggd IT-infrastruktur i hela kommunen

- En väl utbyggd IT-infrastruktur i hela kommunen kan bidra till att transportbehovet minskar genom fler digitala möten.

Hållbara kommunikationer

Utvecklingen i samhället går mot ett allt större behov av snabba transporter av personer och varor mellan olika platser. Med hjälp av integrerade transportsätt kan mobilitet uppnås där resenär och gods kommer fram snabbt och effektivt. Stora krav ställs på effektiva bytespunkter mellan transportmedlen, fungerande informationsflöden, smidiga betalssystem och fysisk bekvämlighet. Detta kapitel beskriver strategier för framtida transporter i kommunen. En högre turtäthet på Blekinge kustbana förbättrar pendlingsmöjligheterna inom länet och regionen. Busstrafiken ska komplettera tågtrafiken och ytterligare förbättra utbudet.

För att öka tillgängligheten till de nationella och internationella centren är en förbättrad standard på E22 och RV 27 viktiga. Ronneby flygplats behöver stärkas med kollektivtrafik och ett tågstopp i Kallinge utökar upptagningsområdet väsentligt. Hamnarna i Karlshamn och Karlskrona är viktiga för kommunen. I tätorterna ska gång- och cykeltrafiken prioriteras.

Socialt och ekonomiskt

Planen prioriterar i tätorterna ett utvecklat gång- och cykelnät. Det är viktigt med ett väl sammankopplat cykelnät både i och utanför staden för att underlätta hållbara transporter till viktiga målpunkter i vardagen. Viktigt är också att främja transportsätt som bidrar till fysisk aktivitet i vardagen.

Risk och osäkerhet finns genom att planer gynnar ny bebyggelse där det inte finns kollektivtrafik i dagsläget (Saxemara). Här ska kommande bebyggelse vara underlag för utbyggnad av kollektivtrafik.

Med utökade kommunikationer i form av kollektivtrafik (transportsamband och noder) främjas resor till och från arbetsplatser innanför och utanför kommunen. På så sätt skapas bättre förutsättningar för en ökad andel befolkning som tillgängliggörs arbetsmarknaden. Framför allt unga vuxna som inte alltid har tillgång till bil. Med en bebyggelsestruktur och kollektivtrafik som stödjer varandra ges alltså fler möjlighet att arbeta och bosätta sig på fler ställen även om man inte har tillgång till bil, vilket är en viktig jämställdhets- och rättvisefråga också utifrån ett barnperspektiv

Förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafik beaktas inte tillräckligt för orter på landsbygden för förutsättningar till fysisk aktivitet.

Miljömässigt

Positivt med en bättre kollektivtrafik, gång- och cykeltrafiken bidrar till god bebyggd miljö med begränsad klimatpåverkan.

Alternativa drivmedel innebär alla drivmedel förutom bensin och diesel. Det innebär att det då även betyder drivmedel som inte är förnyelsebara t.ex. naturgas, gasol eller drivmedel som beroende på hur det har tillverkats är fossilt eller förnyelsebart t.ex. el, HVO eller vätgas. För att minimera effekter bör kommunen styra mot förnybara bränslen.

Flygtrafik

Så länge flyget inte ställer om till förnybara drivmedel kommer det att ha en väldigt stor klimatpåverkan. Samtidigt har flyget en väldigt stor social och ekonomisk betydelse vilket motiverar att flyget finns kvar trots dess negativa påverkan på miljön. Däremot är det önskvärt att verka för att flygtrafiken byter ut sitt drivmedel för att inte riskera väsentlig påverkan.

En rik grönstruktur med höga naturvärden

Naturen i ett samhälle är en levande infrastruktur, minst lika viktig för samhället som ett fungerande vägnät, elnät eller kollektivtrafiknät. Ronneby kommun är känd för sin rika natur och sitt varierade landskap. Här finns höga naturvärden och attraktiva naturområden som både lockar turister och erbjuder höga boendekvaliteter för kommuninvånarna.

Socialt och ekonomiskt

Planen pekar ut befintliga områden att värna om och förstärkta kopplingar till grönområden, vilket är positivt.

Barns och ungas uppväxtvillkor påverkas av en mängd olika faktorer. Levnadsvillkoren under uppväxten, exempelvis ekonomiska förutsättningar, kan begränsa barns och ungas möjlighet till hälsa på lika villkor. Tillgängliga, variationsrika och användbara grönområden som ligger nära med plats för rekreation, lek och socialt deltagande främjar att alla barn och unga ges möjlighet till psykisk, social, fysisk och motorisk utveckling.

En utökad satsning på naturturism bör öka tillgänglighet till naturen för alla oavsett ålder och förmåga.

Miljömässigt

Skötselunderskott, det finns avsevärda risker i gränssnittet teknik/natur och människa, flera tidigare påtalade risker handlar om att underhåll och utveckling av grönstruktur måste ske med ett fungerande ekosystem som mål.

Risk finns för miljöpåverkan genom användning av olämpliga medel eller metoder. Ett lokalt föreningsliv tillsammans med engagemang från kommunens miljötjänstemän om den tillgängliggjorda naturen är ett sätt att råda bot på dessa risker.

Ett robust samhälle i ett förändrat klimat

Det sker en global förändring av klimatet och klimatanpassning är en viktig pusselbit i planeringen för en hållbar utveckling. Hur klimatet utvecklas beror på användningen av fossila bränslen i framtiden, det vill säga hur mycket mängden växthusgaser ökar i atmosfären. Generellt sett väntas vädret bli mer extremt med förändrade temperaturer, stigande havsnivåer och förändrade nederbördsmonster. Klimatförändringarna innebär stora förändringar för både naturmiljö och för samhälle. Inom den fysiska planeringen uppkommer

ett behov av anpassning till nya förutsättningar och ökade säkerhetsmarginaler. Det är också viktigt att i planeringen motverka ytterligare klimatförändringar. Klimatförändringarna innebär ett ökat hot mot samhällsfunktioner, byggnader, infrastruktur och människors hälsa, liksom mot många av de ekosystemtjänster samhället är beroende av. Att redan nu börja anpassa samhället inför de kommande klimatförändringarna innebär att vi kan undvika stora ekonomiska kostnader för kommunen och den enskilde kommuninvånaren i framtiden.

Socialt och ekonomiskt

Klimatförändringar utgör ett hot mot människors hälsa. Exempelvis är en god utemiljö med skugga viktigt på förskola, skola och äldreboende för att skapa social mötesplatser utomhus. Stigande havsnivåer ger en ökad konkurrens om utrymmet vid kusten. Tillgång till dricksvatten påverkas av torka.

Miljömässigt

Bedömningar görs i översiktsplanen

Teknisk infrastruktur och energi, risker och säkerhet samt förorenade områden och deponier

Alla funktioner i samhället är beroende av pålitliga tekniska system. Den urbana miljön är i ständig förändring och ett led i ett hållbart byggande är att finna lösningar för både befintlig och tillkommande bebyggelse. I takt med att förändringar sker måste både stad och landsbygd utvecklas som främjar både den hållbara utvecklingen och ökar attraktivitet och upplevelsevärde. Byggnader och byggnadsverk ska planeras och uppföras med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. När ett område bedöms som lämpligt ska även den påverkan ett förändrat klimat kan leda till beaktas. Det är viktigt att ta hänsyn till områdets naturliga förutsättningar lika väl som att marken kan vara förorenad av tidigare användning av platsen. Inom Ronneby kommun har länsstyrelsen identifierat ca 550 potentiellt förorenade områden. Detta är objekt av varierande slag som enbart är klassificerade efter vilken bransch som har varit verksam. För ytterligare kartläggning och riskklassning behöver fortsatta utredningar göras.

Socialt och ekonomiskt

Ny bebyggelse måste lokaliseras till områden med bra ljudnivåer alternativt att åtgärder erbjuds så att riktvärden uppnås. Utbyggnad ger störning vid investeringsarbeten och detta bereds i planskede men vad gäller befintliga problem som finns identifierade är det ett pågående och ett närvarande hot vilket Ronnebys erfarenheter de senaste åren är ett exempel på. Detta gäller hela hållbarhetsperspektivet och framför allt samverkan mellan flera aktörer när förverkligandet av översiktsplanen skall göras.

Miljömässigt

Översiktsplanen påtalar tydliga stråk och kärnor som skall förses med infrastruktur. Genom samordning av stråk vid grävning, så kallad samförläggning, kan påverkan på miljön minimeras samtidigt som mängden ingrepp minimeras. Miljögifter ska inte hota människor. Exponeringen av människor och miljö för farliga kemiska ämnen måste minska, risker som finns beskrivna handlar huvudsakligen om kontroll och beredskap så att redan karterad risk beaktas och att nya verksamheter i föreslagna områden inte tillför nya risker.

Miljökvalitetsmål i relation till planens formuleringar

Områdena, platserna och stråken dit kommunen vill kanalisera utvecklingsstrategierna har lyfts fram, liksom särskilt viktiga samband. De områden som i ett översiktligt perspektiv har de största natur- och rekreationsvärdena har pekats ut som värdekärnor och natur- och rekreationsområden.

Följande specifika kommentarer har valts ut då det potentiellt föreligger risk för väsentlig miljöpåverkan med bäring på nationella miljökvalitetsmål <http://www.miljomal.se/> och/eller att specifikt vattenfrågor, klimataspekter och biologisk mångfald berörs som prioriterade område för Ronneby. Utvalda folkhälsomål och en bärkraftig ekonomisk utveckling hör nära samman med det som presenteras i tabellen. Utvalda folkhälsomål presenteras i del fyra av översiktsplanen.

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv

Innehåll	Noll-alternativ	Ny översiktsplan	Miljökvalitetsmål under hot
Mångfunktionella grönytor, sammanhängande grönsstruktur.	Ingen utveckling	En tydlig strategi, risk är utarmning av natur och arter. Se sortval. Strategin verkar positivt och kommunen arbetar för tydlig grönsplan för att säkra sortval och funktioner, risken liten.	16
Förtäta och planera för ny bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik	Osäkert	Flera platser gränsar till eller finns inom känslig natur som rika ängs- och hagmarker, rinnande vattendrag och jordbruksmark. Vägdragningar G/C samt utveckling av fastighetsbestånd kan riskera värdefull natur om inte särskilda hänsyn tas i tillståndsprovning. Se också jordresurser nedan. Utveckling av bebyggelse i dalgångar eller platser känsliga för dagvattenpåverkan kräver särskilt hänsynstagande.	13, 15, 16
Utökning av LIS-områden. Strategin syftar till att bibehålla infrastruktur och serviceunderlag.	Osäkert	Trots tillgången på potentiellt viktiga LIS-områden i kommunen finns uppenbar risk att värdefulla arter eller andra värden under flera miljökvalitetsmål inte har kunnat identifieras. Undanträngning av arter om bebyggelse sprids är ett problem. Spridd bebyggelse och hävd miljö stärker också biologisk mångfald.	13,16

Utvecklingsstråk för boende, turism, friluftsliv och kultur.	Osäkert	ÖP talar om en hållbar turism och ett fungerande friluftsliv. Vid förtäring och med etablering av nya områden finns en risk att de infrastrukturella satsningarna kräver utrymme av fungerande ekosystem. Föreslagen ÖP ger tydlig styrning mot att goda lösningar används. Väsentlig risk kan finnas att fiske- och båttrafik med sonar eller störande motorer skrämmer och stör däggdjur och fiskar. Skydd av tumlare är aktuellt.	16, 15
Stärk noder för kollektivtrafik och intermodalt resande.	Nej	Fler resande med kollektivtrafik kräver fler platser för byte och parkering av andra fordon. Trafiksystemet och ledig mark i anslutning till vårt resande präglas av brukad jordbruksmark utanför tätorter.	13, 16
Stärk skärgården som besöksmål genom att öka dess tillgänglighet.	Nej	Skärgården i Ronneby Kommun är sällsynt rik på diversitet, samtidigt som dess grunda vatten och redan påverkade situation gör den känslig. Ett ökat tryck inom turism måste ske så att verksamheterna stärker naturen. Tillgänglighetsarbetet i form av parkeringar och vändplatser hotar bilden av den oförstörda miljön. Se ovan.	10,15,16
Stöd flygplatsens utveckling och anknytning till kollektivtrafik.	Osäkert	Flygets utveckling är avgörande för såväl besöksnäring som våra möjligheter att ha kontakt med omvärlden. Flygtrafiken och trafiken till flygplatsen ökar och såväl partiklar som CO2 är ett problem. Strävanden i föreslagen ÖP är tydlig med att åtgärder krävs. För den lokala trafiken arbetas det för mer fossilfria lösningar och såväl den regionala busstrafiken som flyget i sig kommer att övergå till bättre bränslen. En satsning på flyg och logistik medför att utsläppen kommer att öka. Samtidigt kan tunga logistiktransporter till och genom Ronnebys centrala delar minska om föreslagen satsning genomförs. Kommunens roll i relation till Swedavia kan vara avgörande för om väsentlig miljöpåverkan sker.	1,2,3,4,
Säkerställ tillgänglighet till bostadsnära natur.	Nej	Naturvärden kan hotas av naturligt tryck, platser bör väljas med omsorg.	11,12,16
Utveckla Brunnsparken och Brunnskogen som center för aktiviteter och evenemang i kommunen.	Dagens policy har kommit att attrahera många positiva aktiviteter men utan relation till de kultur- och miljövärden som Brunnsparken har.	Brunnsparken med dess skogar och kulturlandskap har mycket höga värden, aktiviteter och evenemang bör tydligt styras mot dess lämplighet. Under blöt säsong eller då djurlivet särskilt behöver utrymme kan platser och dess innehåll inom parken riskeras. Satsningen är gjord med goda föresatser men risker finns.	15,16
Listerby och Johannishus är två expansiva samhällen som orienterar sig mot varandra med E22 i mitten.	Uteblir	Ett tydligt förslag som stimulerar utveckling i en ganska begränsad korridor mellan Listerby i söder och Johannishus i norr. Kommentaren är bärig också mot övriga utvecklingsstråk, i enlighet med karta samt för markbehov vid vägar för trafiklösningar, hållplatser etc. Jordbruksmark med ev. höga värden och odlingselement Biotopskyddet finns till för att för att skydda hotade små naturmiljöer i odlingslandskapet. Dessa är viktiga livsmiljöer för många växter, djur och svampar. Det GENERELLA	7,8,9,13,16

		<p>biotopskyddet omfattar alla småbiotoper i jordbrukslandskapet av en viss typ. Det SÄRSKILDA biotopskyddet gäller särskilt avgränsade områden i jord- eller skogsbrukslandskapet som utsetts av länsstyrelsen respektive skogsstyrelsen. Generellt biotopskydd.</p> <p>Biotopskydd gäller ett antal väl definierade småbiotoper i jordbrukslandskapet som anses viktiga att bevara:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Alléer •Källor med omgivande våtmark •Odlingsrösen •Pilevallar •Småvatten och våtmarker •Stenmurar •Åkerholmar <p>Exempel på åtgärder som kan skada ett biotopskyddat område är schaktning, utfyllnad och grävning, kulvertering av öppna diken, deponering av jordmassor, gödsel eller skräp, avverkning av träd i alléer.</p> <p>Se kommentarer om jordbruksmark efter denna tabell.</p>	
Saxemara, mer bostadsbebyggelse planeras väster om bykärnan, mot Spjälkö.	Pågående	Se ovan samt se kommentarer om jordbruksmark nedan.	13,10,16
De huvudsakliga kommunikationsstråken i kommunen följer järnvägen, E22 och RV 27. Det är även utmed dessa som huvuddelen av förändringarna i markanvändning föreslås.	Osäkra planeringsförutsättningar	Tydligt stråk utpekats i ÖP, kommentarer saknas om generella åtaganden relativt jordbruksmarkens bevarande, se särskilt avsnitt om jordbruksmark som kompletterar denna tabell.	3,13, 16
I sex noder ska kollektivtrafikens anläggningar utvecklas och det ska vara möjligt att byta mellan olika transportslag. Bra parkeringsplatser för både bilar och cyklar är viktiga på dessa platser. Även viss form av service kan vara aktuellt i noderna.	Saknas perspektiv	Se ovan	3,13,
Utmed E22 och RV 27 finns områden med särskilt goda förutsättningar för verksamheter. Här kan verksamhetstomter för varierade behov erbjudas. I anslutning till järnvägen och flygplatsen finns dessutom förutsättningar för att skapa ett logistikcenter.	-	<p>Se ovan avseende jordbruksmark.</p> <p>Att flytta tung trafik från den centrala staden genom omlastning bör anses vara positivt, idag trafikeras de centrala delarna av Ronneby av många fordon per dygn inom kategorin tunga transporter.</p> <p>Om ett logistikcenter får denna effekt eller om den tillför transporter behöver följas upp. Det samlade trycket på området anses inte vara väsentligt beaktat att grannkommuner (Karlshamn) står med nytt större logistikcenter som omlastar 30 km bort.</p>	3,13, 16 (alla infrastruktursatsningar kan kompenseras genom insatser som stärker arters förutsättningar)

		Se även kommentarer om jordbruksmark ovan samt nedan efter denna tabell.	
Brunnsparken och Karlsnäsgården pekas ut som värdekärnor för natur och rekreation då det på dessa platser finns en mängd kvalitéer som tillsammans ger det större området dess särskilda värde.	-	Ny skrivning, platsen har höga rekreativvärden i redan befintlig miljö där natur tagits i anspråk (spår), men platsen har höga förutsättningar till närmre besök i natur med risk för slitage under okontrollerad utveckling.	8, 11, 12, 16
Utmed kusten är både land och vatten viktigt för friluftslivet, viktiga platser för båtlivet bör/ska stärkas för att skapa bättre service.	-	Båtlivet medför stor påverkan avseende sonar ljud, gift från bottenfärger, utsläpp från motorer samt anläggningarnas drift och underhåll. Att säkerställa en positiv utveckling i denna sektor som förknippas till Blekinge kan skapa positiv utveckling inom marin teknik och marina miljölösningar.	4. 8. 10, 16, (sonar ljud avser tumlare m.fl.)
Bräkneåns och Ronnebyåns dalgångar hyser stor kvalitéer för friluftslivet och är också mycket värdefulla för den biologiska mångfalden. Områdena kring Listersjöarna, Skärsjön och Salsjön utgör delar i större sammanhängande rekreativområde som tillgängliggörs och stärks.	-	Se kommentarer om jordbruksmark efter denna tabell.	8, 10,13,15, 16
I stråket mellan Kalleberga och Hyndekulla planeras för en omfattande exploatering. Området ligger strategiskt intill väg E22 och mellan Ronneby och Kallinge.	Ej utpekad	Skogsmark, samt sjö, stort område som kan bli nyckel för positiv utveckling men där mark kommer att tas i anspråk som potentiellt kan hysa nyckelarter. Framtida buller om järnvägsstråk flyttas.	2, 12, 16
Från Bräkne-Hoby sträcker sig ett utvecklingsstråk ut mot Järnavik. Området kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät inom de närmsta åren. Detta skapar förutsättningar för att utveckla området, framförallt med fokus på friluftsliv och turism men även bostäder.	Ej utpekad	Se kommentarer om jordbruksmark efter denna tabell.	8, 10, 11, 13, 16

Ett särskilt avsnitt om jordbruksmark och kommunens ambitioner att utveckla i stråk där jordbruksmark dominerar

Plan- och bygglagen, Miljöbalken och Förordningen om hushållning med mark och vatten anger villkoren för skydd av resursen jordbruksmark jämte de skrivningar som finns om värden inom jordbruksmarken som exempelvis skydd av odlingsrösen, solitärträd, stenmurar, dammar med mera. Dessutom är jordbruksmark sedan tidigare beskriven inom kommunens andra strategiska dokument om hållbarhet, miljöstrategier etc.

All jordbruksmark är brukningsvärd och därmed värdefull och Ronneby kommun måste inom ramen för sitt ansvar inom strategisk fysisk planering hushålla med mark som bedrivs i dessa syften.

Jorden skall skyddas främst för resursen att öka självförsörjning i händelse av kris.

En god hushållning med markresurser och vatten kräver en kvalificerad proaktiv planering där en fungerande översiktsplan ger signaler om var ev. uttag av mark ändå anses vara möjlig. Sådant markuttag prövas sedan utifrån gällande lagstiftning.

2 kap PBL 2 §

Planläggning och prövning enligt denna lag syftar till att mark och vatten används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för utifrån beskaffenhet, läge och behov. Företräde ges åt det som för användning från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. MB gäller.

3 kap PBL 4 §

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa hur skyldigheten att enligt 2 kap. ta hänsyn till det allmänna kommer tillgodoses vid förslag om förändring. I ÖP avsnitt 4 redovisas riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken.

3 kap MB 4 §

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får bara tas i anspråk till annat om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Denna formulering anser kommunen skapar bekymmer då annan mark ofta också betyder annat sammanhang.

Förordningen om hushållning med mark och vatten 5 § anger att myndigheten som tillämpar bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken i beslutet ska ange om den prövade verksamheten eller åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurs utifrån översiktsplanen. Därför måste översiktsplanen vara tydlig i sitt ställningstagande.

Prövningen på varje plats är platsspecifik och kontextberoende. För plan- och lovärenden ska prövningen syfta till att mark- och vattenområden används för ändamål som områdena är mest lämpade för. Företräde ska ges åt god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas och i ÖP redovisas hur allmänna intressen enligt 2 kap PBL kommer att tillgodoses vid beslut om mark- och vattenanvändning. En väl formulerad översiktsplan är därför vägledande.